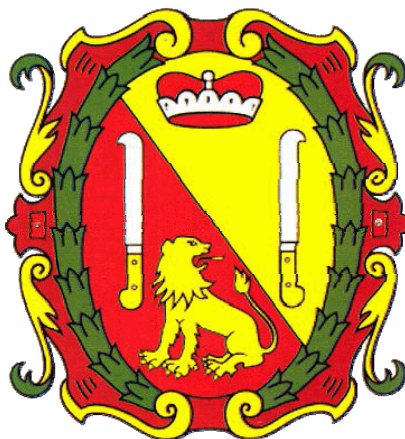


**ZMĚNA Č. V
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
NÁVRH + ODŮVODNĚNÍ**



září 2010

MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

č. j. MUNMNM/45652/2010

V Novém Městě na Moravě dne

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

VYDÁVÁ

ZMĚNU Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

formou opatření obecné povahy č. .../2010,
která obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Orgán vydávající územní plán (změnu) Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě	
Číslo jednací: MUNMNM/45652/2010	
Datum vydání územního plánu:	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Josef Cacek, referent	
Podpis:	(otisk úředního razítka)

ZMĚNA Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

zadavatel:	Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě Zdeňka Marková, starostka města
pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Vratislavovo nám. 103 592 31 Nové Město na Moravě Ing. arch. Josef Cacek, referent územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Nové město na Moravě
nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad kraje Vysočina
zpracovatel:	KNESL + KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
urbanistická koncepce:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl
spolupráce:	Ing. arch. Zuzana Morávková
datum:	září 2010

OBSAH NÁVRHOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**TEXTOVÁ ČÁST**

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleň	4
4.	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování	4
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	4
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	4
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	6
12.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	6
13.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	6
14.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	6
15.	Údaje o počtu listů Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

GRAFICKÁ ČÁST

1.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
-----	---------------	-----------

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v rámci Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě aktualizováno.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě ve vymezené lokalitě ZV-1 podporuje využití lesa pro sportovní a rekreační aktivity, rovněž tak případnou ochranu přírody a krajiny včetně snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Ve vymezené lokalitě ZV-2 upravuje vedení lokálního biokoridoru tak, aby byl veden po ose vodoteče (současně je měněna plocha ostatní zeleně na plochu pro sport a rekreaci).

Změnou nejsou dotčeny významné hodnoty území z oblasti kulturních hodnot ani přírodních hodnot.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Vymezena je plocha pozemků plnících funkci lesa – S (označená ZV-1) severně od zastavěného území Nového Města na Moravě v návaznosti na lyžařský areál u hotelu SKI a plocha pro sport a rekreaci (označená ZV-2) s úpravou vedení trasy lokálního biokoridoru.

Plochy přestavby nejsou navrhovány, plochy systému sídelní zeleně se nemění.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Je nutné zachovat propojení pro pěší a cyklisty podél silnice III/35314 a podél příjezdové komunikace k hotelu SKI.

Rovněž je nutné řešit parkování pro zajištění obsluhy území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Původní koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů se Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě nemění. Upravena je trasa vedení lokálního biokoridoru v úseku od příjezdové komunikace k hotelu SKI k silnici III/35314 a dále přes silnici cca 100 m podél vodoteče.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Plocha na změnu ZV-1 je zařazena do funkčního využití území:

Pozemky plnící funkci lesa – S

přípustné funkce

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;

podmíněně přípustné funkce

s ohledem na zachování krajinného rázu a lesa a s podmínkou, že bude v maximální míře využíváno tras stávajících lesních cest a stávajících lyžařských tratí:

- pozemky staveb, zařízení či jiných opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zlepšení podmínek pro využití pro sportovní a rekreační účely (pro běžecké lyžování včetně kolečkového lyžování, biatlon, cyklistické aktivity, koloběžky, pěší turistiku, nordic walking, lanové a běžecké sporty).

Plocha na změnu ZV-2 je zařazena do funkčního využití: **plochy pro sport a rekreaci.**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě se nevymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě se nevymezují veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě se nevymezují územní rezervy.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Část plochy navržené ke změně je vymezena jako plocha, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování (ZV-1.a, zobrazena v Hlavním výkrese). Lhůta pro pořízení územní studie je dána zahájením přípravy prvního záměru v daném území.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě nevymezují.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území není Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě navrženo.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě obsahuje 7 listů (včetně titulního listu).

Výkresová část je vyhotovena na výřezu výkresů, které jsou změnou dotčeny:

1.1 Hlavní výkres

1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**TEXTOVÁ ČÁST**

1.	Postup při pořízení Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě	8
2.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a Územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
3.	Vyhodnocení splnění zadání změny Územního plánu, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu	9
4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	10
5.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
6.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s řešením rozporů	12
7.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	13
8.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	13
10.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	13
11.	Vyhodnocení připomínek	13

GRAFICKÁ ČÁST

2.1	Širší vztahy	1 : 10 000
2.2	Hlavní výkres – původní stav	1 : 5 000
2.3	Hlavní výkres – soutisk původního stavu se změnou č. V ÚPNO Nové Město na Moravě	1 : 5 000
3.1	Legenda hlavního výkresu	
3.2	Legenda hlavního výkresu	

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

O pořízení Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě dne 2. března 2010. Na tomto jednání zastupitelstva byl dále určen zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. V ÚPNO Nové Město na Moravě – pan Luděk Sečanský.

Pořizovatel ve spolupráci se zastupitelem určeným ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě vypracoval návrh zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě. Projednávání tohoto návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 8. března 2010, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě. Návrh zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26. března 2010 do 26. dubna 2010 na Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 12), dále byl návrh zadání zveřejněn v úplném znění na internetových stránkách Nového Města na Moravě (<http://meu.nmnm.cz/> pod názvem „Návrh zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě“. Ve lhůtě do 26. dubna 2010 mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě. Dotčené orgány a Krajský úřad kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Návrh zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě byl schválen na jednání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 4. dubna 2010.

Podle schváleného zadání vypracoval architekt návrh.

Následně pořizovatel oznámil ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě (řešící k. ú. Nové Město na Moravě), které se konalo v pondělí dne 14. června 2010 v zasedací místnosti odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě. Návrh Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě byl k nahlédnutí od 31. května 2010 do 15. července 2010 v budově MěÚ Nové Město na Moravě, na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Posouzení návrhu Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě bylo vydáno KrÚ kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 19. července 2010.

Po vyhotovení upraveného návrhu po společném jednání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě pořizovatel předložil tento návrh ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání (oznámení veřejnou vyhláškou bylo vydáno dne 20. července 2010). Dotčeným orgánům, sousedním obcím a KrÚ kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, zaslal pořizovatel jednotlivě oznámení o veřejném projednání. Veřejné projednání se konalo v pátek 10. září 2010 od 14.00 hodin v zasedací místnosti odboru reg. rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 319 – budova Vratislavovo nám. 12). Návrh Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě byl zveřejněn od 9. srpna 2010 do 10. září 2010 v úplné podobě na internetových stránkách Nového Města na Moravě (<http://meu.nmnm.cz/> pod názvem „Návrh Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. srpna 2010 do 10. září 2010 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ (ÚPD) VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem:

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě respektuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008.

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě není v rozporu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány 16. září 2008 a nabyly účinnosti dne 22. listopadu 2008.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě byla vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Grafická část je vyhotovena na potřebných výřezech aktuální mapy katastru nemovitostí ve stejném měřítku, jako je původní územní plán (1 : 5 000). Výklad pojmů a použitá terminologie odpovídá pojmům a terminologii platného územního plánu, navržené pozemky plní funkci lesa – S jsou plochou s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Navržené řešení splňuje zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě dne 4. května 2010.

3.1. V rámci projednávání uvedeného zadání bylo ve stanovisku **KrÚ kraje Vysočina, odboru životního prostředí**, orgánu ochrany přírody a krajiny konstatováno, že není požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě na životní prostředí.

3.2. Ve stanovisku **Správy CHKO Žďárské vrchy** je konstatováno, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

3.3. KrÚ kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství z hlediska lesního hospodářství uplatnil v rámci projednávání zadání následující stanovisko:

- nesouhlasí s předloženým návrhem a navrhuje upravené řešení: pozemky p.č. 3103/1, p.č. 3103/7, p.č. 3103/2, p.č. 3102, p.č. 3076/3, p.č. 3076/1, p.č. 3086/1, p.č. 3086/2, p.č. 3082, p.č. 3083, p.č. 3080/1 a severovýchodní okraj pozemku p.č. 3071/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do nově specifikovaných ploch lesních s následujícím podmíněně přípustným funkčním využitím – stavby, zařízení či jiná opatření pro lesní hospodářství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro běžecské lyžování, biatlon, cyklistické aktivity a pěší turistiku

V této záležitosti bylo předloženo a schváleno následující: pozemky p.č. 3102, p.č. 3103/2 a p.č. 3103/7 v k.ú. Nové Město na Moravě jsou již v platném územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do ploch pro sport a rekreaci a zůstanou i nadále v tomto zařazení (nejsou ani předmětem změny). Rozsah změny do ploch lesních bude oproti předkládané variantě rozšířen o část, kterou připouští v předběžném stanovisku (před vyhotovením vlastního návrhu zadání) Správa CHKO Žďárské vrchy: s ohledem na již existující inženýrské sítě v předmětných plochách bude výčet podmíněně přípustných funkčních využití území rozšířen o stavby, zařízení či jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, v odůvodnění (případně návrhu) bude řešeno konkrétnější využití území.

3.4. Ve stanovisku **VAS, a. s., Žďár nad Sázavou** je požadavek, aby v textové části návrhu zadání Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě (pro oblast vodního hospodářství) byly pro stávající vodovodní sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a požadavek na specifikaci ochranných pásem vodovodu.

V této záležitosti bylo předloženo a schváleno následující: vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zadání je součástí návrhu zadání, předmětný požadavek bude ve vlastním návrhu Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě řešen.

3.5. Ve stanovisku **VUSS Pardubice** byly v rámci projednávání návrhu zadání definovány pouze obecné požadavky, stejně tak i ve stanovisku **Krajské správy a údržby silnic Vysočina**.

3.6. Ve stanoviscích dalších 12-ti dotčených orgánů (Úřad pro civilní letectví, Obvodní báňský úřad v Brně, HZS kraje Vysočina, Ministerstvo zdravotnictví ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, ČR – státní energetická inspekce, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Ministerstvo ŽP – odbor výkonu státní správy VII, KrÚ kraje Vysočina – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska vodního hospodářství, MěÚ Nové Město na Moravě – odbor dopravy) nejsou žádné požadavky, stejně tak ve stanoviscích 4 dalších servisních organizací (Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Telči, Regionální úřad vojenské dopravy Olomouc, Zemědělská vodohospodářská správa – pracoviště Žďár nad Sázavou, Česká geologická služba).

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Město Nové Město na Moravě jako vlastník téměř všech pozemků ve stávajícím areálu zimních sportů včetně navazujícího území po předběžném projednání se Sportovním klubem Nové Město na Moravě, který provozuje stávající areál, předložilo návrh na změnu územního plánu.

4.1. Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě dochází ke změně ploch v lokalitě ZV-1 (v původním územním plánu zařazených do pozemků plnicích funkcí lesa a významných dopravních ploch) na plochy s funkčním využitím území: **pozemky plnicí funkci lesa – S**, které jsou charakterizovány následovně:

přípustné funkce

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;

podmíněně přípustné funkce

s ohledem na zachování krajinného rázu a lesa a s podmínkou, že bude v maximální míře využíváno tras stávajících lesních cest a stávajících lyžařských tratí:

- pozemky staveb, zařízení či jiných opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zlepšení podmínek pro využití pro sportovní a rekreační účely (pro běžecské lyžování včetně kolečkového lyžování, biatlon, cyklistické aktivity, koloběžky, pěší turistiku, nordic walking, lanové a běžecské sporty).

4.2. Oproti zadání je navíc do návrhu zapracována lokalita ZV-2, která vzešla z požadavku uplatněného ve stanovisku Správy CHKO Žďárské vrchy: upravit vedení lokálního biokoridoru v úseku od příjezdové komunikace k hotelu SKI k silnici III/35314 a dále přes silnici cca 100 m podél vodoteče; plocha na změnu ZV-2 je zařazena do funkčního využití: **plochy pro sport a rekreaci**, které jsou charakterizovány následovně:

přípustné funkce

- stavby pro sport a rekreační vyžití (ne chaty pro individuální rekreaci)

podmíněně přípustné funkce

- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, stavby ubytovacích zařízení

- nezbytné sítě technického vybavení, objekty drobné architektury, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

4.3. V rámci Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě dojde k předpokladu zvýšení možností různých sportovních a rekreačních aktivit (v letním i zimním období), dále lepšího využití kapacit stávajících zařízení, aktuálně hlavně možnost realizace některých staveb pro uspořádání soutěží v biatlonu na evropské a světové úrovni. Konkrétně lze v této fázi specifikovat následující záměry:

- nové lyžařské tratě v oblasti Plačkovce
- z původního územního plánu vymezená významná dopravní plocha – chodník pro pěší a cyklisty podél silnice III/35314 a podél přístupové komunikace k hotelu SKI

4.4. Řešené území se nachází mimo zastavěné území obce, sousedí s několika vymezenými zastavěnými územími menšího rozsahu, je však poměrně vzdáleno od vlastního sídla Nové Město na Moravě. Výměra lokality ZV-1 je přibližně 92,5 ha, výměra lokality ZV-2 je přibližně 1,5 ha.

4.5. Z hlediska dopravní infrastruktury bude nutné věnovat pozornost i dostatečnému množství parkovacích a odstavných stání v souvislosti s pořádáním sportovních akcí, v území budou zachovány stávající lesní a účelové komunikace.

4.6. Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě ponechává stávající plochy a koridory pro umístění vodovodních sítí, včetně ochranných pásem, nedotčené.

4.7. V platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě jsou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě dochází k úpravě trasy vedení lokálního biokoridoru v úseku od příjezdové komunikace k hotelu SKI k silnici III/35314 a dále přes silnici cca 100 m podél vodoteče.

4.8. Protože územní plán nemůže postihnout všechny detaily rozvoje na území města, vymezují se území pro prověření změn jejich využití územními studii, které jsou podmínkou pro rozhodování. Stavební využití území, které je takto vymezeno, je podmíněno existencí zaevidované územní studie pro toto území a dodržěním regulativů, které byly v rámci územní studie pro dotčené území definovány.

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě vymezuje jedno území pro prověření změn jeho využití územní studií. Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, jsou zobrazeny v Hlavním výkrese – **ZV-1.a**. Výše zmíněná studie bude mj. projednána s KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska lesního hospodářství.

4.9. Součástí Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě nejsou žádná území, na kterých by bylo nutné ověřit možnosti a podmínky změn v území regulačním plánem.

4.10. Součástí Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě nejsou žádné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření včetně veřejných prostranství a asanací.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě dochází k mírnému zvýšení celkové výměry zastavitelných ploch, jejichž zastavitelnost je navíc podmíněna dodržěním podmínek pro fungování lokálního biokoridoru. Není tedy narušována rovnováha ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S ŘEŠENÍM ROZPORŮ

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě je v souladu s obecně platnými předpisy a normami, které do procesu územního plánování vstupují.

V rámci společného jednání s dotčenými orgány byla uplatněna souhlasná stanoviska (případně jen s obecnými požadavky) od následujících dotčených orgánů:

- Úřad pro civilní letectví ČR;
- Obvodní báňský úřad Brno;
- VUSS Pardubice;
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor dopravy;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu;
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost;
- KrÚ kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství;
- KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou;
- KrÚ kraje Vysočina, odbor LVHZ, z hlediska vodního hospodářství;
- z pověření Ministerstva dopravy Ředitelství silnic a dálnic ČR a Centrum dopravního výzkumu.

6.1. Požadavku Správy CHKO Žďárské vrchy na upravení vedení lokálního biokoridoru vedeného na pozemcích p.č. 3097/1, p.č. 3097/5 a p.č. 3103/1 (jižně pod technickým zázemím Lyžařského klubu Nové Město na Moravě) tak, aby byl veden po ose vodoteče je vyhověno.

6.2. Vyhověno je i požadavku KrÚ kraje Vysočina, odbor LVHZ z hlediska lesního hospodářství na upřesnění vymezení podmíněně přípustných funkcí měněných ploch z pozemků PUPFL na toto znění:

S ohledem na zachování krajinného rázu a lesa s podmínkou, že bude v maximální míře využíváno tras stávajících lesních cest a stávajících lyžařských tratí:

- pozemky staveb, zařízení či jiných opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zlepšení podmínek pro využití pro sportovní a rekreační účely (pro běžecké lyžování včetně kolečkového lyžování, biatlon, cyklistické aktivity, koloběžky, pěší turistiku, nordic walking, lanové a běžecké sporty).

6.3. Vyhověno je i požadavku stejného dotčeného orgánu, aby územní studie pro plochu ZV-1.a byla projednána s KrÚ kraje Vysočina, odbor LVHZ – uvedeno v odůvodnění.

6.4. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska 5 dotčených orgánů. Stanoviska 4 dotčených orgánů (Úřad pro civilní letectví ČR, KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska vodního hospodářství, Ministerstvo zdravotnictví ČR a Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VII) byla bez připomínek. KrÚ kraje Vysočina – odbor

LVHZ z hlediska lesního hospodářství ve svém stanovisku požaduje, aby územní studie, která je na ploše ZV-1.a podmínkou pro rozhodování v území, byla projednána s KrÚ kraje Vysočina – odborem LVHZ z hlediska lesního hospodářství.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením Změny č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržená změna v území nemá negativní vliv na soulad těchto hodnot.

8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Podle přílohy číslo 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je dokumentace členěna na:

- návrhovou část (textová a grafická část);
- odůvodnění (textová a grafická část).

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Konkrétní zábor PUPFL v lokalitě ZV-1 bude specifikován v rámci přípravy jednotlivých záměrů, které budou v souladu s podmíněně přípustnou funkcí, na ploše, kde je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití pořízení územní studie, bude zábor PUPFL specifikován v této studii. Výše zmíněná studie bude mj. projednána s KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska lesního hospodářství.

U zastavitelné lokality ZV-2 nedochází k záboru PUPFL ani ZPF, protože v původním územním plánu byla tato plocha navržena do ostatní zeleně, tedy i vyhodnocena z hlediska záboru ZPF a PUPFL.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ

Proti Změně č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Zdeňka Marková
starostka města

.....
Stanislav Marek
místostarosta města