

ARCHTEAM®

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		textová část
A2.	Odůvodnění územního plánu	Zpracovatel : archteam@archteam.cz www.archteam.cz
		Hlavní projektant : Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Zodpovědný projektant : Ing. arch. Iveta Raková
		Vypracoval : Mgr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.
Datum :	květen 2016	Pořizovatel : MÚ Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě

Č.j. MUNMNM//2015

V Novém Městě na Moravě dne

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á

Územní plán Nové Město na Moravě

formou opatření obecné povahy č. /2015,

která obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (v platném znění)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě číslo jednací MUNMNM/...../2015</p>	
<p>Datum nabytí účinnosti ÚP:</p> <p>PORIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno: Lenka Jamborová, ing. Funkce: vedoucí odboru</p> <p>podpis:</p>	

A2. Odůvodnění územního plánu

Obsah dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
návrh územního plánu			
textová část		grafická část	
A1.	Návrh územního plánu	B1.	Výkres základního členění území 1: 5 000
		B1.1	Výkres základního členění území - západní část
		B1.2	Výkres základního členění území - východní část
		B2.	Hlavní výkres 1: 5 000
		B2.1	Hlavní výkres - západní část
		B2.2	Hlavní výkres - východní část
		B3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
		B3.1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - západní část
		B3.2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - východní část

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
odůvodnění územního plánu			
textová část		grafická část	
A2.	Odůvodnění územního plánu	B4.	Koordinační výkres 1: 5 000
		B4.1	Koordinační výkres - západní část
		B4.2	Koordinační výkres - východní část
		B5.	Širší vztahy 1: 50 000
		B6.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
		B6.1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - západní část
		B6.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - východní část
		B7.	Technická infrastruktura 1: 5 000
		B7.1	Technická infrastruktura - západní část
		B7.2	Technická infrastruktura - východní část
		B8.	Dopravní infrastruktura 1: 5 000
		B8.1	Dopravní infrastruktura - západní část
		B8.2	Dopravní infrastruktura - východní část

*Obsah textové části***A2. Odůvodnění územního plánu**

<u>1. postup při pořízení územního plánu</u>	str. 4
<u>2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4</u>	str. 5
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 5
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 25
c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 27
d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 28
<u>3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5</u>	str. 48
a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4	str. 48
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 48
c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. 48
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. 49
e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str. 60
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 100
<u>4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.</u>	str. 104
a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 104
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu	str. 113
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 147
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 148
5. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	str. 180
6. vyhodnocení připomínek	str. 180

A 2 . O d ū v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

1. postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na zasedání dne 28. listopadu 2011. Dále bylo na tomto jednání zastupitelstva přijato usnesení - Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě určuje zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě Bc. Jaroslava Lemperu.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě a oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 10.01.2012) projednávání tohoto návrhu zadání (vyvěšena na úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě). Návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.01.2012 do 27.02.2012 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 - budova Vratislavovo náměstí č. p. 12), dále byl také návrh zadání zveřejněn ve výše uvedenou dobu v úplném znění na internetových stránkách MěÚ Nové Město na Moravě (<http://radnice.nmmn.cz/> v sekci „ÚŘEDNÍ DESKA“ jako příloha „Veřejné vyhlášky - projednání návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě“).

Každý mohl ve lhůtě do 27.02.2012 (včetně) uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě byl schválen na jednání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 23.04.2012.

Podle schváleného zadání vypracoval projektant návrh.

V období od 30.09.2013 do 15.12.2014 vykonával funkci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě pan Stanislav Marek.

Pořizovatel poté oznámil ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro společné jednání. Společné jednání se konalo v úterý 01. dubna 2014 od 10:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě (4. nadzemní podlaží - budova Vratislavovo nám. č. 103). Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě byl k nahlédnutí od 11.03.2014 do 02.05.2014 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.104 a 3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 - budova Vratislavovo nám. 103) a na internetových stránkách města Nové Město na Moravě. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě do 02.05.2014 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Posouzení návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ obdržel pořizovatel v zákonné lhůtě 30 dnů dne 19. května 2015.

Ve smyslu podaných stanovisek a požadavků provedl projektant úpravu dokumentace pro veřejné projednání, rovněž tak odstranil nedostatky specifikované v posouzení od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ

2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4

a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

• Politika územního rozvoje ČR

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	
<i>priorita územního rozvoje</i>	<i>soulad s návrhem územního plánu</i>
Republiková priorita č. 14 <ul style="list-style-type: none"> Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit hodnotu turistické atraktivity území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek na ochranu přírodních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn zohledněním chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy, maloplošných zvláště chráněných území, památných stromů, významných krajinných prvků ze zákona a respektováním chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Požadavek na ochranu civilizačních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn zohledněním sítě dopravní a technické infrastruktury, ploch meliorací, poddolovaných území a starých důlních děl. Požadavek na ochranu kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl návrhem územního plánu splněn zohledněním nemovitých kulturních památek, městské památkové zóny a území s archeologickými nálezy. Požadavek byl splněn návrhem přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není návrhem územního plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jenž sídlu předurčuje dopravní a přírodní bariéry v území (železnice, silnice, významné plochy lesů), a podpořena přírodním potenciálem ÚSES. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti a urbanistické struktuře jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech. Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých (moderních) služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje zejména lyžařský areál a památka Tři kříže. Návrh ÚP umožňuje podporu

	<p>cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením stabilizovaných ploch rekreační, občanského rozvoje a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním jejich rozvoje, zejména ve městě Nové Město na Moravě, v lokalitě lyžařského areálu a v místních částech Slavkovice a Hlinné. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). Je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Nové Město na Moravě i okolních obcích.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.
Republiková priorita č. 14a	<ul style="list-style-type: none"> Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souboru venkovských hospodářských usedlostí. Upadku venkovské krajiny je zabráněno návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, přípustnosti autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách SV a VD podmíněně), návrhem veřejné zeleně pro zkultivování obytného prostředí a umožnění relaxace obyvatel v příznivém životním prostředí.
Republiková priorita č. 15	<ul style="list-style-type: none"> Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch krajiny a ploch výroby a návrhem jejich rozšíření v přímé návaznosti na zastavěné území.
	<ul style="list-style-type: none"> Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyváření skupin, které spolu nekomunikují. Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně svých limitů využití (lesy včetně

	<p>vzdálenosti 50 m od okraje lesa). Segregaci naopak pomáhá eliminovat rekreační využití lesů Plačkovec, Bubnovka a Ochoza v návaznosti na stávající lyžařský areál. Řešené území navíc vykazuje potenciál dalšího ekonomického rozvoje, zvyšování počtu pracovních míst a tím i vytváření podmínek pro příliv nových mladých obyvatel, jejichž vzájemná komunikace a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.</p>
Republiková priorita č. 16	<ul style="list-style-type: none"> Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavek, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním aktuálního využívání území, zvážením možností a míry jeho budoucího rozvoje a vyhodnocením požadavků občanů a organizací k návrhu územního plánu. Komplexně jsou zohledněny především záměry dopravní a technické infrastruktury a systém ÚSES vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.
Republiková priorita č. 16a	<ul style="list-style-type: none"> Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součást polycentrické struktury Kraje Vysočina. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny a zapojení vybraných separovaných lokalit do sídelní struktury.
Republiková priorita č. 17	<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením nových ploch výroby a skladování, které přispějí ke zvýšení ekonomických aktivit a posílení hospodářského rozvoje v území. Jsou navrhovány v návaznosti na významné dopravní trasy a v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.
Republiková priorita č. 18	<ul style="list-style-type: none"> Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zajištěním územního rozvoje všech odůvodněných funkčních složek ve všech sídlech řešeného území, tj. jak ve městě Nové Město na Moravě, tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Nové Město na Moravě jako součásti polycentrické struktury Kraje Vysočina. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením stabilizované sítě dopravní infrastruktury, obsluhující město i okolní místní části a zajišťující jejich propojení v rámci širších územních vazeb. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn vymezením přeložek silnic I/19, II/354 a II/360. V neposlední řadě byl

	<p>požadavek návrhem územního plánu splněn vymezením průmyslové zóny na severovýchodě města. Výše uvedeným koncepcním ukotvením dopravně-ekonomického potenciálu města byla posílena jeho pozice vůči okolním městům.</p>
<p>Republiková priorita č. 19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). • Hlavně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. • Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Priorita je naplněna vymezením ploch přestavby P11, P12, P13 a P14. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. V šesti lokalitách, jejichž území je vhodné k ozdravění, byla vymezena plocha asanace. Ochrana systému sídelní zeleně a rozvoj veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byly v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Ekonomická, dopravní a energetická úspornost navrženého řešení je zajištěna intenzifikací a hospodárným využíváním ploch přestaveb a volných proluk, návazností zastavitelných ploch na zastavěné území, snahou o hospodárné oboustranné zastavění přístupových komunikací, upřednostňováním logické návaznosti na stabilizované plochy téhož využití a vzdáleně od zastavěného území pouze v případech, nebyla-li v zastavěném území nalezena pro daný způsob využití vhodná plocha.
<p>Republiková priorita č. 20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním limitů využití území a jejich vyznačením v koordinačním výkresu tak, aby mohla být eliminována místa kolizního využití v území. Ochrana hodnot včetně zemědělského a lesního půdního fondu je zajištěna koncepcním přístupem, kompenzace předpokládaného záboru novými plochami zemědělskými nebyla navržena, kompenzace předpokládaného záboru PUPFL novými plochami zalesnění nebyla navržena. Zalesnění je možné v řešeném území umístit v rámci navržených ploch a koridorů ÚSES. Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch (včetně silničních obchvatů) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu.

<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití. Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je návrhem územního plánu podpořeno respektováním systému zemědělské výroby a návrhem založení či doplnění částí přírodních a přirodě blízkých ekosystémů. Zásady pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z oblastí krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy, Novoměstsko-Bystřicko a Žďársko-Bohdalovako a ze základních krajinných typů řešeného území (krajina lesní, lesozemědělská harmonická, lesozemědělská ostatní a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace), jsou územním plánem naplněny a odůvodněny na následujících stranách textové části odůvodnění. Návrh ÚP je v souladu s rozvojovými dokumenty Kraje Vysočina (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené návrhem ÚP, umožňují vybudování prostorově i vzhledově regulovaných obytně-hospodářských usedlostí, které nenaruší přírodní hodnoty území a krajinný ráz.
<p>Republiková priorita č. 20a</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nezádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky s nezpevněným povrchem, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř, zachování migrační propustnosti krajiny v ploše migračně významného území, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními objekty a propustky.
<p>Republiková priorita č. 21</p> <ul style="list-style-type: none"> Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním významných ploch zdejší krajiny a vymezením biokoridorů ÚSES. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje ploch rekreačního charakteru (RN) a ploch lesních s rekreační pobytovou a sportovní funkcí (NL_{RS}). Zalesnění je umožněno v navržených plochách ÚSES. Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním komunikační sítě polních a lesních cest, umožněním umísťování komunikací v krajině v rámci podmínek pro využití ploch krajiny, předpokladem realizace cyklistických stezek v krajině s nezpevněným povrchem.

<p>Republiková priorita č. 22</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy ID Z60, Z61 a Z47, které umožní doplnit chybějící propojení cyklostezek.
<p>Republiková priorita č. 23</p> <ul style="list-style-type: none"> Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nezádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením koncepce dopravní a technické infrastruktury a zachováním prostupnosti ploch krajiny. Návrh ÚP zároveň zohledňuje informace území, obsažené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Fragmentace ploch krajiny je zmírněna návrhem koridorů pro homogenizaci stávajících silnic. Systém dopravní infrastruktury je doplněn významnými stavbami přeložek silnic I/19, II/354 a II/360, jejichž záměr nevyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina), nicméně účelně přispívá ke zvýšení dopravní prostupnosti území. Koncepce dopravní infrastruktury je navržena tak, aby umožňovala doplnění i částečný rozvoj stávajícího systému ve městě i okolních místních částech a zajišťovala dopravní napojení řešeného území na sousední katastry z širšího územního hlediska. Rozvoj technické infrastruktury v zastavěném území je koncipován návrhem liniových staveb (věcná břemena), jejichž realizace je v příslušných stabilizovaných i navržených plochách umožněna v rámci přípustného využití těchto ploch. Rozvoj technické infrastruktury v plochách krajiny je koncipován buď v trasách stávajících komunikací, nebo návrhem koridorů technické infrastruktury, jejichž zábor, potřebný pro realizaci, bude pouze dočasný (nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV, koridor pro připojení vodojemu Slavkovice do stávající vodovodní sítě). Tím je zabráněno další fragmentaci krajiny. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury. Prověření ochrany zástavby pro bydlení z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy je stanoveno specifickou podmínkou dotčených navržených ploch.

<p>Republiková priorita č. 24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozširováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. • Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. • Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch místních komunikací. Je zajištěna dopravní přístupnost všech navržených ploch. Dopravní řešení uvnitř rozvojových ploch je navrženo pouze v případě, kdy je řešení jednoznačné. Navržené obytné a pobytové plochy, dotčené silničním nebo železničním ochranným pásmem, mají zajištěnu ochranu proti negativním vlivům z dopravy stanovením specifické podmínky. • Jsou vymezeny územní studie, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením dopravní koncepce včetně vyhodnocení systému cyklistických a turistických stezek. Řešeným územím prochází stabilizovaná železniční trať.
<p>Republiková priorita č. 24a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje průmyslové zóny na severovýchodě města Nové Město na Moravě a výrobních aktivit v místní části Pohledec v návaznosti na stávající plochy téhož využití a zajištěním rozvoje obytného území v návaznosti na významné obytné lokality města.
<p>Republiková priorita č. 25</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. • Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. 	<ul style="list-style-type: none"> • V záplavovém území Q₁₀₀ ani v aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití. Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území. • Byly stanoveny následující podmínky pro odkanalizování nových staveb: a) s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, b) preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

<p>Republiková priorita č. 26</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat zastaviteľné plochy v záplavových územích a umisťovať do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. • Vymezovat a chránit zastaviteľné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. V záplavovém území Q₁₀₀ ani v aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem obytným ploch mimo záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území.
<p>Republiková priorita č. 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. • Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. • Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním systému železniční a silniční dopravy v území. <ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním územních požadavků nadmístních, vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní (homogenizace a přeložky silnic), energetické (nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV, elektroenergetická transformovna VVN/VN, plynovod VTL včetně regulačních stanic VTL/STL, plynifikace a odkanalizování místních částí, COV Olešná, vodojem Slavkovice včetně připojení na stávající vodovodní síť) a výrobní (rozvoj průmyslové zóny na severovýchodě města). Přestože je významná část řešeného území zařazena do CHKO Žďárské vrchy, riziko promarněných investic z hlediska podnikatelských záměrů vymezených v CHKO nehrozí, neboť se nachází při Novém Městě na Moravě jako centru polyfunkční struktury měst regionu. Návrh ÚP vytváří podmínky pro cílenou propagaci využití navržených ploch za účelem přilákání investic, příliv finančních prostředků do města spojený s realizací plánovaných záměrů, rozvoj čerpání finančních prostředků z dotačních programů určených pro začínající podnikatele, kooperaci mezi podnikatelskými subjekty, kooperaci veřejného a soukromého (podnikatelského) sektoru, kooperaci mezi veřejnoprávními subjekty. Návrh ÚP vytváří podmínky pro rovnoměrné rozložení míry investic a produktivity práce v území. Činí tak mimo jiné vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující všechny druhy dopravy, které v území fungují a jsou stabilizované.

<p>Republiková priorita č. 28</p> <ul style="list-style-type: none"> Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Pouhým intenzivním využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky, proto je dostatečná budoucí nabídka zajištěna vymezením rozvojových ploch a ploch územních rezerv. Bylo navrženo též výhledové rozšíření ploch dopravní infrastruktury (plochy DM). Výhledové rozšíření ploch technické infrastruktury nebylo navrženo. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn koncepcí veřejných prostranství jako volných přístupných prostor s podílem městské veřejné zeleně. Systém náměstí a parků zvyšuje kvalitu městského prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.
<p>Republiková priorita č. 29</p> <ul style="list-style-type: none"> Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující vzájemnou provázanost dopravních tras, důslednou dopravní obslužnost území a zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem tří ploch pro umístění parkovišť, čerpací stanice pohonných hmot a hromadných garází. Koncepční změny v systému autobusové dopravy nejsou navrženy. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem komunikací navazujících na stávající dopravní systém města a zajišťujících prostupnost území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje systému pěších a cyklistických stezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy ID Z60, Z61 a Z47, které umožní doplnit chybějící propojení cyklostezek. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustné v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury - místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury - železniční (DZ).
<p>Republiková priorita č. 30</p> <ul style="list-style-type: none"> Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce technické infrastruktury v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Stav a průběh sítí je vyznačen dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě poskytnutých pořizovatelem dne 29.11.2012. Je navržen vodojem Slavkovice pro zvýšení akumulace pitné vody ve stávající vodovodní síti. Je navrženo odkanalizování místních částí Studnice, Rokytno, Slavkovice, Hlinné a Petrovice.

<p>Republiková priorita č. 31</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním zřízení fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn podmíněným umístěním veškerých nových telekomunikačních vedení v zastavěné části pod zemí. Stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny.
<p>Republiková priorita č. 32</p> <ul style="list-style-type: none"> Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci. Je navrženo několik ploch přestaveb nevyužívaných nebo částečně využívaných výrobních areálů pro polyfunkční využití včetně funkce bydlení (plochy ID P11, P12, P13 a P14).

- Zásady územního rozvoje**

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV) byly vydány dne 16.9.2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina. Dne 8.10.2012 byla vydána jejich aktualizace č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23.10.2012. Vymezují město Nové Město na Moravě jako nižší centrum osídlení v rozvojové oblasti OBk 4 a stanovují následující zásady a úkoly územního rozvoje.

1 . uspořádání území kraje	
<i>zásady pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
• Zapracovat přeložky silnice I/19.	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury ID Z23 a Z147.
• Rozvoj bydlení soustředit zejména v severozápadní části Nového Města na Moravě.	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem zastavitelných ploch ID Z1, Z1a, Z1b, Z5, Z6 a Z7.
• Prověřit potřeby a možnosti územního rozvoje lyžařského areálu v Novém Městě na Moravě.	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem zastavitelných ploch ID Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z53a, Z54, Z55, Z55a, Z56, Z56a a Z57.
• Respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě.	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákresem vybraných limitů využití území ve výkresu B4. Koordinací výkres a koordinací těchto limitů s návrhem a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistický rozvoj místních částí vychází mimo jiné z ploch navržených v platném územním plánu a aktualizuje jejich vymezení s ohledem na dosavadní využití a potřeby budoucího rozvoje.
• Regulovat rozvoj sídel (místních částí) s ohledem na ochranu přírodních hodnot v CHKO Žďárské vrchy.	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákresem vybraných limitů využití území ve výkresu B4. Koordinací výkres a koordinací těchto limitů s návrhem a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat požadavky na ochranu přírodních památek. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákresem vybraných limitů využití území ve výkresu B4. Koordinační výkres a koordinaci těchto limitů s návrhem a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním zejména přírodní památky U Bezděkova a Šafrance. V návrhu územního plánu byly zohledněny významné krajinné prvky včetně ochranného pásmá. Návrh územního plánu obsahuje řešení územního systému ekologické stability.
	<ul style="list-style-type: none"> Upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> Regionální územní systém ekologické stability byl přejat ze ZÚR KV a zpřesněn. Lokální územní systém ekologické stability byl přejat z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zpřesněn.
	<ul style="list-style-type: none"> Zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem dopravního systému, zejména návrhem železniční zastávky Slavkovice, obchvatu obce Olešná, vymezením koridorů pro homogenizaci silnic a návrhem silničních přeložek. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem systému místních komunikací, parkovišť, čerpacích stanic pohonného hmot a ploch hromadných garáží.
	<ul style="list-style-type: none"> Realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability a na posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem ploch krajiny, stanovením podmínek pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením a zpřesněním ploch územního systému ekologické stability.
	<ul style="list-style-type: none"> Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2. plochy a koridory nadmístního významu

úkol pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> Zapracovat koridor DK02 pro homogenizaci silnice I/19 a koridor DK21 pro homogenizaci silnice II/360. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zapracovat koridory pro přeložení silnice I/19. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zapracovat koridor technické infrastruktury E17 pro umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV a plochu pro elektroenergetickou transformovnu Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zpřesnit vymezení prvků regionálního ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat hranice CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákresem vybraných limitů využití území ve výkresu B4. Koordinační výkres.

3. kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
Územní plán Nové Město na Moravě nebyl zpracován ve variantách	
4. územní rezervy nadmístního významu	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
Územní rezervy nadmístního významu nejsou v ZÚR KV na území Nového Města na Moravě vymezeny	
5. priority územního plánování	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vyváženě a efektivně využívat zastavěného území a zachovat funkční a urbanistickou celistvost sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně v zastavěném území včetně proluk, mimo zastavěné území jsou zastavitelné plochy vymezeny jako souvislé spojité celky, které na zastavěné území navazují. Územní plán umožňuje rozvoj všech městotvorných a krajinotvorných složek, plochy veřejně přístupné zeleně jsou chráněny vymezením ploch systému sídelní zeleně a ploch krajiny a stanovením způsobu jejich využití. Jsou navrženy plochy přestaveb pro využití znehodnocených území a plochy asanace pro ozdravění území s možností jeho dalšího využití. Jsou vymezeny plochy územních rezerv, které vytvářejí podmínky pro urbanisticky nejhodnější umístění dalších zastavitelných ploch. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Urbanisticko architektonické hodnoty a archeologické dědictví nejsou návrhem územního plánu narušeny.
<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečit rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení a ploch ekonomických aktivit. Návrh územního plánu přispívá k vyváženému vztahu všech pilířů udržitelného rozvoje území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem železniční zastávky Slavkovice, obchvatu obce Olešná, vymezením koridorů pro homogenizaci silnic, návrhem silničních převozů a zpřesněním koridoru pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV s elektroenergetickou transformovnou VVNA/VN.

	<ul style="list-style-type: none"> Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
	<ul style="list-style-type: none"> Posilovat význam center osídlení, zejména ORP, podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
	<ul style="list-style-type: none"> Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekrece.
	<ul style="list-style-type: none"> Zlepšit dopravní vazby nižších center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k vyšším centrům osídlení.
	<ul style="list-style-type: none"> Soustředit se zejména na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a zachování či citlivé doplnění výrazu sídel.
	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa.
	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem územních studií obsažených ve výkresu B1. Výkres základního členění území. Nové Město na Moravě nemá v platné ÚPD předepsaný regulační plán na žádnou lokalitu. Ochrana centra města Nové Město na Moravě zajišťuje vyhlášená městská památková zóna. Regulační plán nebyl po prověření a dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem v územním plánu navržen. Byly zohledněny územní plány okolních obcí předané pořizovatelem.
	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, zejména rozvojem dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a územního systému ekologické stability.
	<ul style="list-style-type: none"> Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu včetně cykloturistiky. Byl navržen rozvoj sportovně rekreačního areálu pod Harusovým kopcem a u Černého rybníka, zajištěn rozvoj systému turistických, cyklistických a lyžařských tras zejména v lese Bubnovka a Ochoza. Byl navržen rozvoj rekrece přírodního charakteru v plochách krajiny včetně plochy pro možné umístění rozhledny, je zajištěn rozvoj zahrádkářských kolonií a ploch rekrece hromadné.
	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem systému dopravní infrastruktury.
	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a předepsáním územních studií, které ve vybraných případech prověří dopad na krajinný ráz a místní ráz sídel. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením územního systému ekologické stability.
	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zastavitelné plochy byly navrženy v plochách krajiny jen v odůvodněných případech, byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, předepsané územní studie prověří etapizaci využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd, případný dopad na meliorační zařízení je ochráněn stanovením specifických podmínek využití a prověřením v rámci předepsaných územních studií.

<ul style="list-style-type: none"> Zachovat a citlivě doplnit výraz sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, územní plán vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví. Je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Urbanisticko architektonické hodnoty a archeologické dědictví nejsou návrhem územního plánu narušeny.
a. cíle a zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny lesní	
<p>cíle a zásady pro územní plánování</p> <ul style="list-style-type: none"> ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) lesní hospodářství b) cestovní ruch a rekreaci c) bydlení d) drobné místní ekonomické aktivity ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbu jehličnatých monokultur c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšířování a intenzifikaci chatových lokalit 	<p>soulad a naplnění v územním plánu</p> <ul style="list-style-type: none"> Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením stabilizovaných ploch lesních a umožněním rozvoje lesa jak v navržené ploše ID N6, tak zalesňováním v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití b) vymezením ploch rekrece a zohledněním významných turistických destinací např. formou limitu využití území „nemovitá kulturní památka“ (př. lokalita Tři kříže) c) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinnych domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení d) vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a ploch drobné a řemeslné výroby VD Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) maximální redukcí záboru PUPFL, přičemž část navržených zastavitelných ploch leží i na lesních pozemcích s ohledem na zastoupení lesního půdního fondu v území a přítomnost ploch lesů i v blízkém okolí města Nové Město na Moravě. Rozvoj i a cenu záboru PUPFL je odůvodněn zařazením města Nové Město na Moravě do rozvojové oblasti OBk 4 dle ZÚR kraje Vysočina. Jako kompenzace záborů lesní půdy je v územním plánu navržena nová plocha ID N6 určená k zalesnění a zalesnění je podmíněně přípustné v rámci vybraných ploch krajiny. b) lesy jsou chráněny před poškozováním a ničením jako významný krajinný prvek ze zákona. Zároveň mají lesy stanovené ochranné pásmo 50 m od svého okraje. Zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch krajiny je omezeno pouze na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy. c) byly vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu včetně cykloturistiky. Byl navržen rozvoj sportovně rekreačního areálu pod Harusovým kopcem a u Černého rybníka, zajištěn rozvoj systému turistických, cyklistických a lyžařských tras zejména v lese

<p>d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami</p> <p>e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových</p>	<p>Bubnovka a Ochoza. Byl navržen rozvoj rekreace přírodního charakteru v plochách krajiny včetně plochy pro možné umístění rozhledny, je zajištěn rozvoj zahrádkářských kolonií a ploch rekreace hromadné. Rozvoj ploch rekreace individuální nebyl navržen.</p> <p>d) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití ploch včetně uplatňování městských architektonických forem, v okolních místních částech je chráněn vesnický ráz krajiny vymezením ploch smíšených obytných venkovských včetně uplatňování vesnických architektonických forem. Cenné architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány a chráněny s ohledem na svůj význam a funkci, kterou mají v rámci řešeného území.</p> <p>e) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu plochám s rozdílným způsobem využití</p>
cíle a zásady vypĺňajúci ze zařazení území do krajiny lesozemědelské harmonické	
<p>cíle a zásady pro územní plánování</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) zemědělství a lesní hospodářství b) bydlení c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity d) cestovní ruch a rekreaci 	<p>soulad a naplnění v územním plánu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny b) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení c) vymezením ploch občanského vybavení a umožněním jejich rozvoje, umožněním umisťování dalších staveb občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola d.3. textové části A1. Návrh), vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování d) vymezením ploch rekreace a zohledněním významných turistických destinací např. formou limitu využití území „nemovitá kulturní památka“ (př. lokalita Tři kříže) • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny v souladu s druhem pozemků vedených v katastru nemovitostí a stanovením podmínek jejich využití. b) lesy jsou chráněny před poškozováním a ničením jako významný krajinný prvek ze zákona. Zároveň mají lesy stanovené ochranné pásmo 50 m od svého okraje. Zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch krajiny je omezeno pouze na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy. c) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití
<p>cíle a zásady pro územní plánování</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami 	<p>soulad a naplnění v územním plánu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny v souladu s druhem pozemků vedených v katastru nemovitostí a stanovením podmínek jejich využití. b) lesy jsou chráněny před poškozováním a ničením jako významný krajinný prvek ze zákona. Zároveň mají lesy stanovené ochranné pásmo 50 m od svého okraje. Zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch krajiny je omezeno pouze na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy. c) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití

<p>d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů</p> <p>e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny</p> <p>f) chránit luční porosty</p>	<p>ploch včetně uplatňování městských architektonických forem, v okolních místních částech je chráněn vesnický ráz krajiny vymezením ploch smíšených obytných venkovských včetně uplatňování vesnických architektonických forem. Cenné architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány a chráněny s ohledem na svůj význam a funkci, kterou mají v rámci řešeného území.</p> <p>d) vymezením zastavěného území s ohledem na rozlohu sídel v krajině, stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch.</p> <p>e) byly vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu včetně cykloturistiky. Byl navržen rozvoj sportovně rekreačního areálu pod Harusovým kopcem a u Černého rybníka, zajištěn rozvoj systému turistických, cyklistických a lyžařských tras zejména v lese Bubnovka a Ochoza. Byl navržen rozvoj rekrece přírodního charakteru v plochách krajiny včetně plochy pro možné umístění rozhledny, je zajištěn rozvoj zahrádkářských kolonií a ploch rekrece hromadné. Rozvoj ploch rekrece individuální nebyl navržen.</p> <p>f) vymezením ploch krajiny</p>
---	--

c. cíle a zásady vypĺňajúci ze zařazení území do krajiny lesozemědělské ostatní

cíle a zásady pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) zemědělství a lesní hospodářství b) bydlení c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny b) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení c) vymezením ploch občanského vybavení a umožněním jejich rozvoje, umožněním umisťování dalších staveb občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola d.3. textové části A1. Návrh), vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny v souladu s druhem pozemků vedených v katastru nemovitostí a stanovením podmínek jejich využití. b) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití ploch včetně uplatňování městských architektonických forem, v okolních místních částech je chráněn vesnický ráz krajiny vymezením ploch smíšených obytných venkovských včetně uplatňování vesnických architektonických forem. Cenné architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány a chráněny s ohledem na svůj

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.	význam a funkci, kterou mají v rámci řešeného území. c) stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch krajiny; dále je zásada naplněna vyznačením památných stromů a alejí jako limitů využití území ve výkresu B4. Koordinační výkres
d. cíle a zásady vypĺňajúci ze zařazení území do krajiny s predpokladanou vyšší mírou urbanizace	
<i>cíle a zásady pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity b) bydlení c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost d) místní a nadmístní ekonomické aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny a ploch výroby a skladování, zejména ploch smíšených výrobních (VS) b) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení c) vymezením ploch občanského vybavení a umožněním jejich rozvoje, umožněním umisťování dalších staveb občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola d.3. textové části A1. Návrh), vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných d) vymezením ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení a polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu 	<ul style="list-style-type: none"> Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) s ohledem na zastoupení a rozložení tříd zemědělského půdního fondu v území leží i část navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvoj i za cenu záboru půd vyšší kvality je odůvodněn zařazením města Nové Město na Moravě do rozvojové oblasti OBk 4 dle ZÚR kraje Vysočina. Územní vazby na města Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem předurčují rozvoj města Nové Město na Moravě i na kvalitativně vyšším zemědělském půdním fondu. Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny a stanovením specifických podmínek využití je zajištěna prostupnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině. Zásahy do meliorací jsou řešeny specifickými podmínkami tak, aby zůstala zajištěna možnost odvodnění pozemků. V souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany po nověle jsou zohledněny aktualizované bonitované půdně ekologické jednotky.

<p>b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech</p> <p>c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitevném území (brownfields)</p> <p>d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability</p> <p>e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně</p>	<p>b) republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou územním plánem naplněny. Dle PÚR ČR se řešené území nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Krajské priority územního plánování stanovené v ZUR KV jsou územním plánem naplněny. Dle ZUR KV se řešené území nachází v rozvojové oblasti OBk 4 a úkoly vyplývající z tohoto zařazení jsou územním plánem naplněny. ZUR KV vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a nadmístní územní systém ekologické stability, které jsou územním plánem zohledněny a zpřesněny v měřítku katastrální mapy.</p> <p>c) v návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy územních rezerv, které vytvářejí předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalších zastavitevních ploch v řešeném území. Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a jejich prostorové rozmístění je koncipováno tak, aby byly vytvořeny podmínky pro vznik uspokojivé urbanistické struktury, kvalitní obytné zástavby a umožněna zodpovědnost v rozhodování samosprávy a státní správy o budoucím urbanistickém rozvoji sídla. Územní rezervy jsou koncipovány tak, aby navazovaly na okolní kontext, tj. na stabilizované i navržené plochy téhož využití, a tvořily tak pozdější časovou vrstvu v postupném zastavování území. Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského nebo jiného původu jsou v územním plánu naplněny vymezením ploch přestavby P11, P12, P13 a P14.</p> <p>d) zásada je návrhem územního plánu naplněna respektováním významných ploch zdejší krajiny, vymezením biokorridorů ÚSES a návrhem rozvoje ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu a ploch lesních s rekreační pobytovou a sportovní funkcí v blízkém okolí lyžařského areálu.</p> <p>e) zásada je naplněna stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch krajiny; dále je zásada naplněna vyznačením památných stromů a alejí jako limitů využití území ve výkresu B4. Koordinační výkres</p>
--	---

e. zásady stanovené ve všech oblastech krajinného rázu

zásada pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimž jsou zejména: 	<ul style="list-style-type: none"> Zásady jsou v územním plánu naplněny:

<p>a) typický reliéf v makro i mezo měřítku</p> <p>b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření</p> <p>c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.</p> <p>d) historické krajinářské úpravy</p> <p>e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku</p> <p>f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety</p> <p>g) sídelní struktura</p>	<p>a) stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</p> <p>b) stanovením výškové regulace zástavby. Tradiční způsoby hospodaření nejsou omezeny.</p> <p>c) vyznačením limitů využití území ve výkresu B4. Koordinační výkres, zejména CHKO Žďárské vrchy, maloplošných zvláště chráněných území, památných stromů a alejí, lesů jako významných krajinných prvků ze zákona včetně ochranného pásmá, jímž je vzdálenost 50m od okraje lesa, vymezením ploch krajiny a ÚSES</p> <p>d) historické krajinářské úpravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny</p> <p>e) vodní plochy a toky jsou respektovány jako významné krajinné prvky ze zákona a vyznačeny jako limity využití území ve výkresu B4. Koordinační výkres</p> <p>f) plochy krajiny jsou respektovány umožněním rozvoje sídla přednostně v návaznosti na zastavěné území</p> <p>g) ve městě Nové Město na Moravě je respektován typicky městský charakter zástavby s polyfunkčním využitím objektů o různém počtu podlaží. V území se často prolínají plochy výroby s plochami bydlení. Relativně volné pozemky uvnitř města jsou zpravidla využívány jako smíšené území drobné výroby a skladování. Pozemky využívané na jihu města jako zahrádkářské kolonie v návaznosti na plochy bydlení navrhují územní plán převážně k přestavbě, zhodnocení a intenzifikaci formou přestavby na bydlení. Koncepcně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nezastavitelné plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Významný rozvoj zastavitelných ploch občanského vybavení na západě a severozápadě Nového Města na Moravě je podporou místního turismu. Významný rozvoj občanského vybavení v místní části Slavkovice souvisí s pozicí města na trase mezi významnými poutními místy Velehrad a Žďár nad Sázavou. Významný rozvoj ploch silniční dopravy na východě Nového Města na Moravě odpovídá obecnému trendu odklánění tranzitní dopravy z center měst. Venkovská sídla mají charakter typicky venkovské zástavby, kdy je vhodné využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby by vedla v konečném důsledku k přeměně přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Výrobní areály v okolních místních částech jsou zpravidla využívány jako území smíšené výroby. Ty, které jsou nefungující nebo nedostatečně využívané, navrhují územní plán převážně k přestavbě a novému zhodnocení.</p>
--	---

<p>h) urbanistická struktura sídel</p> <p>i) měřítko a hmota tradiční architektury</p> <p>j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou</p>	<p>h) zásada je v územním plánu naplněna respektováním urbanistického tvaru města Nové Město na Moravě prostorově vymezeným dopravními bariérami v území - silnicemi a železnici. V okolních místních částech je zásada v územním plánu naplněna respektováním urbanistického tvaru malých obcí s tradiční návsí prostorově vymezenou venkovskými sídly. V plochách krajiny je zásada v územním plánu naplněna respektováním venkovských samot, rekreačních areálů, areálů občanského vybavení a drobných výrobních areálů.</p> <p>i) obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách SV a VD podmíněn) a návrhem veřejné zeleně pro zkultivování obytného prostředí.</p> <p>j) zásada je v územním plánu naplněna respektováním rostlého tvaru sídel, umožněním jejich rozvoje tak, aby byl dotvářen kompaktní tvar půdorysu sídel, návrhem využití proluk ve stávající zástavbě, výškovou regulací zástavby a zohledněním nemovitých kulturních památek, městské památkové zóny a území s archeologickými nálezy jako limitů využití území</p>
--	---

**f. zásady vyplynávající ze zařazení
do krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy**

zásada pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> V chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a navazujících partiích nevymezovat plochy umožňující umisťování staveb a zařízení, která mohou díky svým výškovým nebo plošným parametru můžou výrazně ovlivnit charakteristiky krajinného rázu, tedy zejména velkoplošných halových objektů, větrných elektráren, plošných areálů fotovoltaických článků s tím, že navazující partie krajiny budou jednoznačně definovány specifickou koncepcí dle bodu. 	<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na zařazení většiny řešeného území do CHKO Žďárské vrchy je rozvoj i za cenu dotčení CHKO jako limitu využití území odůvodněn zařazením města Nové Město na Moravě do rozvojové oblasti OBk 4 dle ZÚR kraje Vysočina. Územní vazby na města Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem předurčují rozvoj města Nové Město na Moravě i v chráněném území CHKO Žďárské vrchy. Navržené zastavitelné plochy včetně ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury jsou účelně vymezeny tak, aby bylo co nejvíce eliminováno jakékoli případné narušení předmětu ochrany přírody a krajiny.

<i>g. zásady vypĺývající ze zařazení do krajinného rázu Novoměstsko-Bystricko</i>	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území. Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území.
<i>h. zásady vypĺývající ze zařazení do krajinného rázu Žďársko-Bohdalovsko</i>	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoštovských hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území. Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány skládky odpadů
- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou
- jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření vodovodu z místní části Rokytno do místní části Studnice
- jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření vodovodu z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do Vlachovic u Rokytna

- jsou vytvořeny podmínky pro umístění vodojemu v místní části Slavkovice
- jsou vytvořeny podmínky pro umístění čerpací stanice v místní části Petrovice
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci systému odkanalizování území v místních částech Maršovice, Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná
- jsou vytvořeny podmínky pro podporu obnovitelných zdrojů energie
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přeložení silnic I/19, II/354 a II/360
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně a stanovením podmínek pro možnost zřizování protihlukových opatření
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy systému sídelní zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny
- jsou vymezeny a územně chráněny skladební prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené prostupnosti krajiny
- jsou vytvořeny podmínky pro nápravu negativních zásahů do životního prostředí, tj. jsou zohledněna chráněná ložisková území, dobývací prostor kamenolomu, poddolovaná území, stará ekologická zátěž na Zichově rybníku a stará důlní díla

b.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- jsou vytvořeny podmínky pro homogenizaci silnice I/19 a II/360
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, logistických areálů, těžby nerostů, podnikání a ekonomických subjektů
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel

b.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.)
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění rozvojových ploch bydlení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a další rozvoj rekreace

b.4. ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území
- stanovením podmínek pro využití ploch v krajině
- vymezením ploch krajiny
- vymezením skladebních prvků územního systému ekologické stability
- respektováním chráněných přírodních území a významných krajinných prvků území
- vytvořením podmínek pro provádění veškerých činností v území s ohledem na jeho přírodní a krajinnou hodnotu
- stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území

b.5. ochrana kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot zajišťuje územním plán:

- respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví
- vytvořením podmínek pro ochranu urbanistické struktury území
- vytvořením podmínek ochrany městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy

b.6. ochrana civilizačních hodnot

Ochrana civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj civilizačních hodnot území
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- koncentrací územního rozvoje do města Nové Město na Moravě jako nejvýznamnějšího centra správního území
- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení veřejné infrastruktury
- zohledněním objektu pro obranu státu

b.7. ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území zajišťuje územní plán:

- vymezením a územní ochranou nezastavitelných ploch krajiny
- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace Územní plán Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s požadavky příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. A vyhl. č. 501/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.).

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů bez připomínek:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (stanovisko zn. MPO 12582/2014 ze dne 07.03.2014)
- KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, vodní hosp. (stanovisko č. j. KUJI 9548/2014 OŽPZ 930/2014 Vo-3 ze dne 02.05.2014)
- ČR - Státní energetická inspekce (stanovisko zn. 464/14/062.103/Bě ze dne 28.04.2014)
- KÚ Kraje Vysočina, odbor dopravy a SH (stanovisko č. j. KUJI 24700/2014 ODSH 41/2014 ze dne 11.04.2014)
- HZS Kraje Vysočina (stanovisko č. j. HSJI-1067-2/ZR-2014 ze dne 10.03.2014)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (stanovisko č. j. SBS 07129/2014 ze dne 12.03.2014)
- Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VII (stanovisko č. j. 457/560/14 16893/ENV/14 ze dne 10.03.2014)

KHS Kraje Vysočina (stanovisko zn. KHSV/04065/2014/ZR/HOK/Roh ze dne 22.04.2014)

text požadavku	vyhodnocení požadavku
V návaznosti na vyjádření tehdejší Okresní hygienické stanice Žďár nad Sázavou k původnímu konceptu územního plánu č. j. HOK/8190/99-Kon ze dne 02.11.1999 je nutné plánovanou zastavitelnou plochu Z3 DM zařadit ve funkčním využití plochy jako obslužnou komunikaci místního významu s vyloučením nákladní dopravy.	Bude akceptováno – plocha DM nebude v úseku stávající zástavby v lokalitě Brožkův kopec vymezena.
Rozsah plochy Z14 SM je třeba zredukovat z důvodu blízkosti sportovní střelnice. V blízkosti střelnice je třeba navrhnut dostatečně široký pás izolační zeleně. I tak je třeba navrženou plochu Z14 SM (smíšená obytná – městská) zařadit do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popř. bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu sportovní střelnice. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
Navržené plochy k bydlení (smíšené obytné – venkovské) Z137, Z142 a Z143 (v k. ú. Olešná na Moravě) situované u pozemní komunikace I/19 budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popřípadě bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.	Plochy Z142 a Z143 budou z návrhu vyřazeny. Plocha Z137 bude zmenšena (zůstane nezastavitelný pás – do šíře 50 m od osy komunikace). V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

Navržená plocha přestavby k bydlení (BI – bydlení v rodinných domech) P7 (u ulice Petrovická) situovaná naproti výrobnímu areálu bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu předmětného průmyslového /výrobního/ areálu. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, lesní hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 29543/2014, sp. zn. OŽPZ 930/2014 Vo-5 ze dne 30.04.2014)

text požadavku	Vypořádání požadavku
Obecný požadavek, aby u ploch, jež jsou ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (v tzv. ochranném pásmu lesa) nebyly ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa umisťovány kromě oplocení žádné stavby.	Územní plán pracuje s plochami. Stanovení nepřekročitelné odstupové vzdálenosti od okraje lesa bude u konkrétních ploch ve vazbě na konkrétní záměr stavby řešeno v rámci dalšího podrobnějšího stupně projektové přípravy.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany přírody a krajiny (stanovisko č.j. KUJI 29612/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Požadujeme v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – požadavek na zachování stávající zeleně a respektování významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Požadavek vychází z § 4, 7 zákona o OPK. Zeleň je důležitou součástí sídel a jejich okolí a plní funkci ekologickou, hygienickou i estetickou. Považujeme za důležité zachovat stávající vzrostlou zeleň a doprovodnou zeleň kolem komunikací.	V územním plánu je uvedeno, že „Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené“. Požadavek na zachování stávající zeleně je příliš obecný. Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požívají ochranu danou tímto zákonem. Není nutné toto opakovat v územním plánu. Zastupitelstvo obce o této ochraně nerozhoduje. Orgán ochrany přírody je schopen tyto prvky hájit při dalších řízeních nad podrobnější dokumentací.
Požadujeme doplnit do textové i grafické části ÚPD dálkové migrační koridory, migračně významné území, které jsou vedeny přes řešené území (předává AOPK ČR).	Viz ÚAP – migrační koridory budou doplněny.
Požadujeme zdůvodnění změny vymezení ÚSES, případně vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a ÚAP: regionální biokoridor U 286 – RBK 1379 u Slavkovic; lokální řady ÚSES u Slavkovic LBK 465, LBC Škrobárenský rybník, LBK 464; prověření lokální řady u Olešné LBK 23, LBK 24 a její návaznosti v navazujícím území.	Vymezení regionálních prvků ÚSES bude uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

<p>Požadujeme doplnit popis vymezených ÚSES – charakteristiku, cílové stavy, velikosti vymezených ploch a vyznačit návaznost do sousedních katastrů. Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona o OPK.</p>	<p>Popis vymezených prvků ÚSES bude doplněn do odůvodnění územního plánu.</p> <p>V popisu bude mj. uvedeno: Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.</p> <p>Odstavec: „V plochách vymezenýcha nádrží, těžba nerostů“ s ohledem na výše uvedené upravit, případně vypustit.</p>
--	--

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
V tabulkové části odůvodnění jsou v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (tabulka č. 10 a č. 11) některé plochy duplicitně, např. Z59, Z60, Z61	Bude opraveno
V k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě se v grafické části některé plochy nevyskytují – Z56, Z57, Z58, další plochy nejsou uvedeny v tabulce, např. Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, ale v grafice ano.	Bude opraveno
Odstranit nesoulady ve výměrách – např. u ploch Z63, Z64, Z65 ve vztahu k údajům v KN (cca 0,5 ha; 0,23 ha; 0,32 ha).	Bude opraveno
Regulativy u funkčního využití ploch RN umožňují stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna. Vzhledem k tomu, že pojmen např. umožňuje i další využití, požadujeme taxativní vymezení umožněných staveb pro rekreaci.	V návrhu budou pouze 2 lokality RN: 1 lokalita pro rozhlednu – v k. ú. Rokytno na Moravě 1 lokalita pod hrází Koupaliště pro kemp: slovo např. nebude uvedeno - budou doplněny specifické podmínky pro kemp

Nesouhlas s plochou Z57 – plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova cca 5,3 ha. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP, včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. S plochou nesouhlasíme z důvodu vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků, ponechaných v zemědělském půdním fondu. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 3085 v k. ú. Nové Město na Moravě, část p. č. 312/7 a část p. č. 312/6 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě	Obtížně obhospodařovatelné pozemky budou zařazeny do ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova.
Nesouhlas s plochami Z72, 75 – plochy dopravní infrastruktury – v platném ÚP je řešeno propojení mezi I/19 a II/360 odlišně od předloženého řešení, stejně tak citovaná studie „Projektová dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ je řešena odlišně. Vzhledem k výše uvedenému není zřejmé a není odůvodněno, že se jedná o nejvhodnější řešení z pohledu ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“).	Dopravní koncepce (včetně ploch Z72, 75) bude přepracována.
Odstranit rozpor u ploch N11, 14 (v k. ú. Nové Město na Moravě) – plocha těžby nerostů – dle vyhodnocení celkem 3,6372 ha na půdách v V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III., IV. a V. třídy ochrany – je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.	Bude opraveno
Odstranit rozpor u plochy N7 (v k. ú. Nové Město na Moravě) – ve vyhodnocení je u plochy uvedena výměra 0,7823 ha. Podle měření v grafické části se jedná o cca 2,2 ha zemědělské půdy. Je třeba uvést správný rozsah plochy.	Bude opraveno
Plochy Z1, 25, 37, 42 (v k. ú. Nové Město na Moravě) nejsou vyhodnoceny ve vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, proto se k ní nelze vyjádřit. U ploch se dle nahlízení do KN jedná o plochy zemědělské půdy.	Bude opraveno
Nesouhlas s celou plochou Z5 (v k. ú. Nové Město na Moravě) – plocha bydlení (v lokalitě Brožkův kopec) – 3,4645 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nesouhlasíme s celou lokalitou, pouze s částí navazující na zastavitelnou plochu Z4 (oboustranné zastavění komunikace).	Plocha Z5 bude zmenšena ve smyslu požadavku Správy CHKO Žďárské vrchy.
Vzhledem k tomu, že není zřejmé, proč je lokalita Dolní maršovické (lokalita se zastavitelnými plochami Z11, 12, 13) zařazena do zastavěného území, přestože ve skutečnosti není zastavěna, není zřejmé odůvodnění dalších záborů zemědělského půdního fondu – rozpor s § 4 zákona.	Nezastavěné pozemky v lokalitě Nad Městem budou zařazeny do ploch zastavitelných.
Plocha Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) – plocha smíšená obytná (vedle bývalých drůbežáren) – dle vyhodnocení 0,3336 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Podle měření zabraných pozemků dle grafické části vyhodnocení se jedná o zábor cca 0,93 ha. Je třeba prověřit a uvést do souladu.	Bude opraveno.

U plochy Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) – plocha smíšená obytná (vedle bývalých drůbežáren) nesouhlasíme s jejím rozšířením na pozemku p. č. 235/1, 235/6, 235/7, 245/1, 245/4 a 291/18 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. S ohledem na § 2 zákona č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce, dále není odůvodněn nový zábor vysoce chráněných zemědělských půd dle § 4 zákona.	Bude akceptováno, uvedené pozemky nebudou zařazeny do Z62 (obdobně řešen i požadavek Správy CHKO ŽV)
Požadujeme odůvodnění zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území. Jedná se o navazující pozemek na požadovanou plochu Z62.	Bude prověřeno zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.
Odstranit rozpor u plochy P11 – plocha smíšená obytná – dle vyhodnocení 1,0617 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor IV. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.	Bude opraveno.
Odstranit rozpor u plochy Z78 (v k. ú. Pohledec) – plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 0,3183 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.	Bude opraveno.
Odstranit rozpor u plochy Z91 (v k. ú. Studnice u Rokytna) – plocha rekreace individuální – dle vyhodnocení 1,2440 ha, na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor I., III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. Zároveň požadujeme, vzhledem k nejasnosti ve vymezení zastavěného území (viz níže), případně doplnit rozlohu o další pozemky.	Rozpor bude opraven. Bude prověřeno zařazení pozemků navazujících na danou lokalitu do zastavěného území.
Odstranit rozpor u plochy Z96 (v k. ú. Rokytno na Moravě) – plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 1,8347 ha, na půdách ve I. a III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.	Rozpor bude opraven.
Z102 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) – plocha technické infrastruktury – plocha není vyhodnocena v tabulkové části odůvodnění ÚP, je třeba dát do souladu.	Bude opraveno.
Z104 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) – plocha smíšená obytná (nad areálem ROTO) – o výměře 1,4048 ha, na půdách v V. třídě ochrany. V řešené části území (místní části Jiříkovice) je celkem navrženo 4,3298 ha ploch pro bydlení. Plocha se nachází v uceleném obhospodařovaném lánu, podle LPIS se jedná o půdní blok 4410/1. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení.	I s ohledem na požadavek Správy CHKO ŽV bude prověřeno zmenšení plochy, dojde rovněž ke zmenšení výměry zastavitelných ploch v místní části Jiříkovice (zmenšení i jiných lokalit)

Z108 (v k. ú. Slavkovice) – plocha smíšená obytná (plocha navazující na území řešené územní studií 5 RD) – o výměře 1,6621 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany (zařazení plochy do BPEJ chybí v tabulkovém vyhodnocení). Nesouhlasíme se zařazením severní části plochy (p. č. 435/45 a p. č. 435/39 v k. ú. Slavkovice). Není odůvodněn další zábor ZPF pro plochy bydlení, rozpor s § 4 zákona.	Bude doplněno zařazení plochy do BPEJ v tabulkovém vyhodnocení. Pozemky p. č. 435/45 a p. č. 435/39 budou do plochy zařazeny. V zaevidované „Územní studii lokality RD Slavkovice“ z listopadu 2012 je řešena na pozemcích p. č. 435/39 a p. č. 435/45 výstavba 6 RD jako II. etapa výstavby lokality (společně s I. etapou celkem 11 RD). Předmětné území je rovněž zařazeno do ploch zastavitelných platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě pro výstavbu RD. Veřejná dopravní a technická infrastruktura realizovaná pro I. etapu předmětné lokality je prováděna záměrně v takových parametrech, které kapacitně umožní prodloužení do II. etapy výstavby.
Plochy Z142, 143 (v k. ú. Olešná na Moravě) – plochy smíšené obytné – celkem 1,5346 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení na nejcennějších půdách	Plochy Z142 a Z143 v k. ú. Olešná na Moravě nebudou do návrhu zařazeny (i s ohledem na požadavek Krajské hygienické stanice a Ministerstva dopravy ČR).
U následujících pozemků v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 452/1, 436, 339, 341/1	Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.
U následujících pozemků v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:	Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.
11	

<p>U následujících pozemků v k. ú. Olešná na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>434/1, 434/2, 434/3, 137/6</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Olešná na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>346/1, 344/2, 344/3, 345/2, 344/4</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Rokytno na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>363, 57/3, 58, 57/1, 315</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Rokytno na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Slavkovice <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>628/37, 628/36, 628/35, 500/2, 500/1</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Slavkovice do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Studnice u Rokytna <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>214/1, 225, 226, 205/2, 205/14, 205/10, 197, 196</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Studnice u Rokytna do zastavěného území.</p>

<p>U následujících pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>1934/2, 1935/3, 3791, 3788/1, 3788/2, 3788/3, 3788/7, 3788/8, 3788/9, 3788/10, 3788/11, 3788/12, 3788/13, 3790/1, 3790/2, 2718, lokalita bydlení v části Dolní maršovické (lokalita Nad Městem) – /např. p. č. 3394/131, 3406/39,/</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavěného území.</p>
---	--

Ministerstvo dopravy ČR (stanovisko zn. 339/2014-910-UPR/2 ze dne 02.05.2014 a stanovisko zn. 31/2015-910-UPR/2 ze dne 15.01.2015)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Do koridoru pro homogenizaci a přeložku silnice I/19 nevymezovat žádné nové návrhové nebo přestavbové plochy (vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, bude koridor vymezen v šíři 150 m)</p> <p>Doplňující stanovisko: Nadále požadujeme zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 na celkovou šířku 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území na šířku uličního prostoru, tj. po hrany stávajících budov.</p>	<p>Týká se následujících zastavitelných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z 25 DM (parkoviště) – bude ponecháno - Z 24 OS (plocha sportu a rekreace nebude – vyhověno připomínkám občanů) - Z 28 OH (rozšíření evangelického hřbitova) – plocha bude zmenšena - Z 22 RZ (rozšíření zahrádkářské kolonie) – plocha nebude zařazena <p>v k. ú. Olešná na Moravě</p> <ul style="list-style-type: none"> - část Z 137 – plocha bude zmenšena - část Z 142 – plocha bude vyřazena - část Z 143 – plocha bude vyřazena <p>vše SV (lokality RD)</p> <p>od prodejny BILLA do ZR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z 39 VD (proluka u servisu Janíček) – plocha bude ponechána - Z 45 OS – plocha bude převedena z návrhové do stavu (stavba realizována) - Z 46 OV (lokalita nad nemocnicí) – plocha bude zmenšena <p>plochy DM nejsou vyspecifikovány – jedná se o napojení na místní komunikace) – budou ponechány</p>
<p>Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace na přeložku v úseku ulice Brněnské, neuvádět způsob provedení přeložky v textové části územního plánu</p>	<p>Bude akceptováno – nebude uváděn způsob provedení přeložky v textové části, budou rovněž akceptovány požadované šíře dopravních korridorů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přeložky (ul. Brněnská, Olešná) – 150 m - stávající I/19 mimo ZÚ – 100 m - stávající I/19 v ZÚ – v šíři ul. prostoru (uliční prostor je prostor sloužící veřejnému provozu a pobytu, v případě obytné ulice jej ohraňují většinou hranice přilehlých pozemků /např. ploty, fasády/)

Ministerstvo obrany ČR (stanovisko zn. 30097/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 10.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásmo viz pasport č. 262/1012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny; říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvíčích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	<p>Aktuální znění požadavku bude zpracováno do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.</p>
<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásmo viz pasport č. 263/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny; říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvíčích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	<p>Aktuální znění požadavku bude zpracováno do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.</p>
<p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásmo stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p>	<p>Požadavek bude obsažen v textové části odůvodnění.</p>

<p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňováno je na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p>	<p>Větrné elektrárny nejsou navrhovány.</p>
<p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny; říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	<p>Aktuální znění požadavku bude zpracováno do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.</p>

Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa CHKO Žďárské vrchy (stanovisko č. j. 919/ZV/2014 ze dne 28.04.2014 a stanovisko č. j. 04659/ZV/2014 ze dne 11.02.2015)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>U venkovských sídel (Jiříkovice, Studnice, Rokytno, Olešná, Pohledec a Maršovice) omezit výškovou regulaci ve všech typech zastavitelných ploch (kromě ploch pro výrobu, průmysl a skladování), na jedno nadzemní podlaží s podkrovím a snížení intenzity využití pozemků a stavebních pozemků.</p>	<p>Výšková regulace zástavby u zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských bude stanovena na jedno nadzemní podlaží s podkrovím. U stávajících ploch smíšených obytných – venkovských bude stanovena výšková regulace zástavby na dvě nadzemní podlaží s podkrovím. U ploch smíšených obytných – venkovských bude stanovena intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku - max. 0,4. U ploch smíšených obytných – venkovských bude stanovena intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku - min. 0,6.</p>

<p>U ploch nezastavitelných zemědělských je nepřípustné umisťování oplocených zahrad a zahradnictví ve volné krajině, mimo přímé návaznosti na zastavěná území.</p>	<p>U ploch zemědělských (NZ) bude z přípustného využití vypuštěno: zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků. U ploch zemědělských (NZ) bude do nepřípustného využití zařazeno: oplocení mimo uvedené ohrazení.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Studnice u Rokytna:</p> <p>Z 91 (částečně zasahuje do smilkové louky) Z 90 Z 89 N 48.....(rozhledna) Z 85 (navíc ve II. zóně) zmenšení Z 86 (na úroveň sev. okraje Z 85)</p>	<p>Akceptován požadavek: lokality Z91, Z90, Z89, Z85 a N48 nebudou zařazeny. Lokalita Z86 bude zmenšena na úroveň severního okraje Z85.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Rokytno na Moravě:</p> <p>N 54 (rozhledna) podmínka ÚS u ploch Z 95 a Z 96</p>	<p>Bude zařazena podmínka zpracování ÚS na plochy Z95 a Z96. Plocha N 54 (rozhledna) bude zachována – viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Jiříkovice u NMNM:</p> <p>Z 99 (případné zmenšení na úroveň hřiště)..... Z98..... Z104.....</p>	<p>Plocha Z99 bude zmenšena na úroveň stávajícího hřiště (přibližně po vrstevnici) Plocha Z98 bude zařazena do ploch systému zeleně sídelní. Plocha Z104 bude zmenšena.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Maršovice u NMNM:</p> <p>plocha nad bývalými drůbežárnami</p>	<p>Nebude zařazena část plochy Z62 nad rámec stavu z platného ÚPO.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Pohledec: problémový rozsah R 10 a navazující kom.</p>	<p>Plocha rezervy R10 bude zařazena ve zmenšeném rozsahu oboustranně obestavěné ulice. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>

<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Olešná na Moravě:</p> <p>severní okraj plochy Z 139</p> <p>Problematické je v k. ú. Nové Město na Moravě z hlediska situování do esteticky a pohledově cenných partií:</p> <p>R 2, R 4 a R 5 (nad ulicí Jánskou)</p> <p>Z 46 (nad nemocnicí) – vzhledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla je výšková regulace nedostatečná – přípustná výška 6 nadzemních podlaží by negativně ovlivnila siluetu sídla (zasazení do krajinného rámce)</p> <p>V rozporu s posláním CHKO ŽV a § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je i plošné rozšiřování rekreační zástavby a výstavby zahrádkářských kolonií, tedy neakceptovatelné jsou plochy:</p> <p>Z58..... severozáp. okraj stáv. plochy v lok. Cihelna. Z76..... Z22.....</p> <p>Vzhledem k rozsahu a charakteru následujících staveb je plocha Z 75 a navazující nové přeložky a korydory komunikací silným zásadním zásahem do hodnot krajinného rázu a v rozporu s zásadami jeho ochrany stanovené v preventivním hodnocení, plánu péče o CHKO a celkovém poslání oblasti. Tyto plochy jsou v rozporu i s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody. (dopravní koncepce)</p> <p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: TI – plocha stávající infrastruktury – severozápadně od Studnic neodpovídá skutečnému využití území byla součástí dočasné stavby námrakové stanice s ukončenou dobou trvání. Požadujeme její vypuštění jako nedůvodné (viz pravomocná soudní rozhodnutí v uvedené věci).</p> <p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 58 „U Cihelny“ (rekreace individuální) je vymezena na vlhké pcháčové louce – přírodním biotopu, který je jedním z typických znaků krajiny, jejichž ochrana je posláním oblasti ve smyslu ustanovení § 25 zákona.</p>	<p>Do plochy Z 139 v k. ú. Olešná na Moravě nebude zařazen pozemek p. č. 403. Do plochy Z 139 bude přičleněn pozemek p. č. 134/1 (od severovýchodu na stejně úrovni jako pozemek p. č. 402/1).</p> <p>Rezervy zůstanou v navrženém rozsahu. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p> <p>Do návrhu bude vložena podmínka k územní studii: nutno řešit výšku zástavby. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p> <p>Plochy Z58, Z76 a Z22 nebudou do návrhu zařazeny.</p> <p>Bude provedena úprava zastavěné části lokality Cihelna (zamokřená část bude mimo ZÚ).</p> <p>Plocha Z75 nebude v tomto rozsahu zařazena, Bude navržena nová koncepce dopravy.</p> <p>V KN ostatní plocha, jiná plocha, nelze považovat za zastavěný pozemek. Plocha bude zařazena do ploch nezastavitelných.</p> <p>Plocha Z58 nebude do návrhu zařazena.</p>
---	---

Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 75 – obchvaty a velké křížení pod Pohledcem, kříží biokoridory LBK 25, 26 a 32 (2x) – dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin a zasahuje do ochranného pásma přírodní památky U Bezděkova.	Bude navržena nová koncepce dopravy.
Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 147 – obchvat Olešné – křížením s LBK 21, 22, 25 a 26 – opět dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin	Koridor převzat ze ZÚR Kraje Vysočina – zůstane v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.
Plocha Z 59 – parkoviště u Koupaliště – je částečně ve II. zóně CHKO – návrh využití plochy je v rozporu s podmínkami využívání území stanovenými v § 26 odst. 2 zákona.	Plocha bude zmenšena o část, která je ve II. zóně CHKO.
Plochy N 24 a N 31 (pod hrází Koupaliště) – rekreační přírodní – II. zóna – pro využití plochy je nutno stanovit zvláštní podmínky využívání území v souladu s § 26 odst. 2 zákona, popřípadě plochy vypustit.	S ohledem na terénní a přírodní podmínky (podmáčené území pod hrází Koupaliště) nebude zařazeno na území II. zóny CHKO ŽV, plocha N24 nebude celá zařazena.
Plochy Z 49, Z 51 – sportoviště pod areálem firmy Medin – uprostřed plochy je přírodní biotop s terestrickou rákosinou – je nezbytné zachování tohoto biotopu ve smyslu ustanovení § 25 zákona a ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona.	Plochy budou zmenšeny o plochu terestrické rákosiny.
Plocha Z 50 – komunikace spojující silnici III/35314 s lokalitou u Brožkova kopce – nemá opodstatnění, plocha Z 49 je dostupná Z 3 – došlo by k nežádoucí fragmentaci území a ohrožení biotopu ZCHŽ (raka říčního). Území jihozápadně od Brožkova kopce má být zpracováno v ÚS 4, jeho dostupnost bude možno řešit od stávající zástavby, resp. od Z 3, záměr je v rozporu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. i) zákona.	Plocha Z50 bude z návrhu vyřazena
Plocha Z 3 – komunikace kolem areálu Medinu a Zichova rybníka – přetíná II. zónu, BK ÚSES a vodní tok (VKP) – vypustit z návrhu.	Plocha Z3 bude trasována v přímém směru podél areálu firmy Medin a dále přes vodoteč do zmenšené plochy Z5, plocha Z3 bude zmenšena tak, aby území II. zóny, biokoridoru ÚSES a údolní nivy bylo přemostěno a nedošlo ke snížení nebo narušení ekologické funkce území, zároveň budou pro tuto stavbu stanoveny specifické podmínky ochrany krajinného rázu tak, aby nedošlo k narušení území II. zóny – viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.

Lokality Pernovka, U Bezděkova přeřadit z NS do NP, což více odpovídá zákonným ochranným podmínkám.	Bude přeřazeno, rovněž i lokalita Na skále.
U MCHÚ (maloplošných chráněných území) nejsou zakreslena ochranná pásmá (ze zákona 50 m).	Bude doplněno ochranné pásmo maloplošného chráněného území.
Plocha Z 21 (parkoviště za prodejnou BILLA) – nepřípustný zásah do údolní nivy potoka Bezděčka, navržená změna by znamenala zmenšení retenčního prostoru nivy a zásah do prostoru tůní, které zde byly vytvořeny jako kompenzační opatření při stavbě obchodu a jsou biotopem zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V souladu s § 4 odst. 2 zákona není záměr přípustný.	Plocha Z21 bude zmenšena tak, aby nedošlo k nepřípustnému zásahu do údolní nivy potoka Bezděčka, nedošlo k zmenšení retenčního prostoru nivy a nedošlo k zásahu do prostoru tůní.
Plocha Z 31 – u Horního rybníka (lokalita Horní Dvůr) – území v SV části LBC 3, nepřijatelné rozšiřování zástavby na hranici biocentra s dalšími negativními dopady a změna charakteru území v rozporu s § 12 zákona.	Plocha Z31 bude ponechána v návrhu – jedná se o plochu malé výměry (původně haly), která byla převzata z platného ÚPO. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.
Plocha Z 32 – změna trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit dobývací prostor je změnou hranice CHKO. Těžba v CHKO je v rozporu s Plánem péče o CHKO ŽV a s ustanovením § 25 a § 26 odst. 1 písm. i) zákona a proto není přípustný.	Plochy N14 a Z32 nebudou zařazeny.
Plocha Z 37 (pozemek pana Řádka) – nepřesnost v odůvodnění – není v proluce mezi zastavěnou částí města.	Nepřesnost bude opravena.
Plocha Z 73 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem) – neúměrné bodové zvětšení koridoru, s možným nepřiměřeným zásahem do krajinného rázu, požadujeme přesměrování v šířce stávajícího koridoru.	Koridor pro úpravu směrového oblouku (Z73) bude upřesněn (zmenšen). Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.
Plocha Z 74 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem) – zásah do ÚSES, lokálního biocentra a biokoridoru, rozpor s § 4 odst. 2 zákona.	Koridor pro úpravu směrového oblouku (Z74) bude upraven tak, aby nedošlo ke střetu vymezení návrhové plochy s prvky ÚSES - viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015. .

Plocha Z 5 (lokalita na Brožkově kopci) – plocha nepřípustně zasahuje zejména svou západní a severní částí do údolní nivy, adičním způsobem ji v tomto území negativně ohraničuje a zasahuje do volné krajiny, za vzniku velké proluky zemědělské půdy. Rozvoj území je nutno primárně směrovat ke kompaktnímu rozvoji urbanistické struktury a zachování a zlepšování ekologické funkce nivy. Z těchto důvodů požadujeme vypuštění této plochy (spolu s funkčně související Z 50), popřípadě její zmenšení o severní a západní část.

Plocha Z5 bude zmenšena o severozápadní část.

Požadavky KrÚ Kraje Vysočiny vyspecifikované ve „Stanovisku k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě - požadavek na odstranění nedostatků“ ze dne 19.05.2015

Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Obec Nové Město na Moravě sousedí s obcemi Radňovice, Vlachovice, Fryšava pod Žákovou horou, Kadov, Kuklík, Věcov, Zubří, Lísek, Bystřice nad Pernštejnem, Zvole, Křídla, Nová Ves u Nového Města na Moravě, Řečice, Hodíškov, Obyčtov, Jámy, Žďár nad Sázavou a Lhotka.

Vypořádání požadavku:

Vzato na vědomí.

ÚP Radňovice: v návrhu ÚP není zajištěna návaznost na RBK U285 NKOD 1378, není zajištěna návaznost LBK 38 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Bylo opomenuto.

Není zajištěna návaznost na územní rezervu R4 vymezenou v ÚP Radňovice.

Vypořádání požadavku:

Územní rezerva R4 byla součástí výhledových úprav na silnici I/19 na rozhraní obce Radňovice a města Nové Město na Moravě, které pozbyly aktuálnosti (záměr přeložky silnice I/19 obce Radňovice byl vypuštěn ze záměru v ZÚR Kraje Vysočina, protože se nově jedná o realizaci záměru na území jedné obce).

ÚP Lhotka: není zajištěna návaznost LBK 13 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Vlachovice: není zajištěna návaznost na U 280 RBK 1372 vymezeného v ÚPO Vlachovice.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Fryšava pod Žákovou horou: není zajištěna návaznost LBK 59 vymezeného návrhem ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Kadov: není zajištěna návaznost LBK 59 a LBK 56 vymezených v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Zubří: není zajištěna návaznost plochy Z 75 vymezené návrhem ÚP pro dopravní infrastrukturu silniční.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Bystřice nad Pernštejnem: není zajištěna návaznost LBK 22 vymezeného v návrhu ÚP, v ÚP Bystřice nad Pernštejnem není vymezen koridor přeložky silnice I/19 Nové Město na Moravě – Rovné, problém je řešen změnou č. 1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Zvole: není zajištěna návaznost na LBK 9 vymezený v ÚP Zvole.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Křídla: není zajištěna návaznost na LBK 1 a LBK 2 vymezených v ÚPO Křídla.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě: není zajištěna návaznost LBK 20 vymezeného návrhem ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Obyčtov: není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Jámy: není zajištěna návaznost LBK 2 a LBK 3 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost není řešena v návrhu ÚP Nové Město na Moravě, bude řešena v ÚP Jámy.

Návrh ÚP Žďár nad Sázavou: není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu Územního plánu Žďár nad Sázavou.

Vypořádání požadavku:

Bylo opomenuto.

Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“):

Krajský úřad upozorňuje, že dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Návrh ÚP je nutné doplnit o vyhodnocení souladu s tímto dokumentem.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyhodnocení dokumentace s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR je provedeno.

Zastavitelná plocha Z 42, plochy přestavby P4, P5, P6 a plocha N 24 jsou navrženy částečně v záplavovém území. Jednou z priorit PÚR je: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“ Plochy P5, P6 a N24 požadujeme upravit, případně doplnit o specifické podmínky užívání případně odůvodnit jejich vymezení i s ohledem na podmínu stanovenou ve výroku návrhu ÚP: „V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umisťovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod“.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, plochy P5, P6 a N24 nejsou vymezeny.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“):

Návrh přeložky silnice I/19 vystupuje v místě napojení mezi Novým Městem na Moravě a Olešnou mimo koridor vymezený v ZÚR pro přeložku silnice I/19 Nové Město na Moravě – Rovné. Vymezení přeložky je třeba uvést do souladu se ZÚR.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vymezení přeložky je uvedeno do souladu se ZÚR.

Regionální biokoridory U285 a U286 jsou v některých částech vedeny mimo koridor v ZÚR. Vymezení regionálních biokoridorů je třeba uvést do souladu se ZÚR.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vymezení regionálních biokoridorů je uvedeno do souladu se ZÚR.

Území obce je dle ZÚR zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, dále do krajiny lesní, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesozemědělské ostatní. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovených v ZÚR pro jednotlivé typy krajin.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, je doplněno vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovených v ZÚR pro jednotlivé typy krajin.

Území obce je dle ZÚR zařazeno do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy, Novoměstsko – Bystřicko a Žďársko – Bohdalovsko. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návrh je doplněn o vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Návrh ÚP uvádí ve výčtu záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, přeložky silnic II/354, II/360 a III/36039. Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění nové stavby obchvatu Nového Města na Moravě je vymezitelný výhradně na území města Nové Město na Moravě, bylo vymezení koridoru v rámci aktualizace ZÚR nahrazeno ve výroku (84a) bod a) úkolem pro územní plánování prověřit a stabilizovat umístění obchvatu města Nové Město na Moravě.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vymezení obchvatu města Nové Město na Moravě je situováno na území města Nové Město na Moravě.

Je třeba stanovit regulativy pro koridory homogenizace tak, aby nebyla znemožněna nebo výrazně ztížena budoucí realizace staveb.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, regulativy jsou stanoveny.

S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad upozorňuje, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky:

U některých ploch je ve specifických podmínkách využití uvedeno „závazným podkladem pro využití plochy je územní studie ...“. Územní studie slouží pouze jako podklad pro rozhodování v území. Výše uvedená podmínka přiřazuje územní studii váhu územně plánovací dokumentace a vnáší do územního plánu podrobnost náležející regulačnímu plánu, což je v rozporu s § 43, odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, ve specifických podmínkách je odstraněn text „závazným podkladem pro využití plochy je územní studie ...“.

Do výrokové části územního plánu nepatří odkazy na paragrafová znění zákona, jedním z důvodů je, že paragrafové znění se může změnit a vyvolat změnu územního plánu.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, paragrafová znění zákona jsou odstraněna.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „BI“ jsou stanoveny bytové domy v podmíněně přípustném využití a současně v nepřípustném využití.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, z výčtu nepřípustného využití jsou vypuštěny bytové domy.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „SV“ jsou stanoveny „stavby pro rodinnou rekreaci“ v přípustném využití a současně v nepřípustném využití jsou zařazeny „skupiny chat nebo bungalovů“.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, ve výčtu přípustného využití jsou pouze „stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití“.

V podmírkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „TN“ jsou podmíněně přípustné „pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu“, je třeba doplnit podmítku pro toto podmíněně přípustné využití.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, u pozemků staveb a technologických zařízení pro těžbu – je doplněno „pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny“.

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní plán vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství. Nelze tedy veřejná prostranství vymezovat až následně v územních studiích. Veřejná prostranství je třeba doplnit do ploch: Z5, Z22, Z46, Z49, Z51, Z53, Z76, Z121, Z114 a Z130.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, veřejná prostranství jsou doplněna do ploch: Z5, Z46, Z49, Z51, Z53; plochy Z22 a Z76 jsou z návrhu vyřazeny; plochy Z121, jsou zmenšeny pod 2 ha, u lokality Z 130 bylo opomenuto.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je nutné doplnit o výpočet potřeby zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch je nutné lépe odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo doplněno.

Požadujeme prověřit vymezení zastavěného území, případně odůvodnit vymezení zastavěného území.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyhověno bylo požadavkům ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Olešná na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě, Slavkovice, Studnice u Rokytna a Nové Město na Moravě do zastavěného území.

Výkres širších vztahů je nutné doplnit o vyznačení návaznosti lokálního ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyznačení návaznosti lokálního ÚSES, dopravní a technické infrastruktury je doplněno do výkresu širších vztahů.

Požadavky KrÚ Kraje Vysočiny vyspecifikované ve „Stanovisku k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě - požadavek na odstranění nedostatků“ ze dne 04.01.2016

Na hranici s Radňovicemi není zajištěna návaznost RBK U285 NKOD 1378 a LBK 38 vymezených v návrhu ÚP. Tyto nenávaznosti je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Trasa regionálního biokoridoru je vedena v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, návaznost RBK U285 NKOD 1378 a LBK 38 tak bude zajištěna.

Územní rezerva R4 byla dle odůvodnění prověřena zpracovatelem a následně na pokyn pořizovatele a určeného zastupitele vypuštěna.

Vypořádání požadavku:

Územní rezerva R4 byla součástí výhledových úprav na silnici I/19 na rozhraní obce Radňovice a města Nové Město na Moravě, které pozbyly aktuálnosti (záměr přeložky silnice I/19 obce Radňovice byl vypuštěn ze záměru v ZÚR Kraje Vysočina, protože se nově jedná o realizaci záměru na území jedné obce).

Není zajištěna návaznost LBK 9 vymezeného v ÚP Zvole, tuto nenávaznost je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Nenávaznost byla již odstraněna po uplatnění požadavků na odstranění nedostatků Krajským úřadem Kraje Vysočina ze dne 19.05.2015.

Není zajištěna návaznost LBK 3 vymezeného v ÚP Jámy, tuto nenávaznost je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Nespojitost bude odstraněna při první úpravě Územního plánu Jámy.

Není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu pro veřejné projednání územního plánu Žďár nad Sázavou, jedná se o drobnou nespojitost ve výběžku severně nad silnicí I/19.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, drobná nespojitost je opravena.

Přetravá rozpor se ZÚR ve vymezení regionálního biokoridoru U285 NKOD 1378. Je nutné tento rozpor odstranit.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, rozpor je odstraněn, trasa regionálního biokoridoru je vedena v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní plán vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství. Veřejné prostranství je třeba doplnit k ploše Z 130.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, plocha je zmenšena pod 2 ha výměry, plocha veřejných prostranství nebyla vymezena.

Do odůvodnění návrhu ÚP je třeba doplnit, s jakým závěrem bylo prověřeno vymezení zastavěného území u pozemků, na které bylo upozorněno ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014).

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyhověno bylo požadavkům ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Olešná na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě, Slavkovice, Studnice u Rokytna a Nové Město na Moravě do zastavěného území.

3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5**a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4**

Bude doplněno po projednání.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území je uveden v kapitole 2, odstavec b).

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

~~Bude doplněno po projednání.~~

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, posuzování vlivů na ŽP (stanovisko č. j. KUJI 28923/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014 a stanovisko č. j. KUJI 68300/2014 OZP 463/2006 ze dne 14.10.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Územní plán Nové Město na Moravě je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Předložený návrh oproti dříve předloženému zadání ÚP předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (plochy výroby a skladování, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro dopravu a další), zejména se jedná o plochy pro dopravní infrastrukturu (DS) Z72 a Z75. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>K předložené úpravě návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bylo dne 14.10.2014 Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska posouzení vlivů koncepce na životní prostředí vydáno – <u>přehodnocení stanoviska z hlediska zákona 100/2001 Sb.:</u></p> <p>Vzhledem k přehodnocené dopravní koncepci a k přehodnocenému stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Žďárské vrchy, č. j. 3349/ZV/2014, ze dne 30.09.2014) dle zákona 114/1992 Sb., je možné sdělit, že upravený návrh ÚP byl posouzen na základě kriterií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>Z tohoto důvodu Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <u>nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Nové Město na Moravě.</u></p>	Nebude zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě na životní prostředí.

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě na životní prostředí nebylo zpracováno.

~~Bude doplněno po projednání.~~

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

~~Bude doplněno po projednání.~~

Vyhodnocení připomínek

~~Stanoviska dotčených orgánů bez připomínek:~~

- ~~Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (stanovisko zn. MPO 12582/2014 ze dne 07.03.2014)~~
- ~~KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, vodní hosp. (stanovisko č. j. KUJI 9548/2014 OŽPZ 930/2014 Vo-3 ze dne 02.05.2014)~~
- ~~ČR - Státní energetická inspekce (stanovisko zn. 464/14/062.103/Bě ze dne 28.04.2014)~~
- ~~KÚ Kraje Vysočina, odbor dopravy a SH (stanovisko č. j. KUJI 24700/2014 ODSH 41/2014 ze dne 11.04.2014)~~
- ~~HZS Kraje Vysočina (stanovisko č. j. HSJI-1067-2/ZR-2014 ze dne 10.03.2014)~~
- ~~Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (stanovisko č. j. SBS-07129/2014 ze dne 12.03.2014)~~
- ~~Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VII (stanovisko č. j. 457/560/14 16893/ENV/14 ze dne 10.03.2014)~~

~~KHS Kraje Vysočina (stanovisko zn. KHSV/04065/2014/ZR/HOK/Roh ze dne 22.04.2014)~~

text požadavku	vyhodnocení požadavku
V návaznosti na vyjádření tehdejší Okresní hygienické stanice Žďár nad Sázavou k původnímu konceptu územního plánu č. j. HOK/8190/99-Kon ze dne 02.11.1999 je nutné plánovanou zastavitelnou plochu Z3 DM zařadit ve funkčním využití plochy jako obslužné komunikaci místního významu s vyloučením nákladní dopravy.	Bude akceptováno – plocha DM nebude v úseku stávající zástavby v lokalitě Brožkův kopec vymezena.
Rozsah plochy Z14 SM je třeba zredukovat z důvodu blízkosti sportovní střelnice. V blízkosti střelnice je třeba navrhnut dostatečně široký pás izolační zeleně. I tak je třeba navrženou plochu Z14 SM (smíšená obytná – městská) zařadit do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popř. bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu sportovní střelnice. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorach.

<p>Navržené plochy k bydlení (smíšené obytné – venkovské) Z137, Z142 a Z143 (v k. ú. Olešná na Moravě) situované u pozemní komunikace I/19 budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popřípadě bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.</p>	<p>Plochy Z142 a Z143 budou z návrhu vyřazeny. Plocha Z137 bude změněna (zůstane nezastaviteLNý pás – do šíře 50 m od osy komunikace). V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorách.</p>
<p>Navržená plocha přestavby k bydlení (B1 - bydlení v rodinných domech) P7 (u ulice Petrovická) situovaná naproti výrobnímu areálu bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu předmětného průmyslového /výrobního/ areálu. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.</p>	<p>V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorách.</p>

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, lesní hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 29543/2014, sp. zn. OŽPZ 930/2014 Vo-5 ze dne 30.04.2014)

text požadavku	Vypořádání požadavku
<p>Obecný požadavek, aby u ploch, jež jsou ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (v tzv. ochranném pásmu lesa) nebyly ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa umisťovány kromě oplocení žádné stavby.</p>	<p>Územní plán pracuje s plochami. Stanovení nepřekročitelné odstupové vzdálenosti od okraje lesa bude u konkrétních ploch ve vazbě na konkrétní záměr stavby řešeno v rámci dalšího podrobnějšího stupně projektové přípravy.</p>

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany přírody a krajiny (stanovisko č.j. KUJI 29612/2014 OZP 163/2006 ze dne 29.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Požadujeme v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – požadavek na zachování stávající zeleně a respektování významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Požadavek vychází z § 4, 7 zákona o OPK. Zeleň je důležitou součástí sídel a jejich okolí a plní funkci ekologickou, hygienickou i estetickou. Považujeme za důležité zachovat stávající vzrostlou zeleň a doprovodnou zelen kolem komunikací.</p>	<p>V územním plánu je uvedeno, že „Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené“. Požadavek na zachování stávající zeleně je příliš obecný.</p> <p>Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požívají ochranu danou tímto zákonem. Není nutné toto opakovat v územním plánu. Zastupitelstvo obce o této ochraně nerohoduje. Orgán ochrany přírody je schopen tyto prvky hájit při dalších řízeních nad podrobnější dokumentací.</p>

<p>Požadujeme doplnit do textové i grafické části ÚPD dálkové migrační koridory, migračně významné území, které jsou vedeny přes řešené území (predává AOPK ČR).</p>	Viz ÚAP - bude doplněny.
<p>Požadujeme zdůvodnění změny vymezení ÚSES, případně vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a UAP: regionální biokoridor U 286 – RBK 1379 u Slavkovic; lokální řady ÚSES u Slavkovic LBK 465, LBC Škrobárenský rybník, LBK 464; prověření lokální řady u Olešné LBK 23, LBK 24 a její návaznosti v navazujícím území.</p>	Vymezení regionálních prvků ÚSES bude uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
<p>Požadujeme doplnit popis vymezených ÚSES – charakteristiku, cílové stavby, velikosti vymezených ploch a vyznačit návaznost do sousedních katastrů. Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona o OPK.</p>	<p>Popis vymezených prvků ÚSES bude doplněn do odůvodnění územního plánu.</p> <p>V popisu bude m.j. uvedeno: Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.</p> <p>Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoriderů.</p> <p>Odstavec: „V plochách vymezených a nádrží, těžba nerostů“ s ohledem na výše uvedené upravit, případně vypustit.</p>

Ministerstvo dopravy ČR (stanovisko zn. 339/2014-910-UPR/2 ze dne 02.05.2014 a stanovisko zn. 31/2015-910-UPR/2 ze dne 15.01.2015)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Do koridoru pro homogenizaci a přeložku silnice I/19 nevymezovat žádné nové návrhové nebo přestavbové plochy (vzhledem k tomu, že není zpracována dostačující podrobná projektová dokumentace, bude koridor vymezen v šíři 150 m)</p> <p>Doplňující stanovisko:</p> <p>Nadále požadujeme zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 na celkovou šířku 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území na šířku uličního prostoru, tj. po hrany stávajících budov.</p>	<p>Týká se následujících zastavitevních ploch:</p> <p>-Z 25 DM (parkoviště) – bude ponecháno</p> <p>-Z 24 OS (plocha sportu a rekreačního využívání připomínkám občanů)</p> <p>-Z 28 OH (rozšíření evangelického hřbitova) – plocha bude zmenšena</p> <p>-Z 22 RZ (rozšíření zahrádkářské kolonie) – plocha nebude zařazena</p> <p>v k. ú. Olešná na Moravě</p> <p>-část Z 137 - plocha bude zmenšena</p> <p>-část Z 142 - plocha bude vyražena</p> <p>-část Z 143 - plocha bude vyražena</p> <p>vše SV (lokality RD)</p> <p>od predejny BILLA do ZR</p> <p>-Z 39 VD (proluka u servisu Janíček) – plocha bude ponechána</p> <p>-Z 45 OS – plocha bude převedena z návrhové do stavu (stavba realizována)</p> <p>-Z 46 OV (lokality nad nemocnicí) – plocha bude zmenšena</p> <p>plochy DM nejsou vyspecifikovány – jedná se o napojení na místní komunikace – budou ponechány</p>

Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace na přeložku v úseku ulice Brněnské, neuvádět způsob provedení přeložky v textové části územního plánu	Bude akceptováno – nebude uváděn způsob provedení přeložky v textové části, bude rovněž akceptovány požadované šíře dopravních koridorů: – přeložky (ul. Brněnská, Olešná) – 150 m – stávající I/19 mimo ZÚ – 100 m – stávající I/19 v ZÚ – v šíři ul. prostoru (uliční prostor je prostor sloužící veřejnému provozu a pobytu, v případě obytné ulice jej ohraničují většinou hranice přilehlých pozemků /např. ploty, fasády/)
---	---

Ředitelství silnic a dálnic ČR (stanovisko zn. 000979/11300/2014 ze dne 31.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek k silnici I/19 – je nutné respektovat ochranná pásma stávající silnice I/19 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). V ochranném pásmu stávající silnice I/19 požadujeme nevymezovat nově rozvojové nebo přestavbové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhající posouzení z hlediska vlivů z provozu silniční dopravy (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školské a zdravotnické zařízení apod.).	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Obecný požadavek k silnici I/19 – při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, eventuálně místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek k silnici I/19 – souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, oddělení technické podpory.	Vzato na vědomí.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – koridor pro přeložku je vymezen dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled-Rozseč nad Kunštátem“ (zpracovatel Mott MacDonald Praha, spol. s r. o., 11/2005) a je potřeba ho vymezit jako souvislé území včetně souvisejících objektů a zařízení.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, která by definitivně stabilizovala výsledné technické řešení přeložky silnice I/19, požadujeme koridor vymezit v maximálním rozsahu, tj. v celkové šířce 150 m. Týká se to zejména plochy Z 23 a Z 147.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – je nutné v koridoru přeložky nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 24.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. V místě budoucí přeložky, dle studie v km cca 32,00 až 33,50 km je počítáno se zárezem, ÚP uvádí hloubený tunel. Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace, požadujeme způsob provedení přeložky v textové části ÚPD neuvádět.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je uvedeno – souhlasíme se zpřesněním koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu I/19 na šířku 100 m mimo zastavěné území (v zastavěném území na šířku uličního prostoru).	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.

<p>Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je požadováno – je nutné v koridoru nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 45, Z 46, Z 47. Požadujeme upravit plochy tak, aby do koridoru nezasahovaly.</p>	<p>Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR. Plocha Z 47 de koridoru pro homogenizaci silnice I/19 nezasahuje.</p>
<p>Obecné upozornění – souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s jejím komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení požadujeme přednostně využít silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. V případě, že nebude možné jiné připojení, je nutné návrh připojení předem projednat s ŘSD ČR. Odborem přípravy staveb, oddělení technické podpory. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele ÚP.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Z hlediska dopravního připojení lokalit upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73-6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73-6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, v jejich aktuálním znění.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa CHKO Žďárské vrchy (stanovisko č. j. 919/ZV/2014 ze dne 28.04.2014 a stanovisko č. j. 04659/ZV/2014 ze dne 11.02.2015)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>U venkovských sídel (Jiříkovice, Studnice, Rokytno, Olešná, Pohledec a Maršovice) omezit výškovou regulaci ve všech typech zastaviteľných ploch (kromě ploch pro výrobu, průmysl a skladování), na jedno nadzemní podlaží s podkrovím a snížení intenzity využití pozemků a stavebních pozemků.</p>	<p>Výšková regulace zástavby u zastaviteľných ploch smíšených obytných venkovských bude stanovena na jedno nadzemní podlaží s podkrovím. U stávajúcich ploch smíšených obytných venkovských bude stanovena výšková regulace zástavby na dve nadzemní podlažia s podkrovím. U ploch smíšených obytných venkovských bude stanovena intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku – max. 0,4. U ploch smíšených obytných venkovských bude stanovena intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku – min. 0,6.</p>

<p>U ploch nezastavitelných zemědělských je nepřípustné umisťování oplotených zahrad a zahradnictví ve volné krajině, mimo přímé návaznosti na zastavěná území.</p>	<p>U ploch zemědělských (NZ) bude z přípustného využití vypuštěno: zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníku. U ploch zemědělských (NZ) bude do nepřípustného využití zařazeno: oplotení mimo uvedené ohrazení.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Studnice u Rekytna:</p> <p>Z 91 (částečně zasahuje do smilkové louky) Z 90 Z 89 N 48 (rozhledna) Z 85 (navíc ve II. zóně) zmenšení Z 86 (na úroveň sev. okraje Z 85)</p>	<p>Akceptován požadavek: lokality Z91, Z90, Z89, Z85 a N48 nebude zařazeny. Lokalita Z86 bude zmenšena na úroveň severního okraje Z85.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Rekytno na Moravě:</p> <p>N 54 (rozhledna) podmínka ÚS u ploch Z 95 a Z 96</p>	<p>Bude zařazena podmínka zpracování ÚS na plochy Z95 a Z96. Plocha N 54 (rozhledna) bude zachována – viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Jiříkovice u NMNM:</p> <p>Z 99 (případné zmenšení na úroveň hřiště). Z 98 Z 104</p>	<p>Plocha Z99 bude zmenšena na úroveň stávajícího hřiště (přibližně po vrstevnici) Plocha Z98 bude zařazena do ploch systému zeleně-sídelní. Plocha Z104 bude zmenšena.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Mařovice u NMNM:</p> <p>plocha nad bývalými drůbežárnami</p>	<p>Nebude zařazena část plochy Z62 nad rámec stavu z platného UPO.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Pohledec:</p> <p>problémový rozsah R 10 a navazující kom.</p>	<p>Plocha rezervy R10 bude zařazena ve zmenšeném rozsahu oboustranně obestavěné ulice. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>

<p>Obecně jsou naddimenzovány zastaviteľné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií – negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Olešná na Moravě:</p> <p>severní okraj plochy Z 139</p>	<p>Do plochy Z 139 v k. ú. Olešná na Moravě nebude zařazen pozemek p. č. 403.</p> <p>Do plochy Z 139 bude přičleněn pozemek p. č. 134/1 (od severovýchodu na stejnou úrovni jako pozemek p. č. 402/1).</p>
<p>Problematické je v k. ú. Nové Město na Moravě z hlediska situování do esteticky a pohledově cenných partií:</p> <p>R 2, R 4 a R 5 (nad ulicí Jánskou)</p>	<p>Rezervy zůstanou v navrženém rozsahu.</p> <p>Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Z 46 (nad nemocnicí) – vzhledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla je výšková regulace nedostatečná – přípustná výška 6 nadzemních podlaží by negativně ovlivnila siluetu sídla (zasazení do krajinného rámce)</p>	<p>Do návrhu bude vložena podmínka k územní studii:</p> <p>nutno řešit výšku zástavby.</p> <p>Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>V rozporu s posláním CHKO ŽV a § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je i plošně rozšířování rekreační zástavby a výstavby zahrádkářských kolonií, tedy neakceptovatelné jsou plochy:</p> <p>Z 58.....</p> <p>severozápad. okraj stáv. plochy v lok. Cihelna.</p> <p>Z 76.....</p> <p>Z 22.....</p>	<p>Plochy Z 58, Z 76 a Z 22 nebude do návrhu zařazeny.</p> <p>Bude provedena úprava zastavěné části lokality Cihelna (zamokřená část bude mimo ZU).</p>
<p>Vzhledem k rozsahu a charakteru následných staveb je plocha Z 75 a navazující nové přeložky a koridory komunikací silným zásadním zásahem do hodnot krajinného rázu a v rozporu s zásadami jeho ochrany stanovené v preventivním hodnocení, plánu péče o CHKO a celkovém poslání oblasti. Tyto plochy jsou v rozporu i s dalšími zákonními zájmy ochrany přírody. (dopravní koncepcí)</p>	<p>Plocha Z 75 nebude v tomto rozsahu zařazena. Bude navržena nová koncepce dopravy.</p>
<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonními zájmy ochrany přírody a krajiny:</p> <p>Tl - plocha stávající infrastruktury – severozápadně od Studnic neodpovídá skutečnému využití území byla součástí dočasné stavby námrazoměrné stanice s ukončenou dobou trvání.</p> <p>Požadujeme její vypuštění jako nedůvodné (viz pravomocná soudní rozhodnutí v uvedené věci).</p>	<p>V KN ostatní plocha, jiná plocha, nelze považovat za zastavěný pozemek. Plocha bude zařazena do ploch nezastavitelných.</p>
<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonními zájmy ochrany přírody a krajiny:</p> <p>Plocha Z 58 „U Cihelny“ (rekreace individuální) je vymezena na vlhké pcháčové louce – předním biotopu, který je jedním z typických znaků krajiny, jejichž ochrana je posláním oblasti ve smyslu ustanovení § 25 zákona.</p>	<p>Plocha Z 58 nebude do návrhu zařazena.</p>

<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnémi zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 75 – obchvaty a velké křížení pod Pohledcem, kříží biokoridory LBK 25, 26 a 32 (2x) – dochází ke střetu s průchodem biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin a zasahuje do ochranného pásma přírodní památky U Bezděkova.</p>	<p>Bude navržena nová koncepce dopravy.</p>
<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnémi zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 147 – obchvat Olešné – křížením s LBK 21, 22, 25 a 26 – opět dochází ke střetu s průchodem biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin</p>	<p>Koridor převzat ze ZÚR Kraje Vysočina – zůstane v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Plocha Z 59 – parkoviště u Koupaliště – je částečně ve II. zóně CHKO – návrh využití plochy je v rozporu s podmínkami využívání území stanovenými v § 26 odst. 2 zákona.</p>	<p>Plocha bude zmenšena o část, která je ve II. zóně CHKO.</p>
<p>Plochy N 24 a N 31 (pod hrází Koupaliště) – rekreační přírodní – II. zóna – pro využití plochy je nutno stanovit zvláštní podmínky využívání území v souladu s § 26 odst. 2 zákona, popřípadě plochy vypustit.</p>	<p>S ohledem na terénní a přírodní podmínky (podmáčené území pod hrází Koupaliště) nebude zařazeno na území II. zóny CHKO ŽV, plocha N24 nebude celá zařazena.</p>
<p>Plochy Z 49, Z 51 – sportoviště pod areálem firmy Medin – uprostřed plochy je přírodní biotop s terestrickou rákosinou – je nezbytné zachování tohoto biotopu ve smyslu ustanovení § 25 zákona a ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona.</p>	<p>Plochy budou zmenšeny o plochu terestrické rákosiny.</p>
<p>Plocha Z 50 – komunikace spojující silnici III/35314 s lokalitou u Brožkova kopce – nemá opodstatnění, plocha Z 49 je dostupná Z 3 – došlo by k nežádoucí fragmentaci území a ohrožení biotopu ZCHŽ (raka říčního). Území jihozápadně od Brožkova kopce má být zpracováno v ÚS 4, jeho dostupnost bude možno řešit od stávající zástavby, resp. od Z 3, záměr je v rozporu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. i) zákona.</p>	<p>Plocha Z50 bude z návrhu vyřazena</p>
<p>Plocha Z 3 – komunikace kolem areálu Medinu a Zichova rybníka – přetíná II. zónu, BK ÚSES a vodní tok (VKP) – vypustit z návrhu.</p>	<p>Plocha Z3 bude trasována v přímém směru podél areálu firmy Medin a dále přes vodoteče do zmenšené plochy Z5, plocha Z3 bude zmenšena tak, aby území II. zóny, biokoridoru ÚSES a údolní nivy bylo přemostěno a nedošlo ke snížení nebo narušení ekologické funkce území, zároveň bude pro tuto stavbu stanoveny specifické podmínky ochrany krajinného rázu tak, aby nedošlo k narušení území II. zóny – viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrhy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Lokality Pernovka, U Bezděkova přeřadit z NS do NP, což více odpovídá zákonnému ochranným podmínkám.</p>	<p>Bude přeřazeno, rovněž i lokality Na skále.</p>

<p>U MCHÚ (maloplošných chráněných území) nejsou zakreslena ochranná pásma (ze zákona 50 m).</p>	<p>Bude doplněno ochranné pásmo maloplošného chráněného území.</p>
<p>Plocha Z 21 (parkoviště za prodejnou BILLA) – nepřípustný zásah do údolní nivy potoka Bezdečka, navržená změna by znamenala zmenšení retenčního prostoru nivy a zásah do prostoru tůní, které zde byly vytvořeny jako kompenzační opatření při stavbě obchodu a jsou biotopem zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V souladu s § 4 odst. 2 zákona není záměr přípustný.</p>	<p>Plocha Z21 bude zmenšena tak, aby nedošlo k nepřípustnému zásahu do údolní nivy potoka Bezdečka, nedošlo k zmenšení retenčního prostoru nivy a nedošlo k zásahu do prostoru tůní.</p>
<p>Plocha Z 31 – u Horního rybníka (lokalita Horní Dvůr) – území v SV části LBC 3, nepřijatelné rozšiřování zástavby na hranici biocentra s dalšími negativními dopady a změna charakteru území v rozporu s § 12 zákona.</p>	<p>Plocha Z31 bude ponechána v návrhu – jedná se o plochu malé výměry (původně haly), která byla převzata z platného ÚPO. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Plocha Z 32 – změna trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit debývací prostor je změnou hranice CHKO. Těžba v CHKO je v rozporu s Plánem péče o CHKO ŽV a s ustanovením § 25 a § 26 odst. 1 písm. i) zákona a proto není přípustný.</p>	<p>Plochy N14 a Z32 nebudou zařazeny.</p>
<p>Plocha Z 37 (pozemek pana Řádka) – nepřesnost v odůvodnění není v proluce mezi zastavěnou částí města.</p>	<p>Nepřesnost bude opravena.</p>
<p>Plocha Z 73 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem) – neúměrné bedové zvětšení koridoru, s možným nepřiměřeným zásahem do krajinného rázu, požadujeme přesměrování v šířce stávajícího koridoru.</p>	<p>Koridor pro úpravu směrového oblouku (Z73) bude upřesněn (zmenšen). Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Plocha Z 74 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem) – zásah do ÚSES, lokálního biocentra a biokoridoru, rozpor s § 4 odst. 2 zákona.</p>	<p>Koridor pro úpravu směrového oblouku (Z74) bude upraven tak, aby nedošlo ke střetu vymezení návrhové plochy s prvky ÚSES – viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015..</p>
<p>Plocha Z 5 (lokalita na Brožkově kopci) – plocha nepřípustně zasahuje zejména svou západní a severní částí do údolní nivy, adičním způsobem ji v tomto území negativně ohraňuje a zasahuje do volné krajiny, za vzniku velké proluky zemědělské půdy. Rozvoj území je nutno primárně směrovat ke kompaktnímu rozvoji urbanistické struktury a zachování a zlepšování ekologické funkce nivy. Z těchto důvodů požadujeme vypuštění této plochy (spolu s funkčně související Z 50), popřípadě její zmenšení o severní a západní část.</p>	<p>Plocha Z5 bude zmenšena o severozápadní část.</p>

Vodárenská akciová společnost (stanovisko č. j. ZR/1306/2014-Ma ze dne 30.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – v části A 2 – odůvodnění UP, doplnit odstavec „zásobování pitnou vodou“: V lokalitě Brožkův kopec omezit výstavbu RD do 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnut pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanicí.	Vzato na vědomí. Bude doplněno v odůvodnění.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – vodovody a kanalizace ve výkrese technické infrastruktury neodpovídají skutečnosti. Požadujeme aktualizovat průběh vodovodních a kanalizačních sítí dle GIS VAS (pan Nekuža, e-mail: nekuza@vaszr.cz).	Vzato na vědomí. Bude upraveno.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – doplnit v obci Slavkovice o záměr vybudování nového VDJ – viz přiložená situace	Bude doplněno.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – v textu je uvedena přeložka vodovodu přes plochu Z 127 (místní část Hlinné). Zádáme ověřit, zda se jedná skutečně o plochu Z 127. Dle situace zde není kolize se stávajícím vodovodem.	Bude prověřeno a opraveno.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – ve výkresech je třeba vymezit a zvýraznit ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě.	Ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě je zakresleno.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – místní části Pohledec a Maršovice jsou již napojeny splaškovou kanalizací na ČOV Nové Město na Moravě.	Napojení kanalizačního systému místní části Pohledec na kanalizační systém Nového Města na Moravě bude zakreslen ve stavu (nikoli v návrhu).
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – z místní části Rokytno a Petrovice není splašková kanalizace na ČOV Nové Město na Moravě v současné době provedena.	Bude opraveno.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – v místní části Hlinné není vybudována splašková kanalizace, tudíž není napojena na ČOV Radešínská Svatka.	Bude opraveno.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – v místních částech, kde dosud není vybudována splašková kanalizace, jsou splaškové vody z jednotlivých nemovitostí likvidovány odvozem na ČOV Nové Město na Moravě nebo na pole. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové vody odvedeny a čištěny na ČOV Nové Město na Moravě.	Text bude upraven: V místech zařazeného systému odvádění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímk, odkud budou využívány do čistírn odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – v místní části Olešná (dle PRVK Kraje Vysočina) bude vybudována nová ČOV.	Po označením Z 144 je vymezena plocha pro ČOV.

<p>Konstatování z oblasti odvádění odpadních vod - návrh územního plánu v oblasti čištění a odkanalizování odpadních vod je zpracován v souladu s platným plánem rozvoje vodovodu a kanalizace Kraje Vysočina.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Požadavek – požadujeme, aby v textové části návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (pro oblast vodního hospodářství) byly pro nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona 350/2012 Sb. Ochranná pásmá vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odstavec 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.</p>	Pouze zásadní úseky navrhované vodovodní a kanalizační sítě (zejména mimo zastavěné území) budou zařazeny do ploch a koridorů pro jejich umístění (plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva), technickou infrastrukturu v uliční síti neznázorňovat graficky, protože dochází s ohledem k měřítku dokumentace k velkým nepřesnostem (průběh sítí vede neologicky přes stávající objekty), navíc v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití je technická infrastruktura možná.
<p>Požadavek – u nově navrhovaných vodovodních řad určených k zásebení nových RD navrhnut místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu.</p>	V podrobnostech územního plánu nelze zobrazit, nebude navrženo.
<p>Požadavek – u nově vymezených bytových ploch ověřit a dokládat možnost zásebení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě.</p>	Bude doplněno do odůvodnění.
<p>Požadavek – v městě Nové Město na Moravě respektovat zpracovávaný Generel odvednění města z roku 2008. Zpracovatel je f. AQUA PROCON.</p>	Podklad bude využit přiměřeně k podrobnostem územního plánu.

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Východiskem pro návrh územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, individuální připomínky a žádosti občanů a schválené Zadání územního plánu Nové Město na Moravě včetně dodatečně uplatňovaných požadavků a pokynů určeného zastupitele a pořizovatele. Prioritou pro řešení územního plánu bylo v maximální možné míře zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasné vymezeným dispozicím řešeného území nebylo požadováno ani nebylo nutné zpracovávat variantní řešení.

e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

o d ú v o d n ě n í n á v r h u z a s t a v i t e l n ý c h p l o c h		
ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Nové Město na Moravě</i>		
Z1	BH 2,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a pomáhá zajišťovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Jako jediná zastavitelná plocha hromadného bydlení přispívá v návrhu ÚP k zajištění udržitelného rozvoje všech složek využití území. Pro danou lokalitu je vhodná z hlediska krajinného rázu a zachování prostupnosti do okolního navazujícího území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zamezení uzavření možného přístupu z vymezené plochy do okolí, k čemuž by mohlo dojít např. nevhodným umístěním stavby nebo oplocení.
Z1a	BI 1,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením přispívá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z1b	BI 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a pomáhá zajišťovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Pro danou lokalitu je vhodná z hlediska krajinného rázu a zachování prostupnosti do okolního navazujícího území. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z1c	BI 0,1 ha	Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá zajišťovat podmínky pro jeho hospodárné využívání a přispívá k rozvoji okolní již založené sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z2	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území. Plocha pomáhá hospodárnému využívání zastavěného území rozšířením stávající komunikace. Plocha tak vytváří podmínky pro rozvoj okolní sídelní struktury, zejména kvalitního bydlení s dobrou dostupností z více stran.

Z3	DM 1,2 ha 0,8 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám ID Z5 a Z49. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj okolní sídelní struktury, zejména kvalitního bydlení a ekonomických aktivit. Zvýšení dopravní prostupnosti území přispívá k vytváření podmínek pro hospodářský rozvoj území. Specifická podmínka prověření případných dopadů na krajinný ráz a území CHKO je stanovena z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny.
Z3a	PV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou bydlení ID Z5 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí a přispívá k umístění dalšího centra města v rámci novodobé zástavby severně od stávajícího centra.
Z4	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území dopravním propojením místních komunikací v klidové části města, určené k bydlení. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelným plochám ID Z5, Z6, Z7 a ploše územní rezervy R6. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, urbanistické řešení celé lokality, průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z5	BI 3,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z6	BI 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z7	BI 0,05 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z8	BI 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a přispívá tak k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
Z9	BI 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a svým vymezením pomáhá oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z10	PV 0,7 ha 0,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z14 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí, přispívá k umístění dalšího centra města v rámci novodobé zástavby severně od stávajícího centra a umožňuje zachovat dopravní prostupnost území.

Z10a	BI 0,09 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z10b	BI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z11	DM 0,04 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území dopravním propojením místních komunikací. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelné ploše ID Z14 z více míst v rámci zokruhované dopravní sítě místních komunikací.
Z11a	BI 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z11b	BI 1,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z11c	BI 1,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a přispívá tak k ochraně nezastavěného území a nezastaviteLNÝCH pozemků.
Z12	DM 0,03 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území dopravním propojením místních komunikací. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelné ploše ID Z14 z více míst v rámci zokruhované dopravní sítě místních komunikací.
Z12a	BI 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z12b	BI 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z12c	BI 0,7 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z13	DM 0,06 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelné ploše ID Z14.

Z14	SM <small>11,4 ha 11,7 ha</small>	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu smíšenou obytnou městskou a vhodně navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v blízkosti centra, v dostupné vzdálenosti od stávajícího občanského vybavení. Je vhodná pro výstavbu bydlení, občanského vybavení a přípustných služeb a má zajištěn přístup k veřejným prostranstvím skýtajícím podmínky pro relaxaci obyvatel. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z15	DM 0,4 ha	Plocha je vymezena pro umožnění výstavby hromadných garází v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.
Z16	VD 0,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj drobné výroby, skladování a služeb. Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání i úspornému oboustrannému obestavění přístupových komunikací.
Z16a	PY 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionalně navazuje na zastavěné území i ekologickou rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z14 o výměře nejméně 1000 m². Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí, přispívá k umístění dalšího centra města v rámci novodobé zástavby severně od stávajícího centra a umožňuje zachovat dopravní prostupnost území.
Z17	SM 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro smíšenou výstavbu bydlení a občanského vybavení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání.
Z18	DM 0,7 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj okolní sídelní struktury, zejména kvalitního bydlení a ekonomických aktivit. Zvýšení dopravní prostupnosti území přispívá k vytváření podmínek pro hospodářský rozvoj území.
Z19	OH 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území umožněním naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako rozšíření veřejně prospěšného areálu občanského vybavení (rozšíření hřbitova) s významem pro nedalekou rozvojovou lokalitu na Brožkově kopci a ID Z14, celé město a okolní místní části. Plocha vhodně doplňuje proluku v zastavěném území a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z20	DS 13,1 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území homogenizací stávající silnice II/360. Zajišťuje přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám a přispívá k rozvoji sítě cyklostezek v území. Plocha pomáhá hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění využití plochy výhradně pro daný specifický účel a zamezení jakékoli jiné trvalé výstavby ve vymezené ploše.
Z21	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v území a vhodně doplňuje navazující stabilizovanou plochu občanského vybavení.
Z22	SC 0,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro smíšenou výstavbu bydlení a občanského vybavení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání.

Z23	DS 67,8 ha 64,8 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silniční sítě v zastavěném území s obchvatem na východě řešeného území, čímž dává možnost odlehčit centrální části města zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Jedná se o přehodnocení dlouhodobého, nadmístního záměru města obsaženému již v platném ÚP včetně jeho změn. Korridor je vymezen v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010, digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a ZÚR KV. Korridor je vymezen v šířce 150 m dle předaného podkladu v trase přeložky (ulice Brněnská, Olešná), v šířce 100 m podél stávající silnice I/19 mimo zastavěné území a v šířce uličního prostoru podél stávající silnice I/19 v zastavěném území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění využití koridoru výhradně pro daný specifický účel a zamezení jakékoli jiné trvalé výstavby ve vymezeném koridoru.
Z25	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v území a vhodně doplňuje navazující stabilizovanou plochu občanského vybavení.
Z27	DS 0,5 ha	Plocha je vymezena pro rozvoj dopravní infrastruktury v území. Plocha má výhodnou pozici poblíž silničních přeložek na východě řešeného území. Jedná se o dlouhodobý záměr města, obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn a vytvářející předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot území.
Z28	OH 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území umožněním naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšný areál občanského vybavení (rozšíření hřbitova) pro město a okolní místní části. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a přispívá tak k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města, obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z29	OH 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v krajině, v blízkosti významné lokality Tři kříže. Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území umožněním naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšný areál občanského vybavení (hřbitov) s významem pro město i okolní místní části. Plocha je vhodně soustředěna podél přístupové komunikace, respektuje morfologii terénu a vhodně se přimyká k navazujícím stabilizovaným plochám lesa.
Z30	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v území. Plocha vhodně doplňuje počet parkovacích stání pro nedalekou zastavitelnou plochu ID Z29 a lokalitu Horní dvůr.
Z31	OV 0,01 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v krajině, v blízkosti lokality Horní dvůr. Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako občanské vybavení s významem pro lokalitu Horní dvůr, přimyká se ke stabilizovaným přístupovým komunikacím a má malou rozlohu. Jedná se o dlouhodobý záměr, obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z32	BI 0,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupových komunikací.
Z33	RZ 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v blízkosti města a v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z34	TI 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí ZÚR KV. Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v krajině, v bezpečné vzdálenosti od obytného území. Plocha je vhodně soustředěna podél přístupové komunikace.

Z35	RZ 0,5 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v blízkosti města a v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
Z36	BI 0,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a vhodně navazuje na zastavěné území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha je vymezena v klidové části města, vhodné pro výstavbu bydlení, a v blízkosti příznivého životního prostředí sousedních ploch krajiny zajišťující podmínky pro relaxaci obyvatel. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z37	BI 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha je vymezena v klidové části města, vhodné pro výstavbu bydlení, a v blízkosti příznivého životního prostředí sousedních ploch krajiny zajišťující podmínky pro relaxaci obyvatel.
Z38	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území do krajiny. Plocha vytváří podmínky pro přístup k navržené ploše veřejné zeleně ID N7, v jejímž rámci bude dopravní prostupnost území dále zachována.
Z39	VD 0,3 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj drobné výroby, skladování a služeb v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a na navrženou homogenizaci silnice I/19. Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Specifická podmínka umožní dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše. Plocha vhodně doplňuje proluku v zastavěném území a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupových komunikací.
Z40	DM 0,02 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území v návaznosti na homogenizaci stávající silnice I/19. Plocha přispívá k rozvoji hromadné autobusové dopravy. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z41	DM 0,03 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území v návaznosti na homogenizaci stávající silnice I/19. Plocha zajišťuje přístup ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným centrálním přes vodní tok.
Z41a	SM 0,1 ha	<p style="color: red;">Plocha je vymezena na základě pokynu k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo („Specifikace činnosti - požadavky na způsob zpracování“, grafická příloha A). Plocha vytváří podmínky pro umístění hřiště. Specifická podmínka zajištění dopravního přístupu byla stanovena s ohledem na možnost umístění dopravního přístupu z navazujících stabilizovaných obytných ploch. Návrh samostatné zastavitele plochy pro umístění přístupové komunikace by předjímal možnosti budoucího řešení a byl by pro územní plán přílišnou podrobností. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístění přístupové komunikace v rámci navazující projektové dokumentace.</p>
Z42	BI 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vhodně doplňuje proluku v zastavěném území a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha vhodně dotváří svým vymezením uliční řadu zastavěných pozemků a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení. Specifická podmínka je stanovena pro eliminaci střetu s limitem využití území, jímž je záplavové území Q ₁₀₀ . Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z43	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zajištění dalšího přístupu do klidové části města, určené k bydlení v okolí ulice Jamborova, a zvýšení civilní ochrany této lokality. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.

Z44	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zajištění dalšího přístupu do klidové části města, určené k bydlení v okolí ulice Jamborova, a zvýšení civilní ochrany této lokality. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z45	PV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z46 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z46	OV <small>7,9 ha</small> <small>8,4 ha</small>	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území, hospodárně vyplňuje volnou plochu mezi stávajícími komunikacemi a racionálně navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který bylo nutné přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, urbanistické řešení lokality a morfologii terénu. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního a železničního provozu.
Z47	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zejména rozvoj sítě cyklostezek. Plocha navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro turistické využití ploch krajiny.
Z48	OS 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního využití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010.
Z49	OS 12,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území, hospodárně vyplňuje volnou plochu mezi navrženou komunikací ID Z3 a stávající komunikací III/35314. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů z železničního provozu. Specifická podmínka neumisťovat stavby do blízkosti Černého rybníka je stanovena z důvodu preventivního zajištění ochrany vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona.
Z50	PV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z49 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí. Specifická podmínka neumisťovat stavby do blízkosti Černého rybníka je stanovena z důvodu preventivního zajištění ochrany vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona.

Z51	PV 0,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitevnou plochou občanského vybavení ID Z49 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí. Specifická podmínka neumisťovat stavby do blízkosti Černého rybníka je stanovena z důvodu preventivního zajištění ochrany vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona.
Z52	OS 1,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního využití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z53	OS 4,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního využití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z53a	PV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury a je vymezena jako související plocha se zastavitevnou plochou občanského vybavení ID Z53 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z54	OS 1,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, mezi lesy Plačkovec, Bubnovka a Ochoza. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního využití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010.
Z55	PV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitevnou plochou sportu a tělovýchovy ID Z56 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí a přispívá k umístění dalšího centra města v rámci lyžařského areálu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z55a	RH 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha vhodným způsobem doplňuje rekreační areál.

Z56	OS 1,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, mezi lesy Plačkovec, Bubnovka a Ochoza. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního využití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z56a	PV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou sportu a tělovýchovy ID Z56 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z57	OS 6,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního využití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka zajištění provozu silnice je stanovena pro zamezení dopravní neprostupnosti území.
Z58	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji drobné sídelní struktury v krajině, navazuje na stávající plochu téhož využití a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu.
Z58a	OS 0,05 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovně rekreačních aktivit v chatové lokalitě v krajině, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území. Specifická podmínka neumisťovat v ploše nadzemní stavby je stanovena z důvodu navržení plochy pouze pro umístění hřiště.

k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě

Z59	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v lokalitě u přírodního koupaliště. Plocha vhodně doplňuje navazující stabilizovanou plochu rekrece hromadné a navržené plochy rekrece přírodního charakteru. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z60	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zejména rozvoj sítě cyklostezek. Plocha navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro turistické využití ploch krajiny. Plocha je vymezena na základě dlouhodobého záměru uvedeného v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z61	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zejména rozvoj sítě cyklostezek. Plocha navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro turistické využití ploch krajiny. Plocha je vymezena na základě dlouhodobého záměru uvedeného v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.

Z61a	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace za současného zachování prostupnosti sídla směrem do krajiny. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z62	SV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z63	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z64	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z65	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z66	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z67	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z68	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z69	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.

Z70	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z71	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z72	DS 6,7 ha 16,2 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silnic II/354 a II/360, čímž dává možnost odlehčit místní části Maršovice a centrální části města Nové Město na Moravě zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z73	DS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území narovnáním trasy stávající silnice II/354. Plocha zajišťuje přístup k okolním stabilizovaným plochám. Zkrácení trasy komunikace přispívá k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a ke zlepšení životního prostředí.
Z74	DS 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území narovnáním trasy stávající silnice II/354. Plocha zajišťuje přístup k okolním stabilizovaným plochám. Zkrácení trasy komunikace přispívá k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a ke zlepšení životního prostředí.
Z74a	VL DSVL 1,9 ha 5,5 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území a vytváří předpoklady pro rozvoj lehkého průmyslu v návaznosti na stabilizovanou i navrženou plochu téhož využití. Je vymezen pro dopravní propojení silnic II/360 a III/35415, čímž dává možnost odlehčit centrální části města Nové Město na Moravě zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná. Polyfunkční využití koridoru, tj. možnost obestavění silničního tělesa stavbami a zařízeními pro výrobu a skladování, byla navržena v rámci úprav pro veřejné projednání tak, aby bylo možné vhodně intenzifikovat zástavbu podél silnice II/360 v rozsahu řešeného území prověřeného již územní studií „Průmyslová zóna Pohledecká“ (listopad 2010). Specifická podmínka zajištění plynulosti dopravy mezi navazujícími koridory dopravní infrastruktury je stanovena z důvodu eliminace rizika nekoncepční výstavby v průmyslové zóně, která by realizací silničního obchvatu znemožnila. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z74b	DS 2,3 ha 3,9 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silnic II/360 a III/3603935415, čímž dává možnost odlehčit místní části Maršovice a centrální části města Nové Město na Moravě zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Korridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

k. ú. Pohledec		
Z75	DS 6,6 ha 18,7 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silnic I/19 a III/3603935415, čímž dává možnost odlehčit centrální části města Nové Město na Moravě a místní části Maršovice od zatížení průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná.
Z76	VL 2,4 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj lehkého průmyslu v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a na navrženou homogenizaci silnice II/360. Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
Z77	VL 3,9 ha 6,9 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj lehkého průmyslu v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití, na navrženou homogenizaci a přeložku silnice II/360 . Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Závažným Podkladem pro využití plochy je územní studie "Průmyslová zóna Pohledecká". Specifická podmínka dopravního přístupu je stanovena z důvodu zajištění koordinace se stavbami a zařízeními přípustnými v navržené zastavitevní ploše ID Z74a, která je jako plocha DS _{VL} zároveň součástí průmyslové zóny i silničního obchvatu na východě města. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z77a	SV 2,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením vhodně dotváří racionálně rozparcelovanou obytnou lokalitu s pravidelnou zástavbou rodinných domů. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z78	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z79	SV 0,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

Z80	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z81	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z82	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z83	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z84	VS 0,5 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj smíšené výroby v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití. Vymezení plochy přispívá k možnosti zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v místní části a vytváří zde podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a racionálně dotváří rostoucí strukturu sídla.

k. ú. Studnice u Rokytna

Z85	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury na pomezí sídla a chatové lokality v krajině. Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu v přímé návaznosti na zastavěné území.
Z86	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné přehodnotit s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části.
Z87	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z88	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

Z92	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění odkanalizování místní části Studnice umístěním kanalizační čerpací stanice. Plocha je vymezena mimo zastavěné území z důvodu, že v zastavěném území nebyla nalezena pro tento způsob využití jiná vhodná volná plocha.
<i>k. ú. Rokytno na Moravě</i>		
Z93	TI 0,01 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro umístění čerpací stanice vodovodu. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla a pomáhá k hospodárnému užívání přístupové komunikace.
Z94	SV 1,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné přehodnotit s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z95	SV 1,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z96	SV 1,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace, vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků a má zajištěn dopravní přístup z více stran. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné přehodnotit s ohledem na morfologii terénu a aktuální potřeby místní části.
Z97	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území, je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Rokytno umístěním regulační stanice VTL/STL. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla a pomáhá k hospodárnému užívání přístupové komunikace.
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>		
Z98	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace, vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků a má zajištěn dopravní přístup z více stran. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z99	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace, vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků a má zajištěn dopravní přístup z více stran.

Z100	SV 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z101	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z102	TI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území, je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Jiříkovice umístěním regulační stanice VTL/STL. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z103	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z104	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.

k. ú. Slavkovice

Z105	DS 7,4 ha	Koridor je vymezen pro zlepšení dopravní prostupnosti území homogenizací stávající silnice I/19. Koridor pomáhá hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu se ZÚR KV. Je vymezen v šířce 100 m podél stávající silnice I/19 mimo zastavěné území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění využití plochy výhradně pro daný specifický účel a zamezení jakékoli jiné trvalé výstavby ve vymezené ploše.
Z106	DZ 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území vybudováním železniční zastávky Slavkovice. Plocha zabezpečuje rozvoj dopravního systému, umožňuje zlepšení dopravního napojení a dopravní obsluhy a je vymezena pro podporu rozvoje železniční dopravy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu, vymezenou v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z107	DM 0,5 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území a přístupu do místní části Slavkovice. Zvýšení dopravní prostupnosti území přispívá k vytváření podmínek pro obytný, kulturní a hospodářský rozvoj území. Jedná se o dlouhodobý záměr dle „Projektové dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.

Z108	SV 1,7 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Závažným podkladem pro využití plochy je územní studie "RD Slavkovice". Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy. Specifická podmínka realizace související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID N60 je stanovena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
Z108a	TI 0,6 ha	Koridor přispívá k rozvoji veřejné prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítí technické infrastruktury dle příslušného jevu ÚAP ORP. Koridor byl vymezen na základě podkladu předaného poskytovatelem tohoto jevu. Koridor je vymezen pro umístění vodovodu připojujícího navržený vodojem (v ploše ID Z108b) na stávající vodovodní síť.
Z108b	TI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítí technické infrastruktury dle příslušného jevu ÚAP ORP. Plocha byla vymezena na základě podkladu předaného poskytovatelem tohoto jevu. Plocha je vymezena pro umístění vodojemu za účelem zvýšení akumulace pitné vody a uspokojení nároků obyvatel na spotřebu vody.
Z109	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelným plochám ID Z108, Z110 a zajištění prostupnosti sídla do krajiny.
Z110	SV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Plocha má zajištěn dopravní přístup z více stran. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z111	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z112	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z113	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z113a	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří vrstvy uličních řad zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z113b	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří vrstvy uličních řad zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.

Z114	OV 2,7 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha přispívá k rozvoji kulturních hodnot území. Závažným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
Z114a	PV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitevnou plochou občanského vybavení ID Z114 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z114b	OV 1,6 ha 2,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha přispívá k rozvoji kulturních hodnot území. Plocha byla vymezena na základě předaného podkladu - Architektonického návrhu „Centra Božího milosrdenství“ (duben 2016, Atelier Dvořák Architekti).
Z115	SV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z115a	DM 0,3 ha 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitevným plochám ID Z114b a Z115 a zajištění prostupnosti sídla do krajiny.
Z116	SV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném UP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z117	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitevné ploše ID Z118.
Z118	TI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění odkanalizování místních částí Jíříkovice a Slavkovice umístěním kanalizační čerpací stanice. Plocha racionálně uzavírá rostly půdorys sídla. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše.
Z119	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z120	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném UP včetně jeho změn.
<i>k. ú. Hlinné</i>		
Z121	RH 1,6 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitevných pozemků. Plocha vhodným způsobem doplňuje rekreační areál.

Z122	RH 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha vhodným způsobem doplňuje rekreační areál. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z123	SV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z124	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z125	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z125a	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítí upřesněnou poskytovatelem příslušného jevu ÚAP ORP. Plocha je vymezena pro umístění čerpací stanice na kanalizaci.
Z126	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z127	SV 1,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z128	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.

Z129	SV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>		
Z130	SV 2,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z131	TI 0,02 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění posílení tlaku vody ve vodovodu umístěním čerpací stanice. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla.
Z131a	SV 0,3 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Plocha zastavěné území vhodně intenzifikuje, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
Z132	SV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně vyplňuje proluku v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z133	SV 1,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z134	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území. Plocha je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Petrovice umístěním regulační stanice VTL/STL. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla.
Z135	TI 1,8 ha	Koridor přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu se ZÚR KV. Specifická podmínka využití plochy je stanovena z důvodu vyloučení jakékoli jiné trvalé výstavby v ploše, než pro kterou je specificky vymezena.
<i>k. ú. Olešná na Moravě</i>		
Z136	DS 1,3 ha	Plocha je vymezena pro stavbu křižovatky zajišťující kolmé napojení silnice I/19 po překategorizování do silnice II/385. Vymezení plochy zajistí zvýšení bezpečnosti v tomto dopravním místě.
Z137	SV 1,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně vyplňuje částečnou proluku v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše.
Z138	SV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však musel být přehodnocen s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

Z139	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území, zčásti zhodnocuje volnou plochu v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z140	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však musel být přehodnocen s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části.
Z141	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z144	TI 0,05 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s Koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění odkanalizování místní části Olešná umístěním čistírny odpadních vod. Plocha je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Olešná umístěním regulační stanice VTL/STL. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše.
Z145	DM 0,01 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše ID Z144.
Z146	SV 0,1 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo („Specifikace činnosti - požadavky na způsob zpracování“, grafická příloha C). Plocha vytváří podmínky pro rozvoj rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z147	DS 54,1 ha	Koridor je vymezen pro zlepšení dopravní prostupnosti území přeložkou stávající silnice I/19. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010, digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a se ZÚR KV. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

o d ú v o d n ě n í n á v r h u p l o c h p r e s t a v b y		
ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>		
P1	PV DM 0,2 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu veřejného prostranství dopravní prostupnosti území zhodnocením stávající plochy drobné výroby. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel v blízkosti centra města. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá ke zvýšení dopravní prostupnosti a obsluhy území a umožňuje úsporné obestavění. Plocha je vymezena pro zajištění veřejně prospěšného dopravního přístupu k zastavitelné ploše ID Z14 a ploše přestavby ID P2.
P2	SM 0,6 ha	Plocha vytváří předpoklady pro smíšenou výstavbu bydlení a občanského vybavení zhodnocením stávající plochy zahradnictví. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání.
P3	DM 0,6 ha	Plocha je vymezena pro zřízení hromadných garáží, přispívá k rozvoji sídelní struktury a racionálně zhodnocuje zastavěné území.

P7	BI 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů z provozu stávajícího výrobního areálu.
P8	BI 0,2 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
P9	BI 0,5 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
P10	BI 0,6 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
<i>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>		
P11	SV 1,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace. Specifická podmínka zajištění propojení sítě cyklostezek je stanovena pro rozvoj turistického využívání území.
<i>k. ú. Slavkovice</i>		
P12	SV 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením části stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
<i>k. ú. Hlinné</i>		
P13	SV 1,8 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>		
P14	SV 0,8 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
P15	TI 0,02 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítí upřesněnou poskytovatelem příslušného jevu ÚAP ORP. Plocha je vymezena pro umístění čerpací stanice na kanalizaci.

o d ú v o d n ě n í n á v r h u p l o c h s í d e l n í z e l e n ě		
ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>		
N1	ZV 5,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a pomáhá tak zajišťovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Plocha je vhodně vymezena v návaznosti na místní část Maršovice a vytváří tak předpoklady pro soudržnost

		společenství obyvatel města a místní části a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí.
N2	ZV 4,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a je vymezena jako související plocha s okolní zastavitevnou plochou smíšenou obytnou ID Z14 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí.
N3	ZS 0,06 ha 0,4 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha vytváří předpoklady pro předěl mezi plochou obytnou a plochami silniční a železniční dopravy, přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území.
N5	ZV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v turisticky významné lokalitě Tři kříže, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha vhodně doplňuje plochy lesa v souladu s morfologií terénu. Plocha je vhodně vymezena okolo nemovité kulturní památky Tři kříže a vytváří tak předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí v historicky cenném území s výhledem na panorama Nového Města na Moravě. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie lokality "Tři kříže".
N7	ZV 2,1 ha	Plocha je vymezena jako veřejná zeleň s ekologicko-environmentální ochrannou funkcí lokálního biokoridoru LBK 15 před negativními vlivy okolních ploch bydlení. Plocha vytváří předpoklady pro kvalitu hygieny prostředí a ochranu systému ÚSES, čímž přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha zajišťuje podmínky pro ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Specifická podmínka zachování dopravní prostupnosti území je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
<i>k. ú. Pohledec</i>		
N48	ZS 0,9 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>		
N58	ZS 0,5 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území.
<i>k. ú. Slavkovice</i>		
N60	ZV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury místní části, racionálně navazuje v rámci rozvojové lokality na zastavěné území a je vymezena jako související plocha s okolní zastavitevnou plochou smíšenou obytnou ID Z108 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

N61	ZV 2,6 ha 2,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolní zastaviteľnou plochou poutního areálu ID Z114 a Z114b o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a na rozvojovou lokalitu poutního areálu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
N61a	ZV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolní zastaviteľnou plochou poutního areálu ID Z114 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a na rozvojovou lokalitu poutního areálu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
N62	ZV 1,7 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolní zastaviteľnou plochou poutního areálu ID Z114 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vhodně navazuje na rozvojovou lokalitu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí, částečně též v rámci lokálního biokoridoru LBK 12. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
N64	ZS 4,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako parková zeleň v návaznosti na zastaviteľnou plochu poutního areálu ID Z114. Plocha vhodně navazuje na rozvojovou lokalitu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
<i>k. ú. Hlinné</i>		
N68d	ZS 0,6 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

o d ú v o d n ě n í n á v r h u p l o c h k r a j i n y		
ID plochy	index využití	odůvodnění
N6	NL 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zalesnění v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plocha přispívá ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N8	NP 2,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 2. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N9	NP 0,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 2. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N10	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 11. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N11	TN 1,3 ha	Plocha pomáhá hospodárnému využívání nezastavěného území zajištěním podmínek pro příznivé životní prostředí s umožněním těžby nerostů v návaznosti na stávající těžební areál. Kromě dočasné zvýšené prašnosti, hluku a otřesů plocha vytváří předpoklady pro zachování příznivých environmentálně-ekologických podmínek území.
N12	TN 0,1 ha	Plocha pomáhá hospodárnému využívání nezastavěného území zajištěním podmínek pro příznivé životní prostředí s umožněním těžby nerostů v návaznosti na stávající těžební areál. Kromě dočasné zvýšené prašnosti, hluku a otřesů plocha vytváří předpoklady pro zachování příznivých environmentálně-ekologických podmínek území.
N16	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 16. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N17	NP 2,6 ha	Plocha je vymezena k doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC Trnka a Křivka. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N18	NS 2,8 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 17. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N19	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 18. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N20	NS 1,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 25. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N21	NS 0,8 ha 0,6 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 25. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N22	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 25. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N25	NL_{RS} 74,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa jako významného krajinného prvku ze zákona. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační. Jedná se o dlouhodobý záměr města v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu.
N26	NL_{RS} 10,4 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa jako významného krajinného prvku ze zákona. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační. Jedná se o dlouhodobý záměr města v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu.
N27	NL_{RS} 10,5 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa jako významného krajinného prvku ze zákona. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační. Jedná se o dlouhodobý záměr města v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu.

N28	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 38. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N28a	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 38. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N29	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 38. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N31	RN 1,0 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace v krajině v blízkosti rybníka na říčce Bobrůvka. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační.
N32	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v návaznosti na zastavitelné plochy ID Z66, Z67 a jako ochranná zóna stávajících ploch smíšených obytných venkovských. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N33	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 50. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N34	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 50. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N35	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 51. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N36	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 51. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N37	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 51. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N38	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 26. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N39	NS 1,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 26. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N40	VV 1,5 ha	Plocha je vymezena pro založení vodní plochy v návaznosti na stávající vodní tok. Plocha přispívá ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Jedná se o dlouhodobý záměr v souladu s platným územním plánem včetně jeho změn, který však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na řešení lokálního biocentra LBC 6 a průběh parcelních hranic. Jedná se o nadmístní záměr s nutností koordinace se sousední obcí Zubří.
N41	NP 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 6. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N42	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 28. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N43	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 28. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N44	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 28. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N45	NP 1,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 7. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N46	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 29. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N47	NS 3,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 29. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N49	NS 1,5 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 52. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N50	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 52. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N51	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 48. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N52	NS 0,04 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 48. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N53	NS 2,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 48. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N54	RN 0,2 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace v krajině umístěním rozhledny. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační.
N55	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N56	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N57	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 47. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N63	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 12. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N65	NP 10,2 ha	Plocha je vymezena pro doplnění přírodě blízkého ekosystému v regionálním biocentru RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N65a	NS 0,5 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N66	NS 1,6 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N67	NS 2,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 6. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68	VV 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení vodní plochy v návaznosti na lokální biokoridor LBK 4. Plocha přispívá ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68a	NS 0,5 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 3. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68b	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 3. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68c	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 3. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N69	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 5. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N69a	NS 3,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N69b	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N70	NP 1,0 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC U hřiště. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N71	NS 2,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 11. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N72	NS 3,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 11. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N75	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 27. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N76	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 27. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N77	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N78	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N79	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N80	NS 1,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N81	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N82	NP 0,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC U zastávky. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N83	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N84	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N85	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N86	NS 1,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N87	NS 1,4 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N88	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N89	NS 2,9 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

o d ú v o d n ě n í n á v r h u v e ř e j n ě p r o s p ě š n ý c h s t a v e b a o p a t ř e n í
pozn.: Ve výrokové části územního plánu je uveden výčet pozemků dotčených možností uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví města Nové Město na Moravě či nikoli.
plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)
Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou určeny pouze k možnosti vyvlastnění, bylo provedeno dle stavebního zákona.
V návrhu územního plánu Nové Město na Moravě se jedná o:
<ul style="list-style-type: none"> - veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, - veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, - líniové stavby a koridory technické infrastruktury formou věcného břemene, - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, - opatření k doplnění a založení prvků ÚSES, - asanace.
Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.
Odůvodnění vymezení ploch pro jednotlivé stavby a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.
plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 SZ)
Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb, které jsou určeny k možnosti vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, bylo provedeno dle stavebního zákona.
V návrhu územního plánu Nové Město na Moravě se jedná o:
<ul style="list-style-type: none"> - veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.
U veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury místního významu bylo na základě metodických doporučení MMR ČR upuštěno od uplatnění předkupního práva ve prospěch města Nové Město na Moravě, a to z důvodu rozšíření časové možnosti realizace místních dopravních staveb nepodmíněné nutností nákupu pozemků při rozhodnutí vlastníka o prodeji dotčených pozemků. Předkupní právo bylo ponecháno u dopravních staveb nadmístního a republikového významu. Dotčené pozemky katastru nemovitostí nebyly u veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury vypsaný s ohledem na podrobné zakreslení vlastní stavby až v navazující projektové dokumentaci.
Od uplatnění předkupního práva bylo upuštěno také u líniových staveb technické infrastruktury, a to z důvodu, že pro realizaci sítí technické infrastruktury není nutné vykupovat pozemky vlastníků vzhledem k tomu, že realizovaná stavba zatíží pozemky vlastníků pouze věcným břemensem. Režim věcného břemene je stanoven také ve výroku územního plánu jako specifická forma vyvlastnění. U ostatních staveb technické infrastruktury, které nejsou stavbami líniovými a v územním plánu jsou vymezeny plošně zastavitelnými plochami technické infrastruktury, je ponechána možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro město Nové Město na Moravě.
Veřejně prospěšná opatření na ochranu archeologického dědictví nejsou územním plánem vymezena.
Odůvodnění vymezení ploch pro jednotlivé stavby a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)

Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb, které jsou určeny k možnosti uplatnění pouze předkupního práva, bylo provedeno dle stavebního zákona.

V návrhu územního plánu Nové Město na Moravě se jedná o:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví nejsou územním plánem vymezena.

Odůvodnění vymezení ploch pro jednotlivé stavby a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

o d ú v o d n ě n í n á v r h u ú z e m n í c h r e z e r v		
ID plochy	index využití	odůvodnění
R1	VD 6,0 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch drobné výroby v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací, nachází se v blízkosti stabilizovaných ploch téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla v návaznosti na silnici I/19. Podmínka prověření vedení vodovodního přivaděče a přeložení nadzemního vedení VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.
R2	BI 3,1 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a díky vymezení navržené plochy veřejné zeleně ID N7 zajišťuje bydlení v příznivém životním prostředí. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R3	BI 1,6 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a díky vymezení navržené plochy veřejné zeleně ID N7 zajišťuje bydlení v příznivém životním prostředí. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R4	BI 7,6 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a díky vymezení navržené plochy veřejné zeleně ID N7 zajišťuje bydlení v příznivém životním prostředí. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města

		umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R5	BI 6,0 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R6	DM 0,8 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalšího dopravního propojení v řešeném území. Koridor je vymezen pro uspokojení potřeb prostupnosti území zejména příštích generací, navazuje na stabilizované a zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření a dopravní propojení rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
R7	PV 0,6 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalších ploch veřejných prostranství v řešeném území a zachování přístupu do krajiny. Plocha svou návazností na související územní rezervu R8 a plochu veřejné zeleně N1 přispívá k dosažení využávání a udržitelného rozvoje území s příznivými přírodními podmínkami života.
R8	SM 5,3 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalších zastavitelných ploch smíšených obytných v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací, navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla.
R9	OH 0,7 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění další rozvojové plochy hřbitova v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací, navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití a vhodně intenzifikuje zastavené území.
R10	BI 0,9 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a vhodně uzavírá rozvojovou lokalitu na Brožkově kopci. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla.
R11	BI 1,2 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nevhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a vhodně uzavírá rozvojovou lokalitu na Brožkově kopci. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

R12	SV 0,8 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastaviteľnych ploch smíšených obytných venkovských v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a vhodně uzavírá rozvojovou lokalitu v místní části Pohledec. Plocha navazuje na zastaviteľné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury místní části umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastaviteľnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
------------	----------------------	--

o d ú v o d n ě n í n á v r h u ú z e m n í c h s t u d i í	
ID	odůvodnění
US1	Územní studií je podmíněno území na pomezí přechodu města do krajiny, kde je nutné dbát na citlivé uspořádání výškové hladiny zástavby a zachování prostupnosti sídla do krajiny, čemuž odpovídají i podmínky pro pořízení územní studie. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury a zajišťuje podmínky pro umístění dalších ploch bydlení v řešeném území.
US2	Územní studií je podmíněno rozsáhlé území v proluce zastavěného území s komplikovanými terénními a dopravními vazbami. Podmínky pro pořízení územní studie jsou stanoveny s ohledem na prověření vhodné parcelace pozemků v závislosti na uspořádání resp. umístění staveb a trasy páteřní komunikace. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše. Plocha racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, hospodárnému využívání zastavěného území a ochraně nezastavěného území a nezastaviteľných pozemků, zajišťuje podmínky pro bydlení, shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření architektonického a urbanistického řešení. Plocha je vymezena jako funkční celek, jehož další členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace.
US3	Územní studií je podmíněno území vymezené zčástí k opětovnému využití, zčástí k rozvoji zastavěného území v místní části Maršovice. Plocha pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území jeho vhodnou intenzifikací, tj. vytvářením předpokladů pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Zároveň plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro bydlení venkovského typu a racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření parcelace pozemků, systému vnitřních komunikací a způsobu umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovatelném ze Ski areálu u lesů Plačkovec a Ochoza. V případě předpokládaných negativních dopadů na pohledový horizont budou stanovena ochranná a kompenzační opatření.
US4	Územní studií je podmíněno komplikované příměstské území vymezené k rozvoji bydlení. Vzhledem k rozsahu plochy je nutné nejprve prověřit a stanovit způsob zástavby územně plánovacím podkladem. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury zajištěním podmínek pro bydlení a racionálním rozvíjením koncepce sousedních stabilizovaných ploch. Plochy jsou v rámci územní studie vymezeny jako funkční celky, jejichž další členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření komplexního řešení celé lokality, zejména dopravního uspořádání a parcelace

	<p>pozemků. Součástí řešení bude stanovení pozemků pro veřejná prostranství dle stavebního zákona. S ohledem na ochranu půdního fondu a hospodárné využívání území je nutné stanovit postup výstavby, tedy etapizaci využití plochy. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.</p>
US5	<p>Územní studií je podmíněno rozsáhlé souvislé území v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu. Jedná se o území lesa vymezené kromě lesního hospodaření a ochrany prvků územního systému ekologické stability také pro sportovní a rekreační aktivity. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji ploch krajiny, sportu, rekreace a turistiky a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po této stránkách. Plochy jsou vymezeny jako funkční celky, jejichž další členění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace. Jednotlivé plochy racionálně rozvíjejí koncepci sousedních stabilizovaných ploch a respektují svým vymezením limity využití území. Vzhledem k rozsahu plochy, možnosti polyfunkční náplně a zejména lokalizace ve významném krajinném prvku ze zákona (les) chráněném před poškozováním a ničením je nutné předem prověřit a koordinovat navržený způsob využití pouze tak, aby nebyla narušena obnova lesa a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce. V případě rizika poškození lesního prostředí, je nezbytné navrhnut ochranná a kompenzační opatření. Důraz by měl být kláden na řešení zeleně přírodě blízkého ekosystému v rámci lyžařského běžeckého areálu a s ním souvisejících staveb a zařízení, zejména lyžařských, cyklistických a turistických stezek.</p>
US6	<p>Územní studií je podmíněno rozsáhlé území vymezené k rozvoji občanského vybavení v návaznosti na zastavěné území a sousední stabilizovanou plochu téhož využití. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako funkční celek, jehož další členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace.</p> <p>Plocha racionálně rozvíjí koncepci sousední stabilizované plochy. Při pořízení územní studie by měl být kláden důraz na prověření architektonického a urbanistického řešení staveb. Z důvodu nejasné parcelace a absence vnitřních komunikací je nutné nejprve prověřit nejvhodnější parcelaci pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu. Zásadní by mělo být řešení dopravního problému kolízní křížovatky při ulici Vlachovická, definovaném v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město“ z roku 2010. V návaznosti na tuto křížovatku je nutné předem prověřit a stanovit trasu páteřní komunikace zaústěné do silnice I/19. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV a plynovodem VTL je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.</p>
US7	<p>Územní studií je podmíněno okrajové území města vymezené k rozvoji bydlení a s nutností realizace technické infrastruktury. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro bydlení a racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch. Při pořízení územní studie by měl být kláden důraz na prověření dopravních a technických vazeb a vhodné parcelace pozemků v závislosti na uspořádání resp. umístění staveb.</p>
US8	<p>Územní studií je podmíněno území v blízkosti významného turistického cíle Tři kříže, vymezené k založení hřbitova. Při pořízení územní studie by měl být kláden důraz na prověření dopravních a technických vazeb včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro umístění obřadní síně, shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území možností naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako funkční celek, jehož další členění s ohledem na parcelaci pozemků je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace.</p>
US9	<p>Územní studií je podmíněno území vymezené k rozvoji zastavěného území v místní části Rokytno. Při pořízení územní studie by měl být kláden důraz na prověření parcelace pozemků a dopravních vazeb včetně dopravního přístupu.</p>

US10	Územní studií je podmíněno území vymezené k rozvoji zastavěného území v místní části Rokytno. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření parcelace pozemků a dopravních vazeb včetně dopravního přístupu.
US11	Územní studií je podmíněno území vymezené k rozvoji zastavěného území místní části Olešná. Prověření a stanovení způsobu využití plochy územně plánovacím podkladem je odůvodnění nejasnou parcelací, nutností dořešení dopravního přístupu a absencí vnitřních komunikací. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na vyhodnocení nevhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu a prověření trasy páteřní komunikace. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.
US12	Územní studie byla předepsána na základě pokynu k úpravě dokumentace pro veřejné projednání. Územní studií je podmíněno území, kde dojde k umístění silničního tělesa (obchvatu na východě města) a zároveň ke křížení s výrobními aktivitami v průmyslové zóně navržené k rozvoji. Prověření územní studií bylo předepsáno, aby bylo zajištěno odstranění případných kolizních míst mezi oběma způsoby využití území. Podmínka prověření dopravních vazeb byla stanovena, aby bylo možné určit nevhodnější trasu budoucí komunikace obchvatu a nevhodnější místo jejího napojení na stávající silniční síť.

e.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

- **dopravní infrastruktura**

Založená struktura silniční a komunikační sítě je doplněna návrhem koridorů staveb dopravní infrastruktury.

Koridor homogenizace silnice I/19 je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením **DK02**. Koridor homogenizace silnice II/360 je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením **DK21**. Přeložky silnic I/19, II/354 a II/360 jsou vymezeny pro odvedení tranzitní dopravy mimo obytné území města. Průběh trasy vychází z dlouhodobého záměru uvedeného v platném územním plánu a "Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město" (r.2010), je vymezený na základě prověření stávajících podmínek v území, **rozšířen na základě pokynu pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání** a bude upřesněn v následujícím stupni projektové přípravy. **Přeložka silnice I/19 směrem do obce Radňovice byla ze záměru ZÚR KV vypuštěna, protože se jedná o realizaci záměru na území jedné obce. V návrhu územního plánu byl tento záměr prověřen a následně vypuštěn s ohledem na jeho neaktuálnost.**

Dopravní síť místních a obslužných komunikací je doplněna návrhem několika staveb, které zajišťují dopravní přístup navržených rozvojových ploch a prostupnost zastavěného území. Významným návrhem jsou komunikace ID Z3, Z18 a P3, které budou propojovat severní části města Nové Město na Moravě. Veškeré komunikace v území byly navrženy v souladu s koncepcí dopravního uspořádání města Nové Město na Moravě.

Stávající autobusové nádraží zůstane zachováno a bude doplněno o nový výjezd přes potok Bezděčka.

Je navržena čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu západní části města podél silničních přeložek. Dvě stávající čerpací stanice na jihu Nového Města na Moravě zůstanou zachovány.

Garážování, parkování a odstavení vozidel je řešeno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Byly vymezeny nové plochy pro parkování vozidel a plocha pro rozvoj hromadných garáží.

Stezky pro pěší a cyklisty, které zajišťují pěší prostupnost území a bezkonfliktní pěší propojení města s významnými cílovými místy pohybu obyvatel a návštěvníků, jsou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Systém cyklistických stezek je doplněn návrhem zastaviteľných ploch ID Z47, Z60 a Z61, které zajišťují další nová propojení stávající sítě cyklistických stezek a prostupnost zastavěného území do krajiny.

Cyklistické a turistické trasy, které se v území realizují značením, nejsou předmětem územního plánování. Nadregionální a regionální cyklokoridory jsou značeny a vedeny po stávajících komunikacích a lesních cestách, z pohledu územního plánování nebylo proto nutné tyto koridory vymezovat jako samostatné plochy nebo koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury.

Systém železniční dopravy bude doplněn o železniční zastávku ve Slavkovicích, vycházející z dlouhodobého záměru uvedeného v "Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město" (r. 2010).

- ***technická infrastruktura***

zásobování pitnou vodou:

Navržená koncepce zásobování území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina.

Ve městě Nové Město na Moravě má stávající systém zásobování pitnou vodou dostatečné rezervy i pro navržený rozvoj území. Z toho důvodu je ponechána stávající koncepce systému zásobování a nejsou navrhovány nové stavby na vodovodní síti. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

V lokalitě Brožkův kopec bude výstavba rodinných domů omezena do max. 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnut pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanici.

Ostatní místní části mají vybudovaný fungující systém zásobování pitnou vodou, který je navržen k rozšíření formou přípojek k zastaviteľným plochám.

V místních částech Studnice a Rokytno byl v souladu s předanými digitálními daty Územně analytických podkladů navržen veřejný vodovodní řad pro zásobování obce Studnice. V místní části Slavkovice byl navržen vodojem pro zvýšení akumulace pitné vody a uspokojení nároků obyvatel na spotřebu vody v souladu s koncepcí sítí technické infrastruktury dle podkladu předaného poskytovatelem příslušného jevu ÚAP ORP. V místních částech Rokytno a Petrovice byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina navržena čerpací stanice vodovodu pro posílení tlaku na vodovodní síti. Provedení přeložení stávajícího vodovodu v případě zastaviteľných ploch ID Z49 a Z127 bude sloužit pro eliminaci kolize zástavby s vedením technické infrastruktury.

Výhledové rozšíření zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu nebylo navrženo.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny tlakové a kapacitní poměry vodovodní sítě.

odkanalizování území a čištění odpadních vod:

Navržená koncepce odvádění a čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina. Územní rozvoj je navržen jak ve městě Nové Město na Moravě, tak v jeho místních částech, kde je stávající systém odkanalizování území zastaralý a nevyhovující.

V Novém Městě na Moravě a v místní části Pohledec je koncepčně zachován systém jednotné gravitační kanalizace, v místní části Studnice je navržen k vybudování. V místních částech Rokytno, Hlinné a Petrovice je navržen oddílný kanalizační systém pro odvádění zvlášť vod dešťových a splaškových. Místní části Jiříkovice, Slavkovice a Olešná mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. V místní části Maršovice je tento oddílný kanalizační systém již vybudován. V celém řešeném území odtékají odpadní vody z ploch nenapojených na kanalizaci po předčištění v biologických septicích přímo do toku nebo do bezodtokových jímek, odkud jsou vyváženy na pole nebo do čistírny Nové Město na Moravě.

Ve městě Nové Město na Moravě má stávající kanalizační systém včetně městské čistírny odpadních vod dostatečnou kapacitu i pro navržený rozvoj území. Čistírna odpadních vod Nové Město na Moravě již byla intenzifikována. Z toho důvodu je ponechána stávající koncepce systému odkanalizování území a čištění odpadních vod a nejsou navrhovány významné změny na kanalizační síti. Připojení nových staveb v dosahu kanalizační sítě bude v území realizováno formou přípojek.

Místní část Maršovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která plní po vybudování splaškové sítě funkci dešťové kanalizace.

Místní část Pohledec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť.

Místní část Studnice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody odtékají přímo do toku nebo jsou vyváženy z bezodtokových jímek na pole. Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina, aktualizovaný v březnu 2010, neuvažuje s výstavbou kanalizace ani čistírny odpadních vod v místní části Studnice, nicméně navrhuje rozšířit do této místní části vodovodní řad z Rokytna. Doporučuje se využít trasu navrhovaného vodovodu pro paralelní vybudování jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody ze Studnice do Rokytna. Systém jednotné gravitační kanalizace je ve Studnici podmíněn vybudováním kanalizační čerpací stanice a výtlačného řadu ze Studnice do Rokytna, odvádějící odpadní vody splaškovou kanalizací do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě.

V místní části Rokytno je navržena oddílná kanalizační síť, odvádějící zvlášť vody dešťové do místních recipientů a zvlášť splaškové do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě přes kanalizační systém v místní části Maršovice.

Místní část Jiříkovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. Je navržen systém nové splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody přes katastrální území Radňovice, místní část Slavkovice a Petrovice do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě. V souladu s morfologii terénu je ve Slavkovicích navržen výtlačný řad odvádějící odpadní vody z kanalizační čerpací stanice umístěné v katastru Radňovice.

Místní část Slavkovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. Systém splaškové kanalizace je podmíněn vybudováním kanalizační čerpací stanice a výtlačného řadu odvádějícího

odpadní vody přes místní část Petrovice do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě.

V místní části Hlinné je navržena oddílná kanalizační síť, odvádějící zvlášť vody dešťové do místních recipientů a zvlášť splaškové do čistírny odpadních vod Radešinská Svatka. Splaškové vody jsou čerpány kanalizační čerpací stanicí na východním okraji obce do výtlačného řadu směrem do k.ú. Řečice nad Bobrůvkou.

V místní části Petrovice je navržena oddílná kanalizační síť, odvádějící zvlášť vody dešťové do místních recipientů a zvlášť splaškové do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě. Splaškové vody jsou čerpány kanalizační čerpací stanicí na jihovýchodě obce do výtlačného řadu směrem do ČOV.

Místní část Olešná má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. Je navržen systém nové splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody do navržené čistírny odpadních vod Olešná na jihovýchodním okraji obce.

Digitální data stávajícího kanalizačního systému byla předána v datovém modelu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, poskytnutých pořizovatelem dne 29.11.2012.

Do doby případné realizace navržených změn bude s odpadními vodami v řešeném území nakládáno stávajícím způsobem.

Výhledové rozšíření systému odkanalizování území nebylo navrženo.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění z května 2010.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny kapacitní poměry kanalizační sítě.

odpady:

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou města. Ze Zadání územního plánu ani z vlastního řešení návrhu územního plánu nevyplynula potřeba změn v systému nakládání s odpady. Sběrny tříděného odpadu jsou přípustné v plochách technické infrastruktury, sběrny šrotu a druhotních surovin jsou přípustné v plochách smíšených výrobních.

skládkové zátěže:

Na území města Nové Město na Moravě se nenachází aktivně využívaná monitorovaná skládka. Nové skládky nejsou v území navrhovány.

energie a spoje:

Řešené území je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VVN 110 kV a VN 22 kV. Primární rozvodný systém tvoří nadzemní elektroenergetické vedení, kterým je připojena elektroenergetická rozvodna VN/NN a všechny elektroenergetické stanice VN/NN v území. Na území města Nové Město na Moravě a v okolních místních částech Maršovice, Pohledec, Studnice, Rokytno a Jiříkovice je provedeno podzemní kabelové vedení VN 22 kV. V území se dle předaných podkladů ÚAP ORP Nové Město na Moravě

nachází jedna elektroenergetická rozvodna VN/NN a 90 stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a zásobují elektrickou energií celé řešené území.

Koridor pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV zakončeného elektroenergetickou transformovnu Nové Město na Moravě je veřejně prospěšnou stavbou nadmístoplného významu, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením **E17**. Provedení přeložení stávajícího elektroenergetického vedení VN 22 kV v případě zastavitelných ploch ID Z46, Z49, Z80, Z114 a Z137 bude sloužit pro eliminaci kolize zástavby s vedením technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se v území nevyskytují problémy v zásobování elektrickou energií a kapacita stávajících distribučních trafostanic je v současné době dostačující, nejsou navrhovány žádné další změny v systému zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících územně plánovacích podkladů a projektových dokumentací. Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny kapacitní poměry elektroenergetické sítě.

Telefonní síť je provedena zemními kably a má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplynuly žádné požadavky na řešení spojů a jejich zařízení.

zásobování plynem a teplem:

Systém zásobování řešeného území plynem je tvořen plynovodem VTL napojeným na pět regulačních stanic VTL/STL, odkud je plyn rozveden plynovodem STL do zastavěného území města Nové Město na Moravě a okolních místních částí Maršovice, Pohledec, Slavkovice a Hlinné. Okolní místní části Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná nejsou plynofikovány. Návrh plynofikace těchto místních částí vychází z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, kde je předepsán jako problém k řešení.

Do jižní části města Nové Město na Moravě je přiveden z jihu z katastru Nová Ves u Nového Města na Moravě plynovod VTL napojený na jednu regulační stanici VTL/STL. Do severní části města Nové Město na Moravě je přiveden ze západu z katastru Radňovice plynovod VTL napojený na dvě regulační stanice VTL/STL. Z těchto tří regulačních stanic je plyn rozveden plynovodem STL. Mezi významné stavby patří STL plynofikace lokality Svárov a Horní dvůr. V západní polovině města Nové Město na Moravě se nacházejí dvě regulační stanice STL/NTL, odkud je plyn rozveden plynovodem NTL do lokality pod Brožkovým kopcem a do okolí ulic Makovského a Jamborova. Vzhledem k tomu, že se ve městě Nové Město na Moravě nevyskytují problémy v zásobování plynem a kapacita stávajících regulačních stanic je v současné době dostačující, nejsou navrhovány žádné další významné změny v systému zásobování plynem. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

V místní části Maršovice a Pohledec je stávající rozvod plynovodu STL. Vzhledem k tomu, že se zde nevyskytují problémy v zásobování plynem, nejsou navrhovány žádné změny. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

Plynofikace místní části Studnice je koncepcně řešena rozšířením vedení plynovodu STL ze západu z katastru Rokytno na Moravě a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech obce. Bylo prověřeno, že položení rozvodu plynovodu STL ze západu

je kratší a tedy i ekonomičtější než rozvod plynovodu STL z východu s ohledem na nejbližší východní napojovací bod ležící až mezi obcemi Vříšť a Líšná.

Plynofikace místní části Rokytno je koncepcně řešena rozšířením vedení plynovodu VTL ze západu z katastru Vlachovice u Rokytna, zřízením regulační stanice VTL/STL a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech obce. Bylo prověreno, že rozvod plynovodu STL ze západu je kratší a tedy i ekonomičtější než z jihu z Nového Města.

Plynofikace místní části Jiříkovice je koncepcně řešena zřízením regulační stanice VTL/STL na stávajícím vedení plynovodu VTL na jihozápadě obce a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech. V katastru Jiříkovice u Nového Města na Moravě je zřízen plynovod s katodickou ochranou a stanicí katodické ochrany. Toto vedení a zařízení zůstalo návrhem ÚP nedotčeno.

V místní části Slavkovice je stávající rozvod plynovodu STL. Vzhledem k tomu, že se zde nevyskytují problémy v zásobování plymem, nejsou navrhovány žádné změny. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

V místní části Hlinné je stávající rozvod plynovodu STL. Vzhledem k tomu, že se zde nevyskytují problémy v zásobování plymem, nejsou navrhovány žádné změny. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek. V obci je zřízen plynovod s katodickou ochranou a stanicí katodické ochrany. Toto vedení a zařízení zůstalo návrhem ÚP nedotčeno.

Plynofikace místní části Petrovice je koncepcně řešena zřízením regulační stanice VTL/STL na stávajícím vedení plynovodu VTL na východě obce a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech.

Plynofikace místní části Olešná je koncepcně řešena rozšířením vedení plynovodu VTL z jihovýchodu, zřízením regulační stanice VTL/STL a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech obce.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny tlakové a kapacitní poměry plynovodní sítě.

Ve městě Nové Město na Moravě je několik sídlišť zásobeno teplem z teplovodu. Jedná se o sídliště při ulicích Purkyňova, Budovatelů, Hornická, Tyršova a Mírová. Zásobují je dva technologické objekty zásobování teplem - kotelna na ulici Hornická a v areálu nemocnice. Další technologický objekt zásobování teplem se v území nachází v areálu prodejny Lidl při ulici Nádražní a zásobuje teplem z teplovodu nejbližší okolí. Vzhledem k tomu, že se v území nevyskytují problémy v teplovodním zásobování, je stávající způsob v návrhu územního plánu ponechán. Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování teplem.

• **občanské vybavení**

Zastavitelné plochy občanského vybavení ID Z19, Z28 a Z29 (rozšíření stávajících hřbitovů a zřízení nového), Z46 (komerční vybavení), Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57 (rozvoj volnočasových aktivit), Z114 (zřízení poutního místa) byly vymezeny, aby byly vytvořeny územní podmínky pro vyšší občanskou vybavenost. Ostatní zastavitelné plochy občanského vybavení byly vymezeny, aby zlepšily úroveň služeb a sportovně rekreačních aktivit města Nové město na Moravě a okolních místních částí.

Všechny navržené zastaviteľné plochy občanského vybavení budou přispívat k vytvoření předpokladů a podmínek pro harmonický rozvoj vybavení a služeb města i jeho místních částí a pro posílení občanské pospolitosti, sociálního a etického cítění obyvatel.

Základní občanské vybavení města Nové město na Moravě a okolních místních částí zůstává zachováno. Regulativně je umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- **veřejná prostranství**

Významná prostranství, která slouží převážně pro shromažďování obyvatel a mají charakter náměstí nebo návsi, jsou z důvodu jejich ochrany vymezena jako veřejná prostranství. Veškerá stabilizovaná veřejná prostranství zůstávají zachována.

Z důvodu vymezení nově navržených zastaviteľnych ploch bydlení o velikosti nad 2 ha jsou v souladu se stavebním zákonem vymezeny také nové, související plochy veřejných prostranství, nebo je vymezení těchto prostranství stanovenou jako podmínka k prověření v rámci zpracování územně plánovacích podkladů. Plochy byly vymezeny s ohledem na budoucí možné uspořádání území a návaznost na stávající komunikační systém.

Silniční a komunikační systém území je vymezen jako plochy dopravní infrastruktury, a to zejména z důvodu rozdílného způsobu využití (slouží automobilové dopravě).

Výhledové rozšíření veřejného prostranství je navrženo v návaznosti na vymezenou plochu navrženého veřejného prostranství a územní rezervy smíšené obytné.

e.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území, vymezeného územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině.

Veškeré nově navržené plochy krajiny zvýší ekologickou stabilitu a prostupnost území. Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni regionální a lokální. Navržený ÚSES byl převzat z digitálních dat v datovém modelu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, upřesněn dle hranic pozemků a právního stavu v území a koordinován v návaznosti na sousední územní celky.

Lokální a regionální biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách v území, trasy regionálních a lokálních biokoridorů respektují nejhodnější propojení biocenter. Plochy biocenter jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (index NP), plochy biokoridorů jsou v územním plánu vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (index NS).

Trasa regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378, **obsažená v dle ZÚR KV včetně aktualizace z r. 2012**, je v kolizi se stávajícím lyžařským areálem u lesa Bubnovka, tj. s rekreačně využívanou krajinou, zastavěným územím a zastaviteľnou plochou občanského vybavení ID Z54 - sport a tělovýchova (OS). ~~Po dohodě pořizovatele s Krajským úřadem kraje Vysočina byla trasa tohoto biokoridoru posunuta západním směrem do zeleně přírodně blízkého ekosystému.~~ Protože změna trasy regionálního biokoridoru nebyla s ohledem na její uvedení v ZÚR KV možná ani přes jednání pořizovatele s SCHKO, byla tato kolize řešena v návrhu územního plánu pomocí nástrojů územního plánování, tj. stanovením podmínek, jimiž je specifická podmínka pro využití navržené zastaviteľné plochy ID Z54 a podmínka prostorového uspořádání ploch OS.

Nespojitost ÚSES a LBK 3 vymezeného v ÚP Jámy bude odstraněna při první úpravě Územního plánu Jámy.

V území nedochází k opakovaným splachům povrchové vody ze zemědělských pozemků, nebylo proto nutné v rámci řešení krajiny vymezovat protierozní opatření. Řešené území má relativně vysokou schopnost zachycovat přívalové vody vsakem. Případná realizace protierozních opatření dle aktuálních potřeb území je umožněna stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Část krajiny je ohrožena záplavami. ~~Zastavitelná plocha ID Z42 okrajově dotčená záplavovým územím Q₄₀₀ a aktivní zónou záplavového území je podmíněna neumisťováním staveb, které by zhůřovaly průtok záplavových vod.~~

e.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.

Podrobnější členění stanovených ploch je zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec ploch předepsaných vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou stanoveny plochy systému sídelní zeleně, a to z důvodu naplnění ustanovení přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území města Nové Město na Moravě má typicky městský charakter zástavby s polyfunkčním využitím objektů o různém počtu podlaží. V území se často prolínají plochy výroby s plochami bydlení. Relativně volné pozemky uvnitř města jsou zpravidla využívány jako smíšené území drobné výroby a skladování. Pozemky využívané na jihu města jako zahrádkářské kolonie v návaznosti na plochy bydlení navrhuje územní plán převážně k přestavbě, zhodnocení a intenzifikaci využití zastavěného území. Koncepcně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nezastavitelné plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Významný rozvoj zastavitelných ploch občanského vybavení na západě a severozápadě Nového Města na Moravě je podporou místního turismu. Významný rozvoj občanského vybavení v místní části Slavkovice souvisí s pozicí města na trase mezi významnými poutními místy Velehrad a Žďár nad Sázavou. Významný rozvoj ploch a koridorů silniční dopravy na východě Nového Města na Moravě odpovídá obecnému trendu odklánění tranzitní dopravy z center měst.

Venkovská sídla mají charakter typicky venkovské zástavby, kdy je vhodné využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby by vedla v konečném důsledku k přeměně přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Výrobní areály v okolních místních částech jsou zpravidla využívány jako území smíšené výroby. Ty, které jsou nefungující nebo nedostatečně využívané, navrhuje územní plán převážně k přestavbě a novému zhodnocení.

Dle údaje přejatého z databáze města Nové Město na Moravě ke dni 1. 1. 2011 žije ve správním území celkem 10 367 trvale bydlících obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel má klesající charakter:

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (r.2004)

Místní část / rok	2000	2005	2010	2015
Hlinné	174	174	174	162
Jiříkovice	208	208	208	193
Maršovice	230	230	229	214
Nové Město na Moravě	8 243	8 227	8 224	7 664
Olešná	254	253	253	236
Petrovice	210	210	210	195
Pohledec	492	491	491	457
Rokytno	222	222	221	206
Slavkovice	412	411	411	383
Studnice	26	26	26	24
Nové Město na Moravě celkem:	10 471	10 452	10 447	9 734

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zdroj: Demografická ročenka měst (2003 až 2012), Český statistický úřad

	POU Nové Město na Moravě - 61081 ORP Nové Město na Moravě - 6108										okres Žďár nad Sázavou, CZ0635 Kraj Vysočina, CZ063
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Stav obyvatel k 1.7.	10 536	10 539	10 461	10 527	10 624	10 638	10 537	10 416	10 279	10 207	<i>Population 1 July</i>
v tom:											
muži	5 241	5 246	5 204	5 250	5 337	5 344	5 284	5 199	5 122	5 086	Males
ženy	5 295	5 293	5 257	5 277	5 287	5 294	5 253	5 217	5 157	5 121	Females
Stav obyvatel k 31.12.	10 537	10 506	10 478	10 557	10 653	10 708	10 457	10 367	10 247	10 200	<i>Population 31 December</i>
v tom ve věku:											
0 - 14	1 786	1 756	1 689	1 640	1 604	1 553	1 501	1 483	1 520	1 519	Age: 0 - 14
15 - 64	7 466	7 440	7 453	7 533	7 596	7 666	7 427	7 258	7 029	6 903	15 - 64
65 +	1 285	1 310	1 336	1 384	1 453	1 489	1 529	1 626	1 698	1 778	65 +
Průměrný věk	37,8	38,1	38,5	38,8	39,1	39,3	39,9	40,4	40,7	41,1	Average age
Index stáří (65+ / 0 - 14 v %)	71,9	74,6	79,1	84,4	90,6	95,9	101,9	109,6	111,7	117,1	Index of ageing (65+ / 0 - 14 v %)
muži	5 253	5 229	5 223	5 281	5 355	5 399	5 238	5 164	5 108	5 064	Males
v tom ve věku:											
0 - 14	954	941	899	872	853	822	802	781	801	793	Age: 0 - 14
15 - 64	3 748	3 720	3 737	3 795	3 857	3 916	3 772	3 678	3 573	3 505	15 - 64
65 +	551	568	587	614	645	661	664	705	734	766	65 +
ženy	5 284	5 277	5 255	5 276	5 298	5 309	5 219	5 203	5 139	5 136	Females
v tom ve věku:											
0 - 14	832	815	790	768	751	731	699	702	719	726	Age: 0 - 14
15 - 64	3 718	3 720	3 716	3 738	3 739	3 750	3 655	3 580	3 456	3 398	15 - 64
65 +	734	742	749	770	808	828	865	921	964	1 012	65 +

Vzhledem k nepříznivému trendu vývoje počtu obyvatel bylo nutné v rámci nástrojů územního plánu zajistit dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a hospodářsky ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí. Pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo potřebné nabídky rozvojových ploch dosaženo. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy také vně zastavěného území, a to v přímé návaznosti na něj.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území, charakter zástavby a zejména s ohledem na zařazení řešeného území v nadřazené územně plánovací dokumentaci do rozvojové oblasti krajského významu OBk 4.

Navrhované zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.

Vymezením ploch v návrhu územního plánu dojde k následující nabídce stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch územních rezerv v území:

název plochy s rozdílným způsobem využití	balance ploch (ha) (bilancované území odpovídá rozloze vlastních sídel, tj. zastavěnému a zastavitelnému území)			
	stabilizované plochy	zastavitelné plochy	plochy přestavby	plochy územních rezerv
Plochy bydlení (BH, BI)	76,3	+17,6 (+23%)	+2,0 (+2,0%)	+20,4 (+21%)
Plochy rekreace (RI, RH, RZ)	45,3	+2,6 (+6%)		
Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH)	35,1	+44,7 (+127%)		+0,7 (+1%)
Plochy smíšené obytné (SC, SM, SV)	179,4	+45,4 (+25%)	+5,1 (+2,0%)	+6,1 (+3%)
Plochy dopravní infrastruktury (DS, DS _{VL} , DM, DZ)	190,6	+191,6 (+101%)		+0,8 (+0,2%)
Plochy technické infrastruktury (TI)	5,1	+3,58 (+70%)	+0,02 (+0,2%)	
Plochy výroby a skladování (VL, VD, VS)	80,1	+4,8 (+6%)		+6,0 (+7%)
Plochy veřejných prostranství (PV)	4,3	+5,3 (+123%)		+0,04 (+0,4%)
Celkem v ha	616,2	+315,6 (+51%)	+7,12 (+0,8%)	+34,04 (+4%)

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu územního plánu předpokládá maximální nárůst počtu trvale bydlících obyvatel až o 27,4 %, ve výhledovém období s využitím ploch územních rezerv o dalších 8,1 %:

plochy bydlení a plochy smíšené obytné	rozloha [ha]	% plochy	nárůst obyvatel	počet obyvatel celkem
stav	255,3892 ha 255,7075 ha	100,0 %		10.367 obyv.
návrh	69,6352 ha 70,1842 ha	+ 27,3 % + 27,4 %	+ 2.830 obyv. + 2.841 obyv.	13.197 obyv. 13.208 obyv.
rezerva	26,5090 ha	+ 8,2 % + 8,1 %	+ 1.082 obyv. + 1.070 obyv.	14.279 obyv. 14.278 obyv.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je odvozen z rozlohy navrhovaných obytných území a vychází z předpokladu jejich naplnění ve městě Nové Město na Moravě i všech okolních místních částech. Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je 27,4 % (2.841 obyvatel), ve výhledovém období s využitím ploch územních rezerv o dalších 8,1 % (1.070 obyvatel). Pro tato předpokládaná zvýšení počtu obyvatel jsou v územním plánu vytořeny podmínky pro vznik 96 nových bytů v podobě rodinných domů (při zadalnosti 2,5 obyvatele na nový byt - rodinný dům a při předpokládané rozloze 1.000 m² pozemku pro jeden rodinný dům):

plochy bydlení a smíšené obytné	rozloha [m ²]	počet pozemků o rozloze 1.000 m ² = počet nových RD	potřeba nových bytů při zadalnosti 2,5 obyvatele na byt	závěr
návrh	701.842 m²	70	2.841 obyv.:2,5=1.136	potřeba výrazně převyšuje počet nových bytů - RD
rezerva	265.090 m²	26	1.070 obyv.:2,5=428	potřeba výrazně převyšuje počet nových bytů - RD

Šestnáctinásobně převyšující potřeba nových bytů vůči počtu rodinných domů, realizovatelných v navržených obytných plochách, tak bude pokryta - kromě výstavby rodinných domů - zejména prostorově ekonomickou výstavbou hromadného bydlení.

Návrh rozvojových ploch bydlení a smíšených obytných tak v předpokládaných odhadech zajišťuje podmínky pro zpomalení či úplné zastavení dosavadního demografického poklesu a přispívá k udržitelnému rozvoji území nabídkou různých možností pro nové bydlení a podnikání.

4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

• územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem byly v koordinaci s širším územím respektovány a na podkladu katastrální mapy zpřesněny prvky regionálního územního systému ekologické stability:

regionální biocentra

- RBC-U050 NKOD-1953 - Pasecká skála
- RBC-U080 NKOD-313 - Pohledecká skála
- RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice

regionální biokoridory

- RBK-U280 NKOD-1372
- RBK-U281 NKOD-1373
- RBK-U285 NKOD-1378 (RBK částečně k doplnění)

- RBK-U286 NKOD-1379 (RBK částečně k založení)

- ***limity a důležitá omezení využití území***

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů. Limity využití území byly předány pořizovatelem v digitálních datech v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě dne 29.11.2012.

- ***silniční ochranné pásmo***

Silničním ochranným pásmem je prostor ohrazený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice I. třídy: I/19, II. třídy: II/354, II/360, II/385 a III. třídy: III/01844, III/35314, III/35315, III/35413, III/35414, III/35415, III/35417, III/35418, III/35419, III/35420, III/35421, III/35423, III/36039.

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
silnice I. třídy	vozovky	50
silnice II. třídy	vozovky	15
silnice III. třídy	vozovky	15

Silniční ochranné pásmo a parametry kategorií komunikací stávajícího i navrženého dopravního systému budou respektovány.

- ***ochranné pásmo železniční dráhy***

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 251 Havlíčkův Brod - Nové Město na Moravě - Bystřice nad Pernštejnem - Nedvědice - Tišnov. Šířka ochranného pásma je 60 m od osy krajní kolejí.

- ***ochranné pásmo letecké stavby***

Ochranné pásmo leteckých staveb zajišťuje bezpečnost leteckého provozu na letištích a v místech okolo letišť, kde letadla vzlétají nebo přistávají. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Polička a leteckého radaru Polička a ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy civilního letiště LK TSA 20 Olešná.

- ***ochranná pásmata vysílacích zařízení, spojů a komunikačních zařízení***

V řešeném území se nacházejí ochranná pásmata dvou vysílacích komunikačních zařízení - na Harusově kopci a v objektu důležitém pro obranu státu v k. ú. Pohledec. Ochranným pásmem rádiového směrového spoje je souvislý pás, jež je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu.

- ***ochranná pásmata elektroenergetického díla***

V řešeném území se nachází VVN, VN a NN elektrický rozvodný systém.

A) Ochranná pásma dle §19 zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení:	Ochranné pásmo od krajních vodičů
Nadzemní vedení:	§ 19
nadzemní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
nadzemní vedení u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
nadzemní vedení u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
nadzemní vedení u napětí nad 400 kV	30 m
Podzemní (kabelové) vedení:	
do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu
Elektrické stanice:	
od zdi nebo oplocení	20 m
stožárové transformovny VN	7 m

B) Ochranná pásma dle §46 zákona č. 458/2000 Sb.:

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení:

- do napětí 110 kV včetně: 1 m
- napětí nad 110 kV: 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice:

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: 2 m
- ochranná a bezpečnostní pásmo plynárenských vedení a zařízení**

Ochranná pásma v řešeném území:

plynovod STL a plynovodní přípojky v zastavěném území - 1 m na obě strany od půdorysu
plynovod VTL a ostatní plynovodní přípojky - 4 m na obě strany od půdorysu
plynovod s katodickou ochranou - 1 m na obě strany od půdorysu, uvnitř bezpečnostního pásmá 4 m na obě strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmá v řešeném území:

plynovod VTL nad DN 100 mm do DN 300 mm včetně - 20 m
regulační stanice VTL/STL s tlakem nad 40 barů včetně - 20 m
plynovod s katodickou ochranou - 100 m na obě strany od půdorysu

- ochranné pásmo kanalizačních stok a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok a objektů, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásmá jsou u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm je tato vzdálenost 2,5 m.

Čistírna odpadních vod Nové Město na Moravě má vyhlášené pásmo hygienické ochrany.

- ochranné pásmo vodovodních řadů a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásmá jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodojemy jsou chráněny oplocením.

- ochrana vodních toků a jejich koryt - manipulační pásmá

V k.ú. Nové Město na Moravě se nachází ve správě lesů České republiky vodní toky:

- Zátoka IDVT: 10100484, ČHP 4-15-01-0810
- Olešná IDVT: 10191490, ČHP 4-15-01-089
- Bezděčka IDVT: 10200682, ČHP 4-15-01-0770
- LP Cihelského potoka v ř. km 2,050 IDVT: 10192349, ČHP 4-15-01-0760
- BP přítoku do Černého rybníka IDVT: 10202095, ČHP 4-15-01-0760

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- u vodních toků, které jsou dopravně významnými vodními cestami, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry
- u ostatních významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních ploch, toků a přítoků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- ochranná pásmá vodních zdrojů

Většina řešeného území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy. Do řešeného území zasahují ochranná pásmá vodních zdrojů, která jsou územním plánem respektována.

- ochrana zemědělského půdního fondu

V území se nachází zemědělská půda 1. - 5. třídy ochrany.

Zastaviteľné plochy byly přednostně navrhovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na jeho hranice.

V území jsou provedena zúročňovací opatření (meliorace), která jsou územním plánem respektována a budou v zastaviteľných plochách zohledněna.

- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, vzdálenost 50 m od okraje lesa

Část zastavěného území a část navržených zastaviteľných ploch zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude v zastaviteľných plochách zohledněna.

- ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se dle Ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny České republiky nacházejí tyto objekty:

Kód	Název	Kategorie	Příslušné orgány ochrany přírody	Odborné pracoviště ochrany přírody
100617	Alej ke dvoru Sinzendorf	Památné stromy		
105358	Lípa Studnice	Památné stromy		
100620	Lípa velkolistá v Olešné	Památné stromy		
820	Na skále	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
686	Pasecká skála	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
306	Pernovka	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
5781	Šafranice	Přírodní památka	Krajský úřad kraje Vysočina	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
460	U Bezděkova	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
75	Žďárské vrchy	Chráněná krajinná oblast	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy

Většina řešeného území leží v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

V území se nachází pět maloplošných zvláště chráněných území - přírodní památky "Na skále", "Pasecká skála", "Pernovka", "Šafranice" a "U Bezděkova". Přírodní památky "Na skále" a "Šafranice" mají vyhlášené ochranné pásmo.

V území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní plochy a toky.

V území se nacházejí významné krajinné prvky registrované - dva památné stromy a alej ke dvoru Sinzendorf.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Návrh územního plánu respektuje všechny ochranné režimy přírody a krajiny. Ekologicky nejstabilnější přírodní území jsou vymezena jako regionální a lokální biocentra ÚSES. Regulativně jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

- poddolovaná území

V území se nachází chráněné ložiskové území stavebního kamene s vyhlášeným dobývacím prostorem kamenolomu.

V území se nachází devět plošných a tři bodová poddolovaná území, která jsou územním plánem respektována.

V území se nachází patnáct starých důlních děl. Dvě stará důlní díla v katastru Studnice u Rokytna mají bezpečnostní pásmo s vyhlášenou stavební uzávěrou.

- sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

- záplavová území

V území je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ podél říčky Bobrůvky a bezejmenného potoka v katastru Olešná na Moravě. V území je vyhlášena aktivní zóna záplavového území podél říčky Bobrůvky.

Záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území jsou územním plánem respektovány a okrajově dotčená navržená zastavitelná plocha ID Z42 neomezí průtok záplavových vod. U staveb případně povolovaných v záplavových územích budou provedena opatření na ochranu těchto staveb před záplavami.

- ekologické zátěže území - skládky

V řešeném území je evidována stará ekologická zátěž v Zichově rybníce, která je územním plánem respektována.

- archeologická ochrana, archeologické lokality

Celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek regionem lidové architektury. Nachází se v něm třináct území s archeologickými nálezy lokalizovaných na území jednotlivých obcí. V území se nenacházejí evidovaná archeologická naleziště.

Archeologická ochrana území je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů územního plánování nebylo nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami archeologické ochrany koordinovat.

- region lidové architektury, objekty v památkovém zájmu

V území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

město Nové Město na Moravě:

Číslo rejstříku	Památka	Ulice,nám./umístění	čp.
49766 / 7-8807	kostel českobratrský	nám. Komenského	
46579 / 7-4263	kostel Nanebevzetí P. Marie		
40027 / 7-4262	kostel sv. Kunhuty	Vratislavovo nám.	
19523 / 7-4289	boží muka při nemocnici		
45578 / 7-4288	boží muka	ul. Janská	při čp. 258
31676 / 7-4291	krucifix - tři kříže	vrch Kaplicko	
34386 / 7-4284	socha - busta J. A. Komenského	nám. Komenského	
17675 / 7-4283	socha - busta Leandra Čecha	před budovou gymnázia	
33331 / 7-4282	socha Františka Palackého	nám. Palackého	
16782 / 7-7030	socha Raněný	náměstí, před rodným domem J. Štursy	
36125 / 7-4280	sousoší Pohřeb v Karpatech	Vratislavovo nám.	
34193 / 7-9015	pivovar - pivovarský sklep	dům na ul. Brněnská	čp. 239
46599 / 7-4287	kašna se sochou Píseň hor	nám. Palackého	
33082 / 7-4285	kašna se sochou sv. Anny na sloupu	Vratislavovo nám.	
32624 / 7-4286	kašna se sochou Vratislava z Pernštejna	Vratislavovo nám.	
27286 / 7-4261	zámek, s omezením: bez novodobé garáže	Vratislavovo nám.	čp. 1
26237 / 7-4268	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 4
38467 / 7-4269	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 6
34682 / 7-4270	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 8
35330 / 7-4271	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 9
45135 / 7-4272	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 10
14361 / 7-4273	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 11
14916 / 7-4267	městský dům	ul. Nečasova	čp. 30
44805 / 7-4274	městský dům	Palackého nám.	čp. 32
33892 / 7-4278	městský dům	ul. Žďárská	čp. 40
18952 / 7-4279	měšťanský dům	ul. Žďárská	čp. 47
31280 / 7-4275	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 97
30781 / 7-4276	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 101
35436 / 7-4264	radnice	Vratislavovo nám.	čp. 114
41143 / 7-4277	městský dům - rodný dům dr. I. Sekaniny	Vratislavovo nám.	čp. 119
40159 / 7-4265	fara	Vratislavovo nám.	čp. 120
103200	městský dům	nám. Komenského	čp. 133
19029 / 7-4266	evangelická fara	nám. Komenského	čp. 135
101849	venkovská usedlost	ul. Malá	čp. 160

V návrhu územního plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a obecné podmínky pro umístění staveb v území, které kulturní hodnoty území zohledňují.

Objekty v památkovém zájmu ani historicky hodnotné objekty nejsou územním plánem dotčeny.

- památkově chráněná území

V řešeném území je ze dne 20.11.1990 vyhlášena městská památková zóna, číslo rejstříku 2104.

- ochranné pásmo hřbitova

V řešeném území se nacházejí tři hřbitovy - katolický, evangelický a hřbitov v obci Olešná. Ochranná pásma 100 m těchto veřejných pohřebišť jsou územním plánem respektována.

• další širší vztahy území

Řešeným územím procházejí cyklistické, lyžařské a turistické trasy, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích, polních a lesních cestách.

Do systému značených stezek a tras návrh územního plánu nezasahuje.

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavba a rekonstrukce VVN a VN) v celém řešeném území musí být vždy předem projednány s Vojenskou ubytovací a stavební správou, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo leteckého radiolokačního prostředku. V nich i v celém řešeném území podléhá vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území, výstavba nebytových objektů, jako jsou továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod., stavby vyzařující elektromagnetickou energii, jako jsou ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod., stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonného hmot, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky), vodní toku a výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny, říční přístavy a výstavba a rekonstrukce kotvíčích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany České republiky.

V severní a jihozápadní části řešeného území je evidováno migračně významné území včetně osy migračního koridoru, které je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Tato plošně významná liniová krajinná struktura propojující oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců je územním plánem respektována. Její ochrana je zajištěna legislativně, a to i v případě, kdy je dotčena částí navržených zastavitelných ploch, jejichž prostorové uspořádání bude řešeno tak, aby byla zajištěna alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelná konektivita krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Z hlediska nástrojů územního plánování proto není nutné návrh územního plánu s podmínkami ochrany migračně významného území koordinovat.

a.2. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

V k. ú. Pohledec se nachází objekt důležitý pro obranu státu, který je územním plánem respektován.

Z hlediska civilní ochrany nepatří město Nové Město na Moravě k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory:

rizikové faktory

- objekty výroby a skladování
- plochy těžby nerostů
- silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická a plynovodní zařízení
- zatížení území rekreací - vznik mimořádných rizik

možné ohrožení území

- silniční autonehody
- záplavy
- těžební otřesy
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- hygienicko epidemiologická ohrožení

Pro návrh územního plánu nevyplynuly z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany. Plán ukrytí obyvatel města Nové Město na Moravě a okolních místních částí nebyl zjištěn, ani jej zpracovatel neměl k dispozici. Zpracovateli nejsou známy evidované stálé úkryty, kam je plánováno ukryt za mimořádných okolností místní obyvatele, osoby evakuované z jiných ohrožených oblastí nebo osoby momentálně projíždějících daným územím. Základní požadavky civilní ochrany budou řešeny následovně:

- Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt městského úřadu.
- Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.
- Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru města a plochy sportovních hřišť.
- V případě nouze bude město zásobeno užitkovou vodou z veřejného vodovodu a pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení:

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude v místech dosahu veřejných vodovodů zajištěna z vodovodních řadů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody. V ostatním území bude požární voda zajištěna z požárních nádrží a dovozem v cisternách.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a jednotek HZS.

Dislokace jednotek požární a civilní ochrany

- objekt Policie ČR se nachází v Novém Městě na Moravě na ulici Žďárské
- objekt Sboru dobrovolných hasičů Nové Město na Moravě se nachází v Novém Městě na Moravě na ulici Školní
- objekt důležitý pro obranu státu se nachází v k. ú. Pohledec

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu

Návrh územního plánu byl zpracován na základě hlavních cílů a požadavků stanovených ve schváleném Zadání územního plánu Nové Město na Moravě, vypracovaném v dubnu 2012 Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Požadavky vyplývající z širších vztahů v území	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> • Širší územní vztahy budou řešeny v těch oblastech, ve kterých existují vazby prostorové a funkční na řešené území Nového Města na Moravě (vazba na územní systém ekologické stability, dopravní a technickou infrastrukturu, nadřazenou občanskou vybavenost apod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán Nové Město na Moravě bude řešen v návaznosti na záměry sousedních obcí - město Žďár nad Sázavou, město Bystrice nad Pernštejnem, obec Věcov, obec Kuklík, obec Fryšava pod Žákovou horou, obec Zubří, obec Líska, obec Zvole, obec Křídla, obec Nová Ves u Nového Města na Moravě, obec Řečice, obec Hodíškov, obec Obyčtov, obec Jámy, obec Lhotka, obec Radňovice, obec Vlachovice, obec Kadov. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Nové Město na Moravě	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> • Řešit nevyhovující průtah silnice I/19 přes Nové Město na Moravě a Olešnou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn návrhem přeložky silnice I/19.
<ul style="list-style-type: none"> • Řešit likvidaci starých ekologických zátěží. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn zákresem staré ekologické zátěže na Zichově rybníce dle ÚAP ORP Nové

	<p>Město na Moravě mezi vybrané limity využití území.</p> <ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch přestavby ve výkresu B2. Hlavní výkres a ploch asanací ve výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit plynofikaci sídel, která nejsou dosud napojena na plyn, případně řešit zásobování těchto sídel z jiných k přírodě šetrných zdrojů energie a tepla. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem plynofikace okolních místních částí Studnice, Rokytno, Jiřkovice, Petrovice a Olešná. Požadavek je splněn návrhem plynovodu STL v lokalitě Svárov.
<ul style="list-style-type: none"> Snižení dopravního zatížení zastavěného území Nového Města na Moravě kolem silnic I/19 a II/360 řešit možnými přeložkami těchto silnic. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem homogenizace a přeložek těchto silnic.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit nedostatečné napojení Nového Města na Moravě na elektrickou síť (plánovaným napojením území na elektrické vedení VVN). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem zastavitelné plochy ID Z34 pro umístění elektroenergetické transformovny VVN/VN. Požadavek je splněn návrhem zastavitelné plochy ID Z135 pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit nedostatečné alternativní možnosti turistického využití při nepříznivém počasí (např. kvalitní wellness). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn stabilizací a rozvojem ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (OS), zejména návrhem zastavitelných ploch ID Z49, Z52, Z53, Z54. Požadavek je splněn stabilizací a rozvojem ploch rekreace hromadné, zejména zastavitelné plochy ID Z55a.
<ul style="list-style-type: none"> Rozšiřovat systémy cyklostezek a cyklotras a upravených lyžařských běžeckých tras. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastavitelných ploch ID Z47, Z60, Z61 pro realizaci cyklistických stezek a návrhem ploch ID N25, N26, N27 pro rekreačně pobytové a sportovní využití lesa. Požadavek je splněn umožněním realizace tohoto druhu staveb stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> V návrhu ÚP se zabývat hodnotami území, zohlednit limity území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zákresem ve výkresu B4. Koordinační výkres a řešení v jednotlivých kapitolách textové části návrhu ÚP.

Požadavky na rozvoj území města

zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Územní plán bude rozvíjet střednědobé a dlouhodobé rozvojové vize města uplatněné ve Strategickém plánu rozvoje města Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn, zpracovatel vyhodnotil při zpracování návrhu ÚP koncepcie obsažené v platném ÚP včetně jeho změn, územních, urbanisticko-architektonických a technických studií, dokumentacích pro územní rozhodnutí a stavební povolení, generelu odvodnění 2007, Projektové dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město (r. 2010) a v neposlední řadě ve Strategickém plánu rozvoje Nového Města na Moravě (r. 2008), předaných pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> Řešením ÚP zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje: environmentálním, sociálním a ekonomickým 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn a odůvodněn v příslušných kapitolách textové části návrhu ÚP.

<ul style="list-style-type: none"> Převážná část ploch určených platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě (dále jen ÚPO) k výstavbě objektů trvalého bydlení bude po prověření převzata do nového ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> Menší část ploch určených platným ÚPO k výstavbě objektů trvalého bydlení nebude po prověření (dostupnosti z majetkových důvodů, technické a ekonomické náročnosti apod.) zařazena do návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> V některých případech budou mj. i s ohledem na demografický vývoj navrženy nové plochy na bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn s ohledem na předpokládaný demografický vývoj uvedený v příslušné kapitole textové části návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavky denní rekreace obyvatel řešit především přímo v obytném prostředí a na plochách občanského vybavení určeného pro sport a rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek pro využití.
<ul style="list-style-type: none"> Významné plochy rekreace v zastavěném území budou směřovány především do údolí podél vodních toků Bobrůvka a Bezděčka, nesmí však dojít k narušení systému ekologické stability podél těchto toků. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn respektováním ploch krajiny a systému ÚSES podél říček Bobrůvka a Bezděčka. Požadavek je splněn vymezením plochy ID N31
<ul style="list-style-type: none"> Další významné plochy rekreace budou směřovány především mimo vlastní sídlo Nového Města na Moravě: severozápadně do stávajícího areálu běžeckého lyžování a dalších sportovních aktivit v tomto areálu, do stávajícího areálu sjezdového lyžování a areálu skokanských můstku; jihozápadně do prostoru Třech křížů a navazujících rybníků; východně do oblasti stávajících aktivit zahrádkářů. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57 na severozápadě města nové Město na Moravě. Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z33, Z35 v lokalitě Svárov na jihu města Nové Město na Moravě a vymezením plochy N6 v lokalitě U třech křížů.
<ul style="list-style-type: none"> Zvážit možnost rozšíření některých stávajících chatových lokalit, prověřit možnost vymezení nových lokalit. 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy rekreace individuální RI nebyly navrženy v souladu s cíli a zásadami vyplývajícími ze zařazení území do krajiny lesní a lesozemědělské harmonické dle ZÚR KV.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit využití stávajících ploch občanského vybavení místního i nadmístního významu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení (zejména areál nemocnice, lyžařský areál, katolický a evangelický hřbitov) a návrhem ploch ID Z19, Z28, Z29, Z46, Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57, Z114.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit plochy občanského vybavení určeného pro sport a rekreaci ve vazbě na trvale bydlící obyvatele i z pohledu cestovního ruchu, které je požadováno v rozvojových dokumentech města - sportovní hala, bazén apod. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn umožněním staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu (tj. stavba sportovní hal) v plochách smíšených obytných městských. Požadavek je splněn umožněním staveb občanského vybavení (tj. bazén) v plochách smíšených obytných centrálních.
<ul style="list-style-type: none"> Navrhované a dosud nezastavěné plochy občanského vybavení místního i nadmístního významu (dle platného původního územního plánu včetně platných změn i rozpracovaných územně plánovacích dokumentací) prověřit z hlediska majetkové dostupnosti, technické a ekonomické náročnosti apod. a případně převzít do nového ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch občanského vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zejména vymezením ploch ID Z19, Z28, Z29, Z46, Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57, Z114.

<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na to, že v posledních několika desetiletích se nová zástavba (převážně bydlení) situovala především na severozápadní okraj zastavěného území, dostalo se stávající centrum do výrazně excentrické polohy, z tohoto pohledu prověřit umístění podružného centra v těžišti novodobější zástavby (severně od stávajícího centra). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch veřejných prostranství ID Z3a, Z10, Z16a, N1, N2 a plochy územní rezervy R7.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení menších veřejných prostranství jako samostatných ploch u větších zastavitelných ploch bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění.
<ul style="list-style-type: none"> V oblasti dopravy akceptovat požadavky ze ZÚR (možné je případné upřesnění koridorů). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch pro homogenizaci silnic ID Z20 a Z23 jako zpřesnění koridorů D02 a D21 dle ZÚR. Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z23 a Z147 jako zpřesnění přeložek silnice I/19 dle ZÚR.
<ul style="list-style-type: none"> V oblasti technické infrastruktury akceptovat požadavky ze ZÚR (možné je případné upřesnění koridorů). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z34 a Z135 jako zpřesnění koridoru E17 dle ZÚR.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zejména zastavitelných ploch ID Z72, Z74b, Z75, Z108b, Z144 a dalších.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit využití stávajících ploch výroby ve fungujících objektech a areálech. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti areálu dřevařské výroby Wotan Forest v Novém Městě na Moravě a jeho navržením k přestavbě. Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti areálů zemědělské výroby v okolních místních částech a navržením k přestavbě areálu v k. ú. Maršovice, Slavkovice, Hlinné a Petrovice. Ostatní zemědělské areály v okolních místních částech byly zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených výrobních odpovídajících jejich aktuálnímu vícestrannému využití.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit využití nefungujících výrobních areálů (především zemědělské výroby) v Novém Městě na Moravě i všech místních částech a dosud nevyčerpaných ploch zastavitelných v platném územním plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn. Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti všech výrobních areálů v řešeném území.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch výroby a skladování. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z39, Z74a, Z76, Z77, Z84.
<ul style="list-style-type: none"> Pokud to bude účelné, budou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných a navržených ploch smíšených obytných a smíšených výrobních.
<ul style="list-style-type: none"> Jako nezastavitelné budou vymezeny plochy vodní a vodo hospodářské (vymezení těchto ploch s ohledem na zajištění podmínek pro nakládání s vodami, s ohledem na funkci ekologickou a estetickou), plochy zemědělské, plochy lesní, případně plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení ploch těžby nerostů a ploch specifických, případně dalších ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch těžby nerostů nezastavitelných.

Požadavky na urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Akceptovat požadavky kladené na území města Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu města. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn a odůvodněn v příslušných kapitolách textové části A2. odůvodnění. Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> Jako samostatná sídla rozvíjet 8 místních částí: Studnice, Rokytno, Pohledec, Jiříkovice, Olešná, Petrovice, Slavkovice a Hlinné; Nové Město na Moravě a Maršovice budou tvořit jeden sídelní celek. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovit přípustné, podmíněně přípustné, případně i nepřípustné využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn v textové části A1. Návrh územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat urbanistickou strukturu města s historickým jádrem, rovněž respektovat 2 výškové dominandy města (věž katolického a evangelického kostela), 3 věžové bytové domy považovat za rušivé z pohledu siluety města. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví. Požadavek je splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a předepsáním územních studií, které ve vybraných případech prověří dopad na krajinný ráz a místní ráz sídel. Požadavek je splněn zahrnutím hranice vyhlášené městské památkové zóny, zajišťující ochranu centra města Nové Město na Moravě, mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Rovněž u všech venkovských sídel (místních částí) vycházet z původní urbanistické struktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn respektováním urbanistických hodnot území a rostlé struktury sídel. Požadavek je splněn zahrnutím hranice vyhlášené městské památkové zóny, zajišťující ochranu centra města Nové Město na Moravě, mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na krajinný ráz neumisťovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn. Fotovoltaické elektrárny jsou v zastavěném a zastavitelném území regulativně umožněny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost umístění rozhledny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem plochy krajiny ID N54.
<ul style="list-style-type: none"> Eventuální nové zastavitelné plochy budou především navazovat na zastavěné území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám, budou stanoveny zásady pro polyfunkční využívání krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením nezastavitelných ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit síť účelových komunikací, případně navrhnout její doplnění s ohledem na potřeby obsluhy zemědělských ploch, lesa i potřeby pěší turistiky a cykloturistiky. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn. Síť dopravní infrastruktury místní byla doplněna zejména návrhem zastavitelných ploch ID Z3, Z4, Z18, Z38, Z47, Z107, Z115a, P3.

<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost doplnění zeleně ve vztahu k obohacení krajiny, ve vztahu k protierozní funkci, ve vztahu k odclonění negativních jevů apod. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny, systému ÚSES a návrhem ploch ID N28, N29, N32.
<ul style="list-style-type: none"> V územním plánu prověřit funkčnost územního systému ekologické stability, případně potvrdit nebo upravit jeho průběh. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Akceptovat záplavové území toku Bobrůvka. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn, ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod.
<ul style="list-style-type: none"> V územním plánu prověřit plochy ohrožené vodní erozí a případně navrhnut protierozní opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn, protierozní opatření jsou regulativně umožněna v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek je splněn návrhem veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností WR 1, WR 2.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost zpřesnění koridorů silnic vymezených v ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch dopravní a technické infrastruktury jako zpřesnění koridorů a přeložek dle ZÚR.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit napojení silnice III/01844 na silnici I/19. 	<ul style="list-style-type: none"> Stávající napojení silnice III/01844 se nachází mimo řešené území v k. ú. Radňovice. Zpracovatel prověřil přeložení tohoto napojení územní rezervou navazující na platný územní plán obce Radňovice. Na základě pokynu pořizovatele a určeného zastupitele k úpravě návrhu ÚP byla tato územní rezerva z návrhu ÚP vypuštěna. V souladu s "Projektovou dokumentací dopravy města Nové Město" (r. 2010) zpracovatel prověřil dopravní propojení z křižovatky ulice Vlachovická podél železnice s kolmým napojením na silnici I/19. Na základě pokynu pořizovatele a určeného zastupitele k úpravě návrhu ÚP byla tato navržená komunikace zahrnuta do zastavitelné plochy ID Z46 k prověření předepsanou územní studií.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení nových zastaviteľných ploch pro silniční dopravu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zpřesněním koridorů a přeložek dle ZÚR a vymezením nových ploch dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnosti výstavby nových parkovišť či rozšíření parkovišť stávajících. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastaviteľných ploch ID Z21, Z25, Z30, Z55, Z59.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit vhodné plochy pro odstavná stání tranzitní dopravy a jejich technického a obslužného zázemí. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením nových parkovišť a návrhem obchvatu na východě řešeného území.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit záměr na zřízení městské hromadné dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek se netýká výroku územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost umístění železniční zastávky pro místní část Slavkovice, prověřit případné další zřizování zastávek (mj. prověřit přemístění zastávky v Novém Městě na Moravě nad areál nemocnice a vytvoření společného terminálu s hromadnou autobusovou dopravou). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastaviteľné plochy ID Z106.

<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit možnost pěšího a cyklistického propojení mezi Novým Městem na Moravě a Petrovicemi. • Prověřit další možnosti rozvoje tohoto druhu dopravy i se zaměřením na dopravu rekreační. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl splněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Požadavek je splněn vymezením zastavitelných ploch ID Z47, Z60, Z61.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnotit základní údaje o spotřebě pitné vody a tlakových poměrech ve vztahu k zastavitelným plochám a ve vztahu ke stávající koncepcii zásobování města pitnou vodou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu, nýbrž navazující projektové dokumentace. Umístění nových zařízení na vedení technické infrastruktury je umožněno stanovením související technické infrastruktury jako přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Koncepce zásobování pitnou vodou je popsána v příslušných kapitolách textové části návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit potřebu rekonstrukce starých rozvodních řad u pitné vody. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu, nýbrž navazující projektové dokumentace. • Koncepce zásobování pitnou vodou řeší stabilizované a navržené vodovodní řady v souladu s digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě. • Rozsah rekonstrukce stávajících vodovodních řad je řešen v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit záměry z vyhotovené dokumentace Nové Město na Moravě - Generel odvodnění města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, zpracovatel vyhodnotil Generel odvodnění 2007 a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina a na jejich základě navrhl koncepční změny v technické infrastruktuře řešeného území.
<ul style="list-style-type: none"> • V zastavitelných plochách brát na zřetel v maximální míře zdržení dešťové vody na pozemku a uvádění těchto vod do vsaku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: • V podmínkách odkanalizování nových staveb je uvedeno, že s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu. • V obecných podmínkách prostorového uspořádání a využití ploch, platných pro veškeré stavby v území, je uvedeno, že veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preference zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.).
<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit kapacity povrchových vod pro případnou výrobu technického sněhu v areálu lyžařských sportů, v případě nedostatečné kapacity navrhnut řešení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu, nýbrž navazující projektové dokumentace.
<ul style="list-style-type: none"> • Směrně vyhodnotit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu. • Vzhledem k tomu, že se v území nevyskytují problémy v zásobování elektrickou energií a kapacita stávajících distribučních trafostanic je v současné době dostačující, nejsou navrhovány kromě nové elektroenergetické transformovny VVN/VN žádné další změny v systému zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících územně plánovacích podkladů a projektových dokumentací. Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s

	rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> V případě nedostatečné kapacity přenosové sítě řešit v územním plánu doplnění ploch pro nové trafostanice. 	<ul style="list-style-type: none"> Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> Převzít ze ZÚR lokalizaci nové transformovny, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (odpovídá platnému územnímu plánu). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z34.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možné zpřesnění koridoru pro připojení transformovny na rozvod VVN, který je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z135.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnosti zásobování plynem u těch sídel (částí města), které nejsou dosud plynofikovány. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn navrženou koncepcí plynofikace místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. Plynofikace místních částí je problémem k řešení vyplývajícím z Územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> Vyhodnotit možnosti na úseku využívání obnovitelných zdrojů energie. 	<ul style="list-style-type: none"> Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování teplem.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit základní síť elektronických komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit možnosti sběru, separace, třídění, svazu a ukládání odpadu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn: Je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány skládky odpadů. Je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu. Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou města. Ze Zadání územního plánu ani z vlastního řešení návrhu územního plánu nevyplýnula potřeba změn v systému nakládání s odpady. Sběrny tříděného odpadu jsou přípustné v plochách technické infrastruktury, sběrny šrotu a druhotních surovin jsou přípustné v plochách smíšených výrobních.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit využití stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit využití stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící jako veřejná případně jako vyhrazená pohřebiště; prověřit možnost rozšíření těchto stávajících pohřebišť (v těsné návaznosti na stávající pohřebiště). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch hřbitovů, vymezením zastavitelných ploch ID Z19, Z28, Z29 a plochy územní rezervy ID R9.
<ul style="list-style-type: none"> Navrhované a dosud nezastavěné plochy občanského vybavení místního i nadmístního významu (dle platného územního plánu včetně platných změn i rozpracovaných územně plánovacích dokumentací) prověřit z hlediska majetkové dostupnosti, technické a ekonomické náročnosti apod. a případně převzít do nového ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek se netýká výroku územního plánu.

<ul style="list-style-type: none"> Vyhodnotit využití stávajícího objektu kina a objektu Jednotného klubu pracujících. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zařazením plochy do stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit potřebu nových sportovních zařízení ve vztahu k trvale bydlícím občanům i návštěvníkům Nového Města na Moravě jako turistického a sportovního centra. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních a městských a návrhem ploch rekreace a občanského vybavení.
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na demografický vývoj prověřit potřebu vymezení nových ploch pro výstavbu zařízení v oblasti sociálních služeb. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných a navržených ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných centrálních a městských.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit využití stávajících veřejných prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch veřejných prostranství.
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na to, že v posledních několika desetiletích se nová zástavba (převážně bydlení) situovala především na severozápadní okraj zastavěného území, dostalo se stávající centrum do výrazně excentrické polohy, z tohoto pohledu prověřit umístění podružného centra v těžišti novodobější zástavby (severně od stávajícího centra). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením navržených ploch ID Z3a, Z10, <u>Z16a</u>, N1, N2 a plochy územní rezervy R7 a předepsáním územní studie <u>US2 s podmínkou prověření umístění veřejného prostranství v zastavitele ploše Z14</u>.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení nových veřejných prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením navržených ploch veřejných prostranství, plochy územní rezervy R7 a předepsáním územních studií s podmínkou prověření umístění veřejného prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn: Požadavek ZÚR na zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice byl návrhem územního plánu splněn, územní plán vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví. Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel, ochranu přírodních, kulturních, civilizačních hodnot a ochranu nezastavěného území řadou opatření specifikovaných v příslušné kapitole textové části návrhu územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení cenných území s významným přírodním či krajinným potenciálem a stanovení podmínek jejich územní ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny.

<ul style="list-style-type: none"> Prověřit územní ochranu prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (městská památková zóna, nemovité kulturní památky). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost stanovení podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany urbanisticky hodnotných lokalit, architektonicky i historicky významných staveb, pozitivních stavebních dominant, památek místního významu i významných výhledových bodů. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn: Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví. Řešení územního plánu, respektující a chránící veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytváří řadou opatření příznivé podmínky specifikované v příslušné kapitole textové části návrhu územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> Ochrana zemědělského půdního fondu - v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci města. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením ploch krajiny. Požadavek je splněn vyhodnocením a vymezením ploch uvedených v platném územním plánu v souladu s požadavkem zadání prověřit a přehodnotit rozvojové plochy již vymezené ve stávajícím platném územním plánu a v jeho schválených a vydaných změnách. Požadavek je splněn návrhem zastavitelných ploch přednostně v zastavěném území. Požadavek je splněn předepsáním územních studií s podmínkou stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd. Požadavek je splněn vyhodnocením předpokládaných záborů půdního fondu.
<ul style="list-style-type: none"> V územním plánu mohou být vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt. 	<ul style="list-style-type: none"> Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny. Na základě posouzení a návrhu urbanistické koncepce nebylo nutné v území tyto stavby vymezovat.
<ul style="list-style-type: none"> Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, mohou být územním plámem vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Na základě prověření veřejných zájmů nebyla shledána nutnost vymezit v územním plánu stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace

zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Do návrhu budou převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR (možné je případné zpřesnění vymezených koridorů). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit a zvážit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace z platného územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.

Další požadavky a pokyny	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> V řešeném území nedopustit umisťování zařízení a činností, které mohou narušit výrazně kvalitu životního prostředí jako celku. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit vyhlášená pásma hygienické ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek není úkolem návrhu územního plánu, není součástí výroku ÚP. Vyhlášená PHO poskytuje pro účely zpracování návrhu ÚP pořizovatel.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat skutečnost, že se na řešeném území nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištění radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím těchto limitů mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat skutečnost, že celé správní území Nového Města na Moravě je vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat vojenské zařízení v k. ú. Pohledec. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím daného objektu důležitého pro obranu státu mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Na území města nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území; za chráněné ložiskové území je však považován stanovený a dosud platný dobývací prostor v k. ú. Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím dobývacího prostoru ve středisku kamenolom mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Na řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb: v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, v k. ú. Pohledec, Slavkovice, Studnice u Rokytna, Rokytno na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím bodových a plošných poddolovaných území mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Na řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> Ochrana před povodněmi <ul style="list-style-type: none"> - akceptovat vyhlášené záplavové území a aktivní zónu - řešením územního plánu v maximální míře zachovat možnost rozlivu v nezastavěných územích a umožnit rozliv v pasivních zónách - prověřit problémová území z hlediska přívalových dešťů s následnou půdní erozí a ohrožením zastavěného území a případně navrhnut patřičná opatření - při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím záplavového území Q₁₀₀ a jeho aktivní zóny mezi vybrané limity využití území. Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny. Regulativně jsou umožněna protipovodňová opatření ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek je splněn stanovením specifické podmínky vybraných navržených ploch neumištovat ve stanoveném záplavovém území žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod.
<ul style="list-style-type: none"> obsah dokumentace: <p>I. návrh Textová část</p>	<ul style="list-style-type: none"> Obsah dokumentace je uveden do souladu se stavebním zákonem.

<p>Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výkres základního členění - Hlavní výkres - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - <u>Zvážit samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury.</u> <p>II. odůvodnění</p> <p>Textová část</p> <p>Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koordinační výkres - Výkres širších vztahů - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 	<p>návrh</p> <p>A. Textová část</p> <p>A1. Návrh územního plánu</p> <p>B. Grafická část</p> <p>B1. Výkres základního členění území</p> <p>B2. Hlavní výkres</p> <p>B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</p> <p>odůvodnění</p> <p>A. Textová část</p> <p>A2. Odůvodnění územního plánu</p> <p>B. Grafická část</p> <p>B4. Koordinační výkres</p> <p>B5. Širší vztahy</p> <p>B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</p> <p>B7. Technická infrastruktura</p> <p>B8. Dopravní infrastruktura</p> <p>pozn.: Zpracovatel vyhodnotil požadavek zadání „zvážit samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury“ v souladu s metodikou MMR ČR. Na základě metodického výkladu MMR ČR k obsahu územního plánu jsou sítě technické infrastruktury a další doprovodné výkresy či schémata součástí grafické části odůvodnění územního plánu, a to jednak z důvodu odůvodnění vymezených ploch a korridorů technické infrastruktury ve výroku územního plánu, jednak z důvodu odůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření ve výroku územního plánu a jednak z důvodu, že umístění stávajících sítí technické infrastruktury není výrokem zastupitelstva.</p>
--	--

Splnění pokynů k úpravě návrhu pro veřejné projednání, předaných zpracovateli postupně v období mezi únorem až listopadem 2015:

<i>pokyn</i>	<i>splnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Na evidovaná ohlášená stará důlní díla Štola Studnice a Propad Studnice byla v roce 2013 vyhlášena stavební uzávěra. Jiná ohlášená stará důlní nebo průzkumná díla v daném území evidována nejsou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn úpravou znění příslušné položky v legendě limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres.
<ul style="list-style-type: none"> • V tabulkové části odůvodnění jsou v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (tabulka č. 10 a č. 11) některé plochy duplicitně, např. Z59, Z60, Z61. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> • V k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě se v grafické části některé plochy nevyskytují - Z56, Z57, Z58, další plochy nejsou uvedeny v tabulce, např. Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, ale v grafice ano. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.

<ul style="list-style-type: none"> Odstranit nesoulady ve výměrách - např. u ploch Z63, Z64, Z65 ve vztahu k údajům v KN (cca 0,5 ha; 0,23 ha; 0,32 ha). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Regulativy u funkčního využití ploch RN umožňují stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna. Vzhledem k tomu, že pojmenapř. umožňuje i další využití, požadujeme taxativní vymezení umožněných staveb pro rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, v podmínkách pro využití ploch RN bylo odstraněno slovo např. a určení plochy ID N31 pro kemp.
<ul style="list-style-type: none"> Nesouhlas s plochou Z57 - plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova cca 5,3 ha. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP, včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. S plochou nesouhlasíme z důvodu vzniku obtížně obhospodařitelných pozemků, ponechaných v zemědělském půdním fondu. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 3085 v k. ú. Nové Město na Moravě, část p. č. 312/7 a část p. č. 312/6 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, obtížně obhospodařitelné pozemky byly zařazeny do ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova.
<ul style="list-style-type: none"> Nesouhlas s plochami Z72, 75 - plochy dopravní infrastruktury - v platném UP je řešeno propojení mezi I/19 a II/360 odlišně od předloženého řešení, stejně tak citovaná studie „Projektová dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ je řešena odlišně. Vzhledem k výše uvedenému není zřejmé a není odůvodněno, že se jedná o nejvhodnější řešení z pohledu ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, dopravní koncepce včetně ploch ID Z72 a Z75 byl upravena v souladu s předaným grafickým podkladem (zákresem).
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u ploch N11, 14 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - plocha těžby nerostů - dle vyhodnocení celkem 3,6372 ha na půdách v V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III., IV. a V. třídy ochrany - je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy N7 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - ve vyhodnocení je u plochy uvedena výměra 0,7823 ha. Podle měření v grafické části se jedná o cca 2,2 ha zemědělské půdy. Je třeba uvést správný rozsah plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Plochy Z1, 25, 37, 42 (v k. ú. Nové Město na Moravě) nejsou vyhodnoceny ve vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, proto se k nim nelze vyjádřit. U ploch se dle nahlížení do KN jedná o plochy zemědělské půdy. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením. Předpokládané zábery půdního fondu byly vyhodnoceny v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou mimo jiné vyhodnocovány zábery ZPF ve prospěch ploch bydlení v zastavěném území, jak je uvedeno v kapitole d.1.4. textové části A2. Odůvodnění. Tedy např. navržená plocha ID Z1, jež je

	zastaviteľnou plochou bydlení v zastaveném území, není z metodického hlediska do vyhodnocení záborů ZPF zařazena.
<ul style="list-style-type: none"> Nesouhlas s celou plochou Z5 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - plocha bydlení (v lokalitě Brožkův kopec) - 3,4645 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nesouhlasíme s celou lokalitou, pouze s částí navazující na zastaviteľnou plochu Z4 (oboustranné zastavění komunikace). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn zmenšením navržené plochy ID Z5 dle předaného grafického podkladu (zákresu).
<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k tomu, že není zřejmé, proč je lokalita Dolní maršovické (lokalita se zastaviteľnými plochami Z11, 12, 13) zařazena do zastaveného území, přestože ve skutečnosti není zastavěna, není zřejmé odůvodnění dalších záborů zemědělského půdního fondu - rozpor s § 4 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy byly takto vymezeny, neboť se jedná o pozemky nacházející se ve stavebně perspektivní lokalitě a již rozparcelované pro dané využití. Pokyn byl však po dohodě s pořizovatelem splněn zařazením předmětných nezastavěných pozemků do zastaviteľných ploch, byť tím vznikla řada drobných ploch s koncepcně méně vhodnou, drobnou výměrou.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (vedle bývalých drůbežáren) - dle vyhodnocení 0,3336 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Podle měření zabraných pozemků dle grafické části vyhodnocení se jedná o zábor cca 0,93 ha. Je třeba prověřit a uvést do souladu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> U plochy Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (vedle bývalých drůbežáren) nesouhlasíme s jejím rozšířením na pozemku p. č. 235/1, 235/6, 235/7, 245/1, 245/4 a 291/18 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. S ohledem na § 2 zákona č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce, dále není odůvodněn nový zábor vysoce chráněných zemědělských půd dle § 4 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn nezařazením předmětných pozemků do plochy ID Z62.
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme odůvodnění zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastaveného území. Jedná se o navazující pozemek na požadovanou plochu Z62. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastaveného území bylo prověřeno a předmětný pozemek byl ze zastaveného území vypuštěn zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy P11 - plocha smíšená obytná - dle vyhodnocení 1,0617 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor IV. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy Z78 (v k. ú. Pohledec) - plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 0,3183 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy Z91 (v k. ú. Studnice u Rokytna) - plocha rekreační individuální - dle vyhodnocení 1,2440 ha, na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor I., III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn odstraněním navržené plochy ID Z91 a prověřením rozsahu ploch krajiny v zastaveném území jako ploch rekreační - individuální RI. S ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona byl rozsah stabilizované plochy

Zároveň požadujeme, vzhledem k nejasnosti ve vymezení zastavěného území (viz níže), případně doplnit rozlohu o další pozemky.	RI redukován a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny.
• Odstranit rozpor u plochy Z96 (v k. ú. Rokytno na Moravě) - plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 1,8347 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.	• Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
• Z102 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) - plocha technické infrastruktury - plocha není vyhodnocena v tabulkové části odůvodnění ÚP, je třeba dát do souladu.	• Předpokládané zábory půdního fondu byly vyhodnoceny v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou mimo jiné vyhodnocovány zábory ZPF ploch do 2000 m ² nacházejících se v zastavěném území, jak je uvedeno v kapitole d.1.4. textové části A2. Odůvodnění. Z toho důvodu navržená plocha ID Z102, jež je zastavitelnou plochou do 2000 m ² v zastavěném území, není z metodického hlediska vyhodnocená záborů ZPF zařazena.
• Z104 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (nad areálem ROTO) - o výměře 1,4048 ha, na půdách v V. třídě ochrany. V řešené části území (místní části Jiříkovice) je celkem navrženo 4,3298 ha ploch pro bydlení. Plocha se nachází v uceleném obhospodařovaném lánu, podle LPIS se jedná o půdní blok 4410/1. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení.	• Pokyn byl splněn zmenšením předmětných ploch, dohodnutých s pořizovatelem.
• Z108 (v k. ú. Slavkovice) - plocha smíšená obytná (plocha navazující na území řešené územní studií 5 RD) - o výměře 1,6621 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany (zařazení plochy do BPEJ chybí v tabulkovém vyhodnocení). Nesouhlasíme se zařazením severní části plochy (p. č. 435/45 a p. č. 435/39 v k. ú. Slavkovice). Není odůvodněno další zábor ZPF pro plochy bydlení, rozpor s § 4 zákona.	• Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením. • Na základě pokynu pořizovatele byly pozemky p. č. 435/45 a p. č. 435/39 do plochy ID Z108 zařazeny.
• Plochy Z142, 143 (v k. ú. Olešná na Moravě) - plochy smíšené obytné - celkem 1,5346 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení na nejcennějších půdách.	• Pokyn byl splněn odstraněním ploch ID Z142 a Z143 z návrhu ÚP.
• U následujících pozemků v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 452/1, 436, 339, 341/1	• Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona.

<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 11. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemku do zastavěného území bylo prověřeno a předmětný pozemek byl ze zastavěného území vypuštěn zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Olešná na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 434/1, 434/2, 434/3, 137/6. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 346/1, 344/2, 344/3, 345/2, 344/4. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Rokytno na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 363, 57/3, 58, 57/1, 315. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Slavkovice nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 628/37, 628/36, 628/35, 500/2, 500/1. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Studnice u Rokytna nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného

<p>travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 214/1, 225, 226, 205/2, 205/14, 205/10, 197, 196.</p>	<p>území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • U následujících pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 1934/2, 1935/3, 3791, 3788/1, 3788/2, 3788/3, 3788/7, 3788/8, 3788/9, 3788/10, 3788/11, 3788/12, 3788/13, 3790/1, 3790/2, 2718, lokalita bydlení v části Dolní maršovické (lokalita Nad Městem) - /např. p. č. 3394/131, 3406/39,/. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán Nové Město na Moravě je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. • Předložený návrh oproti dříve předloženému zadání ÚP předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (plochy výroby a skladování, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro dopravu a další), zejména se jedná o plochy pro dopravní infrastrukturu (DS) Z72 a Z75. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb. • K předložené úpravě návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bylo dne 14.10.2014 Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska posouzení vlivů koncepce na životní prostředí vydáno - přehodnocení stanoviska z hlediska zákona 100/2001 Sb.: • Vzhledem k přehodnocené dopravní koncepci a k přehodnocenému stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Žďárské vrchy, č. j. 3349/ZV/2014, ze dne 30.09.2014) dle zákona 114/1992 Sb., je možné sdělit, že upravený návrh ÚP byl posouzen na základě kriterií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. • Z tohoto důvodu Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě pokynu pořizovatele nebylo v návrhu ÚP zohledněno.

<p>předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Nové Město na Moravě..</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • V katastrálním území města Nové Město na Moravě se nachází ve správě LČR, s. p., Správa toků - oblast povodí Dyje následující toky: • Zátoka IDVT: 10100484, ČHP 4-15-01-0810 • Olešná IDVT: 10191490, ČHP 4-15-01-089 • Bezděčka IDVT: 10200682, ČHP 4-15-01-0770 • LP Cihelského potoka v ř. km 2,050 IDVT: 10192349, ČHP 4-15-01-0760 • BP přítoku do Černého rybníka IDVT: 10202095, ČHP 4-15-01-0760. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásmá viz pasport č. 262/1012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištěho radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásmá viz pasport č. 263/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.

<p>rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území;, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásmá stávajícího i plánovaného dopravního systému. 	<ul style="list-style-type: none"> • Údaje náležející do územního plánu jsou uvedeny v textové části A2. Odůvodnění. • Limity využití území náležející do územního plánu jsou uvedeny v textové části A2. Odůvodnění a ve výkresu B4. Koordinační výkres.
<ul style="list-style-type: none"> • Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňováno je na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, větrné elektrárny nebyly navrženy.
<ul style="list-style-type: none"> • Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území;, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.

<p>objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek na doplnění textu v tabulce v kapitole d.2.1. zásobování pitnou vodou: - Z 131 - čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice - doplnit „pro zástavbu od kóty 588 m n. m.“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek na úpravu textu v kapitole d.2.2. čištění odpadních vod: odstavec pod tabulkou bude mít následující text: • Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice a Slavkovice. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místní části Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech Jiříkovice, Slavkovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> • První odstavec pod podkapitolou „Podmínky pro odkanalizování nových staveb“ bude znít: • V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezdotokových jímek, odkud budou vyuvaženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> • V návaznosti na vyjádření tehdejší Okresní hygienické stanice Žďár nad Sázavou k původnímu konceptu územního plánu č. j. HOK/8190/99-Kon ze dne 02.11.1999 je nutné plánovanou zastavitelnou plochu Z3 DM zařadit ve funkčním využití plochy jako obslužnou komunikaci místního významu s vyloučením nákladní dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, plocha ID Z3 (DM) byla na základě pokynu pořizovatele z úseku stávající zástavby v lokalitě Brožkův kopec vypuštěna.

<ul style="list-style-type: none"> Rozsah plochy Z14 SM je třeba zredukovat z důvodu blízkosti sportovní střelnice. V blízkosti střelnice je třeba navrhnut dostatečně široký pás izolační zeleně. I tak je třeba navrženou plochu Z14 SM (smíšená obytná - městská) zařadit do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popř. bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu sportovní střelnice. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn stanovením specifické podmínky navržené ploše ID Z14 v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> Navržené plochy k bydlení (smíšené obytné - venkovské) Z137, Z142 a Z143 (v k. ú. Olešná na Moravě) situované u pozemní komunikace I/19 budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popřípadě bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Na základě pokynu pořizovatele byly z návrhu ÚP: <ul style="list-style-type: none"> - vypuštěny plochy ID Z142 a Z143, - plocha ID Z137 byla zmenšena a byla jí stanovena v textové části A1. Návrh příslušná specifická podmínka.
<ul style="list-style-type: none"> Navržená plocha přestavby k bydlení (B1 - bydlení v rodinných domech) P7 (u ulice Petrovická) situovaná naproti výrobnímu areálu bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu předmětného průmyslového /výrobního/ areálu. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn stanovením specifické podmínky navržené ploše ID P7 v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> Obecný požadavek, aby u ploch, jež jsou ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (v tzv. ochranném pásmu lesa) nebyly ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa umisťovány kromě oplocení žádné stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán respektuje vzdálenost 50m od okraje lesa jako limit využití území. Pořizovatel nedal v tomto případě pokyn k úpravě dokumentace, neboť vyhodnotil požadavek konstatováním, že: „Územní plán pracuje s plochami, stanovení nepřekročitelné odstupové vzdálenosti od okraje lesa bude u konkrétních ploch ve vazbě na konkrétní záměr stavby řešeno v rámci dalšího podrobnějšího stupně projektové přípravy.“
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - požadavek na zachování stávající zeleně a respektování významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Požadavek vychází z § 4, 7 zákona o OPK. Zeleň je důležitou součástí sídel a jejich okolí a plní funkci ekologickou, hygienickou i estetickou. Považujeme za důležité zachovat stávající vzrostlou zeleň a doprovodnou zeleň kolem komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> Pořizovatel nedal v tomto případě pokyn k úpravě dokumentace, neboť vyhodnotil požadavek konstatováním, že: „V územním plánu je uvedeno, že budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené. Požadavek na zachování stávající zeleně je příliš obecný. Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požívají ochranu danou tímto zákonem. Není nutné toto opakovat v územním plánu. Zastupitelstvo obce o této ochraně nerozhoduje. Orgán ochrany přírody je schopen tyto prvky hájit při dalších řízeních nad podrobnější dokumentací.“

<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme doplnit do textové i grafické části ÚPD dálkové migrační koridory, migračně významné území, které jsou vedeny přes řešené území (předává AOPK ČR). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním informace z digitálních dat ÚAP ORP do textové i grafické části.
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme zdůvodnění změny vymezení ÚSES, případně vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a ÚAP: regionální biokoridor U 286 - RBK 1379 u Slavkovic; lokální řady ÚSES u Slavkovic LBK 465, LBC Škrobárenský rybník, LBK 464; prověření lokální řady u Olešné LBK 23, LBK 24 a její návaznosti v navazujícím území. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vymezením regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme doplnit popis vymezených ÚSES - charakteristiku, cílové stavby, velikosti vymezených ploch a vyznačit návaznost do sousedních katastrů. Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona o OPK. 	<ul style="list-style-type: none"> Údaje o prvcích ÚSES dle metodiky projektování lokálního ÚSES jsou předmětem navazujícího oborového dokumentu. Úprava pasáží pojednávajících o ÚSES byla provedena dle znění předaného pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> Do koridoru pro homogenizaci a přeložku silnice I/19 nevymezovat žádné nové návrhové nebo přestavbové plochy (vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, bude koridor vymezen v šíři 150 m). Doplňující stanovisko: Nadále požadujeme zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 na celkovou šířku 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území na šířku uličního prostoru, tj. po hrany stávajících budov. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle pokynů předaných pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Z 25 DM (parkoviště) - bude ponecháno - Z 24 OS (plocha sportu a rekreace nebude - vyhověno připomínkám občanů) - Z 28 OH (rozšíření evangelického hřbitova) - plocha bude zmenšena - Z 22 RZ (rozšíření zahrádkářské kolonie) - plocha nebude zařazena v k. ú. Olešná na Moravě <ul style="list-style-type: none"> - část Z 137 - plocha bude zmenšena - část Z 142 - plocha bude vyřazena - část Z 143 - plocha bude vyřazena vše SV (lokality RD) od prodejny BILLA do ZR <ul style="list-style-type: none"> - Z 39 VD (proluka u servisu Janíček) - plocha bude ponechána - Z 45 OS - plocha bude převedena z návrhové do stavu (stavba realizována) - Z 46 OV (lokalita nad nemocnicí) - plocha bude zmenšena <p>- plochy DM nejsou vyspecifikovány - jedná se o napojení na místní komunikace) - budou ponechány.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace na přeložku v úseku ulice Brněnské, neuvádět způsob provedení přeložky v textové části územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, nebyl uveden způsob provedení přeložky v textové části, byly upraveny šířky dopravních koridorů: <ul style="list-style-type: none"> - přeložky(ul. Brněnská, Olešná) - 150 m - stávající I/19 mimo zastavěné území - 100 m - stávající I/19 v zastavěném území - v šíři uličního prostoru.
<ul style="list-style-type: none"> Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je požadováno - je nutné v koridoru nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 45, Z 46, Z 47. Požadujeme upravit plochy tak, aby do koridoru nezasahovaly. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.

	<ul style="list-style-type: none"> U venkovských sídel (Jiříkovice, Studnice, Rokytno, Olešná, Pohledec a Maršovice) omezit výškovou regulaci ve všech typech zastavitelných ploch (kromě ploch pro výrobu, průmysl a skladování), na jedno nadzemní podlaží s podkrovím a snížení intenzity využití pozemků a stavebních pozemků. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Výšková regulace zástavby u zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena na jedno nadzemní podlaží s podkrovím. - U stávajících ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena výšková regulace zástavby na dvě nadzemní podlaží s podkrovím. - U ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku - max. 0,4. - U ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku - min. 0,6.
	<ul style="list-style-type: none"> U ploch nezastavitelných zemědělských je nepřípustné umisťování oplocených zahrad a zahradnictví ve volné krajině, mimo přímé návaznosti na zastavěná území. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - U ploch zemědělských (NZ) byl z přípustného využití vypuštěn text: zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků. - U ploch zemědělských (NZ) byl do nepřípustného využití zařazen text: oplocení mimo uvedené ohrazení.
	<ul style="list-style-type: none"> Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Studnice u Rokytna: <ul style="list-style-type: none"> - Z 91 (částečně zasahuje do smilkové louky) - Z 90 - Z 89 - N 48 (rozhledna) - Z 85 (navíc ve II. zóně) - zmenšení Z 86 (na úroveň sev. okraje Z 85) 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - lokality Z91, Z90, Z89, Z85 a N48 byly z návrhu ÚP vypuštěny. - Lokalita Z86 byla zmenšena na úroveň severního okraje Z85.
	<ul style="list-style-type: none"> Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Rokytno na Moravě: <ul style="list-style-type: none"> - N 54 (rozhledna) - podmínka ÚS u ploch Z 95 a Z 96 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Bylo předepsáno zpracování územní studie na plochách Z95 a Z96. - Plocha N 54 (rozhledna) byla zachována.
	<ul style="list-style-type: none"> Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Jiříkovice u NMNM: <ul style="list-style-type: none"> - Z 99 (případné zmenšení na úroveň hřiště) - Z98 - Z104 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z99 byla zmenšena na úroveň stávajícího hřiště (přibližně po vrstevnici) - Plocha Z98 byla zařazena do ploch systému zeleně sídelní. - Plocha Z104 byla zmenšena.
	<ul style="list-style-type: none"> Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Maršovice u NMNM: 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Nebyla zařazena část plochy Z62 nad rámec stavu z platného ÚPO.

- plocha nad bývalými drůbežárnami.	
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastaviteľné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Pohledec: <ul style="list-style-type: none"> - problémový rozsah R 10 a navazující kom. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha rezervy R10 byla zařazena ve zmenšeném rozsahu oboustranně obestavěné ulice.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastaviteľné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Olešná na Moravě: <ul style="list-style-type: none"> - severní okraj plochy Z 139. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Z plochy Z 139 v k. ú. Olešná na Moravě byl vypuštěn pozemek p. č. 403. - Do plochy Z 139 byl přičleněn pozemek p. č. 134/1 (od severovýchodu na stejně úrovni jako pozemek p. č. 402/1).
<ul style="list-style-type: none"> • Problematické je v k. ú. Nové Město na Moravě z hlediska situování do esteticky a pohledově cenných partií: <ul style="list-style-type: none"> - R 2, R 4 a R 5 (nad ulicí Jánskou). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Rezervy zůstaly v navrženém rozsahu.
<ul style="list-style-type: none"> • Z 46 (nad nemocnicí) - vzhledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla je výšková regulace nedostatečná - přípustná výška 6 nadzemních podlaží by negativně ovlivnila siluetu sídla (zasazení do krajinného rámce). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Ploše byla předepsána územní studie s podmínkou pro pořízení: nutno řešit výšku zástavby.
<ul style="list-style-type: none"> • V rozporu s posláním CHKO ŽV a § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je i plošně rozšířování rekreační zástavby a výstavby zahrádkářských kolonií, tedy neakceptovatelné jsou plochy: <ul style="list-style-type: none"> - Z58 - severozápadní okraj stáv. plochy v lok. Cihelna. - Z76 - Z22 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy Z58, Z76 a Z22 byly z návrhu vypuštěny. - Byla provedena úprava zastavěné části lokality Cihelna (zamokřená část je po úpravě mimo zastavěné území).
<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k rozsahu a charakteru následných staveb je plocha Z 75 a navazující nové přeložky a koridory komunikací silným zásadním zásahem do hodnot krajinného rázu a v rozporu s zásadami jeho ochrany stanovené v preventivním hodnocení, plánu péče o CHKO a celkovém poslání oblasti. Tyto plochy jsou v rozporu i s dalšími zákonními zájmy ochrany přírody. (dopravní koncepce). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z75 nebyla v předmětném rozsahu zařazena, byla navržena nová koncepce dopravy v souladu s grafickým zákresem předaným pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v rozporu s dalšími zákonními zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - TI - plocha stávající infrastruktury - severozápadně od Studnic neodpovídá skutečnému využití území byla součástí dočasné stavby nármazoměrné stanice s ukončenou dobou trvání. Požadujeme její vypuštění jako nedůvodné (viz pravomocná soudní rozhodnutí v uvedené věci). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Jedná se o plochu vedenou v katastru nemovitosti jako ostatní plocha, jiná plocha, nelze ji tedy považovat za zastavěný pozemek. Plocha byla zařazena do ploch nezastaviteLNÝCH.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v rozporu s dalšími zákonními zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z 58 „U Cihelny“ (rekreace individuální) je vymezena na vlhké pcháčové louce - přírodním biotopu, který je jedním z typických 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z58 byla z návrhu ÚP vypuštěna.

znaků krajiny, jejichž ochrana je posláním oblasti ve smyslu ustanovení § 25 zákona.	
<ul style="list-style-type: none"> Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z 75 - obchvaty a velké křížení pod Pohledcem, kříž biokoridory LBK 25, 26 a 32 (2x) - dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin a zasahuje do ochranného pásma přírodní památky U Bezděkova. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Byla navržena nová koncepce dopravy v souladu s grafickým zákresem předaným pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z 147 - obchvat Olešné - křížením s LBK 21, 22, 25 a 26 - opět dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin. 	<ul style="list-style-type: none"> ÚSES byl zpřesněn s ohledem na vymezený koridor, který byl přejat ze ZÚR Kraje Vysočina a zůstal v návrhu ÚP zachován.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 59 - parkoviště u Koupaliště - je částečně ve II. zóně CHKO - návrh využití plochy je v rozporu s podmínkami využívání území stanovenými v § 26 odst. 2 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha byla zmenšena o část, která je ve II. zóně CHKO.
<ul style="list-style-type: none"> Plochy N 24 a N 31 (pod hrází Koupaliště) - rekreační přírodní - II. zóna - pro využití plochy je nutno stanovit zvláštní podmínky využívání území v souladu s § 26 odst. 2 zákona, popřípadě plochy vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha N24 nebyla zařazena celá, byla vypuštěna část ležící na území II. zóny CHKO.
<ul style="list-style-type: none"> Plochy Z 49, Z 51 - sportoviště pod areálem firmy Medin - uprostřed plochy je přírodní biotop s terestrickou rákosinou - je nezbytné zachování tohoto biotopu ve smyslu ustanovení § 25 zákona a ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy byly zmenšeny o plochu terestrické rákosiny.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 50 - komunikace spojující silnici III/35314 s lokalitou u Brožkova kopce - nemá opodstatnění, plocha Z 49 je dostupná Z 3 - došlo by k nežádoucí fragmentaci území a ohrožení biotopu ZCHŽ (raka říčního). Území jihozápadně od Brožkova kopce má být zpracováno v ÚS 4, jeho dostupnost bude možno řešit od stávající zástavby, resp. od Z 3, záměr je v rozporu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. i) zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z50 byla z návrhu vyřazena.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 3 - komunikace kolem areálu Medinu a Zichova rybníka - přetíná II. zónu, BK ÚSES a vodní tok (VKP) - vypustit z návrhu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z3 byla trasována v přímém směru podél areálu firmy Medin a dále přes vodoteč do zmenšené plochy Z5. - Plocha Z3 byla zmenšena tak, aby území II. zóny CHKO, biokoridoru ÚSES a údolní nivy bylo přemostěno a nedošlo ke snížení nebo narušení ekologické funkce území. - Zároveň byla ploše stanovena specifická podmínka ochrany krajinného rázu tak, aby nedošlo k narušení území II. zóny CHKO.

<ul style="list-style-type: none"> Lokality Pernovka, U Bezděkova přeřadit z NS do NP, což více odpovídá zákonným ochranným podmínkám. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, rovněž i v lokalitě Na skále.
<ul style="list-style-type: none"> U MCHÚ (maloplošných chráněných území) nejsou zakreslena ochranná pásma (ze zákona 50 m). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním požadovaného ochranného pásma v limitech využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 21 (parkoviště za prodejnou BILLA) - nepřípustný zásah do údolní nivy potoka Bezděčka, navržená změna by znamenala zmenšení retenčního prostoru nivy a zásah do prostoru túní, které zde byly vytvořeny jako kompenzační opatření při stavbě obchodu a jsou biotopem zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V souladu s § 4 odst. 2 zákona není záměr přípustný. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z21 byla zmenšena tak, aby nedošlo k nepřípustnému zásahu do údolní nivy potoka Bezděčka, nedošlo k zmenšení retenčního prostoru nivy a nedošlo k zásahu do prostoru túní.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 31 - u Horního rybníka (lokalita Horní Dvůr) - území v SV části LBC 3, nepřijatelné rozšiřování zástavby na hranici biocentra s dalšími negativními dopady a změna charakteru území v rozporu s § 12 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Vyhodnocení a výsledný pokyn pořizovatele neměl vliv na úpravu návrhu ÚP: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z31 bude ponechána v návrhu - jedná se o plochu malé výměry (původně halytý), která byla převzata z platného ÚPO.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 32 - změna trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit dobývací prostor je změnou hranice CHKO. Těžba v CHKO je v rozporu s Plánem péče o CHKO ŽV a s ustanovením § 25 a § 26 odst. 1 písm. i) zákona a proto není přípustný. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy N14 a Z32 byly z návrhu ÚP vypuštěny.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 37 (pozemek pana Rádka) - nepřesnost v odůvodnění - není v proluce mezi zastavěnou částí města. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, formulace byla upravena.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 73 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem)- neúměrné bodové zvětšení koridoru, s možným nepřiměřeným zásahem do krajinného rázu, požadujeme přesměrování v šířce stávajícího koridoru. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Koridor Z73 byl zmenšen.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 74 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem) - zásah do ÚSES, lokálního biocentra a biokoridoru, rozpor s § 4 odst. 2 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Korridor Z74 byl upraven tak, aby nedošlo ke střetu s prvky ÚSES.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z 5 (lokalita na Brožkově kopci) - plocha nepřípustně zasahuje zejména svou západní a severní částí do údolní nivy, adičním způsobem ji v tomto území negativně ohraňuje a zasahuje do volné krajiny, za vzniku velké proluky zemědělské půdy. Rozvoj území je nutno primárně směrovat ke kompaktnímu rozvoji urbanistické struktury a zachování a zlepšování ekologické funkce nivy. Z této důvodu požadujeme vypuštění této plochy (spolu s funkčně související Z 50), popřípadě její zmenšení o severní a západní část. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z5 byla zmenšena o severozápadní část.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - v části A 2. - odůvodnění ÚP, doplnit odstavec „zásobování pitnou vodou“: V lokalitě Brožkův kopec omezit výstavbu RD do 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnut pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanici. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.

<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - vodovody a kanalizace ve výkrese technické infrastruktury neodpovídají skutečnosti. Požadujeme aktualizovat průběh vodovodních a kanalizačních sítí dle GIS VAS (pan Nekuža, e-mail: nekuza@vasrz.cz). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - doplnit v obci Slavkovice o záměr vybudování nového VDJ - viz přiložená situace. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - v textu je uvedena přeložka vodovodu přes plochu Z 127 (místní část Hlinné). Žádáme ověřit, zda se jedná skutečně o plochu Z 127. Dle situace zde není kolize se stávajícím vodovodem. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn ověřením, že předmětné řešení je v ÚP uvedeno správně.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - ve výkresech je třeba vymezit a zvýraznit ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn ověřením, že pásmo hygienické ochrany ČOV - vyhlášené bylo v ÚP řádně uvedeno a zakresleno.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - místní části Pohledec a Maršovice jsou již napojeny splaškovou kanalizací na ČOV Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou předmětného systému technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - z místní části Rokytno a Petrovice není splašková kanalizace na ČOV Nové Město na Moravě v současné době provedena. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou předmětného systému technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místní části Hlinné není vybudována splašková kanalizace, tudíž není napojena na ČOV Radešinská Svatka. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou předmětného systému technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místních částech, kde dosud není vybudována splašková kanalizace, jsou splaškové vody z jednotlivých nemovitostí likvidovány odvozem na ČOV Nové Město na Moravě nebo na pole. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové vody odvedeny a čištěny na ČOV Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s požadovaným zněním textu předaným pořizovatelem: - V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místní části Olešná (dle PRVK Kraje Vysočina) bude vybudována nová ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro umístění ČOV je od počátku zpracování návrhu ÚP v místní části Olešná v souladu s PRVK KV navržena.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek - požadujeme, aby v textové části návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (pro oblast vodního hospodářství) byly pro nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona 350/2012 Sb. Ochranná páarma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odstavec 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Pouze zásadní úseky navrhované vodovodní a kanalizační sítě (zejména mimo zastavěné území) budou zařazeny do ploch a koridorů pro jejich umístění (plochy a koridory s možností vyplastnění i uplatnění předkupního práva), technickou infrastrukturu v uliční síti neznázorňovat graficky, protože dochází s ohledem k měřítku dokumentace k velkým nepřesnostem (průběh sítí vede nelogicky přes

	stávající objekty), navíc v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití je technická infrastruktura možná.
• Požadavek - u nově navrhovaných vodovodních řad určených k zásobení nových RD navrhnut místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu.	• Dle údajů předaných pořizovatelem nebyla provedena úprava návrhu ÚP: - V podrobnostech územního plánu nelze zobrazit, nebude navrženo.
• Požadavek - u nově vymezených bytových ploch ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě.	• Pokyn byl splněn doplněním předmětného údaje do textové části A2. Odůvodnění.
• Požadavek - v městě Nové Město na Moravě respektovat zpracovávaný Generel odvodnění města z roku 2008. Zpracovatel je fi. AQUA PROCON.	• Pokyn byl obsažen již ve schváleném Zadání územního plánu Nové Město na Moravě, vypracovaném v dubnu 2012 Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem. Splnění požadavku zadání je odůvodněno výše v rámci vyhodnocení splnění požadavků zadání: „Zpracovatel vyhodnotil Generel odvodnění 2007 a Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina a na jejich základě navrhl koncepční změny v technické infrastruktuře řešeného území.“ • Nynější pokyn k úpravě návrhu pro veřejné projednání byl splněn vyhodnocením opakovaně předaného podkladu (Generel odvodnění města, zpracovatel AQUA PROCON) a jeho využitím přiměřeně k podrobnostem územního plánu.
• ÚP Radňovice: v návrhu ÚP není zajištěna návaznost na RBK U285 NKOD 1378, není zajištěna návaznost LBK 38 vymezeného v návrhu ÚP.	• Zpracovatel upozornil na riziko střetu využití území při převzetí trasy regionálního biokoridoru ze ZÚR KV. Řešení pokynu viz dále.
• Není zajištěna návaznost na územní rezervu R4 vymezenou v ÚP Radňovice.	• Zpracovatel upozornil, že se jedná o záměr, který byl po dohodě s pořizovatelem z návrhu ÚP na začátku prací vypuštěn jako neaktuální. Řešení pokynu viz dále.
• ÚP Lhotka: není zajištěna návaznost LBK 13 vymezeného v návrhu ÚP.	• Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
• ÚPO Vlachovice: není zajištěna návaznost na U 280 RBK 1372 vymezeného v ÚPO Vlachovice.	• Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
• ÚPO Fryšava pod Žákovou horou: není zajištěna návaznost LBK 59 vymezeného návrhem ÚP.	• Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
• ÚPO Kadov: není zajištěna návaznost LBK 59 a LBK 56 vymezených v návrhu ÚP.	• Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
• ÚP Zubří: není zajištěna návaznost plochy Z 75 vymezené návrhem ÚP pro dopravní infrastrukturu silniční.	• Pokyn byl splněn, návaznost plochy byla zajištěna dle předaných podkladů.
• ÚP Bystřice nad Pernštejnem: není zajištěna návaznost LBK 22 vymezeného v návrhu ÚP, v ÚP Bystřice nad Pernštejnem není vymezen koridor přeložky silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné, problém je řešen změnou č. 1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.	• Pokyn byl splněn, návaznosti byly zajištěny dle předaných podkladů.

<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Zvole: není zajištěna návaznost na LBK 9 vymezený v ÚP Zvole. • ÚPO Křídla: není zajištěna návaznost na LBK 1 a LBK 2 vymezených v ÚPO Křídla. • ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě: není zajištěna návaznost LBK 20 vymezeného návrhem ÚP. • ÚP Obyčtov: není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 vymezeného v návrhu ÚP. • ÚP Jámy: není zajištěna návaznost LBK 2 a LBK 3 vymezeného v návrhu ÚP. • Návrh ÚP Žďár nad Sázavou: není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu Územního plánu Žďár nad Sázavou. • Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Návrh ÚP je nutné doplnit o vyhodnocení souladu s tímto dokumentem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů. • Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů. • Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů. • Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů. • Pokyn byl splněn ověřením návaznosti ÚSES dle předaných podkladů. Návaznost ÚSES bude řešena v ÚP Jámy. • Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů. • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha Z 42, plochy přestavby P4, P5, P6 a plocha N 24 jsou navrženy částečně v záplavovém území. Jednou z priorit PÚR je: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“ Plochy P5, P6 a N24 požadujeme upravit, případně doplnit o specifické podmínky užívání případně odůvodnit jejich vymezení i s ohledem na podmínu stanovenou ve výroku návrhu ÚP: „V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umisťovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn zmenšením plochy ID Z42 a vypuštěním ploch P5, P6 a N24 z návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh přeložky silnice I/19 vystupuje v místě napojení mezi Novým Městem na Moravě a Olešnou mimo koridor vymezený v ZÚR pro přeložku silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné. Vymezení přeložky je třeba uvést do souladu se ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, vymezení přeložky bylo uvedeno do souladu se ZÚR KV.
<ul style="list-style-type: none"> • Regionální biokoridory U285 a U286 jsou v některých částech vedeny mimo koridor v ZÚR. Vymezení regionálních biokoridorů je třeba uvést do souladu se ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn vymezením biokoridorů v souladu se ZÚR KV.
<ul style="list-style-type: none"> • Území obce je dle ZÚR zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, dále do krajiny lesní, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesozemědělské ostatní. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovených v ZÚR pro jednotlivé typy krajin. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním vyhodnocení předmětného souladu.
<ul style="list-style-type: none"> • Území obce je dle ZÚR zařazeno do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy, Novoměstsko – Bystřicko a Žďársko – Bohdalovsko. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu se zásadou 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním vyhodnocení předmětného souladu.

chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.	
<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP uvádí ve výčtu záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, přeložky silnic II/354, II/360 a III/36039. Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění nové stavby obchvatu Nového Města na Moravě je vymezitelný výhradně na území města Nové Město na Moravě, bylo vymezení koridoru v rámci aktualizace ZÚR nahrazeno ve výroku (84a) bod a) úkolem pro územní plánování prověřit a stabilizovat umístění obchvatu města Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vypuštěním přeložek silnic z kapitoly textové části A2. Odůvodnění pojednávající o vymezení záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.
<ul style="list-style-type: none"> Je třeba stanovit regulativy pro koridory homogenizace tak, aby nebyla znemožněna nebo výrazně ztížena budoucí realizace staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, ve výrokové části je od počátku prací na návrhu ÚP stanovena specifická podmínka: „Plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území.“
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve všech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad upozorňuje, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky: U některých ploch je ve specifických podmínkách využití uvedeno „závazným podkladem pro využití plochy je územní studie ...“. Územní studie slouží pouze jako podklad pro rozhodování v území. Výše uvedená podmínka přiřazuje územní studii váhu územně plánovací dokumentace a vnáší do územního plánu podrobnost náležející regulačnímu plánu, což je v rozporu s § 43, odst. 3 stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, ve specifických podmínkách výrokové části byly odstraněny odkazy na evidované územní studie jako závazný podklad pro využití navržených ploch.
<ul style="list-style-type: none"> Do výrokové části územního plánu nepatří odkazy na paragrafová znění zákona, jedním z důvodů je, že paragrafové znění se může změnit a vyvolat změnu územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.
<ul style="list-style-type: none"> V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „Bl“ jsou stanoveny bytové domy v podmíněně přípustném využití a současně v nepřípustném využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vypuštěním bytových domů z výčtu nepřípustného využití.
<ul style="list-style-type: none"> V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „SV“ jsou stanoveny „stavby pro rodinnou rekreaci“ v přípustném využití a současně v nepřípustném využití jsou zařazeny „skupiny chat nebo bungalovů“. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, do výčtu přípustného využití bylo uvedeno: „Stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití.“
<ul style="list-style-type: none"> V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „TN“ jsou podmíněně přípustné „pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu“, je třeba doplnit podmínu pro toto podmíněně přípustné využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním formulace ve znění: „Pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny.“

<ul style="list-style-type: none"> Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní plán vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreační, občanského vybavení nebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství. Nelze tedy veřejná prostranství vymezovat až následně v územních studiích. Veřejná prostranství je třeba doplnit do ploch: Z5, Z22, Z46, Z49, Z51, Z53, Z76, Z121, Z114 a Z130. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním veřejných prostranství dle podkladů předaných pořizovatelem. Ostatní plochy, jimž nebylo v předaných podkladech vymezeno veřejné prostranství, byly zmenšeny pod výměru 2 ha (zmenšení plochy ID Z130 viz též dále).
<ul style="list-style-type: none"> Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je nutné doplnit o výpočet potřeby zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch je nutné lépe odůvodnit. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn prověřením pozemků uvedených ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) a jejich vypuštěním ze zastavěného území zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> Výkres širších vztahů je nutné doplnit o vyznačení návazností lokálního ÚSES, dopravní a technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.

Splnění pokynů k úpravě návrhu pro veřejné projednání dle „Specifikace činnosti - požadavky na způsob zapracování“ z března 2016:

pokyn	splnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> Plochu Z61a ani Z62 v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nezařazovat do ploch s podmínkou vyhotovení územní studie pro rozhodování v území. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Upravit formu opatření obecné povahy. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn odstraněním příslušného textu v závěru textové části A1. Návrh a v úvodu textové části A2. Odůvodnění. Dále byl pokyn splněn přidáním záznamu o účinnosti na výkresy grafické části návrhu (výroku).
<ul style="list-style-type: none"> Propoj lokality Brožkova kopce od ulice Vlachovické i od silnice II/354 nebude v kategorii silnice III. třídy (v grafické i textové části dopravní infrastruktury). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou grafické značky ve výkrese B8. Dopravní infrastruktura.
<ul style="list-style-type: none"> Z plochy WD2 vyřadit pozemky p.č. 3037/145, p.č. 3037/152, p.č. 3037/153 v k.ú. Nové Město na Moravě (nacházejí se v místě rušené komunikace a nesouvisí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn rozšířením navržené plochy N3 (ZS) na předmětných pozemcích, jež jsou stabilizovanými plochami zemědělskými NZ vně zastavěného území.
<ul style="list-style-type: none"> Do ploch WD zařadit předmětné pozemky zařazené do plochy PP 2 (současně bude tato plocha zařazena do plochy dopravní infrastruktury - místní). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn změnou navržené plochy P1 z PV na DM a jejím vymezením nikoli jako veřejně prospěšnou stavbu PP 2, ale jako veřejně prospěšnou stavbu WD 13.
<ul style="list-style-type: none"> Vyřadit plochy WT 14, WT 16, WT 18, WT 25, WT 27, WT 29, WT 32, WT 33. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Vyřadit plochu PO 4. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.

<ul style="list-style-type: none"> Zmenšit plochu PO 3 (zůstanou předmětné částí pozemků p.č. 3042/1, 3042/2, 3055/16, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vyřazením předmětných částí pozemků p.č. 3041/2, 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 v k.ú. Nové Město na Moravě z výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a z výčtu dotčených pozemků katastru nemovitostí v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> Vyřadit plochy PP 5, PP 6, PP 7, PP 8, PP 10, PP 11. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Vyřadit plochu PP 3. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Pozemek část p.č. 1583/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch smíšených obytných - městských (zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště) - viz grafická příloha A, která je součástí této přílohy č. 1 Dodatku č. 2. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z 41a (SM) dle předaného podkladu (zákresu) a stanovením specifické podmínky zajišťující dopravní přístup k ploše.
<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p.č. 2328/7, p.č. 2328/4, p.č. 2328/5 a p.č. 2328/6 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do stávajících ploch bydlení - v rodinných domech (nachází se stávající rodinný dům) - viz grafická příloha B, která je součástí této přílohy č. 1 Dodatku č. 2. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle předaného podkladu (zákresu).
<ul style="list-style-type: none"> Pozemek část p.č. 872 v k.ú. Olešná na Moravě zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské - viz grafická příloha C, která je součástí této přílohy č. 1 Dodatku č. 2. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z146 dle předaného podkladu (zákresu).
<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelnou plochu Z 10 (plochy veřejných prostranství) rozšířit o pozemek p.č. 3406/6 v k.ú. Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Do textu návrhové části v „koncepti veřejné infrastruktury“ do části „dopravní infrastruktura“ doplnit do textu ke koridoru pro přeložku silnic i ke koridoru pro homogenizaci silnic možnost umístění křížení staveb technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním věty do kapitoly d.1.1. textové části A1. Návrh ve znění: „V koridorech pro umístění silničních přeložek a v koridorech pro homogenizaci stávajících silnic je umožněno křížení staveb technické infrastruktury.“
<ul style="list-style-type: none"> Nevymezovat zastavitelnou plochu Z 16a (plocha veřejných prostranství), předmětnou plochu přiřadit k zastavitelné ploše Z 14 (plocha smíšená obytná - městská). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Do stávajících ploch smíšených obytných - venkovských zařadit pozemek p.č. 80 v k.ú. Hlinné, jedná se o zrušenou vodní plochu, která je v plochách smíšených obytných - venkovských přípustná, pro záměr vybudovat altán u stávající kaple. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Na hranici s Radňovicemi zajistit návaznost RBK-U285 NKOD-1378 a LBK 38 vymezených v návrhu ÚP v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou trasy regionálního biokoridoru zpět do podoby dle digitálních dat ZÚR KV z roku 2008 včetně jejich aktualizace č. 1 z října 2012. Touto změnou trasy biokoridoru vznikl střet zájmů v území, na jehož riziko zpracovatel od začátku prací na návrhu ÚP v roce 2012 upozorňoval a jemuž se pořizovatel snažil předejít jednáním s SCHKO. Střet spočívá ve vymezení regionálního biokoridoru přes zastavěné území, rekreačně využívanou krajinu a zastavitelnou plochu občanského vybavení ID Z54 - sport a tělovýchova

	<p>(OS).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tím, že požadavek na úpravu trasy regionálního biokoridoru ze strany dotčeného orgánu trvá i přes riziko tohoto střetu zájmů v území, byla trasa regionálního biokoridoru včetně navazujících územních souvislostí upravena tak, aby dopad na projednávanou urbanistickou koncepcí byl co nejmenší a zároveň byly vytvořeny podmínky pro funkčnost upravené trasy regionálního biokoridoru v území. • Z toho důvodu byla zastavitelné ploše ID Z54 stanovena v textové části A1. Návrh specifická podmínka ve znění: „Využitím plochy na území vymezeného regionálního biokoridoru nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“ • V kapitole e.2. textové části A1. Návrh byla doplněna podmínka ve znění: „V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 na stabilizované ploše občanského vybavení - sport a tělovýchova OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“ • V kapitole f) textové části A1. Návrh byla plochám občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) doplněna podmínka prostorového uspořádání ve znění: „V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“ • Lokální biokoridor LBK 38 byl vymezen v řešeném území až k lokálnímu biocentru LBC Šibenice a v LBK 38 byla navržena plocha smíšená nezastavěného území N28a (NS). • Trasa lokálního biokoridoru LBK 40 byla v místě přiblížení k regionálnímu biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 vyklenuta. • Lokální biokoridor LBK 45 byl posunut západně a jeho trasa upravena tak, aby propojovala nikoli LBC Ochoza - Černá Skála a LBC Ochoza – Pernovka, ale LBC U cihelny a LBC Ochoza – Pernovka.
<ul style="list-style-type: none"> • Zmenšit zastavitelnou plochu Z 130 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě pod 2 ha výměry podél celé jihozápadní hranice lokality s ohledem na to, že nebude třeba v této lokalitě vymezovat veřejné prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Upravit řešení koridorů ploch dopravní infrastruktury - silniční severovýchodně od sídla Nové Město na Moravě především s ohledem na zájmy dopravních vztahů, zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, zájmy ochrany přírody a krajiny a s ohledem na případný minimální zásah do zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl; veškeré úpravy zapracovat do všech kapitol textové části a do všech výkresů grafické části, kterých se úpravy dotýkají. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn dle pokynu podrobně formulovaného pořizovatelem a určeným zastupitelem v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016: <ul style="list-style-type: none"> - rozšířením koridorů dopravní infrastruktury - silniční (DS) ID Z72, Z74b a Z75 dle předané grafické přílohy č. 4 - po dohodě bylo místo požadavku na spojení zastavitelných ploch ID Z74a a Z77 do jedné plochy ID Z77 upřednostněno vymezit

	<p>specifickou plochu DS_{VL} v místě křížení navrženého koridoru dopravní infrastruktury s rozširovanou průmyslovou zónou</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezením územní studie na celé ploše koridoru dopravní infrastruktury pro zajištění plynulosti dopravy mezi navazujícími částmi koridoru.
--	---

Splnění dalších pokynů k úpravě návrhu pro veřejné projednání dohodnutých na výrobním výboru, uspořádaném dne 3.5.2016:

pokyn	splnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré podané připomínky, podněty města a požadavky ze stanovisek servisních organizací (včetně vypořádání a odůvodnění) budou zařazeny do kapitoly Vypořádání připomínek, tomu bude odpovídat i úprava kapitoly „soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...“ (předloha bude předána). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn dle podkladu zaslанého pořizovatelem po výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016.
<ul style="list-style-type: none"> • Ve výkresu dopravní infrastruktury nebude přeložka silnice II/360 nad kamenolomem (v jiných výkresech není). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn úpravou výkresu dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> • Upravit dopravní koridor na silnici I/19 v úseku mezi hranicí k. ú. Radňovice a mostem přes železniční trať (dopravní koridor upravit do šíře 100 m v ose komunikace). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Územní rezerva R4 byla dle odůvodnění prověřena zpracovatelem a následně na pokyn pořizovatele a určeného zastupitele vypuštěna. • <i>Mj. byl záměr přeložky silnice I/19 obce Radňovice vypuštěn ze záměrů v ZÚR Kraje Vysočina, protože se jedná o realizaci záměru na území jedné obce (územní rezerva R4 byla součástí úprav na silnici I/19 na rozhraní obce Radňovice a města Nové Město na Moravě, které pozbyly aktuálnosti).</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn, text kurzívou byl doplněn do kapitoly 3.e.2 textové části A2. Odůvodnění ve znění: "Přeložka silnice I/19 směrem do obce Radňovice byla ze záměrů ZÚR KV vypuštěna, protože se jedná o realizaci záměru na území jedné obce. V návrhu územního plánu byl tento záměr prověřen a následně vypuštěn s ohledem na jeho neaktuálnost."
<ul style="list-style-type: none"> • Není zajištěna návaznost LBK 3 vymezeného v ÚP Jámy, tuto nenávaznost je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit - v grafické části nebude žádná úprava, do odůvodnění bude doplněno: nespojitost bude odstraněna při první úpravě Územního plánu Jámy“ (viz grafická příloha č. 6) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn, text kurzívou byl doplněn do kapitoly 3.e.3 textové části A2. Odůvodnění.

<ul style="list-style-type: none"> Není zajištěna plynulosť biokoridoru vymezeného v návrhu pro veřejné projednání územního plánu Žďár nad Sázavou, jedná se o drobnou nespojitost ve výběžku severně nad silnicí I/19 - <i>bude doplněno do dokumentace - viz grafická příloha č. 7.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016 a byl k němu předán nový podklad. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl pokyn obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pokyn pořizovatelem opětovně uplatněn. Pokyn byl splněn vymezením stabilizovaného biokoridoru LBK 13.
<ul style="list-style-type: none"> Do odůvodnění návrhu ÚP je třeba doplnit, s jakým závěrem bylo prověřeno vymezení zastavěného území u pozemků, na které bylo upozorněno ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) - <i>bude doplněno odůvodnění.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. Pokyn byl splněn doplněním odůvodnění, jak byly splněny pokyny k úpravě dokumentace po společném jednání (viz splnění výsledků společného jednání výše v této kapitole).
<ul style="list-style-type: none"> Změnit text u podmínek prostorového uspořádání u <u>plochy smíšené obytné - centrální:</u> výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví; vyjma stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn doplněním podmínek využití ploch SC v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> Do plochy smíšené obytné - centrální zařadit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú. Nové Město na Moravě (jedná se o náhon k bývalému mlýnu, který už neplní svoji funkci). 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p.č. 1725/1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 16 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch výroby a skladování - lehký průmysl (drobná a řemeslná výroba); stav dle údajů z KN. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn. Katastrální mapu bylo nutné v případě pozemku p.č. 1725/13 v k.ú. Nové Město na Moravě aktualizovat.
<ul style="list-style-type: none"> Plochu Z79 v k.ú. Pohledec rozšířit o pozemek p.č. 342/2 a pozemek část p.č. 342/1 v k.ú. Pohledec, uvedené pozemky jsou součástí navrhovaných stavebních pozemků v připravované lokalitě rodinných domů. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Přeřešit situování ploch Z 114b a Z 115a dle grafické přílohy. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn dle předaného podkladu (zákrese).

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územním plánem nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

d.1.1. navrhované funkční využití ploch

index	využití navržených ploch změn v řešeném území
zastaviteľné plochy	
BI	plochy bydlení - v rodinných domech
RH	plochy rekreace - hromadné
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	plochy občanského vybavení - hřbitov
SM	plochy smíšené obytné - městské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční
DS_{VL}	plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční - v průmyslové zóně
DM	plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	plochy a koridory technické infrastruktury
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VS	plochy smíšené výrobní
PV	plochy veřejných prostranství
plochy krajiny a sídelní zeleně	
RN	plochy rekreace - přírodního charakteru
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	plochy systému sídelní zeleně
TN	plochy těžby nerostů - nezastavitelné
VV	plochy vodní a vodohospodářské
NL	plochy lesní
NL_{RS}	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí
NS	plochy smíšené nezastavěného území

d.1.2. dosavadní využití ploch

Zemědělská výroba má v okolí Nového Města své významné místo. Kvalita zemědělských půd odpovídá charakteru území Vysočiny, významnou část tvoří nejméně kvalitní půdy V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

V řešeném území jsou více zastoupeny I., III. a V. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Méně jsou zastoupeny II. a IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Podíl ploch tříd ZPF v řešeném území		
ZPF I. třídy kvality	1.290 ha	29,0 %
ZPF II. třídy kvality	251 ha	5,7 %
ZPF III. třídy kvality	1.224 ha	28,0 %
ZPF IV. třídy kvality	365 ha	8,3 %
ZPF V. třídy kvality	1.255 ha	29,0 %

Zastoupení všech pěti tříd ochrany zemědělského půdního fondu je v území rovnoměrně rozložené. Rozsáhlá část půd je meliorována.

d.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, tvořící spolu s přilehlými pozemkovými parcelami souvislý celek s budovami.

Podkladem pro vymezení zastavěného území byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě a průzkum území v terénu prováděný v zimních měsících. Zastavěné území je vymezeno ke dni 17.9.2015.

d.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

S ohledem na zastoupení a rozložení tříd zemědělského půdního fondu v území leží i část navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvoj i za cenu záboru půd vyšší kvality je odůvodněn Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina definujícími postavení města Nové Město na Moravě v území jako nižší centrum osídlení v rozvojové oblasti OBk 4. Územní vazby na města Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem předurčují rozvoj města Nové Město na Moravě i na kvalitativně vyším zemědělském půdním fondu.

Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny a stanovením specifických podmínek využití je zajištěna prostupnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině.

Zpracování variantních řešení nebylo v Zadání územního plánu uloženo, návrh územního plánu proto nebyl zpracován ve variantách. Z toho důvodu nelze uvést

porovnání alternativ řešení návrhu uspořádání území dle přílohy č.3 k § 4 vyhl. č.13/1994 Sb.

Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v následujících samostatných tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení jsou vyhodnocovány zábory ZPF ve prospěch PUPFL nebo vodních ploch a nejsou vyhodnocovány:

- v zastavěném území:
 - lokality do výměry 2 000 m²
 - plochy bydlení
- v zastavěném i nezastavěném území:
 - územní rezervy
 - plochy ÚSES
 - zastavitelné plochy bez záboru půdního fondu

Koridory dopravní infrastruktury ID Z20, Z23, Z105, navržené v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina pro homogenizaci stávajících silnic, jsou vyhodnoceny v plném rozsahu obdobně jako zastavitelné plochy, a to s ohledem na významnou část těchto ploch nalezející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem. Zábory pro homogenizaci stávajících silnic budou pouze dočasné, potřebné pro realizaci předmětné homogenizace silnic.

Koridory dopravní infrastruktury ID Z72, **Z74a**, Z74b, Z75, Z147, navržené pro přeložky silnic, jsou vyhodnoceny výpočtem tak, že délka osy koridoru byla vynásobena předpokládanou šírkou tělesa 15 m. Koridor technické infrastruktury ID Z135, navržený pro trasu nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV, je vyhodnocen výpočtem tak, že délka osy koridoru byla vynásobena předpokládanou šírkou koridoru v šířce ochranného pásmá elektroenergetického vedení 30 m; i v případě tohoto koridoru technické infrastruktury se jedná o zábor pouze dočasný, potřebný pouze pro realizaci předmětné stavby.

Zásahy do meliorací jsou řešeny specifickými podmínkami tak, aby zůstala zajištěna možnost odvodnění pozemků.

V souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany po novele jsou zohledněny aktualizované bonitované půdně ekologické jednotky.

d.2. pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Pozemky lesů tvoří 27 % řešeného území. Zabírají výraznou souvislou plochu na severozápadě k. ú. Nové Město na Moravě, na severu k. ú. Rokytno na Moravě a k. ú. Studnice u Rokytna a na severovýchodě k.ú. Pohledec.

Podíl PUPFL v řešeném území		
PUPFL	1.676 ha	27%

S na ohledem zastoupení lesního půdního fondu v území, zejména s ohledem na přítomnost ploch lesů v blízkém okolí města Nové Město na Moravě, leží i část navržených zastavitelných ploch na lesních pozemcích.

Rozvoj i za cenu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa je odůvodněn Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které definují postavení města Nové Město na Moravě v území jako nižší centrum osídlení v rozvojové oblasti OBk 4. Jako kompenzace záboru lesní půdy je v územním plánu navržena nová plocha ID N6 určená k zalesnění.

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány v rámci těchto ploch:

označení plochy	navržené využití	zábor PUPFL (ha)
Z14	plochy smíšené obytné - městské	0,3785
Z20	koridor dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic	1,6971
Z23	koridor dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic	1,8342
Z35	plochy rekrece - zahrádkářské kolonie	0,1524
Z53	plochy občanského vybavení	0,5108
Z55	plochy veřejných prostranství	0,1411
Z57	plochy občanského vybavení	2,8131
Z74	plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,0512
Z105	koridor dopravní infrastruktury	0,1339
Z114	plochy občanského vybavení	0,0719
Z147	koridor dopravní infrastruktury - silniční	0,6656
N5	plochy veřejných prostranství	0,8310
N25	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	1,4731
N26	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	0,1967
N27	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	0,2083
N61	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,0319
N62	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,0252
předpokládaný zábor PUPFL celkem		11,2160

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí ID N25, N26 a N27, navržené pro sportovní a rekreační využití lesa, je vyhodnocen s redukčním koeficientem plochy 0,02. Ostatní zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je vyhodnocen v plném rozsahu.

Celkový zábor 11,2160 ha pozemků určených k plnění funkce lesa je kompenzován návrhem plochy pro zalesnění ID N6 v rozsahu 0,1483 ha a umožněním zalesnění v rámci přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS).

tab. 1

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1a	plochy bydlení	1,0865	1,0171						0,2174		0,4012	0,3985		0,1959
							0,0694					0,0694		
Z5	plochy bydlení	3,7866	3,7866							0,1027	0,1563		3,5276	Zčásti udělen souhlas dle §5
Z6	plochy bydlení	1,1048	1,1048						0,0639	0,5188	0,5221			Udělen souhlas dle §5
Z7	plochy bydlení	0,0455	0,0455							0,0455				Udělen souhlas dle §5
Z8	plochy bydlení	0,2456	0,2456									0,2408	0,0048	Udělen souhlas dle §5
Z9	plochy bydlení	0,2881						0,2881					0,2881	0,2872 Udělen souhlas dle §5
Z10a	plochy bydlení	0,0892	0,0892									0,0301	0,0591	Udělen souhlas dle §5
Z10b	plochy bydlení	0,1279	0,1279										0,1279	Udělen souhlas dle §5
Z11a	plochy bydlení	1,0099	1,0099									0,0935	0,9164	Udělen souhlas dle §5
Z11b	plochy bydlení	1,2750	1,2750						0,0952				1,1798	Udělen souhlas dle §5
Z11c	plochy bydlení	1,8425	1,8425						0,2282			0,4819	1,1324	Udělen souhlas dle §5
Z12a	plochy bydlení	0,2634	0,2634						0,2400				0,0234	Udělen souhlas dle §5
Z12b	plochy bydlení	0,5644	0,5644						0,5644					Zčásti udělen souhlas dle §5

tab. 2

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ú d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z12c	plochy bydlení	0,7430	0,7430						0,7430					<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z36	plochy bydlení	0,9084	0,6777							0,0812		0,5965		
					0,2307					0,1440		0,0867		
Z37	plochy bydlení	0,4014	0,4014										0,4014	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy bydlení celkem		13,7822												
Z35	plochy rekreace	0,3497	0,3497										0,3497	
plochy rekreace celkem		0,3497												
Z28	plochy občanského vybavení	0,2335						0,2335			0,2335			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z29	plochy občanského vybavení	0,5552	0,3018										0,3018	
								0,2534		0,2534				
Z46	plochy občanského vybavení	7,9305 8,4185	7,9305 8,4185						1,4655 1,6168		2,6505		3,8145 4,1512	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z49	plochy občanského vybavení	12,7485	8,1308						3,6141		4,5167			7,7359 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5</i>
								4,6177	2,5080		0,9697		1,1400	4,5845 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5</i>
Z52	plochy občanského vybavení	1,3561	1,3561						0,0399		0,7336		0,5826	<i>Udělen souhlas dle §5</i>

tab. 3

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z53	plochy občanského vybavení	4,3100	4,3100						0,2195		0,8599	0,1575	3,0731	0,0151 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z54	plochy občanského vybavení	1,1350						1,1350					1,1350	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z56	plochy občanského vybavení	1,9394						1,9394			0,8478 0,8507		1,0895 1,0887	1,4814 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z57	plochy občanského vybavení	1,1351						1,1351					0,2871	0,8480 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z58a	plochy občanského vybavení	0,0468						0,0468			0,0468			
plochy občan. vybavení celkem		31,3904 31,8781												
Z14	plochy smíšené obytné	10,9769 11,6113	10,0143 10,6487						8,0404 8,5028				0,1805	1,7937 1,9654 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
								0,9626	0,0204				0,9422	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z41a	plochy smíšené obytné	0,0888						0,0888		0,0888				
Z58	plochy smíšené obytné	0,2555						0,2555	0,2555					0,1057
P2	plochy smíšené obytné	0,5248	0,5248						0,5248					<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy smíšené obytné celkem		11,7572 12,4804												

tab. 4

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3	plochy dopravní infrastruktury	1,1000 0,7101	0,7864 0,3975								0,3825 0,3915		0,4039 0,0060	
								0,3136 0,3126			0,1254		0,1882 0,1872	0,1937
Z4	plochy dopravní infrastruktury	0,3255	0,3255							0,0828	0,1661		0,0766	Zčásti udělen souhlas dle §5
Z11	plochy dopravní infrastruktury	0,0379	0,0379						0,0295				0,0084	Udělen souhlas dle §5
Z12	plochy dopravní infrastruktury	0,0310	0,0310						0,0310					Udělen souhlas dle §5
Z13	plochy dopravní infrastruktury	0,0556	0,0556										0,0556	Udělen souhlas dle §5
Z18	plochy dopravní infrastruktury	0,5545	0,5545						0,4212				0,1333	Udělen souhlas dle §5
Z21	plochy dopravní infrastruktury	0,0873						0,0873			0,0194		0,0679	
Z27	plochy dopravní infrastruktury	0,5053	0,5053						0,5053					Udělen souhlas dle §5
Z30	plochy dopravní infrastruktury	0,0353	0,0353										0,0353	
Z38	plochy dopravní infrastruktury	0,0587	0,0581								0,0405		0,0176	
								0,0006					0,0006	

tab. 5

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ú d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z43	plochy dopravní infrastruktury	0,3292				0,3292						0,3292		
Z44	plochy dopravní infrastruktury	0,1555	0,1555									0,1555		
Z47	plochy dopravní infrastruktury	0,2585	0,2585						0,1003	0,0898	0,0684		0,0464	
plochy dopravní infrastruktury celkem		3,5343 3,1444												
Z20	koridor dopravní infrastruktury	0,2561	0,2561						0,1475		0,1086			
Z23	koridor dopravní infrastruktury	47,0011 44,0657	44,1408 41,3522					0,1434	17,9710 16,0356	6,2778 6,2771	7,1872 7,1865	5,7364 5,7357	7,1118 6,1173	3,0160 2,7848
						1,0540			0,0406		0,4384		0,5750	
								1,6629 1,6595	0,1714 0,1710		1,4119		0,0796 0,0766	
Z75	koridor dopravní infrastruktury	1,0346 1,0200	0,9530 0,9480					0,3674 0,4240	0,1110	0,1000	0,095	0,4652 0,4240		
								0,0816 0,0720				0,0737 0,0720	0,0079	

Pozn. 1: V případě koridorů dopravní infrastruktury ID Z20 a Z23, které jsou navrženy pro homogenizaci stávajících silnic, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch nalezející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z75 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šírkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 6

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ú d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z147	koridor dopravní infrastruktury	0,5066	0,5066						0,1317		0,0701	0,3048		0,0986 <i>Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici</i>
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		48,7984 45,8484												
Z34	plochy technické infrastruktury	0,5595	0,5595						0,0420		0,5175			
plochy technické infrastruktury celkem		0,5595												
Z135	koridor technické infrastruktury	0,2224	0,0087								0,0087			
plochy koridorů technické infrastruktury celkem		0,2224							0,2137		0,0599		0,0483	0,1055
Z16	plochy výroby a skladování	0,1354	0,1354						0,0025		0,1329			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z39	plochy výroby a skladování	0,0159				0,0159							0,0159	<i>Udělen souhlas dle §5</i>

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z147 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

Pozn. 2: V případě koridoru technické infrastruktury ID Z135, který je navržen pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Při výpočtu bylo počítáno s předpokládanou šířkou koridoru v šířce ochranného pásma elektroenergetického vedení 30 m.

tab. 7

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ú d n í h o f o n d u										
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Z76	plochy výroby a skladování	2,0753	1,4432						0,5198		0,9234		Zčásti udělen souhlas dle §5
								0,6321			0,6321		Zčásti udělen souhlas dle §5
Z77	plochy výroby a skladování	1,7956 1,4174	0,8252 0,5072						0,1945		0,2537 0,2217	0,1036 0,0910	Udělen souhlas dle §5
								0,9704 0,9102	0,0842		0,5742 0,5158	0,3082 0,3102	Udělen souhlas dle §5
plochy výroby a skladování celkem		4,0222 3,6440											
Z3a	plochy veřejných prostranství	0,3479	0,3479							0,0376		0,3103	Udělen souhlas dle §5
Z10	plochy veřejných prostranství	0,6636 0,9486	0,6346 0,9196								0,3904 0,5170	0,2442 0,4026	0,0207 Udělen souhlas dle §5
								0,0290				0,0290	Udělen souhlas dle §5
Z16a	plochy veřejných prostranství	0,6344	0,6344						0,4627			0,1717	Udělen souhlas dle §5
Z45	plochy veřejných prostranství	0,3189 0,6950	0,2526 0,3727						0,0067			0,3189 0,3660	Udělen souhlas dle §5
								0,0663 0,3223	0,0004			0,3189 0,3219	Udělen souhlas dle §5

tab. 8

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z50	plochy veřejných prostranství	0,5843	0,5097								0,4671		0,0426	0,5097
								0,0746			0,0746			0,0746
Z51	plochy veřejných prostranství	0,8544	0,8544						0,8544					0,4000
Z53a	plochy veřejných prostranství	0,5257	0,5257										0,5257	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z55	plochy veřejných prostranství	0,7055						0,7055					0,7055	<i>0,5282 Zčásti udělen souhlas dle §5</i>
Z56a	plochy veřejných prostranství	0,1147						0,1147		0,1073	0,0074			<i>0,0170 Udělen souhlas dle §5</i>
N1	plochy veřejných prostranství	4,9666	4,9666						2,8060	0,4162	1,7444			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
N2	plochy veřejných prostranství	4,2213	0,8905						0,5405				0,3500	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
								3,3308	0,3517				2,9791	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
N7	plochy veřejných prostranství	0,9455	0,8871								0,8499		0,0372	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
								0,0584			0,0379		0,0205	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy veřej. prostranství celkem			14,8828											
			14,9095											

tab. 9

k.ú.: Nové Město na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N3	plochy systému sídelní zeleně	0,0575 0,4465	0,0575 0,4465											0,0575 0,4465	
	plochy systému sídelní zeleně celkem	0,0575 0,4465													
N11	plochy těžby nerostů	1,2797	1,2797											0,1318 1,1479	
	plochy těžby nerostů celkem	1,2797													
N6	plochy lesní	0,0358						0,0358						0,0358	
N25	plochy lesní	0,2950						0,2950						Udělen souhlas dle §5	
	plochy lesní celkem	0,3308													
N28	plochy smíšené nezastavěného území	0,3065 0,3065								0,2641 0,0424				0,0327	
N29	plochy smíšené nezastavěného území	0,9537 0,8853								0,3364 0,3430 0,2059				0,1495	
								0,0684			0,0684			0,1495	
	plochy smíšené nezastavěného území celkem	1,2602													
ZÁBOR ZPF CELKEM		432,2270 128,8756	410,7766 107,3664				1,6992		19,7512 19,8100	44,2358 42,7940	7,8993 7,2759	28,5822 27,8055	11,2305 11,0538	40,1502 39,9464	19,3106 19,0794

tab. 10

k.ú.: Maršovice u Nového Města na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u										
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	
N31	plochy rekreace	1,0308	1,0308									1,0308	0,5437
	plochy rekreace celkem	1,0308											
Z61a	plochy smíšené obytné	0,2692	0,2692									0,0092	0,2600
Z62	plochy smíšené obytné	0,5613	0,5613									0,5613	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z63	plochy smíšené obytné	0,5001	0,5001									0,5001	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z64	plochy smíšené obytné	0,2398	0,2398									0,2398	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z65	plochy smíšené obytné	0,3234	0,3234									0,3234	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z66	plochy smíšené obytné	0,2088	0,2088						0,2088				<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z67	plochy smíšené obytné	0,2551	0,2551						0,2551				<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z68	plochy smíšené obytné	0,3336	0,1404			0,1932			0,3336				<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z69	plochy smíšené obytné	0,2813	0,0143									0,0143	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
					0,2670			0,0101				0,0124	0,2445
Z70	plochy smíšené obytné	0,3984	0,3984									0,3984	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z71	plochy smíšené obytné	0,3037	0,3037									0,3037	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
P11	plochy smíšené obytné	1,0617						1,0617				0,8883	0,1734
	plochy smíšené obytné celkem	4,7364											

tab. 11

k.ú.: Maršovice u Nového Města na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z59	plochy dopravní infrastruktury	0,2018	0,2018									0,1213	0,0805	0,1358
Z60	plochy dopravní infrastruktury	0,0777	0,0777										0,0777	
Z61	plochy dopravní infrastruktury	0,1463	0,1463									0,0070	0,1393	
Z73	plochy dopravní infrastruktury	0,4295	0,3545						0,1926		0,1619			0,0446
								0,0750		0,0750				
Z74	plochy dopravní infrastruktury	0,0261						0,0261		0,0261				0,0017
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,8814												
Z72	koridor dopravní infrastruktury	1,3288 1,4250	1,3230 1,4250						0,8500 0,8745		0,4718 0,5505	0,0012		
								0,0058		0,0022		0,0036		
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		1,3288 1,4250												
N1	plochy veřejných prostranství	0,8214						0,8214				0,8214		Udělen souhlas dle §5
plochy veřej. prostranství celkem		0,8214												

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z72 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šírkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 12

k.ú.: Maršovice u Nového Města na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N32	plochy smíšené nezastavěného území	0,7677	0,7677						0,6451		0,1226				
	plochy smíšené nezastavěného území celkem	0,7677													
ZÁBOR ZPF CELKEM			9,5665 9,6627	7,1163 7,2183			0,4602		1,9900 1,9842	2,4953 2,5198		0,8596 0,9361	5,2183 5,2171	0,9933 0,9897	0,7258

tab. 13

k.ú.: Pohledec			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z77a	plochy smíšené obytné	1,8382				0,1264		1,7118			1,8382			0,9326 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z78	plochy smíšené obytné	0,3183						0,3183			0,2376		0,0807	0,2110 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z79	plochy smíšené obytné	0,8636 0,9085					0,8636 0,9085			0,8636 0,9085				0,1335 0,1391 <i>Udělen souhlas dle §5</i>

tab. 14

k.ú.: Pohledec			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z80	plochy smíšené obytné	0,5399						0,5399			0,5399			0,0090 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5</i>
Z81	plochy smíšené obytné	0,1425						0,1425			0,1425			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z82	plochy smíšené obytné	0,2161				0,0511		0,1650			0,2161			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z83	plochy smíšené obytné	0,1185						0,1185			0,1185			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy smíšené obytné celkem		4,0374 4,0820												
Z20	koridor dopravní infrastruktury	2,1623	1,2310						0,5453	0,1146	0,2776	0,1209	0,1726	0,0939
								0,9313		0,0953	0,2059	0,3624	0,2677	0,0340
Z72	koridor dopravní infrastruktury	0,9839 0,9285	0,4377 0,4275						0,1213 0,1470		0,0635 0,0630	0,2529 0,2175		0,0397
								0,5462 0,5010			0,0822 0,0615	0,4644 0,4395		0,0766 0,0795
Z74a	koridor dopravní infrastruktury	0,4755	0,4755						0,4755					0,1575

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z20, který je navržen pro homogenizaci silnice II/360, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z72 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šírkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 15

k.ú.: Pohledec			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u										Investice do půdy (ha) pozn.	
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z74b	koridor dopravní infrastruktury	0,7042 0,2460	0,5155 0,0105						0,5155 0,0105					0,1928
								0,1887 0,2355						0,1887 0,2355
Z75	koridor dopravní infrastruktury	0,8526 0,8625	0,8526 0,7095						0,0403 0,4275 0,5063					0,3848 0,2032
						0,1170								0,1170
							0,0360							0,0360
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		4,7030 4,6748												
Z74a	plochy výroby a skladování	1,8992	1,8992						1,6574					1,4801 Udělen souhlas dle §5
Z77	plochy výroby a skladování	2,0719 0,0529	1,9847					0,0872 0,0529 0,0078	0,0872 0,0093					0,3040 Udělen souhlas dle §5
plochy výroby a skladování celkem		3,9714 0,0529												
Z84	plochy smíšené výrobní	0,4558					0,4558	0,4428		0,0130				Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené výrobní celkem		0,4558												

Pozn.: V případě koridorů dopravní infrastruktury ID Z74b a Z75 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šírkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 16

k.ú.: Pohledec			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											Investice do půdy (ha) pozn.	
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)						
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N48	plochy systému sídelní zeleně	0,8970						0,8970			0,6136		0,2834	0,4707	
	plochy systému sídelní zeleně celkem	0,8970													
ZÁBOR ZPF CELKEM		14,0640 10,1625	6,9207 2,854			0,1775 0,2945		6,9658 7,0140	3,4097 1,6289	0,6374 0,7162	5,2122 5,2452	1,2003 1,1403	1,6196 1,4319	3,9779 2,4710	

tab. 17

k.ú.: Studnice u Rokytna			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z85	plochy smíšené obytné	0,1429						0,1429			0,1429			
Z86	plochy smíšené obytné	0,5223	0,4342						0,4342					Udělen souhlas dle §5
								0,0881	0,0628		0,0253			0,0008 Udělen souhlas dle §5
Z87	plochy smíšené obytné	0,1211	0,1211								0,1211			0,2690 Udělen souhlas dle §5
Z88	plochy smíšené obytné	0,1848	0,1848						0,0668		0,1180			0,1620 Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené obytné celkem		0,9711												
Z92	plochy technické infrastruktury	0,0309	0,0309						0,0309					
plochy technické infrastruktury celkem		0,0309												
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,0020	0,7710					0,2310	0,5947		0,4073			0,4318

tab. 18

k.ú.: Rokytno na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N54	plochy rekreace	0,1524	0,1524										0,1524	
	plochy rekreace celkem	0,1524												
Z94	plochy smíšené obytné	1,4476	1,4244							0,4778			0,9466	Zčásti udělen souhlas dle §5
								0,0232		0,0232				Udělen souhlas dle §5
Z95	plochy smíšené obytné	1,1799	0,0072								0,0072			0,0021
								1,1727	0,0282		1,1445			0,8961
Z96	plochy smíšené obytné	1,8347	1,6521								0,5166		1,1355	Zčásti udělen souhlas dle §5
						0,1353		0,0473					0,1826	Udělen souhlas dle §5
	plochy smíšené obytné celkem	4,4622												
Z93	plochy technické infrastruktury	0,0104	0,0104						0,0104					
Z97	plochy technické infrastruktury	0,0187	0,0187										0,0187	
	plochy technické infrastruktury celkem	0,0291												
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,6437	3,2652				0,1353		1,2432	0,0386	0,5010	1,6683	2,4358	0,8982

tab. 19

k.ú.: Jiříkovice u Nového Města na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z57	plochy občanského vybavení	1,9859						1,9859				0,0857	1,9002	Udělen souhlas dle §5	
	plochy občan. vybavení celkem	1,9859													
Z98	plochy smíšené obytné	0,1567						0,1567				0,1222	0,0345	Udělen souhlas dle §5	
Z99	plochy smíšené obytné	0,2975	0,2975									0,2975			
Z100	plochy smíšené obytné	0,9958						0,9958				0,9366	0,0592	Udělen souhlas dle §5	
Z101	plochy smíšené obytné	0,1298						0,1298	0,0416			0,0882		Udělen souhlas dle §5	
Z103	plochy smíšené obytné	0,3826						0,3826				0,3826		0,3128 Udělen souhlas dle §5	
Z104	plochy smíšené obytné	0,5421	0,5421										0,5421		
	plochy smíšené obytné celkem	2,5045													
N58	plochy systému sídelní zeleně	0,4420	0,4420									0,0101	0,0011	0,4308	
	plochy systému sídelní zeleně celkem	0,4420													
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,9324	1,2816					3,6508	0,0416			0,0101	1,9139	2,9668	0,3128

tab. 20

kú.: Slavkovice			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u										Investice do půdy (ha) pozn.	
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z114	plochy občanského vybavení	2,4930	1,6382						0,5210				1,1172	Udělen souhlas dle §5
								0,8548	0,0088				0,8460	Udělen souhlas dle §5
Z114b	plochy občanského vybavení	1,6116 1,4319	0,9072 0,7220					0,7044 0,7099	1,6116 1,4319					Udělen souhlas dle §5
	plochy občan. vybavení celkem	4,1046 3,9249												
Z108	plochy smíšené obytné	1,6621	0,5373						0,1679		0,3694			
								1,1248	0,1092		1,0156			1,0460 Udělen souhlas dle §5
Z110	plochy smíšené obytné	0,9711	0,9711								0,9711			Udělen souhlas dle §5
Z111	plochy smíšené obytné	0,1877	0,1877								0,1877			Udělen souhlas dle §5
Z112	plochy smíšené obytné	0,0663						0,0663			0,0663			Udělen souhlas dle §5
Z113	plochy smíšené obytné	0,2236						0,2236			0,2236			Udělen souhlas dle §5
Z113a	plochy smíšené obytné	0,3856						0,3856	0,3856					Udělen souhlas dle §5
Z113b	plochy smíšené obytné	0,1945						0,1945	0,1945					Udělen souhlas dle §5
Z115	plochy smíšené obytné	0,6482 0,6419	0,6482 0,6419						0,6482 0,6419					

tab. 21

k.ú.: Slavkovice			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z116	plochy smíšené obytné	0,9391						0,9391	0,9391					<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z119	plochy smíšené obytné	0,0879	0,0002					0,0877	0,0879					
Z120	plochy smíšené obytné	0,1581						0,1581	0,1581					<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy smíšené obytné celkem		5,5242 5,5179												
Z106	plochy dopravní infrastruktury	0,2056	0,2056						0,2056					<i>Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici</i>
Z107	plochy dopravní infrastruktury	0,3971	0,3971						0,3971					
Z109	plochy dopravní infrastruktury	0,0709	0,0709							0,0709				
Z115a	plochy dopravní infrastruktury	0,3175 0,2564 0,2421 0,1856						0,2564 0,1856						
								0,0614 0,0565	0,0203 0,0373		0,0244 0,0010		0,0167 0,0182	0,0446 0,0380
Z117	plochy dopravní infrastruktury	0,0029						0,0029					0,0029	
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,9940 0,9186												

tab. 22

k.ú.: Slavkovice			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ú d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z105	koridor dopravní infrastruktury	6,0476	5,1820						2,4056		1,4851		1,2913	2,3531
								0,8656	0,7314				0,1342	0,5919
	plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem	6,0476												
Z108b	plochy technické infrastruktury	0,1350	0,1350							0,1350				
	plochy technické infrastruktury celkem	0,1350												
Z108a	koridor technické infrastruktury	0,6414	0,6414						0,1010	0,0639	0,4765			
	plochy koridorů technické infrastruktury celkem	0,6414												
Z114a	plochy veřejných prostranství	0,5479	0,5479						0,5479					
N60	plochy veřejných prostranství	0,1123	0,0057								0,0057			
								0,1066	0,0886		0,0180			0,0130

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z105, který je navržen pro homogenizaci silnice I/19, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn.: V případě koridoru technické infrastruktury ID Z108a se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu.

tab. 23

k.ú.: Slavkovice			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u										Investice do půdy (ha) pozn.	
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N61	plochy veřejných prostranství	2,1904 2,0202	1,2679 1,2259						1,2274 1,2259				0,0408	Zčásti udělen souhlas dle §5
								0,9222 0,7943	0,3263 0,1984				0,5959	Zčásti udělen souhlas dle §5
N61a	plochy veřejných prostranství	0,1204						0,1204	0,1204					Udělen souhlas dle §5
N62	plochy veřejných prostranství	0,8884	0,8884						0,8521		0,0363			
plochy veřej. prostranství celkem		3,7387 3,6892												
N64	plochy systému sídelní zeleně	4,5073	4,3634						2,2677				2,0957	
								0,1439					0,1439	
plochy systému sídelní zeleně celkem		4,5073												
ZÁBOR ZPF CELKEM		25,6928 25,3819	18,8513 18,5473					6,8415 6,8346	14,2587 14,0105	0,1989	4,9506 4,9272		6,2846 6,2453	4,0486 4,0420

tab. 24

k.ú.: Hlinné			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z121	plochy rekreace	0,1814					0,1814				0,1814			Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici
plochy rekreace celkem		0,1814												
Z123	plochy smíšené obytné	0,6338	0,6338							0,6338				
Z124	plochy smíšené obytné	0,1786	0,1786							0,1786				0,0782
Z125	plochy smíšené obytné	0,0860					0,0860						0,0860	0,0650 Udělen souhlas dle §5
Z125a	plochy smíšené obytné	0,0285						0,0285					0,0285	0,0167
Z126	plochy smíšené obytné	0,1075	0,1075						0,0838				0,0237	Udělen souhlas dle §5
Z127	plochy smíšené obytné	1,2401						1,2401			0,4431		0,7970	0,9463 Zčásti udělen souhlas dle §5
Z128	plochy smíšené obytné	0,4470	0,4414			0,0056			0,4470					Udělen souhlas dle §5
Z129	plochy smíšené obytné	0,5720	0,1215					0,4505	0,5720					Udělen souhlas dle §5
P13	plochy smíšené obytné	0,0232					0,0232	0,0232						
plochy smíšené obytné celkem		3,3167												
N68d	plochy systému sídelní zeleně	0,5978	0,5323					0,0655		0,5978				0,3508
plochy systému sídelní zeleně celkem		0,5978												

tab. 25

k.ú.: Hlinné			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N68	plochy vodní a vodohospodářské	0,3766						0,3766		0,0448			0,3318	0,1342 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,3766												
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,4725	2,0151			0,2730		2,1844	1,1260	1,4550	0,6245		1,2670	1,5912

tab. 26

k.ú.: Petrovice u Nového Města na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z130	plochy smíšené obytné	2,0490 1,9939	2,0490 1,9939						1,7682 1,7139					0,2808 0,2800 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z131a	plochy smíšené obytné	0,2969				0,2969					0,2969			
Z132	plochy smíšené obytné	0,8006	0,0088						0,0045		0,0043			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
						0,0396					0,0396			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
								0,7522	0,3142		0,4380			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z133	plochy smíšené obytné	1,1851	0,3726						0,1587		0,2139			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
								0,8125	0,6754		0,1371			<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy smíšené obytné celkem			4,3316 4,2765											

tab. 27

k.ú.: Petrovice u Nového Města na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z23	koridor dopravní infrastruktury	0,0296	0,0296						0,0296					
	plochy koridoru dopravní infrastruktury celkem	0,0296												
Z134	plochy technické infrastruktury	0,0235	0,0235						0,0024		0,0211			
	plochy technické infrastruktury celkem	0,0235												
Z135	koridor technické infrastruktury	0,3401						0,3401		0,1439	0,1962			
	plochy koridoru technické infrastruktury celkem	0,3401												
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,7248 4,6697	2,4835 2,4284			0,3365		1,9048 2,9530 2,8987	0,1439	1,3471		0,2808 0,2800		

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z23, který je navržen pro homogenizaci stávající silnice, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn.: V případě koridoru technické infrastruktury ID Z135, který je navržen pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Při výpočtu bylo počítáno s předpokládanou šířkou koridoru v šířce ochranného pásma elektroenergetického vedení 30 m.

tab. 28

k.ú.: Olešná na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ě l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z137	plochy smíšené obytné	1,5832	1,1272									0,2553	0,8719	Z části udělen souhlas dle §5
							0,4560					0,4429	0,0131	
Z138	plochy smíšené obytné	0,7895					0,3966		0,3929			0,7895		0,2637 Z části udělen souhlas dle §5
Z139	plochy smíšené obytné	0,1295	0,0609									0,0235	0,0374	
							0,0686					0,0295	0,0391	
Z140	plochy smíšené obytné	0,2433	0,2433						0,2429				0,0004	Z části udělen souhlas dle §5
Z141	plochy smíšené obytné	0,2245	0,0088					0,2157	0,2245					
Z146	plochy smíšené obytné	0,1272	0,1272										0,1272	
plochy smíšené obytné celkem		2,9700 3,0972												
Z136	plochy dopravní infrastruktury	1,3278	1,0854							0,7480		0,3374		
								0,2424		0,2424				
Z145	plochy dopravní infrastruktury	0,0109						0,0109					0,0109	
plochy dopravní infrastruktury celkem		1,3387												

tab. 29

k.ú.: Olešná na Moravě			v y h o d n o c e n í p r e d p o k l á d a n ý c h z á b o r ú z e m ě d ē l s k é h o p ū d n í h o f o n d u											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z147	koridor dopravní infrastruktury	3,0944	2,7493						0,5626	0,3443	1,6348		0,2076	0,9106 <i>Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici</i>
								0,3451	0,0054 0,0062	0,3334 0,3342			0,0038 0,0047	<i>Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici</i>
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		3,0944												
Z144	plochy technické infrastruktury	0,0492						0,0492					0,0492	
plochy technické infrastruktury celkem		0,0492												
ZÁBOR ZPF CELKEM		7,4523 7,5795	5,2749 5,4021			0,9212		1,2562	1,0354 1,0362	2,8107 2,8115	1,3347	1,0356	1,2334 1,3615	1,1781

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z147, který je navržen pro přeložku silnice I/19, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 30

Souhrnný výkaz výměr ploch v celém řešeném území	
Plochy bydlení	13,7822
Plochy rekreace	1,7143
Plochy občanského vybavení	37,4806 37,7889
Plochy smíšené obytné	44,6110 45,4449
Plochy dopravní infrastruktury	6,7484 6,2831
Plochy koridorů dopravní infrastruktury	64,0018 61,1198
Plochy technické infrastruktury	0,8272
Plochy koridorů technické infrastruktury	1,2039
Plochy výroby a skladování	7,9933 3,6969
Plochy smíšené výrobní	0,4558
Plochy veřejných prostranství	19,4429 19,4201
Plochy systému sídelní zeleně	6,5016 6,8906
Plochy těžby nerostů	1,2797
Plochy vodní a vodohospodářské	0,3766
Plochy lesní	0,3308
Plochy smíšené nezastavěného území	2,0279 0,7677
Zábor ZPF celkem v ha	208,7780 201,3825

5. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

6. vyhodnocení připomínek**Připomínky uplatněné v rámci společného jednání****Na území k. ú. Nové Město na Moravě****Níže uvedení občané z lokality Brožkův kopec, kteří bydlí na ulici Zahradní a Na Výsluní :**

MUDr. Dagmar a MUDr. Pavel Blaháčovi, Zahradní 1405, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Milan a MUDr. Miroslava Malečková, Zahradní 1433, 592 31 Nové Město na Mor.

Josef, Marie a Jana Kryštofovi Lesní 300, 592 31 Nové Město na Moravě

Šmol Jaroslav, Na Výsluní 899, 592 31 Nové Město na Moravě

Miloš Polnický a Věra Polnická, Na Výsluní 899, 592 31 Nové Město na Moravě

Veselský Martin, Na Výsluní 898, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavla a František Kučerovi, Na Výsluní 897, Nové Město na Moravě

Marta Koutníková, Mírová 1284, 592 31 Nové Město na Moravě

Milada, Růžena, Michala a Jiří Loučkovi, Na Výsluní 896, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Oldřich a MUDr. Milada Stoupencová, Na Výsluní 895, 592 31 Nové Město na Moravě

Jaromír Kalina, Na Výsluní 894, 592 31 Nové Město na Moravě

Simona Rausová, Na Výsluní 894, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Josef a MUDr. Soňa Petrovi, Na Výsluní 951, 592 31 Nové Město na Moravě

Věra a František Papšovi, Na Výsluní 950, 592 31 Nové Město na Moravě

Jana, Marie a Jiří Vališovi, Na Výsluní 953, 592 31 Nové Město na Moravě

Jana Kocandová, Na Výsluní 953, 592 31 Nové Město na Moravě

Mgr. Hana Potměšilová, Na Výsluní 952, 592 31 Nové Město na Moravě

Šárka Homolová, Na Výsluní 952, 592 31 Nové Město na Moravě

Miriam Verbíková, Na Výsluní 952, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Jan a Jarmila Burešovi, Na Výsluní 954, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Jan a Mgr. Iva Burešovi, Na Výsluní 954, Nové Město na Moravě

František, Helena a Josefa Novotní, Na Výsluní 955, 592 31 Nové Město na Moravě

Eliška a Josef Gabrielová, Zahradní 845, 592 31 Nové Město na Moravě

Vít a Miloš Polničtí, Na výsluní 899, 592 31 Nové Město na Moravě

Raus Evžen, Na Výsluní 894, 592 31 Nové Město na Moravě

Šárka Formánková, Na Výsluní 953, 592 31 Nové Město na Moravě

Hana a Jaroslav Jirouškovi, Zahradní 1415, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Luboš, Milada, Iveta a Filip Mazlovi, Zahradní 1417, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Jiří, Mgr. Jiří a Mgr. Olga Kadlecová, Zahradní 1419, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavel a Ludmila Neumanovi, Zahradní 1421, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Jiří a Martina Krejčíková, Zahradní 1423, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Lenka Minářová, Zahradní 1425, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Veronika Chytrá, Zahradní 1427, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Dagmar Chytrá, Zahradní 1427, 592 31 Nové Město na Moravě

Jana a Jiří Hrabalovi, Zahradní 1429, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Petr a Mgr. Alena Lukášovi, Zahradní 1431, 592 31 Nové Město na Moravě

Jaroslav a Věra Zamazalovi, Zahradní 1435, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Jaromír Chroustovský, Zahradní 1437, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Veronika Chroustovská, Zahradní 1437, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Radan, Lenka, Matěj, Tobiáš a Jeroným Kameničtí, Zahradní 1439, 592 31 Nové Město na Moravě

Michal, Lukáš, Růžena a Jaroslav Provazníkovi, Zahradní 1400, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Naďa a Jakub Lamplotovi, Zahradní 1402, 592 31 Nové Město na Moravě

Mgr. Naděžda a MUDr. František Petrů, Zahradní 1404, 592 31 Nové Město na Moravě
Miloš a Zuzana Kroupovi, Zahradní 1406, 592 31 Nové Město na Moravě
Vlastislav a Libuše Simonovi, Zahradní 1408, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Zdeněk a Mgr. Ivana Kadlecová, Zahradní 1410, 592 31 Nové Město na Moravě
Josef Unčovský a Marie Unčovská, Zahradní 1412, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Jaroslav, MUDr. Alena, Jakub a Vendula Dufkovi, Zahradní 1414, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana a Roman Šaclovi, Zahradní 1401, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Hana a Ing. Jiří Mišurcová, Zahradní 1403, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Petr Markvart, Zahradní 1407, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Marie Slováčková, Zahradní 1409, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Antonín, Gabriela, Pavla a Petra Srbovi, Zahradní 1411, 592 31 Nové Město na Moravě
Mgr. Milan a MUDr. Martina Víšková, Zahradní 1413, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovanou silnicí (plochou dopravní infrastruktury – místní /DM/ jako propojení silnic II/354 /silnice do Rokytna/ a III/35314 /ulice Vlachovická/ nově navrženou komunikací podél železničního koridoru v Novém Městě na Moravě, a to ani s případnou komunikací obslužnou). Zejména z důvodu obavy ze snížení kvality bydlení nadměrným zvýšením emisí, hlučnosti a prašnosti a znehodnocením majetku požadují vyřazení předmětné plochy dopravní infrastruktury místní z návrhu územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Paní Hana Horová nesouhlasí, aby navržená plocha komunikace (plocha DM) vedla přes pozemky v jejím vlastnictví (p. č. 1870/2, 1899/2, 1868, 1869, 3037/16, 3037/95) a navrhoje využít předmětnou plochu na zahrádkářskou činnost.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

MUDr. Milan a MUDr. Miroslava Malečkovi nesouhlasí s navrhovanou komunikací, která je situována mezi ulicí Maršovickou a Vlachovickou, zejména z důvodu, že územní plán by měl zaručovat vysokou kvalitu obytného prostředí v plochách pro bydlení a měl by zajišťovat, aby plochy pro bydlení byly chráněny před zhoršujícími změnami. Předmětná komunikace je vedena po pravé straně železniční tratě ve směru do Žďáru nad Sázavou a je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan ing. Roman Šacl nesouhlasí s vedením pozemní komunikace přes jeho pozemky (z důvodu znemožnění využívat i nadále pozemek stávajícím způsobem, z důvodu ohrožení na zdraví s ohledem na zvýšení úrovně hluku a prachu, dále z důvodu snížení hodnoty pozemku apod.), na nichž se mj. nachází i rodinný dům. Požaduje, aby bylo vedení komunikace změněno a oddáleno dál za zastavěnou oblast.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Paní Věra Polnická nesouhlasí s rozšířením vozovky na ulici Na Výsluní, protože by se zrušila jediná oddychová zóna na Brožkově kopci a došlo k významnému zhoršení kvality života místních obyvatel.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan Jiří Loučka nesouhlasí s navrhovanou komunikací spojující ulici Nezvalovu III/35415 vedoucí kolem železniční tratě a končící u firmy Medin na silnici III/35314 z důvodu několika negativ (vznikne nebezpečná křižovatka v místě křížení ulic Na Výsluní, U Bělínského, Lesní a Malá).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan ing. Antonín Srba, Gabriela Srbová, Pavla Srbová a Petra Srbová nesouhlasí s navrženou trasou komunikace podél železničního koridoru Nové Město na Moravě (Z3), nesouhlasí s vedením předmětné komunikace přes pozemek v jejich vlastnictví (v blízkosti dalšího pozemku v jejich vlastnictví, na němž se nachází jejich rodinný dům), požadují vyřazení tohoto záměru z návrhu územního plánu.

Realizací záměru by došlo k přímému ohrožení zdraví celé rodiny v důsledku zvýšení úrovně hluku a prachu a dalších negativních vlivů, dále k znehodnocení jejich majetku, nesouhlasí se zásahem do vlastnického práva, nesouhlasí s vylastněním pozemku p. č. 3035 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

MUDr. Dagmar a MUDr. Pavel Blahákoví nesouhlasí s navrhovanou komunikací, která je situována mezi ulicí Maršovickou a Vlachovickou. Předmětná komunikace je vedena po pravé straně železniční tratě ve směru na Žďár nad Sázavou a je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb. Navrhovaná komunikace v této části města je v rozporu se zásadami prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (územní plán by měl zaručovat vysokou kvalitu obytného prostředí v plochách pro bydlení a měl by zajišťovat, aby plochy pro bydlení byly chráněny před zhoršujícími změnami) a její realizací by došlo ke snížení kvality trvalého bydlení v našem rodinném domě, resp. v objektech bydlení na ulicích Na Výsluní a Zahradní.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan ing. Jiří Čech nesouhlasí s navrhovanou plochou Z3 pro plánovanou stavbu silnice z důvodu, že pozemky p. č. 3034/2, p. č. 3037/11, p. č. 3037/13, p. č. 3037/50, 3037/153 a p. č. 3037/161 v k. ú. Nové Město na Moravě chce i nadále využívat jako zahradu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan Tomáš Krejčí požaduje zařadit pozemek část p. č. 3389/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech. Současně požaduje změnit trasu výhledové komunikace (rezerva ploch dopravní infrastruktury – místní) s ohledem na vymezenou plochu pro RD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, nebude zařazena malá část zasahující do plochy rezervy DM (R 6)

Odůvodnění: zastavitelná plocha sousedí se stávající komunikací, v širším kontextu navazuje na rozestavěnou lokalitu rodinných domů.

Pan Josef Doležal požaduje zařadit pozemky p. č. 1232, p. č. 1233, p. č. 1231, p. č. 1230 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch systému sídelní zeleně.

Vyhodnocení připominky: vyhověno, předmětné pozemky zařadit do stávajících ploch systému sídelní zeleně

Odůvodnění: s ohledem na sousedství stávající silnice I/19, značně svažitý terén a hlavně s ohledem na to, že se pozemky nacházejí v navrhovaném koridoru pro přeložku silnice I/19, není možné předmětné pozemky zařadit do zastavitelné plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova

Paní Miluše Beranová požaduje zařadit pozemek p. č. 1231 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch systému sídelní zeleně, pozemek má pronajatý a udržuje ho.

Vyhodnocení připominky: vyhověno, předmětné pozemky zařadit do stávajících ploch systému sídelní zeleně

Odůvodnění: s ohledem na sousedství stávající silnice I/19, značně svažitý terén a hlavně s ohledem na to, že se pozemky nacházejí v navrhovaném koridoru pro přeložku silnice I/19, není možné předmětné pozemky zařadit do zastavitelné plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova

Pan Josef Doležal požaduje zařadit celý pozemek p. č. 1228/3 a p. č. 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech (proběhlo sloučení pozemků u rodinného domu).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemek p. č. 1228/3 v k. ú. Nové Město na Moravě (výměra 998 m², zahrada) a pozemek p. č. 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě (výměra 97 m², zastavěná plocha a nádvoří, číslo popisné 1279) odpovídá zařazení do stávajících ploch bydlení v rodinných domech.

Paní Lenka Klapačová požaduje jako spolužitelkyně pozemku p. č. 3800/61 v k. ú. Nové Město na Moravě tento pozemek zařadit do plochy bydlení v rodinných domech, současně požaduje část výše uvedeného pozemku vyřadit z veřejně prospěšných staveb. Pozemek p. č. 3800/61 je využíván jako zahrada u RD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na to, že pozemek p. č. 3800/61 v k. ú. Nové Město na Moravě je využíván jako zahrada u rodinného domu, odpovídá zařazení do stávajících ploch zeleně sídelní, toto zařazení rovněž nekoliduje s blízkou silnicí I/19; pozemek bude rovněž vyřazen z veřejně prospěšných staveb.

Pan Miroslav Suchánek požaduje zařadit pozemek část p. č. 3347/11 v k. ú. Nové Město na Moravě (cca 400 m²) do ploch veřejných prostranství pro výstavbu hřiště pro rekrenty stávající lokality „Zahradníkův kout“ (případně takové plochy, která umožní vybudovat hřiště).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětná část pozemku p. č. 3347/11 v k. ú. Nové Město na Moravě sousedí se stávající lokalitou rekreačních chat, touto navrženou plochou bude řešeno chybějící zázemí pro sportovní využití.

Pan Karel Klapač požaduje zařadit pozemky p. č. 3905, p. č. 3906 a část p. č. 3907 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanského vybavení pro sport z důvodu využití předmětných pozemků pro rozšíření aktivit zimních sportů. Pozemky p. č. 3905 a p. č. 3906 jsou v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do funkčního využití území: sport a rekrece.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky p. č. 3905 a 3906 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou již v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do ploch s funkčním využitím území: plochy pro sport a rekreaci, zařazením předmětné části pozemku p. č. 3907 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu se území stávající sjezdovky zvětší pro další doplňkové aktivity sportování a rekrece na sněhu.

Pan Jaroslav Pavelek požaduje zařazení pozemku p. č. 3394/38 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek téměř sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) – smíšené obytné městské (SM).

Pan Josef Bartoň a paní ing. Bartoňová požadují zařadit pozemek p. č. 510/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch výroby a skladování – lehký průmysl.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o poměrně zachovalé přírodní území v návaznosti na lokální biokoridor.

Pan Ladislav Harvánek nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 1404 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch dopravní infrastruktury místní a požaduje zařazení tohoto pozemku do ploch bydlení v rodinných domech. Na uvedené parcele se nenachází žádná stávající místní komunikace, parcela je funkčně příslušná ke stavební parcele č. 1402 v k. ú. Nové Město na Moravě se stavbou rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek trvale travního porostu, místní komunikace se na pozemku nenachází, pozemek je funkčně příslušný k zastavěné ploše p. č. 1402 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Pan Petr Lukášek nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 1407 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch dopravní infrastruktury místní a požaduje zařazení tohoto pozemku do ploch bydlení v rodinných domech.

Jedná se o plochu funkčně příslušnou ke stavebnímu pozemku p. č. 1405 v k. ú. Nové Město na Moravě se stavbou rodinného domu, na parcele se nenachází žádná stávající místní komunikace.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek trvale travního porostu, místní komunikace se na pozemku nenachází, pozemek je funkčně příslušný k zastavěné parcele č. 1405 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Společnost SPORTEL, a. s., nesouhlasí s vymezením koridoru Z75, v koridoru se nachází zdroj pitné vody pro firmu SPORTEL, a. s. (2 vrty včetně ochranného pásmo vodního zdroje umístěné na pozemcích p. č. 3588/3 a 3588/2 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví firma SPORTEL, a. s.).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: nová koncepce dopravy nepočítá se zásahem do předmětných pozemků, s ohledem na to, že se na pozemcích (orná půda, trvale travní porost) nacházejí zdroje pitné vody budou zařazeny do stávajících ploch smíšených nezastavěného území.

Společnost SPORTEL, a. s., požaduje zařazení rezervy R9 do zastavitevních ploch VL pro rozšíření areálu firmy SPORTEL, a. s.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na to, že zastavitevné plochy produkčního území vymezené v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě v dané lokalitě se postupně čerpají pro výstavbu objektů pro výrobu a podnikání, je zařazení rezervy R9 do zastavitevních ploch odůvodnitelné.

Pan ing. Jan Ingerle nesouhlasí s formulací, že u plochy P4 se jedná o zhodnocení stávající plochy garáží, že plocha zajišťuje podmínky pro pobyt obyvatel v blízkosti centra města, že se nejedná o hospodárné využívání plochy, že se u plochy P4 jedná o veřejně prospěšnou činnost pro občany Nového Města na Moravě (zdůvodňováno vyvlastnění).

Podmínka u plochy P4 zajištěním nových parkovacích stání jako náhrada za zrušené garáže je nedostatečná, nedostatečně specifikovaná a nesrozumitelná.

Vymezení plochy Z15 pro umožnění výstavby hromadných garáží a vytvoření podmínek pro náhradní parkovací stání v rámci plochy P4 je obecné, nejasné a neadekvátní vůči návrhu rušení garáží P4.

Odůvodnění:

1. Uváděné podmínky pro pobyt obyvatel v centru města by zajistila přeměna části veřejných ploch v majetku města na parkovací místa a rovněž ukončení placení na parkovišti Masarykova – pošta- hotelová ubytovna Duo. Hospodárné využití plochy není vyvlastnění a demolice udržovaného soukromého majetku na úkor nevyužité budoucí parkovací plochy mimo zájem občanů, bylo by třeba využít ploch v majetku města a až následně narušovat soukromé vlastnictví.
2. Nejedná se o veřejně prospěšnou činnost pro občany, jedná se zjevně o pohodlné zjednodušení problému místní dopravní infrastruktury na úkor občanů a navíc pro minimálně 200 občanů – vlastníků je to selektivní diskriminace bez očekávaného zlepšení stavu.
3. Zcela jednoznačně by při respektování soukromého vlastnictví mělo město po dohodě s vlastníky stávajících garáží zajistit výstavbu adekvátních nových garáží a toto by se mělo jednoznačně objevit v komentářích u ploch P4, Z15. Záměr vyvlastnění a demolice bez jednání s vlastníky a snahy dosáhnout dohody je znakem pohrdání občany Nového Města na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě P4 na ulici Dukelská (řadové garáže):

Zdeněk Vavříček, Mendlova 1537, 592 31 Nové Město na Moravě

Miloslav a Vlasta Markovi, Hornická 970/17, 592 31 Nové Město na Moravě

Zbyněk Vácha, Brodská 1972/57, 591 01 Žďár nad Sázavou

Alena Latislavová, Malá 856, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeňka Frolová, Blažíčkova 657, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Blažek a Marie Blažková, Pavlovova 1508, 592 31 Nové Město na Moravě
Radovan Sommer a Ludmila Sommerová, Tyršova 852, 592 31 Nové Město na Moravě
Arnošt Rousek a Libuše Rousková, Ždárská 714, 592 31 Nové Město na Moravě
Svatopluk Sejkora a Ludmila Sejkorová, Mendlova 1537, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslava Machová, Dukelská 563, 592 31 Nové Město na Moravě
Jiřina Marková, Dukelská 572, 592 31 Nové Město na Moravě
Václav Záreva, Pavlovova 1514, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Luboš Gutwald a Marie Gutwaldová, Drobného 1298/3, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury – místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury – místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garází, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Paní Arnoštky Macháčkové, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují rozšíření indexu zastavitelné plochy ze stávajícího indexu BH o index BI (možnost výstavby rodinného domu). Důvodem je využití zastavitelné plochy Z1 pro individuální výstavbu rodinných domů, která by v tomto prostoru byla výhodná a reálně možná.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o jedinou zastavitelnou plochu v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě zařazenou do ploch bydlení – v bytových domech, výšší zástavbou bytových domů bude vytvořen plynulejší přechod mezi stávající vyšší bytovou zástavbou a volnou krajinou.

Paní Arnoštky Macháčkové, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují rozšíření zastavitelné plochy Z1 (posunutí hranice zastavitelné plochy Z1) o cca 30 m severovýchodním směrem.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, požadovaná plocha bude zařazena do ploch zastavitelných – bydlení v bytových domech, současně bude stanovena podmínka vyhotovení územní studie jako podkladu pro rozhodování v území

Odůvodnění: požadovaná plocha bude zařazena do ploch zastavitelných, do ploch bydlení – v bytových domech (nikoli do ploch bydlení – v rodinných domech) s ohledem k zařazení sousední zastavitelné plochy.

Paní Arnoštky Macháčkové, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují zařadit pozemek p. č. 2707 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch rekrece – zahrádkářské kolonie, předmětný pozemek bezprostředně navazuje na stávající rekreační a zahrádkářské využití.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: na území Nového Města na Moravě se nachází několik stávajících velkých zahrádkářských kolonií s možností pronájmu, případného odkupu pozemku pro zahrádkářskou činnost, s rozširováním zahrádkářských kolonií (nově navržených zastavitelných ploch rekrece – zahrádkářské kolonie) byl vysloven nesouhlas Správy CHKO Ždárské vrchy v rámci projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě – návrhu pro společné jednání.

Paní Arnoštky Macháčkové, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují změnu zařazení pozemků p. č. 2450A p. č. 2451 v k. ú. Nové Město na Moravě z ploch zemědělských do ploch rekrece – zahrádkářské kolonie s odůvodněním, že předmětné pozemky přímo navazují na stávající rekreační a zahrádkářské plochy.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: na území Nového Města na Moravě se nachází několik stávajících velkých zahrádkářských kolonií s možností pronájmu, případného odkupu pozemku pro zahrádkářskou činnost, s rozširováním zahrádkářských kolonií (nově navržených zastavitelných ploch rekrece – zahrádkářské kolonie) byl vysloven nesouhlas Správy CHKO Ždárské vrchy v rámci projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě – návrhu pro společné jednání.

Paní Romana Velebová, paní Klára Kazlepová a pan František Kazlepka požadují zařadit pozemek p. č. 3394/39 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení – v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) – smíšené obytné městské (SM).

Pan František Košík nesouhlasí s vymezením VA 1 (plocha asanace) na pozemku p. č. 535 (navazující na pozemek p. č. 1489 v k. ú. Nové Město na Moravě), což by znamenalo omezení hospodářské a jiné činnosti pro majitele těchto pozemků.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území nebude zařazeno do ploch asanace

Odůvodnění: jedná se o pozemek část p. č. 535 v k. ú. Nové Město na Moravě (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), který není zastavěn, předmětný pozemek zůstane zařazen do zeleně sídelní.

Společnost TS služby, s. r. o., požaduje přeřadit plochy těžby nerostů zastavitelné do ploch těžby nerostů nezastavitelné v lokalitě kamenolom.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o území geologicky vhodné k dotěžení.

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě P5 na ulici Dukelská (řadové garáže):

Martin a Alena Ševčíkovi, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
Metoděj a Jana Prokopovi, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Jinek, Mendlova 1541, 592 31 Nové Město na Moravě
Věra Kujalová, Polní 1461, 592 31 Nové Město na Moravě
Miloš Pleva, Makovského 105, 592 31 Nové Město na Moravě
Pavel Jelínek, Budovatelů 1486, 592 31 Nové Město na Moravě
Božena a František Horálkovi, Tyršova 853, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Frantová, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě
Radim Prorok, Budovatelů 1485, 592 31 Nové Město na Moravě
Helena a Zbyněk Bukáčkovi, Mendlova 1535, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Bohumír Ondrák a Alena Ondráková, Tyršova 1003, 592 31 Nové Město na Moravě
Božena Horká, Tyršova 1002, 592 31 Nové Město na Moravě
Bílý Vlastimil a Mgr. Bílá Jaroslava, Štursova 437, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Bojanovská, Dukelská 559, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Gerthnerová, Tyršova 1002, 592 31 Nové Město na Moravě
Miroslav a Ivana Slámovi, Šimkova 391, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Srnský, Radnická 1008, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslav Houser, ul. Makovského 105/3, 592 31 Nové Město na Moravě
František Hojka, Tyršova 730/14, 592 31 Nové Město na Moravě
PeadDr. Jan Daněk a Mgr. Iva Daňková, Žďárská 89, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeněk Kalous, Radnická 1009, 592 31 Nové Město na Moravě
Stanislav a Jarmila Kopřivovi, Makovského 104, 592 31 Nové Město na Moravě
Pavel Jelínek, Budovatelů 1486, 592 31 Nové Město na Moravě
Ladislav Svoboda, Radnická 1009, 592 31 Nové Město na Moravě
Michal Sláma, Šimkova 344, 592 31 Nové Město na Moravě
Ladislav Svoboda, Radnická 1009, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Ivan Franta, Brodská 1821/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 3
Pavel Konvalinka, Radnická 1007, 592 31 Nové Město na Moravě
Libuše Hanusová, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslav Petr, Žďárská 83, 592 31 Nové Město na Moravě
Hana Skalníková, Hornická 972, 592 31 Nové Město na Moravě
Jakub Franta, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Žilková, Wolkerova 1238, 592 31 Nové Město na Moravě

Luboš Žilka, Wolkerova 1238, 592 31 Nové Město na Moravě
 Ing. Petr Kovarčík, Hornická 970, 592 31 Nové Město na Moravě
 Stanislav Michut, Tyršova 726, 592 31 Nové Město na Moravě
 Ing. Jan Beneš, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
 MUDr. Hana Bendáková, Veslařská 561, 592 31 Nové Město na Moravě
 Zdeněk a Eva Zálišovi, Veslařská 699, 592 31 Nové Město na Moravě
 Petr Pochop, Pavlovova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
 Jiří a MUDr. Marie Librovi, Moravec 105, 592 54 Moravec
 Antonín Hradešinský, Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě
 Pavel Krontorád, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
 MUDr. Miroslava a MUDr. Milan Malečkovi, Zahradní 1433, 592 31 Nové Město na Moravě
 Marie Harásková, Křenkova 732, 592 31 Nové Město na Moravě
 Josef Mach, Hornická 972/7, 592 31 Nové Město na Moravě
 Lucie Marečková, Tyršova 730, 592 31 Nové Město na Moravě
 David Halama, Licoměřice 51, Třemošnice 538 43
 Irena Halamová, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě
 Jana Vařeková, Luční 1321/4, 592 31 Nové Město na Moravě
 Bohuslav Pulgret, Drobného 1303, 592 31 Nové Město na Moravě
 PhDr. Petr Uhlíř, Generála Píky 300/12, Olomouc-Řepčín
 Josef a Miroslava Konvalinkovi, Křenkova 732, 592 31 Nové Město na Moravě
 Miloš Zauf, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě
 Luboš Šibl, Drobného 301/68, 592 31 Nové Město na Moravě
 Josef Hájek, Tyršova 1003, 592 31 Nové Město na Moravě
 Stanislav Kašpárek, Tyršova 853, 592 31 Nové Město na Moravě
 Jan Hradecký, Dukelská 568, 592 31 Nové Město na Moravě
 Zdeňka Růžičková, Masarykova 226, 592 31 Nové Město na Moravě
 Josef a Jiřina Stemberkovi, Tyršova 853, 592 31 Nové Město na Moravě
 Jaromír a Růžena Urbancovi, Hornická 974, 592 31 Nové Město na Moravě
 František Jobánek, Budovatelů 1491, 592 31 Nové Město na Moravě
 Tatjana Ryžová, Budovatelů 1491, 592 31 Nové Město na Moravě
 Zdeňka Ševčíková, Tyršova 730/40, 592 31 Nové Město na Moravě
 František Krejčí, Pavlovova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
 Jana Krejčová, Pavlovova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
 Libor Kyselý, Drobného 1304, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury – místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě P6 na ulici Nečasova (řadové garáže):

Jiří Obšil, Hornická 971, 592 31 Nové Město na Moravě
 Josef Truhlář, Křenkova 732, 592 31 Nové Město na Moravě
 Miroslav Kršek a Jarmila Kršková, Křenkova 901, 592 31 Nové Město na Moravě
 Radek Horký a Jana Horká, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
 Zerzáková Helena, Pavlovova 1514, 592 31 Nové Město na Moravě
 Antonín a Ludmila Mixlovi, Budovatelů 1487, 592 31 Nové Město na Moravě
 Antonín Schreiber, Budovatelů 1491, 592 31 Nové Město na Moravě
 Bedřich Michálek a Stanislava Michálková, Budovatelů 1487, 592 31 Nové Město na Moravě
 Libor Uhlíř, Pavlovova 1514, 592 31 Nové Město na Moravě
 Bohumil Svitana, Radnická 1006, 592 31 Nové Město na Moravě
 Jaroslav Čech, Pavlovova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
 Aleš Havlíček, Tyršova 730/10, 592 31 Nové Město na Moravě
 MUDr. Eva Kleskeňová, Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
 Karla Lifková, Budovatelů 1485, 592 31 Nové Město na Moravě

Jitka Janíčková, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury – místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garází, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě řadových garází na ulici Nečasova:

Pavel a Růžena Tulisovi, Budovatelů 1489/18, 592 31 Nové Město na Moravě

Hynek Stojar, Petrovická 314, 592 31 Nové Město na Moravě

Pleskačová Marta, Tyršova 1003, 592 31 Nové Město na Moravě

Zdeněk Dvořák, Nad Městem 1611, 592 31 Nové Město na Moravě

Irena Příkopová, Nový Malín 577, 788 03 Nový Malín

Rudolf Doležal, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě

Václav Radimský, Budovatelů 1483, 592 31 Nové Město na Moravě

Miroslava Svobodová, A. Štourače 707, Bystřice nad Pernštejnem 593 01

Havelka Martin, Modřinová 1928, 592 31 Nové Město na Moravě

Petr Fuxa, Tyršova 730/45, 592 31 Nové Město na Moravě

Miroslav Nepustil, Sportovní 575, 592 31 Nové Město na Moravě

Jarmila Pečínková, Štursova 343, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy (do ploch zeleně sídelní) a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury – místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garází, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby), podél toku Bobrůvka zůstává dostatečně široký pás břehové zeleně.

Pan Jaroslav Řádek požaduje zařadit celé pozemky p. č. 2704 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech a zařadit část parcely č. 2703 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech (dle přiložené situace) pro záměr budoucí výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: předmětné území je dotčeno lokálním územním systémem ekologické stability.

Společnost AGRO – MĚŘÍN, a. s., nesouhlasí se zářírem územního plánu využít pozemky v oblasti kolem Kubova rybníku na výsadbu sídlíštní zeleně a požaduje zvětšení zastavitelné plochy Z1 (BH) o pozemek p. č. 3010/8 v k. ú. Nové Město na Moravě a zařadit celou zvětšenou zastavitelnou plochu do ploch bydlení v rodinných domech (zařazením předmětného pozemku do sídelní zeleně byla snížena jeho hodnota).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o nekoncepční plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Pan Karel Jančík jako majitel pozemků p. č. 2470/2 a p. č. 2516/2 v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasí s návrhem Územního plánu Nové Město na Moravě, na předmětné pozemky zasahuje předpokládané rozšíření hřbitova. Jeho realizací by byl znemožněn přístup na zbývající části pozemků, čímž by se staly bezcennými. Požaduje, aby návrh územního plánu byl upraven tak, aby byl umožněn řádný přístup na zbývající části pozemků (případně směnu pozemků za jiný adekvátní pozemek).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitov bude upravena tak, aby nebyl znemožněn přístup na předmětné pozemky.

Pan ing. Milan Dvořák a paní ing. Jaroslava Dvořáková požaduje doplnit specifické podmínky k přestavbovým plochám P4 a P5. Není přijatelné, aby vlastníkovi garáže bylo poskytováno „parkovací stání“ bez bližšího určení (parkovací dům, nové garáže, ...). jedná se o lokalitu s velkým množstvím garáží a město by mělo mít jasnou představu, jak v případě realizace bude řešit problém s výkupem garáží, jak bude stanovována výkupní cena. Do úvahy je nutno vzít možné snížení tržní ceny garáží v případě schválení ÚP.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území budou zařazena do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržované lokality řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Pan Pavel Prokop a ing. Martin Černý požadují zařadit pozemek p. č. 3406/37 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch koridoru pro aktivity veřejné dopravy – zejména cyklodopravy, lyžování apod. (ve smyslu platného územního plánu).

Předmětný pozemek nelze napojit na inženýrské síť, neboť v této části lokality Nad Městem byl navrhován koridor (dopravní).

Požadovaný koridor by byl přizpůsoben pro potřeby lyžařských stop a byl takto využíván. V dohledné době to bude jediná možná spojnice mezi vlakovým a autobusovým nádražím a lyžařskými stopami směrem ke koupališti (v současné době je cca 80 % výměry pozemků ve vlastnictví města Nové Město na Moravě).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: ve výčtu přípustného využití plochy smíšené obytné – městské, do které je zařazen předmětný pozemek, je uvedena mj. související dopravní infrastruktura, v podmírkách pro pořízení územní studie na ploše US2 (Z14) bude doplněno prověření trasy pro cyklistickou a pěší dopravu ke koupališti a k nádraží ČD.

Paní Libuše Ondráčková a paní Alena Krejzlová nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 291/1 a p. č. 291/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch veřejné prostory – hřbitov (občanská vybavenost – hřbitov) a požadují tyto pozemky ponechat jako zahrady (rekreace – zahrádkářské kolonie).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení – hřbitov, předmětné pozemky budou zařazeny do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Paní Dana Polnická nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 293 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanská vybavenost – hřbitov a požaduje zařadit předmětný pozemek do ploch rekrece – zahrádkářské kolonie (RZ), využíván je jako zahrada.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení – hřbitov, předmětný pozemek bude zařazen do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Martin Sochor a pan Jiří Sochor nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 282 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanské vybavení – hřbitov a současně do veřejně prospěšných staveb a požadují zařadit předmětný pozemek do ploch rekrece – zahrádkářské kolonie, pozemek je takto využíván už od roku 1960.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení – hřbitov, předmětný pozemek bude zařazen do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Jaroslav Lorenc nesouhlasí se zařazením pozemků p. č. 281/1, p. č. 281/2 a p. č. 281/3 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanské vybavení – hřbitov a požaduje zařadit předmětné pozemky do ploch rekreace – zahrádkářské kolonie, využívány jsou jako zahrada.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení – hřbitov, předmětné pozemky budou zařazeny do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Milan Jančík nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 292/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanského vybavení – hřbitov, současně do veřejně prospěšných staveb. Požaduje tento pozemek zařadit do ploch rekreace – zahrádkářská kolonie (pozemek je takto využíván), nebo do ploch bydlení – v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení – hřbitov, předmětné pozemky budou zařazeny do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Jiří Korbička nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 3217 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy smíšené nezastavěného území (NS) a požaduje část tohoto pozemku zařadit do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – dle přílohy č. 1). Záměrem je realizace roubeného vesnického stavení s podkrovím pro trvalé bydlení.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětná část pozemku p. č. 3217 v k. ú. Nové Město na Moravě sousedí se stávající plochou smíšenou obytnou – venkovskou (SV), na které se nacházejí objekty rodinných domů včetně zázemí.

Pan Jiří Korbička požaduje upravit hranice vymezeného lokálního biokoridoru LBK 46 (dle přílohy č. 2). Úprava hranice je navržena z důvodu respektování nově navržených biotopů.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: nově navržené biotopy (tůňky) lze realizovat na ploše ve stávajícím zařazení – plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Pan Pavel Prokop a ing. Martin Černý požadují zařadit pozemky p. č. 3394/28 a p. č. 3394/133 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení – v rodinných domech s odůvodněním, že s ohledem na situaci v lokalitě Nad Městem, kde je již dokončena výstavba a je téměř vyprodána, je zařazení výše uvedených parcel okamžitým řešením další výstavby rodinných domů v Novém Městě na Moravě (i v minulosti neprodleně po schválení územního plánu /změn/ došlo v těchto nově zařazených lokalitách k výstavbě výše uvedenými navrhovateli) na rozdíl od jiných lokalit s jinými vlastníky.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) – smíšené obytné městské (SM).

Pan Mgr. Pavel Dvořák (v zastoupení pana Františka Dvořáka) nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 2500/9 v k. ú. Nové Město na Moravě do územní rezervy a požaduje zařadit předmětný pozemek do ploch bydlení v rodinných domech s odůvodněním, že v platném územním plánu je předmětný pozemek zařazen do ploch určených k bydlení, pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a splňuje všechny předpoklady pro umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v daném území (oproti dosavadnímu stavu zástavby by se jednalo o vyváženější orientování budoucí zástavby i jiným směrem, než je doposud rozvoj sídelní struktury realizován).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: s ohledem na zařazení celé lokality mezi ulicí Jánskou a Horním Dvorem do rezervy do ploch bydlení v rodinných domech je případné zařazení malé části tohoto území do ploch zastaviteLNÝCH urbanisticky, technicky a ekonomicky velmi nevýhodné (nepoměrně velké náklady na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).

Pan Martin Junek nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 2513/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch zemědělských a požaduje zařadit předmětný pozemek do ploch rekreace – zahrádkářské kolonie, zájem využívat pozemek jako zahradu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: urbanisticky nevhodný zásah do území cenného krajinářsky, s rozšiřováním zahrádkářských kolonií (nově navržených zastaviteLNÝCH ploch rekreace – zahrádkářské kolonie) byl vysloven nesouhlas Správy CHKO Žďárské vrchy v rámci projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě – návrhu pro společné jednání.

Pan Radim Německý a paní ing. Stanislava Švábenská nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 3006/5 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch systému sídelní zeleně (ZS) a požaduje tento pozemek zařadit do ploch pro budoucí výstavbu rodinného domu – do ploch bydlení – v rodinných domech (BI).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: část předmětného pozemku navazujícího na stávající komunikaci bude zařazena do zastaviteLNÝCH ploch bydlení v rodinných domech (ve smyslu probíhajícího řízení ve věci povolení rodinného domu), vzdálenější část předmětného pozemku od stávající komunikace nebude zařazena do zastaviteLNÝCH ploch bydlení v rodinných domech, neboť se jedná o nekoncepční plošně vymezení zastaviteLNÉ plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Josef a Helena Doležalovi nesouhlasí s návrhem územního plánu ve věci zařazení koridoru pro tunel na ulici Brněnské z důvodu, že by stavba byla finančně velmi náročná a neefektivní, stávající silnice I/19 je v zastavěné části Nového Města na Moravě vyhovující (finanční prostředky by bylo lépe využít pro projekty např. Propojení regionu NMNM co nejkratší trasou s dálnicí D1, případně obchvat celého zastavěného území Nového Města na Moravě).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: dopravní koridor pro přeložku silnice I/19 nelze z návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě vyřadit, neboť je povinností jej převzít ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Paní ing. Zdeňka Hrušková požaduje rozšířit zastaviteLNou plochu Z5 pro individuální bydlení z důvodu, že navrhované rozšíření zastaviteLNé plochy představuje logické zakončení budoucí obytné zástavby a především efektivní oboustranné využití plánované dopravní infrastruktury (plocha R6 – místní komunikace).

Brožkův kopec je jedna z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení v Novém Městě na Moravě a dotčená část v blízkosti silnice do Vysočina arény je i velmi dobře dostupná z centra města. Realizace navrhovaného úseku místní komunikace navíc výrazně zlepší využitelnost pozemků ve stávající ploše BI (především pozemky sousedící s plochou Z7) i nově zastaviteLNé ploše Z8.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, předmětnou plochu (bez části pozemku p. č. 3037/166 v k. ú. Nové Město na Moravě) zařadit do rezervy ploch bydlení v rodinných domech

Odůvodnění: jedná se o koncepčně komplikované plošně vymezení plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, v předmětné lokalitě Brožkův kopec je vymezena dostatečná výměra zastaviteLNých ploch bydlení v rodinných domech.

Paní ing. Zdeňka Hrušková požaduje změnit část plochy územní rezervy (R6) na zastaviteLNou plochu místní komunikace v lokalitě Brožkův kopec.

Brožkův kopec je jedna z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení v Novém Městě na Moravě a dotčená část v blízkosti silnice do Vysočina arény je i velmi dobře dostupná z centra města. Realizace navrhovaného úseku místní komunikace navíc výrazně zlepší využitelnost pozemků ve stávající ploše BI (především pozemky sousedící s plochou Z7) i nově zastaviteLNé ploše Z8.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: nejdříve budou realizovány komunikace obsluhující zastavitelné plochy (zastavitelné plochy v lokalitě Brožkův kopec jsou řešeny včetně zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – místní), o změně plochy územní rezervy R6 na zastavitelnou plochu bude rozhodováno následně.

Pan Karel Kaštánek požaduje zařadit pozemek p. č. 3037/166 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch pro bytovou výstavbu z důvodu, že by bylo možné oboustranné obestavění (vymezení zastavitelné plochy) u budoucí komunikace (územní rezerva pro budoucí komunikaci – R6).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o nekoncepční plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, v předmětné lokalitě Brožkův kopec je vymezena dostatečná výměra zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

Níže uvedení občané:

Petr Novotný, Žďárská 61, 592 31 Nové Město na Moravě
Adam Gregor, Mírová 1323, 592 31 Nové Město na Moravě
Lukáš Müller, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Kubíková, Novoměstská 840/9, 591 01 Žďár nad Sázavou
Václav Fidler, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Marti Rosecký, Mírová 1285, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Dvořák, Nezvalova 495, 592 31 Nové Město na Moravě
Kateřina Nováková, Zubří 74, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Hlisníkovský, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Michaela Žáková, Mírová 1284, 592 31 Nové Město na Moravě
Lukáš Bobr, Žitomírská 4, Praha 10
Jan Kvíčala, Wolkerova 1246, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 1001/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelné plochy Z15 – plocha dopravní infrastruktury místní s odůvodněním, že předmětná plocha je již desetiletí využívána jako hřiště pro široké využití (plocha pro míčové sporty) a navrhuje předmětnou část pozemku zařadit do ploch na sportoviště (změna zařazení - plocha Z16 do ploch DM a část plochy Z15 do ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – místní bude zredukována na co nejmenší výměru, aby bylo možné zachovat stávající sportovní zařízení a přitom realizovat oboustrannou zástavbu garáží podél komunikace.

Město Nové Město na Moravě v zastoupení určeného zastupitele požaduje nezařazovat do přípustného využití „ubytovny“ do následujících ploch:

- plochy občanského vybavení
 - plochy smíšené obytné – centrální
 - plochy smíšené obytné – městské
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- z důvodu problematického provozování ubytoven.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o problematická zařízení z pohledu sociálních vazeb, ubytovací zařízení ve vztahu např. ke sportovištěm zůstávají přípustná.

Město Nové Město na Moravě v zastoupení určeného zastupitele požaduje zařadit do ploch smíšených nezastavěného území (NS) do přípustného využití: zařízení technické infrastruktury z důvodu možnosti využití předmětného území pro zařízení technické infrastruktury malého rozsahu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o požadavek, který není v souladu se současnou platnou legislativou.

Město Nové Město na Moravě v zastoupení určeného zastupitele požaduje zařadit plochy občanského vybavení (OV) a zařadit plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) mezi ulicí Malou a hřbitovem a Cihelským rybníkem do ploch smíšených obytných – městských z důvodu možného využití předmětného území pro objekty bydlení.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o podstatě o rozšíření funkcí na předmětné ploše, občanské vybavení včetně sportu a tělovýchovy zůstávají přípustné.

Na území k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě

František a Lenka Brožovi požadují zařadit pozemky p. č. 241/1, p. č. 475/8, p. č. 240/1 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do ploch smíšených obytných – venkovských (pro výstavbu rodinných domů).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: s ohledem na velkou svažitost terénu a pohledově exponovanou horní část předmětného území bude do zařaditelných ploch smíšených obytných – venkovských (pro výstavbu rodinných domů) zařazena menší část požadovaného území ve spodní části.

Paní Iva Hájková požaduje zařazení celého pozemku p. č. 226 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do ploch smíšených obytných – venkovských (pro výstavbu rodinných domů).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: přibližně polovina pozemku p. č. 226 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě je již do zařaditelných ploch smíšených obytných – venkovských zařazena, dosud nezařazená část předmětného pozemku do zařaditelných ploch smíšených obytných – venkovských by bylo urbanisticky nevhodným zásahem do území cenného krajinářsky.

Na území k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě

Pan Martin Tatíček požaduje zařazení pozemků p. č. 146 a p. č. 147 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do ploch pro stavbu 2 rodinných domů (smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území ve vazbě na podnikatelskou činnost žadatele.

Pan Josef Starý a pan Zbyněk Starý požadují nezařazovat pozemky p. č. 381/7 p. č. 295 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do ploch smíšených obytných – venkovských z důvodu, že je chtějí nadále využívat jen pro zemědělskou činnost.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětné pozemky jsou situovány na okraji lokality pro zástavbu rodinnými domy, i takto zmenšenou lokalitu lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Na území k. ú. Pohledec

Pan Miroslav Skalník požaduje zařazení pozemku p. č. 414/6 v k. ú. Pohledec do ploch bydlení (ploch smíšených obytných – venkovských) pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, pozemek zařadit do ploch rezervy pro plochu smíšenou obytnou - venkovskou

Odůvodnění: pozemek bezprostředně navazuje na zastavěné území.

Pan Miloslav Hemza požaduje přeřadit plochu rezervy R 10 (plocha smíšená obytná – venkovská) do plochy zařaditelné (návrhová plocha smíšená obytná – venkovská) pro výstavbu rodinných domů (formou vlastní

investice, případně ve spolupráci s městem Nové Město na Moravě jako vlastníkem přilehlých pozemků, nebo ve spolupráci s jiným soukromým investorem).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: předmětné pozemky plochy rezervy R10 bezprostředně navazují na zastavěné území sídla, s ohledem na urbanisticky a zejména ekonomicky výhodné pouze oboustranné obestavění obslužné komunikace nebude do zastavitelné plochy přeřazena celá rezerva.

Osadní výbor Pohledec požaduje přeřadit plochu rezervy R10 (plocha smíšená obytná – venkovská) do plochy zastavitelné – návrhové (plocha smíšená obytná – venkovská). Osadní výbor Pohledec uvažuje v co nejkratší době využít pozemky v navržené ploše R10 pro výstavbu rodinných domů, a to buď formou zasíťování pozemků a následného prodeje zájemcům ze strany města, případně formou spolupráce se soukromým investorem. Zajistit možnost rozvoje obce vytvořením plochy pro výstavbu nových rodinných domů je prioritou samosprávy obce, mimo jiné i ve vztahu k udržení či zvýšení počtu obyvatel tak, aby mohl být zachován provoz stávajících zařízení občanské vybavenosti v obci (mateřská škola, základní škola, kulturní dům apod.). Možnosti rozvoje obce, které umožní v době uvažované platnosti nového územního plánu stávající zastavěné plochy nebo navržené zastavitelné plochy Z78 a Z79 jsou dle názoru Osadního výboru Pohledec nedostačující.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: předmětné pozemky plochy rezervy R10 bezprostředně navazují na zastavěné území sídla, s ohledem na urbanisticky a zejména ekonomicky výhodné pouze oboustranné obestavění obslužné komunikace nebude do zastavitelné plochy přeřazena celá rezerva.

Osadní výbor Pohledec požaduje uvažovaný silniční obchvat silnice II/360 místní části Pohledec odsunout dále od stávající zástavby (ve směru na jihovýchod), zejména ve spodní (jižní) části obce.

Navržený silniční obchvat je dle názoru Osadního výboru Pohledec (OV) umístěn příliš blízko stávající zástavby obce a je umístěn na pozemcích, které by v blízké či vzdálenější budoucnosti bylo možné využít jako plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost. OV se domnívá, že odsunutím silničního obchvatu dále od obce ve směru na jihovýchod bude vytvořen prostor pro budoucí rozvoj obce tímto směrem bez nutnosti situovat tento rozvoj až za silniční obchvat (se všemi negativními dopady). Odsunutí obchvatu rovněž zmírní negativní dopady provozu silnice na zastavěnou část obce (hlučnost, ...).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: nová koncepce dopravy nepočítá se zásahem do předmětných pozemků.

Paní Kateřina Mokrá, paní Andrea Sáblíková, paní Věra Mokrá a pan Slavomír Mokrý požadují změnu funkčního využití pozemků p. č. 586/23, p. č. 586/21 a 586/11 v k. ú. Pohledec do plochy smíšené obytné venkovské pro zřízení zahrady na soukromém pozemku s odůvodněním, že pozemky navazují na stávající oplocenou zahradu p. č. 586/5 v k. ú. Pohledec.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: s ohledem na to, že předmětné pozemky nenavazují bezprostředně na zastavěné území sídla a s ohledem na to, že pro zřízení zahrady není nutná plocha smíšená obytná venkovská, budou předmětné pozemky zařazeny do ploch systému sídelní zeleně (přípustné jsou zahrady).

Pan Mgr. Petr Štorek požaduje zařadit celý pozemek p. č. 608/1 v k. ú. Pohledec do plochy smíšené obytné – venkovské s odůvodněním, že plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o urbanisticky nekonceptní plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a stávající zástavbě.

Pan Ján Hudák nesouhlasí s kruhovým objezdem a navrhovanými přeložkami silnic (Z75) a se zásahem do pozemku p. č. 624 v k. ú. Pohledec. Na tomto pozemku se do budoucna počítá s vybudováním zázemí pro chov hospodářských zvířat. Plánovaná stavba by vedla k nárůstu dopravy, což by se s největší pravděpodobností odrazilo ve zvýšení emisí a také huku. Krajina nacházející se v CHKO Žďárské vrchy si udržuje původní charakter a chov domácích zvířat by pomohl k jeho udržení.

Plánovaný severní obchvat je nepřiměřeně devastujícím zásahem do krajiny a je zcela v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: nová koncepce dopravy nepočítá se zásahem do předmětného pozemku.

Připomínky občanů na území k. ú. Rokytno na Moravě

Pan ing. Václav Krauer upozorňuje na nevhodné situování plochy pro umístění rozhledny v lokalitě „Velký Kříb“ v místní části Rokytno (přístupová prašná polní vozová cesta od vsi je v jarních a podzimních měsících velmi blátilivá, místní část Rokytno nedisponuje vhodným parkovištěm, v místní části Rokytno není dlouhodobě k dispozici žádné turistické zázemí).

Navrhuje vybudovat turistickou rozhlednu u místní části Studnice, v lokalitě „Kopeček“ (úspora stavebních nákladů, vyšší nadmořská výška, minimální problémy dopravní a stravovací).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno, plochu pro umístění rozhledny v místní části Rokytno ponechat

Odůvodnění: úprava cesty, případně zřízení parkoviště a turistického zázemí v dosažitelné vzdálenosti je přípustné.

Na území k. ú. Slavkovice

Pan František Kostelenec požaduje zařadit pozemky p. č. 506/6, p. č. 505/1 a p. č. 234/1 v k. ú. Slavkovice do ploch občanského vybavení pro stavbu Centra Božího milosrdenství (církevní stavbu).

Vypořádání připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zastavitelnou plochu občanského vybavení s novou přístupovou komunikací pro vybudování zázemí stávajícího kostela v návaznosti na zastavěné území sídla Slavkovice.

Pan Josef Peňáz požaduje zařadit pozemky p. č. 506/3, p. č. 506/1, p. č. 520/4 a p. č. 520/1 v k. ú. Slavkovice do ploch občanského vybavení a ploch dopravních pro stavbu Centra Božího milosrdenství.

Vypořádání připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zastavitelnou plochu občanského vybavení s novou přístupovou komunikací pro vybudování zázemí stávajícího kostela v návaznosti na zastavěné území sídla Slavkovice.

Na území k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě

Paní Ilona Grecová požaduje, aby pozemky p. č. 235/1, p. č. 245/1, p. č. 235/6, p. č. 235/7, p. č. 245/4 a p. č. 291/18 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě byly vyčleněny z plochy, kde je podmínkou územní studie (US 9). Uvedené parcely mají jednoho vlastníka a záměrem tohoto vlastníka je výstavba pouze jednoho objektu bydlení s maximálním zájmem na kvalitním návrhu ve vztahu k okolí. Návrhové plochy Z62 uliční zástavby budou mít odlišný způsob zastavění a s částí US 9 jsou spojené pouze formálně.

Vypořádání připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: s ohledem na požadavek Správy CHKO Žďárské vrchy nebudou předmětné pozemky zařazeny do zastavitelných ploch, tedy ani do ploch územní studie.

Připomínky (podněty) města Nové Město na Moravě

Zařadit pozemky p. č. 3800/7, p. č. 3800/56, p. č. 3801/1 a p. č. 3801/3 v k. ú. Nové Město na Moravě do stávajících ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu ve smyslu rozhodnutí o změně využití území vydaného dne 14.11.2013 pod č.j. MUNMNM/36978/2013-13.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: území je využíváno ve smyslu rozhodnutí o změně využití území vydaného dne 14.11.2013

Zařadit pozemek p. č. 3800/51 v k. ú. Nové Město na Moravě do stávajících ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu z důvodu zrealizovaného hřiště na základě rozhodnutí vydaného na předmětný pozemek.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: na pozemku je vybudováno hřiště na základě vydaného rozhodnutí.

Zařadit pozemky v k. ú. Studnice u Rokytna do stavební uzávěry – viz územní opatření o stavebních uzávěrách starých důlních děl Štoly Studnice a Propadu Studnice pod číslem jednacím: MUNMNM/23846/2013 ze dne 31.05.2013.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o územní opatření o stavebních uzávěrách starých důlních děl Štoly Studnice a Propadu Studnice pod číslem jednacím: MUNMNM/23846/2013 ze dne 31.05.2013.

Zařadit pozemek část p. č. 2686/1 v k. ú. Nové Město na Moravě v lokalitě Svárov do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech ve smyslu rozhodnutí vydaného na objekt skladu stavebníka pana Sedláčka (záměr na budoucí výstavbu rodinného domu) a pozemek p. č. 2686/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (záměr na budoucí výstavbu rodinného domu), oba pozemky v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do ploch zastavitelných.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: Úpravami se nemění navržená koncepce ÚP.

Zařadit plochu dosud nezastavěné proluky na ulici Budovatelů v Novém Městě na Moravě do zastavitelných ploch smíšených obytných - centrálních (nikoli do ploch stávajících) ve smyslu rozhodnutí na stavbu prodejny, stavba však nebyla dosud realizována.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: stavba nebyla dosud zrealizována.

Zařadit pozemek část p. č. 3441/3 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelných ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (část odpovídající zastavitelné ploše platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě) ve smyslu připravované smlouvy na prodej pozemku (pro Moreau Agri, a.s.), výměra zastavitelné plochy je limitována zastavitelnou plochou platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě zastavitelná plocha bude podél severní hranice.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: Úpravami se nemění navržená koncepce ÚP.

Zařadit pozemky část p. č. 1788/1 (proluka mezi rodinnými domy na ulici U Jatek) v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o proluku mezi stávajícími rodinnými domy.

Doplnit biokoridor ÚSES ve vazbě na územní systém ekologické stability na k. ú. Křídla.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: bude odstraněn nesoulad mezi vymezeným lokálním ÚSES na území města Nové Město na Moravě a vymezeným lokálním ÚSES na území obce Křídla.

Upravit hranice stávající plochy rekreace – zahrádkářské kolonie v lokalitě „Nad pustým křížem“, geometrickým plánem je upravena hranice podle skutečného oplocení.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o úpravu plochy podle údajů KN.

Vymezit zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech podél silnice III/35314 vlevo od křižovatky se silnicí III/01844 po vyústění ulice Purkyňova na silnici III/353/14.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení zastavitelné plochy, kterou je doplňována zástavba u jednostranně obestavěné ulice.

Přeformulovat přípustné využití u ploch systému sídelní zeleně - druhá odrážka: - zahrady, vyhrazená zeleň

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o menší úpravu textu přípustného využití.

V textu u ploch přírodních v přípustném využití ponechat pouze 1x vodní plochy a toky.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o formální úpravu.

Pozemek p. č. 3124/2 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do zastavitelných ploch rekreace – hromadné (pro přístavbu k hotelu SKI).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o záměr přístavby ke stávajícímu objektu občanské vybavenosti.

Zaktualizovat údaje KN na hranici katastrů Nové Město na Moravě a Maršovice u Nového Města na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o aktualizaci údajů KN.

Zastavitelnou plochu Z8 a Z9 (mezi ulicí Lesní a Bělisko) zařadit do ploch rezervy.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o složité území z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

P16

Mezi plochy Z8 a Z9 a stávající zástavbu (v lokalitě Brožkův kopec) vložit plochu R6 (rezerva plochy dopravní infrastruktury – místní).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: realizací komunikace na předmětné ploše by došlo ke zlepšení dopravní obslužnosti území.

Vymezení plochy PV mezi zahradnictvím a tratí ČD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: plocha se nachází v ochranném pásmu trati ČD.

Zmenšení zastavitelné plochy Z 124 v k. ú. Hlinné o pozemky p. č. 231/1, 232, 233, 234, 237, 244, tyto pozemky budou zařazeny do ploch systému sídelní zeleně.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemky se složitějším napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V chatové lokalitě severně od Studnic vymezit plochu přestavby pro 2 pozemky s RD (dle dohody při jednání na místě samém).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení plochy mezi stávající zástavbou rodinných domů a stávající chatovou lokalitou s možností napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Hřbitov v Olešné vymezit dle skutečného stavu (prostor mezi silnicí I/19 a hřbitovem bude zařazen do ploch OH, prostor za hřbitovem do ploch zeleně ZS).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: stávající hřbitov lze považovat za stabilizovaný.

V lokalitě pod zastávkou zařadit přiměřenou část pozemku p. č. 3010/22 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch pro výstavbu RD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení zastavitelné plochy v proluce mezi dvěma zastavitelnými plochami s dobrým napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Do ploch občanského vybavení (OV), do podmíněně přípustného využití doplnit:
stavby drobné výroby, které jsou slučitelné s občanskou vybaveností a nesnižují kvalitu prostředí
např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o rozšíření výčtu funkcí, o funkci slučitelnou s občanskou vybaveností a nesnižující kvalitu prostředí.

Do ploch občanského vybavení (stav) zařadit pozemky p. č. 306, p. č. 307, p. č. 308 a p. č. 309 v k. ú. Rokytno na Moravě

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky jsou využívány jako výletiště na základě vydaného rozhodnutí ??

U následujících ploch s rozdílným způsobem využití bude nově formulován text podmínek prostorového uspořádání:

Plochy bydlení – v bytových domech:

výšková regulace zástavby: nejvýše devět nadzemních podlaží
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,25

Plochy bydlení – v rodinných domech:

výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

Plochy rekreace – individuální:

výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

Plochy rekreace – hromadné:

výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie:

výšková regulace zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

Plochy rekreace – přírodního charakteru:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy občanského vybavení:

výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova:

výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Plochy občanského vybavení – hřbitov:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy smíšené obytné – centrální:

výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví; vyjma stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy smíšené obytné – městské:

výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Plochy smíšené obytné – venkovské:

výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, ostatní nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

Plochy dopravní infrastruktury – silniční:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy dopravní infrastruktury – místní:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy dopravní infrastruktury – železniční:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy technické infrastruktury:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy smíšené výrobní:

výšková regulace zástavby: výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby, u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu sídla

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy veřejných prostranství:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy systému sídelní zeleně:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy vodní a vodohospodářské:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy zemědělské:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy lesní:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy lesní – s rekreační pobytovou a sportovní funkcí:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy přírodní:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy smíšené nezastavěného území:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: takto formulované regulativy jsou dostatečným nástrojem pro rozhodování, zejména stavebního úřadu.

Plochu Z61a ani Z62 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nezařazovat do ploch s podmínkou vyhotovení územní studie pro rozhodování v území.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s jednoznačným napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Propoj lokality Brožkova kopce od ulice Vlachovické i od silnice II/354 nebude v kategorii silnice III. třídy (v grafické i textové části dopravní infrastruktury)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na obslužnost území budou mít obě komunikace pouze místní charakter.

Ve výkresu dopravní infrastruktury nebude přeložka silnice II/360 nad kamenolomem (v jiných výkresech není)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o odstranění nesouladu v grafické části.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu – provést následující úpravy:

- upravit dopravní koridor na silnici I/19 v úseku mezi hranicí k. ú. Radňovice a mostem přes železniční trať (dopravní koridor upravit do šíře 100 m v ose komunikace)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o odstranění nesouladu v grafické části.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu – provést následující úpravy:

- z plochy WD 2 vyřadit pozemky p. č. 3037/145, p. č. 3037/152, p. č. 3037/153 v k. ú. Nové Město na Moravě (nacházejí se v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o odstranění nesouladu v grafické části.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu – provést následující úpravy:

- do ploch WD zařadit předmětné pozemky zařazené do plochy PP 2 (současně bude tato plocha zařazena do plochy dopravní infrastruktury – místní)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o jeden z možných komunikačních přístupů do navržené lokality pro bydlení, případně občanskou vybavenost.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro zařízení na technické infrastruktury – provést následující úpravy:

- vyřadit plochy WT 14, WT 16, WT 18, WT 25, WT 27, WT 29, WT 32, WT 33

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o situování ploch, které nebyly přesněji specifikovány, případně prověřeny studií apod.

Plochy a korydory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO)

- provést následující úpravy:
- vyřadit plochu PO 4

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o už existující sportovní zařízení provozované na základě komerce.

Plochy a korydory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO)

- provést následující úpravy:
- zmenšit plochu PO 3 (zůstanou předmětné části pozemků p. č. 3042/1, 3042/2, 3055/16, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: ponechané pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

Plochy a korydory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

- vyřadit plochy PP 5, PP 6, PP 7, PP 8, PP 10, PP 11

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: využití předmětných ploch je dostatečně zaručeno jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy a korydory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

- vyřadit plochu PP 3

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: využití plochy je dostatečně zaručeno jejím zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozemek část p. č. 1583/1 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch smíšených obytných – městských (zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o záměr vybudování nového hřiště.

Pozemky p. č. 2328/7, p. č. 2328/4, p. č. 2328/5 a p. č. 2328/6 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do stávajících ploch bydlení – v rodinných domech (nachází se stávající rodinný dům)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití podle údajů z katastru nemovitostí.

Pozemek část p. č. 872 v k. ú. Olešná na Moravě zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zastavitelnou plochu sousedící s hranicí zastavěného území, veřejná dopravní a technická infrastruktura je v dostupné vzdálenosti.

Zastavitelnou plochu Z 10 (plochy veřejných prostranství) rozšířit o pozemek p. č. 3406/6 v k. ú. Nové Město na Moravě

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: na větší plochu veřejného prostranství bude možné situovat více zařízení veřejného charakteru.

Do textu návrhové části v „koncepci veřejné infrastruktury“ do části „dopravní infrastruktura“ doplnit do textu ke koridoru pro přeložku silnic i ke koridoru pro homogenizaci silnic možnost umístění křížení staveb technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: umístěním technické infrastruktury nebude výrazně zkomplikováno případné využití koridoru pro dopravní stavbu.

Nevymezovat zastaviteľnou plochu Z 16a (plocha veřejných prostranství), předmětnou plochu přiřadit k zastaviteľné ploše Z 14 (plocha smíšená obytná – městská).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: funkci veřejného prostranství pro zastaviteľnou plochu Z 14 bude plnit plocha veřejného prostranství Z 10.

Upravit (rozšířit) koridory plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z72, Z74b a Z75.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zejména s ohledem na složité terénní poměry předmětného území je nutné pro budoucí umístění silnice dopravní koridor rozšířit.

Zastaviteľnou plochu Z74a spojit se zastaviteľnou plochou Z77, plocha Z74b bude překrývat téměř celou nově vymezenou zastaviteľnou plochu Z77, k využití plochy Z77 bude stanovena podmínka vypracování studie na dopravní řešení komunikace v plochách Z72, Z74b a Z75 a rovněž budou stanoveny další podmínky pro tzv. „odblokování“ plochy Z77.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zapracováním výše uvedeného požadavku budou lépe zkoordinovány potřeby v daném území, zastaviteľné plochy dopravní infrastruktury a plocha výroby a skladování – lehký průmysl budou lépe využité.

Do stávajících ploch smíšených obytných – venkovských zařadit pozemek p. č. 80 v k. ú. Hlinné, jedná se o zrušenou vodní plochu, která je v plochách smíšených obytných – venkovských přípustná, záměrem je vybudovat altán u stávající kaple.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: v plochách smíšených obytných – venkovských je vodní plocha přípustná

Plochu **Z61a** ani **Z62** v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nezařazovat do ploch s podmínkou vyhotovení územní studie pro rozhodování v území.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o území, které není složité zejména ve smyslu dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré podané připomínky, podněty města a požadavky ze stanovisek servisních organizací (včetně vypořádání a odůvodnění) budou zařazeny do kapitoly Vypořádání připomínek, tomu bude odpovídat i úprava kapitoly „soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: požadované zařazení odpovídá výkladu platné legislativy.

Upravit formu opatření obecné povahy.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o formální úpravu opatření obecné povahy.

Propoj lokality Brožkova kopce od ulice Vlachovické i od silnice II/354 nebude v kategorii silnice III. Třídy, bude v plochách dopravní infrastruktury – místní.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o komunikace obsluhující městskou zástavbu.

Ve výkresu dopravní infrastruktury nebude přeložka silnice II/360 nad kamenolomem.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: se změnou trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit dobývací prostor je vyjádřen nesouhlas Správy CHKO Žďárské vrchy.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu – provést následující úpravy:

- upravit dopravní koridor na silnici I/19 v úseku mezi hranicí k. ú. Radňovice a mostem přes železniční trať (dopravní korridor upravit do šíře 100 m v ose komunikace)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o nepřesnost v grafické části

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu – provést následující úpravy:

- z plochy WD 2 vyřadit pozemky p. č. 3037/145, p. č. 3037/152, p. č. 3037/153 v k. ú. Nové Město na Moravě (nacházejí se v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky se nacházejí v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu – provést následující úpravy:

- do ploch WD zařadit předmětné pozemky zařazené do plochy PP 2 (současně bude tato plocha zařazena do plochy dopravní infrastruktury – místní)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o plochu pro vybudování komunikace pro dopravní obslužnost uvažované lokality RD.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro zařízení na technické infrastrukturu – provést následující úpravy:

vyřadit plochy WT 14, WT 16, WT 18, WT 25, WT, 27, WT 29, WT 32, WT 33

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zařízení na technické infrastruktury, u kterých ještě může být prověřením podrobnější projektovou dokumentací změněno situování.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO)

- provést následující úpravy:

vyřadit plochu PO 4

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: ve své podstatě se nejedná o občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO)

- provést následující úpravy:

zmenšit plochu PO 3 (zůstanou předmětné části pozemků p. č. 3042/1, 3042/2, 3055/16, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zmenšená plocha sestává z pozemků v soukromém vlastnictví, vyřazeny byly pozemky ve vlastnictví města Nové Město na Moravě.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

vyřadit plochy PP 5, PP 6, PP 7, PP 8, PP 10, PP 11

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pro vymezení veřejného prostranství je postačující zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

vyřadit plochu PP 3

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pro vymezení veřejného prostranství je postačující zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozemek část p. č. 1583/1 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch smíšených obytných – městských (zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o plochu pro nové hřiště ve stávající zástavbě rodinných domů.

Pozemky p. č. 2328/7, p. č. 2328/4, p. č. 2328/5 a p. č. 2328/6 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do stávajících ploch bydlení – v rodinných domech (nachází se stávající rodinný dům).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: požadované zařazení odpovídá údajům z katastru nemovitostí.

Pozemek část p. č. 872 v k. ú. Olešná na Moravě zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o plochu sousedící s hranicí zastavěného území a v dostupné vzdálenosti od veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelnou plochu Z 10 (plochy veřejných prostranství) rozšířit o pozemek p. č. 3406/6 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětný pozemek je lépe využitelný pro veřejné prostranství.

Do textu návrhové části v „koncepti veřejné infrastruktury“ do části „dopravní infrastruktura“ doplnit do textu ke koridoru pro přeložku silnic i ke koridoru pro homogenizaci silnic možnost umístění křížení staveb technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: křížení staveb technické infrastruktury v koridoru pro homogenizaci silnic nebude významnou překážkou při případné realizaci úpravy silnice.

Nevymezovat zastavitelnou plochu Z 16a (plocha veřejných prostranství), předmětnou plochu přiřadit k zastavitelné ploše Z 14 (plocha smíšená obytná – městská).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pro zastavitevnou plochu Z14 je stanoveno vyhotovení územní studie pro rozhodování v území, bude tak možné lépe posoudit vztahy v dané lokalitě.

Upravit (rozšířit) koridory plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z72, Z74b a Z75.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: v upraveném (rozšířeném) koridoru bude možné lépe situovat vlastní komunikaci.

Zastavitevnou plochu Z74a spojit se zastavitevnou plochou Z77, plocha Z74b bude překrývat téměř celou nově vymezenou zastavitevnou plochu Z77 (viz grafická příloha), k využití plochy Z77 bude stanovena podmínka vypracování studie na dopravní řešení komunikace v plochách Z72, Z74b a Z75 a rovněž budou stanoveny další podmínky pro tzv. „odblokování“ plochy Z77.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: úprava směruje k lepšímu využití území pro oba záměry.

Do stávajících ploch smíšených obytných – venkovských zařadit pozemek p. č. 80 v k. ú. Hlinné, jedná se o zrušenou vodní plochu, která je v plochách smíšených obytných – venkovských přípustná, pro záměr vybudovat altán u stávající kaple.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětný pozemek bude možné využít pro vybudování altánu u stávající kaple.

Do plochy smíšené obytné – centrální zařadit pozemek p. č. 3937/39 v k. ú. Nové Město na Moravě (jedná se o náhon k bývalému mlýnu, který už neplní svoji funkci).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětný pozemek už neslouží svému účelu, bude možné jej lépe využít

Pozemky p. č. 1725/1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 16; 1726 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch výroby a skladování – lehký průmysl (drobná a řemeslná výroba); stav dle údajů z KN.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětné pozemky budou zařazeny podle údajů z katastru nemovitostí a skutečného užívání.

Plochu Z 79 v k. ú. Pohledec rozšířit o pozemek p. č. 342/2 a pozemek část p. č. 342/1 v k. ú. Pohledec, uvedené pozemky jsou součástí navrhovaných stavebních pozemků v připravované lokalitě rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: uvedené pozemky jsou součástí navrhovaných stavebních pozemků v připravované lokalitě rodinných domů.

Přečešit situování ploch Z 114b a Z 115a dle grafické přílohy.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: úpravou výměr a situování předmětných ploch bude vytvořen předpoklad pro naplnění uvažovaného záměru zázemí církevních staveb.

Česká geologická služba (stanovisko zn. ČGS-441/14/0365*SOG/441/139/2014 ze dne 26.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Na území návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je evidováno jedno ložisko nerostných surovin, a to ložisko nevyhrazeného nerostu Nové Město na Moravě č. D3223201. Při realizaci územního plánování v této oblasti je nutno respektovat ochranu tohoto ložiska a nezpůsobit překážky v jeho využívání dle platného Plánu využití ložiska.	Vzato na vědomí.
Ve sledované oblasti jsou evidována četná poddolovaná území. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Návrh objektů na poddolovaném území“. V případě kontaktu s tzv. hlavními důlními díly poddolovaného území je nutné žádat o povolení prací MŽP.	Vzato na vědomí.
Na evidovaná ohlášená stará důlní díla Štola Studnice a Propad Studnice byla v roce 2013 vyhlášena stavební uzávěra. Jiná ohlášená stará důlní nebo průzkumná díla v daném území evidována nejsou.	Správné znění legendy bude: hranice bezpečnostního pásma a stavební uzávěry. Uprostřed uzávěry nebude další značka.
Ve sledovaném území dle databáze svahových nestabilit nejsou evidována sesuvná území.	Vzato na vědomí.
Při schvalování návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je nutné počítat převážně s vlivy středního stupně radonového rizika, v oblastech jihozápadně a jihovýchodně od Nového Města na Moravě i s vlivy vysokého stupně radonového rizika. Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě neohrožuje žádnou z významných geologických lokalit.	Vzato na vědomí.
Při respektování legislativních omezení vyplývajících z existence CHOPAV Žďárské vrchy a ochranných pásem vodních zdrojů a při dodržení obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod nemá Česká geologická služba z hlediska hydrogeologie k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě žádné připomínky.	Vzato na vědomí.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (stanovisko zn. KSAUSVPO/17362/2014 ze dne 13.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek - V chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace (silnice II/354, II/360, III/35314, III/35315, III/35415, III/36039, III/35417, III/35418, III/35414, III/01844, III/35421) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k výše uvedenému zákonu. Požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice.	Viz stanovisko KHS.
Obecný požadavek – Požadujeme uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdních úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců.	Viz stanovisko MD.
Obecný požadavek – Řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - Řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení.	Vzato na vědomí.

Obecný požadavek - Řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek – Výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně.	Vzato na vědomí.

Lesy ČR, , s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje (stanovisko č. j. LCR952/001069/2014 ze dne 08.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek – je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odstavec 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území).	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek – je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.). Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek – žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek – v případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s. p., Správy toků – oblast povodí Dyje.	Vzato na vědomí.
V katastrálním území města Nové Město na Moravě se nachází ve správě LČR, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje následující toky: Zátoka IDVT: 10100484, ČHP 4-15-01-0810 Olešná IDVT: 10191490, ČHP 4-15-01-089 Bezděčka IDVT: 10200682, ČHP 4-15-01-0770 LP Cihelského potoka v ř. km 2,050 IDVT: 10192349, ČHP 4-15-01-0760 BP přítoku do Černého rybníka IDVT: 10202095, ČHP 4-15-01-0760	Vzato na vědomí. Bude zohledněno v odůvodnění.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (stanovisko zn. 000979/11300/2014 ze dne 31.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek k silnici I/19 – je nutné respektovat ochranná pásma stávající silnice I/19 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). V ochranném pásmu stávající silnice I/19 požadujeme nevymezovat nově rozvojové nebo přestavbové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhající posouzení z hlediska vlivů z provozu silniční dopravy (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školské a zdravotnické zařízení apod.).	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Obecný požadavek k silnici I/19 – při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, eventuálně místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek k silnici I/19 – souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, oddělení technické podpory.	Vzato na vědomí.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – koridor pro přeložku je vymezen dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč nad Kunštátem“ (zpracovatel Mott MacDonald Praha, spol. s r. o., 11/2005) a je potřeba ho vymezit jako souvislé území včetně souvisejících objektů a zařízení.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.

Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, která by definitivně stabilizovala výsledné technické řešení přeložky silnice I/19, požadujeme korridor vymezit v maximálním rozsahu, tj. v celkové šířce 150 m. Týká se to zejména plochy Z 23 a Z 147.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – je nutné v koridoru přeložky nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 24.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno – územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. V městě budoucí přeložky, dle studie v km cca 32,00 až 33,50 km je počítáno se zárezem, ÚP uvádí hloubený tunel. Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace, požadujeme způsob provedení přeložky v textové části ÚPD neuvádět.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je uvedeno – souhlasíme se zpřesněním koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu I/19 na šířku 100 m mimo zastavěné území (v zastavěném území na šířku uličního prostoru).	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je požadováno – je nutné v koridoru nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 45, Z 46, Z 47. Požadujeme upravit plochy tak, aby do koridoru nezasahovaly.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR. Plocha Z 47 do koridoru pro homogenizaci silnice I/19 nezasahuje.
Obecné upozornění – souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s jejím komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení požadujeme přednostně využít silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. V případě, že nebude možné jiné připojení, je nutné návrh připojení předem projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb, oddělení technické podpory. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele ÚP.	Vzato na vědomí.
Z hlediska dopravního připojení lokalit upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křížovatek na pozemních komunikacích“, v jejich aktuálním znění.	Vzato na vědomí.

MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP - vodní hospodářství (ze dne 30.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Požadavek na doplnění textu v tabulce v kapitole d.2.1. zásobování pitnou vodou: - Z 131 – čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice – doplnit „pro zástavbu od kóty 588 m n. m.“	Bude doplněno.
Požadavek na úpravu textu v kapitole d.2.2. čištění odpadních vod: odstavec pod tabulkou bude mít následující text: Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice a Slavkovice. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místní části Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech Jiříkovice, Slavkovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.	Bude upraveno (text se týká návrhu, nikoli stavu). Odstavec pod tabulkou bude obsahovat požadovaný text.

<p>První odstavec pod podkapitolou „Podmínky pro odkanalizování nových staveb“ bude znít:</p> <p>V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.</p>	<p>Bude upraveno. Znění textu bude dle požadavku.</p>
---	---

Vodárenská akciová společnost (stanovisko č. j. ZR/1306/2014-Ma ze dne 30.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – v části A 2. - odůvodnění ÚP, doplnit odstavec „zásobování pitnou vodou“: V lokalitě Brožkův kopec omezit výstavbu RD do 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnut pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanici.	Vzato na vědomí. Bude doplněno v odůvodnění. Odstavec „zásobování pitnou vodou“ bude doplněn dle požadavku.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – vodovody a kanalizace ve výkrese technické infrastruktury neodpovídají skutečnosti. Požadujeme aktualizovat průběh vodovodních a kanalizačních sítí dle GIS VAS (pan Nekuža, e-mail: nekuza@vasrz.cz).	Vzato na vědomí, průběh vodovodních a kanalizačních sítí bude aktualizován.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – doplnit v obci Slavkovice o záměr vybudování nového VDJ – viz přiložená situace	Je zohledněno, doplněn je záměr vybudování nového VDJ v sídle Slavkovice.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou – v textu je uvedena přeložka vodovodu přes plochu Z 127 (místní část Hlinné). Žádáme ověřit, zda se jedná skutečně o plochu Z 127. Dle situace zde není kolize se stávajícím vodovodem.	Bylo prověřeno, plocha Z 127 je dotčena stávajícím vodovodem.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – ve výkresech je třeba vymezit a zvýraznit ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě.	Ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě je zakresleno.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – místní části Pohledec a Maršovice jsou již napojeny splaškovou kanalizací na ČOV Nové Město na Moravě.	Napojení kanalizačního systému místní části Pohledec na kanalizační systém Nového Města na Moravě bude zakreslen ve stavu (nikoli v návrhu).
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – z místní části Rokytno a Petrovice není splašková kanalizace na ČOV Nové Město na Moravě v současné době provedena.	Je zohledněno, splašková kanalizace je zařazena do návrhu.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – v místní části Hlinné není vybudována splašková kanalizace, tudíž není napojena na ČOV Radešínská Svatka.	Je zohledněno, splašková kanalizace je zařazena do návrhu.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – v místních částech, kde dosud není vybudována splašková kanalizace, jsou splaškové vody z jednotlivých nemovitostí likvidovány odvozem na ČOV Nové Město na Moravě nebo na pole. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové vody odvedeny a čištěny na ČOV Nové Město na Moravě.	Text bude upraven: V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou.

	souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod – v místní části Olešná (dle PRVK Kraje Vysočina) bude vybudována nová ČOV.	Pod označením Z 144 je vymezena plocha pro ČOV.
Konstatování z oblasti odvádění odpadních vod – návrh územního plánu v oblasti čištění a odkanalizování odpadních vod je zpracován v souladu s platným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.	Vzato na vědomí.
Požadavek – požadujeme, aby v textové části návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (pro oblast vodního hospodářství) byly pro nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona 350/2012 Sb. Ochranná pásmá vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odstavec 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.	Požadavky ve smyslu použití znění z konkrétních zákonů nelze zahrnout do textové části územního plánu.
Požadavek – u nově navrhovaných vodovodních řadů určených k zásobení nových RD navrhnut místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu.	V podrobnostech územního plánu nelze zobrazit, nebude navrženo. Požadavek bude řešen v rámci podrobnějších dokumentací.
Požadavek – u nově vymezených bytových ploch ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě.	Bude doplněno do odůvodnění. Podrobněji bude požadavek řešen v rámci podrobnějších dokumentací.
Požadavek – v městě Nové Město na Moravě respektovat zpracovávaný Generel odvodnění města z roku 2008. Zpracovatel je fi. AQUA PROCON.	Je zohledněno, podklad bude využit přiměřeně k podrobnostem územního plánu.

Seznam zkratek (řazeno abecedně):

apod.	a podobně
B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
č.	číslo
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Československá státní norma
č.r.	číslo rejstříku nemovité památky v databázi Monumnet Národního památkového ústavu
D1	označení dálnice
dB	měrná jednotka hladiny intenzity zvuku "decibel"
DK04	označení a pořadové číslo koridoru dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
E13	označení a pořadové číslo koridoru technické infrastruktury ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
ha	měrná jednotka plošného obsahu "hektar"
HZS	Hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
JZD	jednotné zemědělské družstvo
k.ú.	katastrální území
KV	měrná jednotka elektrického napětí "kilovolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
léčebna TRN	léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí
I/s	měrná jednotka objemového průtoku "litr za sekundu"
m	měrná jednotka délky "metr"
m ²	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
max.	maximální
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v geografickém informačním systému
MK	místní komunikace
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
mm	měrná jednotka délky "milimetr"
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚK	mimoúrovňová křížovatka
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NATURA 2000	soustava chráněných území dle směrnice Evropské unie EHS č.92/43 o ochraně přírodních stanovišť
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
OB11	označení a pořadové číslo rozvojové oblasti
občan.	občanského
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
p.č.	parcelní číslo
písm.	písmene
pozn.	poznámka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR, PUR 2006	Politika územního rozvoje České republiky
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic

Sb.	sbírky
sídel.	sídelní
STL	středotlaký plynovod
str.	strana
SZ	stavební zákon
tab.	tabulka
tj.	to jest
trv.	trvalé
tř.	třída
tzn.	to znamená
ul.	ulice
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	včetně
veřej.	veřejných
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
vodohospod.	vodohospodářské
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	Vyhláška
WR 4	označení a pořadové číslo veřejně prospěšného opatření ke zvyšování retenčních schopností území
Z1	označení a pořadové číslo zastaviteľné plochy nebo koridoru
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KV, ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
II/523	označení kategorie silnic

Poučení

Proti Územnímu plánu Nové Město na Moravě, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Michal Šmarda
starosta města

.....
Stanislav Marek
místostarosta města