



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město na Moravě
MUNMNM/9908/2016	Kratochvílová Marcela/566 598 358	11.7.2016

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t**

Byt č. 53 o velikosti 1+0 o započtené ploše 24,94 m<sup>2</sup> na ul. Tyršova č.p. 730 v 11. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné **59 Kč/m<sup>2</sup> – 1 472,- Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

### **Dispozice bytu:**

pokoj 1. ....	16,70 m <sup>2</sup>
předsíň .....	2,50 m <sup>2</sup>
koupelna.....	3,45 m <sup>2</sup>
WC .....	0,95 m <sup>2</sup>
sklep-místnost .....	1,34 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu činí 24,94 m<sup>2</sup>**

**Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o jistotě a smlouvu o rozhodčím řízení a uhradit jistotu na byt do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení.** V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem a nájemní smlouva, smlouva o jistotě a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším uchazečem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy.

**Jistota na byt činí trojnásobek měsíčního nájemného a musí být uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.**

**Součástí přihlášky je rovněž doklad o potvrzení příjmů od zaměstnavatele od všech uchazečů, v případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení o sociálních dávkách a době evidování na Úřadu práce.**

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt byl již v minulosti pronajímán, jeho vybavení a zařízení je funkční, přičemž stav bytu, jeho vybavení a zařízení odpovídá jejich stáří.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav bytu, případně výměnu zařizovacích předmětů. Tyto opravy, úpravy a výměna zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav, úprav či výměny zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav a případné finanční vypořádání při skončení nájmu bytu.

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	<a href="mailto:posta@nmnm.cz">posta@nmnm.cz</a>	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> ČT: 8 <sup>00</sup> – 14 <sup>00</sup>

Zájemci se mohou se stavem bytu seznámit při prohlídce bytu. Termín prohlídky bytu je pro zájemce o jeho pronájem stanoven na **13.7.2016 od 15:00 do 15:15 hod.**

**Způsob přihlašování do výběrového řízení:**

Písemná žádost musí být předána na předepsaném tiskopise (Příloha č.1 Směrnice č.1/2015 pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města, v kanceláři odboru ISM v Novém Městě na Moravě, nebo v kanceláři RK Pamex, Masarykova 216, Nové Město na Moravě, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 18.7.2016 v 9,00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "neotvírat" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.


**Příhláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:**

- 1) jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství
  - 2) jméno a příjmení rodinných příslušníků uchazeče, jejich data narození, bydliště, státní občanství
  - 3) popis bytu, který uchazeč v současnosti užívá
  - 4) eventuální prohlášení o uvolnění bytu ve vlastnictví města
  - 5) sdělení zda uchazeč/í o byt v případě jeho přidělení požádá/ají o změnu trvalého pobytu.
  - 6) doklad o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování na ÚP od všech uchazečů
- Příhláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.

Pokud bytová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

.....  


Stanislav Marek  
místostarosta



2

Vyvěšeno: 11. 07. 2016

Sňato :