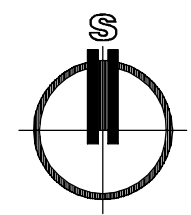


435/44



TABULKA PARCEL - ČÁST A		- ČÁST B	
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	946	6	1035
2	985	7	1272
3	1049	8	996
4	1120	9	1120
5	992	10	1059
		11	1120

	STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
	VRSTEVNICE a' 1M



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ČÁST A
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ČÁST B
	PODKRES KATASTRÁLNÍ MAPY
	NAVRŽENÁ PARCELACE
<b>1 - 11</b>	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ - část A
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ - část B
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
	VYZNAČENÍ HRANIC ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE PLATNÉ ÚPD

**Uliční čára** - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v tomto případě dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

**Stavební čára** - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smíjí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V tomto případě vytváří nezastavitelný prostor předzahradek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

**Nezastavitelná část stavebního pozemku** - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V tomto případě jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o části stavebních pozemků směřujících do volné krajiny, eventuálně i jiné netypické případy.

**Odstupy RD** - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

**Odstupy doplňkových staveb** - se budou řídit stavením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

**Výška zástavby** - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Výjimku budou tvořit domy na parcelách 1-3, které jsou umístěny na výrazném terénním zlomu, kde se uvažuje s hlavním obytným podlažím umístěným o cca 1,5 m výše než vstupní úroveň. Domy na parcelách 1-3 budou mít jednotné řešení tvaru střechy a blízké výškové členění. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány ustanovením § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

**Sklon a tvar střechy** - rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů a rovnoběžným s delší stranou půdorysu objektů. Přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy 30° až 40°. Nepřípustné jsou střechy obloukové a stanové.

**Orientace hřebene** - Orientace hřebenů je převážně navržena rovnoběžně s obslužnou komunikací a je vyznačena v grafické části.

**Vstupy do objektů** - budou přímo do úrovně 1.NP, umístění sjezdů do suterénních prostor je možné, v to případě, když sklon vyrovnávací rampy nepřesáhne 17 %. Výjimku budou tvořit domy na parcelách 1-3, které jsou umístěny na výrazném terénním zlomu, kde se uvažuje s hlavním obytným podlažím umístěným o cca 1,5 m výše než vstupní úroveň. Situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně dopisní schránky a popelnice.

## ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY RD SLAVKOVICE

ZAK. ČÍS.	2/IX/12	DATUM	11/2012
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	03

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ