

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Z M Ě N A č. VI.A

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: duben 2013

Zakázkové číslo: 2/IX/12

Město Nové Město na Moravě

Č.j. : MUNMNM/12720/2013

V Novém Městě na Moravě dne

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N O V É M Ě S T O N A M O R A V Ě Z M Ě N A Č . V I . A

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Změnu č. VI .A Územního plánu obce Nové Město na Moravě,

formou opatření obecné povahy č. obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU č. VI.A ÚPO Nové Město na Mor. : Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP:</p>	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno : Ing. arch. Josef Cacek funkce : referent</p> <p>podpis :</p>	

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě – NÁVRH

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
3. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Systém sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability
 - 5.3. Koncepce rekreačního využití území
 - 5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
 - 5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
13. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
15. **Údaje o počtu listů Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

- schéma rozmístění změn v řešeném území	1:25000
HLAVNÍ VÝKRES - výřez HV-1, HV-2	1:5000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - výřez VP-1	1:5000

1. Vymezení zastavěného území

- Územní plán obce (ÚPO) Nové Město na Moravě má aktualizované zastavěné území. Hranice byla převzata ze změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě. Hranice zastavěného území je vyznačena na výřezech grafické části ÚPO.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

- Požadavky Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě při naplnění podmínek a kritérií změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nebudou mít nežádoucí dopad na koncepci rozvoje města, která je dána platným ÚPO.
- Z hlediska ochrany krajinného rázu je využití ploch se změnou v území ZVIA-3 a ZVIA-4 možné, redukcí stávajících lesních porostů na ploše se změnou v území ZVIA-1 dojde k respektování historického odkazu, kdy Tři kříže na kopci tvořily vizuální, kulturní a estetickou dominantu. Plocha se změnou ZVIA-2 - ponechává stávající využití pozemku dle údajů KN.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Respektovat změny ve způsobu využívání ploch dle tabulky:

označení ploch změny č. VI.A ÚPO	typ plochy	navrhované funkční využití ploch	funkční využití ploch dle platného ÚPO	katastrální území
ZVIA - 1	plocha se změnou v krajině	veřejná prostranství - veřejná zeleň	pozemky plnící funkci lesa - stav	Nové Město na Moravě
ZVIA-2	plocha se změnou v krajině	pozemky plnící funkci lesa	ostatní zeleň - návrh	Nové Město na Moravě
ZVIA - 3	zastavitelná plocha	občanské vybavení - církevní, veřejná prostranství	orná půda – stav, louky a pastviny – stav, PUPFL - stav, návrh	Slavkovice
ZVIA - 4	zastavitelná plocha	zeleň se specifickým využitím	orná půda – stav, louky a pastviny -stav	Slavkovice

- Podmínky využití ploch

Plocha ZVIA - 1

- úpravy vč. odlesňovacích prací řešit tak, aby byla zdůrazněna kulturní hodnota místa, jeho identita
- citlivý sadovnický návrh bude ctít tradici místa, jakožto místa se silným emocionálním působením
- dopravní zpřístupnění plochy řešit po stávajících zpevněných cestách

Plocha ZVIA - 2

- na ploše bude ponecháno stávající využití dle údajů katastru nemovitostí - pozemky plnící funkci lesa

Plocha ZVIA – 3

- uspořádání hmot stavby kostela bude respektovat modelaci krajiny a venkovský charakter krajiny
- výška kostela bude respektovat tradiční výšky podobných staveb v okolní krajině o maximální výšce věže 40 m
- na nejvyšším bodě poutního areálu v izolované poloze situovat kapli
- potřebné zázemí areálu (poutní dům apod.) situovat blíže k zastavěnému území Slavkovic

- hlavní příjezdová komunikace bude respektovat reliéf krajiny, plochy pro parkování umístit v dolní části areálu navazujícího na sídlo (uvažovat parkoviště trvalá a parkoviště příležitostná)
- plochu dopravně napojit místní dostatečně dimenzovanou místní komunikací vymezenou na ploše veřejných prostranství
- celá plocha bude doplněna vhodně komponovanou zelení
- stavby budou vykazovat vysokou architektonickou hodnotu
- zachovat nutnost zpřístupnění a obsluhy lesa
- respektovat požadavky na bezpečnost osob a ochranu majetku ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- vhodným technickým opatřením zajistit funkčnost stávajícího vodovodního přivaděče 2xDN300

Plocha ZVIA – 4

- vhodnou modelací terénu mezi kaplí a kostelem vytvořit příhodné prostředí pro bohoslužebná setkání poutníků
 - svahy k obci Radňovice bude možno jemně upravit. Zeleň v této části plochy bude komponována tak, aby zajistila kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny
 - řešit pohyb pěších, neuvažovat s výstavbou nadzemních objektů
 - řešit odvodnění plochy
 - vhodným technickým opatřením zajistit funkčnost stávajícího vodovodního přivaděče 2xDN300
- Jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD města, měřítku použitých mapových podkladů i technickému provedení těchto mapových podkladů. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, ev. v rámci procesu územního rozhodování, avšak nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území města.

3.2 System sídelní zeleně

- Zásady koncepce ploch a pozemků sídelní zeleně řešené v platném ÚPO zůstávají neměnné.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

- Dopravní a technická infrastruktura – návrh dopravního řešení platného ÚPO je nezměněn. Případné prodloužení komunikační sítě k novým plochám se změnou v území nemůže ovlivnit koncepci dopravního řešení ÚPO. To samé platí pro oblast technické infrastruktury.
- Občanské vybavení – změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě se nedotkne současných zařízení občanského vybavení veřejného ani ostatního. Respektován je požadavek na umístění areálu poutního kostela na k.ú. Slavkovice.
- Nakládání s odpady – na systému nakládání s odpady není změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nic měněno.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Zásady koncepce uspořádání krajiny se změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nemění.
- Z pohledu ochrany stávajícího krajinného rázu je podmínkou pro umístění stavby poutního kostela respektování stávajících dominant sakrálního významu (kostely, věže kostelů) v dotčeném prostoru.

- Uspořádání využití plochy areálu poutního kostela musí respektovat charakter krajinného rámce jehož základní osnovou je barokní krajina.
- Řízenou redukcí porostů zviditelnit kulturní památku Tři kříže.
- Prostupnost ani obytnost krajiny není návrhem změny VI.A ÚPO Nové Město na Moravě snížena.

5.2. Územní systém ekologické stability

- Řešení změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nemění koncepci návrhu územního systému ekologické stability, který je dán platným územním plánem města.
- Řešením změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě uvést do souladu územní rozsah regionálního biocentra ÚSES 314 Petrovice s Aktualizací ZÚR č. 1 Kraje Vysočina.

5.3. Koncepce rekreačního využití území

- Zásady koncepce rekreačního využití území se změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nemění.
- Citlivý přístup uplatnit při koncipování využití plochy ZVIA-1, která je v pohledově exponované poloze vyhrazena pro plochu s novým způsobem využívání – veřejná prostranství - veřejná zeleň.

5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

- Problematika odtokových poměrů s prevencí vzniku povrchového odtoku řešená v platném ÚPO zůstává nadále v platnosti.
- Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině.

5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Problematika dobývání ložisek nerostných surovin řešená v platném ÚPO a jeho změnách zůstává nadále v platnosti.

6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Funkční charakteristiky jednotlivých ploch a zón se změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nemění.
- Pro využití jednotlivých funkčních ploch nadále platí přípustná funkce a podmíněně přípustná funkce s konstatováním, že vše co není ve výše uvedeném způsobu využívání ploch uvedeno, je nepřípustné.
- Splnění požadavků zadání změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě si vyžádalo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které platný ÚPO nezná. Jedná se o níže uvedené plochy s podrobnějším členěním:
 - a) plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
 - b) plocha občanského vybavení – církevní
 - c) plocha veřejných prostranství
 - d) plocha zeleně se specifickým využitím
- Pro tyto plochy se stanovují následující způsoby využití:
 - a) Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň - Hlavní využití: *denní rekreace s důrazem na kulturní a historický význam lokality a blízkého okolí.* Způsoby využití:
přípustné: sadové úpravy s potřebným odlesněním, pěší případně i cyklistické stezky, louky pro oddych, mobiliář zvýrazňující atraktivitu území
podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: stavební a jiné aktivity, které by mohly nepříznivě ovlivnit genius loci daného místa

- b) Plocha občanského vybavení – církevní – Hlavní využití: *plochy pro zařízení a stavby sloužící bohoslužebným aktivitám občasným i pravidelným*. Způsoby využití:

přípustné: stavba poutního kostela, poutní kaple i poutního domu s objekty nezbytného zázemí a příslušenství, plochy zeleně

podm. přípustné: pozemky související technické a dopravní infrastruktury

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislosti přímé či nepřímé s hlavním využitím plochy. Nepřípustné jsou i církevní zařízení výrobního charakteru.

- c) Plocha veřejných prostranství - Hlavní využití: *obecní využívání plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: zpevněné i nezpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, pozemky zeleně, pozemky dopravní a technické infrastruktury, parkovací stání

podm. přípustné: zařízení přispívající ke společenským kontaktům podporujících sociální soudržnost (prvky drobné architektury, mobiliář obce), vodní plochy

nepřípustné: stavby a činnosti narušující společenské a kulturní účel plochy

- d) Plochy zeleně se specifickým využitím - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a krajinářskou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, komunikace pěší, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, modelace terénu

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Zásady prostorového uspořádání ÚPO zůstávají v platnosti, ohleduplnost k původním formám hodnotného zastavění je nadále podmínkou využití jednotlivých funkčních ploch a ploch s rozdílným způsobem využití.
- Požadavky na využití ploch z hlediska ochrany krajinného rázu jsou dostatečně ošetřeny v předchozích kapitolách (např. kap. 3.1., kap. 5., kap. 6.1.).

6.3. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Na funkčních plochách ZVIA-1 a ZVIA-2 se vylučuje umístování staveb či jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství, těžbu nerostů, hygienická zařízení případně i ekologická a informační centra. Funkční plochy ZVIA-3 a ZVIA-4 jsou plochami zastavitelnými.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Nejsou Změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.
- V rozsahu požadavků ZÚR Kraje Vysočina na území řešené změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě, bylo regionální biocentrum ÚSES 314 Petrovice zařazeno do veřejně prospěšných opatření.

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**

- Veřejně prospěšné stavby nejsou ve změně č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.

9. **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Plochu územní rezervy změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nevymezuje.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci

- Takovéto plochy nejsou Změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě vymezovány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

- Nejsou Změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- Nejsou Změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pořadí změn není ve Změně č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě stanoveno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě za takovou stavbu považuje soubor staveb na zastavitelné ploše ZVIA-3 a krajinářské úpravy ba zastavitelné ploše ZVIA-4.

16. Údaje o počtu listů Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu příloh sestává ze 8 listů.
- Výkresová část je vyhotovena na výřezech z řešeného území s podkladem hlavního výkresu platného ÚPO.
- Výkresová část obsahuje:

- schéma rozmístění změn v řešeném území	1:25000
HLAVNÍ VÝKRES - výřezy č. HV-1, HV-2	1:5000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - výřez č. VP-1	1:5000

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR kraje
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Obecně platné normativní předpisy
 - 5.2. Zvláštní právní předpisy
 - 5.3. Stanoviska dotčených orgánů a dalších orgánů
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Zdůvodnění řešení
 - 7.3. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.4. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.5. Účelné využití zastavěného území
 - 7.6. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
 - 7.7. Veřejná infrastruktura
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**
 - 10.1. Zemědělský půdní fond
 - 10.2. Lesní půdní fond
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES	- legenda	
	- výřezy č. KV-1 , KV-2	1:5000
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	- výřezy č. ZPF-1, ZPF-2,	1:5000

1. Postup při pořízení změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě

O pořízení Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě (součástí materiálu mj. dílčí návrhy na změnu obsažené v návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě) rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě dne 28.02.2011. Projektantem se stala firma Ing. Marie Psotová, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě určen pan Bc. Jaroslav Lempere.

Zadání Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě (součástí zadání mj. dílčí návrhy na změnu obsažené v návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě) bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě na jednání dne 27.06.2011.

Následně byla projekční kancelář Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou vypracována dokumentace – Změna č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě – návrh pro společné jednání.

Pořizovatel poté oznámil ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě (řešící k. ú. Nové Město na Moravě, Slavkovice). Společné jednání se konalo v pondělí 22. října 2012 od 9:00 hodin na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, budova Vratislavovo nám. č. 103). Návrh Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě byl k nahlédnutí od 05.10.2012 do 22.11.2012 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (3. nadzemní podlaží, budova Vratislavovo nám. 103). Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě do 22.11.2012 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Posouzení návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 19. prosince 2012.

Projektant vyhotovil následně návrh dokumentace pro veřejné projednání a pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 25.01.2013 veřejné projednání v úterý 05.03.2013. Přizvány byly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad jednotlivě 30 dnů před dnem stanoveného veřejného projednání.

Návrh Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě byl zveřejněn v úplné podobě na internetových stránkách MÚ Nové Město na Moravě (<http://radnice.nmm.cz/> v rubrice „INFORMACE“ pod heslem „Územní plánování“ pod názvem „Návrh Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě pro veřejné projednání“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.01.2013 do 12.03.2013 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. 103).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12. března 2013 (včetně) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky.

S ohledem na to, že nebyly uplatněny připomínky a námítky k návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě a doručená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a bez konkrétních připomínek, bylo bez dalšího projednávání s dotčenými orgány a s Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu, přistoupeno dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k vydání Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR kraje

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929. Územím obce neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury ani se zde nenachází plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro město nebyly zaznamenány žádné úkoly nadmístního významu plynoucí z Dalšíh úkolů pro územní plánování, ač je území ORP Nové Město na Moravě jmenovitě v této části Politiky územního rozvoje ČR 2008 uvedeno.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 ZÚR KrV byla vydána dne 8.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

ZÚR KrV zařazují město do rozvojové oblasti krajského významu OBk 4. Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území stanovují ZÚR KrV požadavky, které jsou Změnou č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě akceptovány. Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny (krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace). Tyto cílové charakteristiky jsou doplněny o oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko.

2.2. Obec v systému osídlení

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nemá vliv na začlenění obce do systému osídlení.

2.3. Širší vztahy

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nemá vliv na širší vztahy v oblasti dopravní a technické infrastruktury ani na úseku nadmístních ÚSES či jiných přírodních systémů. Z hlediska krajinného rázu plánované aktivity v lokalitě Tři kříže (změna ZVIA-1) budou znamenat pozitivní dopad, realizace záměrů na zastavitelné ploše ZVIA-3 je z hlediska dopadu na krajinný ráz možná.

3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

3.1. Cíle územního plánování

- Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě prověřila uplatněné požadavky na doplnění územního plánu týkající se především rozšíření zastavitelných ploch se změnou v území v k.ú. Nové Město na Moravě a v k.ú. Slavkovice.
- Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány s koncepcí platného ÚPO, s požadavky dotčených orgánů a únosnou mírou zatížení území.
- Změnou č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nejsou na území obce připuštěny činnosti významně narušující přírodní, kulturní i civilizační hodnoty města.
- V souladu se zásadami platného ÚPO nedochází ke snižování biodiverzity a ekologické stability území.
- Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě směřuje k optimálnímu využití podmínek území města ke zvýšení kulturních duchovních a estetických hodnot místa bez nežádoucích dopadů na prostředí města.
- Pro plochy změn v území jsou stanovena jasná pravidla využívání, která dávají předpoklad udržitelného rozvoje.

3.2. Úkoly územního plánování

- Ve Změně č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě jsou úkoly územního plánu naplněny. Nové záměry do prostředí města byly zahrnuty až po jejich řádném posouzení ve vztahu k potřebám města, veřejnému zájmu, přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám území.
- Na estetické hodnotě krajiny se bude významně uplatňovat poutní areál Slavkovice, kterému bude dominovat objekt poutního kostela. Náročnost tohoto záměru (zastavitelná plocha ZVIA-3 a ZVIA-4) si vyžádala zpracování územní studie (Územní studie Slavkovice - poutní areál, zhotovitel A77ARCHITEKTI, ing.arch. Zdeněk Bureš, Dukelská 89, 61400 Brno), která byla odsouhlasena důležitými dotčenými orgány. Výsledky územní studie byly v rozsahu potřebném pro účely územního plánu převzaty do řešení Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě.
- V krajinné scéně se budou významně pozitivně uplatňovat úpravy spojené se zviditelněním tradiční dominanty okolí města – vrchu se Třemi kříži. Pro tuto lokalitu bylo řešení prověřeno zpracovanou studií (Studie lokality "Tři kříže", zhotovitel ing. Jaromír Skoupil, Ph.D., Jindřichov 23, 75301 Hranice), jejíž výsledky byly převzaty do řešení změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě.
- Dílčí změny nevyžadují stanovovat pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovaly. Avšak je zde třeba uvést, že stavba poutního areálu (zastavitelná plocha ZVIA-3 a ZVIA-4) bude po etapách probíhat. V územní studii se předpokládají čtyři etapy, přičemž do etapy první jsou zahrnuty realizované církevní stavby – kostel Božího milosrdenství a křížová cesta ve svahu stoupajícím k budoucímu poutnímu kostelu.
- Změnou č. VI.A ÚPO nedochází k dotčení městské památkové zóny Nové Město na Moravě ani kulturních památek, ve veřejném zájmu jsou chráněny požadavky týkající se archeologických

nálezů. Redukce lesních porostů v lokalitě Tří křížů přinese novou dimenzi ve vnímání nemovité kulturní památky Tří kříže.

- Dotčení ZPF je podrobně dokladováno v kap. 9.1. Odůvodnění této Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě, dotčení PUPFL je odůvodněno v kap. 9.2. tohoto odůvodnění změny ÚPO.
- Orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivu Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě na životní prostředí, rovněž nebylo požadováno vypracování variant řešení ani konceptu Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržená Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.).

Terminologie použitá při zpracování Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu obce.

Pro nově vymezené plochy se změnou v území, které platný územní plán nezná, se v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění a s uplatněním metodiky zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS) stanovují čtyři nové druhy ploch. Jde o plochy:

- plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
- plocha občanského vybavení – církevní
- plocha veřejných prostranství
- plocha zeleně se specifickým využitím

Podmínky využití těchto ploch rozvádí kapitola 6 návrhu této Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě.

S ohledem na jedinečné podmínky řešeného území, specifické požadavky na druh změn v území i na jejich charakter bylo nutno užít podrobnější členění ploch.

Doplnění ploch zeleně je kromě nezbytných kompozičních záměrů Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nutné z důvodu vymezení systému sídelní zeleně podle Přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné normativní předpisy

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s obecně platnými předpisy a normami vstupujícími do procesu územního plánování.

5.2. Zvláštní právní předpisy

Ochrana a tvorba životního prostředí

Pro navrhované plochy se změnou v území jsou stanoveny podmínky využití, které akceptují požadavky vyplývající z předem vyhotovených podkladů (Územní studie Slavkovice - poutní areál a Studie lokality Tří kříže). Řešení Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě se řídí požadavky, které jsou na území města kladeny statutem CHKO Žďárské vrchy.

Ochrana veřejného zdraví

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě na území nenavrhuje činnosti, které by měly negativní vliv na ochranu veřejného zdraví.

Ochrana kulturních hodnot

Viz. kap. 3.2. odůvodnění Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě.

Ochrana a bezpečnost státu, civilní ochrana

S MO ČR zastoupeným VUSS Pardubice byla kladně projednána výstavba poutního areálu Slavkovice, neboť byl předpoklad, že zde může dojít ke střetu výšky stavby s koridorem pro létání v malých a přízemních výškách AČR.

Změna č. VI.A ÚPO neuvažuje s výstavbou větrných elektráren, respektuje parametry příslušných kategorií komunikací a ochranných pásem stávajícího i budoucího dopravního systému.

Nové zastavitelné plochy musí být přístupné pro požární techniku a mít zajištěn dostatek požární vody.

Při přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva bude postupováno dle krizového plánu Kraje Vysočina, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

- Ochrana před povodněmi

Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí mimo stanovené záplavové území. Ohrožení ploch nově vymezených extravilánovými vodami je minimální.

5.3. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska následujících dotčených orgánů (případně organizací) - bez specifikace konkrétního požadavku na úpravu dokumentace vztahující se k řešenému území:

- Ministerstvo zemědělství, Agentura pro zemědělství a venkov Žďár nad Sázavou
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina
- ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství
- KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP, ochrana ZPF
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
- Ministerstvo zdravotnictví ČR
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství

Pokyny pořizovatele pro dopracování (úpravu) návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě:

- zpřesnit regionální biocentrum ÚSES 314 Petrovice zařazené do veřejně prospěšných opatření dle platné ZÚR Kraje Vysočina (v textové i grafické části)
- podrobněji popsat vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina zejména ve vztahu ke krajinnému rázu

V rámci veřejného projednávání obdržel pořizovatel stanoviska 8 dotčených orgánů. Stanoviska všech dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VII, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, KrÚ Kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska lesního hospodářství, ČR – Státní energetická inspekce, KrÚ Kraje Vysočina – odbor dopravy a SH, Ministerstvo zemědělství – agentura pro zemědělství a venkov Žďár nad Sázavou) byla souhlasná a bez konkrétních připomínek. Bez připomínek bylo stanovisko ŘSD ČR, Brno.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky zadání Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě (součástí materiálu mj. dílčí návrhy na změnu obsažené v návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě) jsou splněny.

Využití místa pro poutní areál ve Slavkovicích bylo prověřeno v územní studii, která byla odsouhlasena důležitými dotčenými orgány. Plocha úprav lokality "Tři kříže" byla rovněž prověřena pracováním studie a odsouhlasena důležitými dotčenými orgány. Po schválení možnosti jejich využití jako podkladu pořizovatelem, byla data o těchto studiích vložena do evidence územně plánovací činnosti

Prověření požadavků na umístění záměrů tak proběhlo v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovanými v platném stavebním zákoně.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Nebylo v zadání Změny č. VI. ÚPO Nové Město na Moravě (součástí materiálu mj. dílčí návrhy na změnu obsažené v návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě) požadováno, řešení Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nevyvolalo potřebu řešení variant.

7.2. Zdůvodnění řešení

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě se zabývá řešením potřeb města v zájmu zabezpečení kontinuity jeho rozvoje.

Řešeny jsou celkem čtyři dílčí změny.

První dvě změny jsou vymezeny pro úpravu a zviditelnění dominanty Tří křížů, jedná se zde o plochy změn v krajině. Nastíněná koncepce dává naději, že se území kolem Tří křížů stane dalším z jedinečných a neopakovatelných míst Nového Města na Moravě. Uvedená koncepce plně akceptuje řešení Studie lokality "Tří kříže", zhotovitel ing. Jaromír Skoupil, Ph.D., Jindřichov 23, 75301 Hranice.

Další dvě plochy jsou již vymezeny jako zastavitelné plochy a obě slouží pro vybudování poutního areálu ve Slavkovicích, zde se pak jedna dílčí změna (ZVIA-3) skládá ze dvou ploch rozdílného způsobu využití. Jde o plochu způsobu využití občanského vybavení – církevní a plochu způsobu využití veřejné prostranství. Vymezení takto kombinované plochy vyplynulo ze zaevidované územní studie poutního areálu a z požadavku čitelnosti územního plánu. Na tuto zastavitelnou plochu provozně váže plocha ZVIA-4, která mimo jiné zprostředkovává příznivý a logický přechod ve směru k hranici CHKO Žďárské vrchy.

Tří kříže stojí na vrcholu kopce s nadmořskou výškou 674,9 m a jsou nemovitou kulturní památkou s jedinečným kulturním a historickým významem. Tří kříže v posledních desetiletích postupně zanikají v lesním porostu a ztrácejí na významu zejména ztrátou vizuálních vazeb na okolí. Hlavním cílem záměru je vhodně otevřít pohledy na Tří kříže z různých míst městské a přírodní krajiny Novoměstsko - Bystřicko.

Poutní místa jsou svědky křesťanské kultury národa. Poutní místo bývá zpravidla spojeno s určitou událostí či uchováním relikvií. Poutní areál Slavkovice je určen k bohoslužebným občasným shromážděním a pravidelným aktivitám. Předpokládá se nárazově větší počet osob (cca 5000), po většinu roku bude provoz spíše omezený. Vzhledem k rozsáhlosti záměru bude realizace záměru probíhat etapovitě. Výstavba vlastního poutního kostela (budoucí dominanty území) se uvažuje až v závěrečné fázi.

Plocha pro poutní areál je značně pohledově exponována z okolních vyvýšených prostorů a nachází se v krajině zvláště modelací terénu s nižší výškovou členitostí, kdy severní stranu pohledově vymezuje Harusův kopec s navazujícími hřbety Ochozy. Záměr je situován na rozhraní dvou sousedních oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko. V celém území obou oblastí jsou jako antropogenní dominanty pozitivně vnímány věže kostelů (Nové Veselí, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Bobrová) výšky kolem 40 m.

Stanovené podmínky využití plochy určené k výstavbě poutního areálu akceptují výjimečnost záměru výstavbu poutního areálu ve výjimečném prostředí. Akceptují skutečnost, že výška kostela bude respektovat tradiční výšky kostelů v okolní krajině se zohledněním památky kaple sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou, která se nachází ve vzdálenosti cca 6 km.

Kromě požadavku na ochranu krajinného rázu je výše poutního kostela limitována i zájmy ochrany a bezpečnosti státu, neboť zmíněná plocha se nachází na hranici koridoru pro lety v nízkých a přízemních výškách AČR.

7.3. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Plochy dílčích změn zabývající se problematikou lokality Tří křížů (plocha ZVIA-1 a plocha ZVIA-2) se nachází v okrajové poloze CHKO Žďárské vrchy. Požadované úpravy v lokalitě jsou postaveny na historické analýze místa s potřebou zachování lesního porostu v co možná největší míře s možným výhledovým zapojením rekreačních nepobytočných aktivit.

Plochy dílčích změn na k.ú. Slavkovice (plocha ZVIA-3 a plocha ZVIA-4) se nachází v okrajové poloze oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko avšak s významnými dopady na sousední oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko, která je otevřena četným průhledům do krajiny.

Změna č. VI.A ÚPO Nové město na Moravě ve veřejném zájmu chrání hodnoty území, které jsou zde především reprezentovány krajinným rázem. Problematika lokality Tří křížů je prověřena historickou zkušeností a poznáním. Pro umístění areálu poutního kostela jsou nastavena zásadní

pravidla, tak aby záměr byl z pohledu zachování krajinného rázu možný. Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě naplňuje podmínky ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy i přímo a nepřímo dotčených oblastí krajinného rázu Novoměstsko-Bystřicko a Žďársko-Bohdalovsko.

Řešením změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nedochází ke snížení stávající prostupnosti krajiny.

- Územní systém ekologické stability

Vymezení regionálního biocentra ÚSES 314 Petrovice v ÚPO Nové Město na Moravě bylo zřejmě provedeno dle Územně technického podkladu nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, který pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj v roce 1996. ZÚR kraje Vysočina pak vymezily na regionální úrovni biocentrum ÚSES 314 Petrovice jako veřejně prospěšné opatření U081 v upravené plošné velikosti. Aktualizace ZÚR č.1 Kraje Vysočina plošné vymezení RBC 314 Petrovice ponechala, ponecháno bylo i zařazení tohoto RBC ve veřejně prospěšných opatřeních.

Řešení změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě akceptuje RBC 314 Petrovice v parametrech ZÚR Kraje Vysočina, tzn., že u plochy se změnou v území označené ZVIA-4 nedojde ke střetu se zmíněným RBC systémem ÚSES.

Pro změnu č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nebyly uplatněny žádné jiné potřeby na úseku problematiky ÚSES.

7.4. Plochy s jiným způsobem využití

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě pracuje s funkčními plochami platného ÚPO. Pro plochy, které nejsou v platném ÚPO použity, je ve Změně č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě využito ploch s rozdílným způsobem využívání dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění s využitím Metodiky MINIS pro Kraj Vysočina.

Ploch s rozdílným způsobem využití je použito, využito je i možnosti podrobnějšího členění – viz. kap. 4 tohoto odůvodnění.

7.5. Účelné využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno zejména pro potřeby bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a veřejných prostranství. Jedná se převážně o stabilizované plochy. Zastavěné území neumožňuje umístění záměrů jako je výstavba poutního areálu ve Slavkovicích.

7.6. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Přijatým řešením nedochází k narušení ani negativním dopadům na udržitelný rozvoj území, který je reprezentován třemi pilíři udržitelného rozvoje.

7.7. Veřejná infrastruktura

S ohledem na dotčení ploch dílčích návrhů na změnu ZVIA-3 a ZVIA-4 vodovodním přivaděčem 2x DN 300 je realizace staveb nad uvedeným stávajícím přivaděčem (dle Územní studie Slavkovice – poutní areál) podmíněna vhodným technickým opatřením pro zajištění funkčnosti tohoto přivaděče (např. přeložkou přivaděče na náklady investora).

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dotčené orgány ve svých stanoviscích neuplatnily k návrhu zadání požadavek na posouzení vlivu Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě (součástí materiálu mj. dílčí návrhy na změnu obsažené v návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě) na životní prostředí ani z hlediska vlivu záměru Změny č. VI ÚPO (součástí materiálu mj. dílčí návrhy na změnu obsažené v návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě) Nové Město na Moravě na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Rovněž nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu resp. změny ÚPO na udržitelný rozvoj dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb.

9. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nejsou takovéto záležitosti uplatňovány.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**10.1. Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) obsahuje požadavky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994.

Dotčení ZPF je vyznačeno v grafické části odůvodnění Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě. Navržené změny a úpravy v členění ploch jsou barevně (červeně) vtištěny do platného ÚPO.

- Souhrnná bilance ploch dotčených změnou č. VI.A ÚPO (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.	navržené využití plochy
ZVIA-1*	0,00	0,91	0,91	Nové Město na Moravě	veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZVIA-2*	0,00	0,29	0,29	Nové Město na Moravě	pozemky plnící funkci lesa
ZVIA-3	0,00	7,26	7,26	Slavkovice	občanské vybavení církevní, veřejné prostranství
ZVIA-4	0,00	4,54	4,54	Slavkovice	zeleň se specifickým využitím
Celkem	0,00	13,00	13,00		

Poznámka : * jedná se pouze o dotčení nezemědělské půdy (PUPFL, ostatní)

- Vyhodnocení ZPF dotčeného změnou č. VI.A ÚPO dle BPEJ:

Lokalita	83401	83421	83746	85011	86701	celkem plochy zpf	ostatní	PUPFL	celkem
ZVIA-1*						0,000	0,08	0,83	0,91
ZVIA-2*						0,000		0,29	0,29
ZVIA-3	0,01	3,78	2,63	0,04	0,13	6,59	0,45	0,22	7,26
ZVIA-4	0,41	1,87	2,21			4,49	0,05		4,54
Celkem	0,42	5,65	4,84	0,04	0,13	11,08	0,58	1,34	13,00

Poznámka : * jedná se pouze o dotčení nezemědělské půdy (PUPFL, ostatní)

Třída ochrany: I. třída III. třída V. třída

- Zařazení nových ploch se změnou v území do druhu pozemku:

lokalita	katastrální území	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku		
ZVIA-1*	Nové Město na Moravě	2547	0,146	lesní pozemek		
		2548/2	0,248	lesní pozemek		
		2548/3	0,471	lesní pozemek		
		2548/6	0,472	lesní pozemek		
		2548/7	0,052	ostatní plocha		
		2548/9	0,009	lesní pozemek		
		2548/10	0,033	lesní pozemek		
		2548/11	0,011	lesní pozemek		
		2548/12	0,217	lesní pozemek		
		2548/13	0,022	lesní pozemek		
		2554	0,041	ostatní plocha		
		ZVIA-2*	Nové Město na Moravě	2548/2	0,248	lesní pozemek
				2548/3	0,471	lesní pozemek
2548/8	0,181			lesní pozemek		
ZVIA-3	Slavkovice	506/3	0,722	orná půda		
		234/1	0,036	ostatní plocha		
		234/3	0,002	ostatní plocha		
		505/1	0,015	ostatní plocha		
		505/2	0,024	ostatní plocha		
		505/3	0,006	ostatní plocha		
		505/6	0,021	ostatní plocha		
		505/4	0,006	ostatní plocha		
		505/5	0,172	ostatní plocha		
		490/18	0,597	orná půda		
		490/4	6,043	orná půda		
		503	0,191	ostatní plocha		

		504	2,375	orná půda
		500/2	0,223	trvalý travní porost
		502/2	1,732	trvalý travní porost
		497	0,069	ostatní plocha
		502/1	0,033	ostatní plocha
		491/5	3,296	lesní pozemek
		501	0,050	ostatní plocha
		490/19	0,03	orná půda
		490/17	0,03	orná půda
		490/16	0,01	orná půda
		505/12	0,03	ostatní plocha
		506/14	0,32	orná půda
		506/13	0,70	orná půda
		506/16	1,03	orná půda
		506/18	0,06	orná půda
		506/5	0,03	orná půda
		523/2	0,63	lesní pozemek
		520/3	0,55	trvalý travní porost
		520/2	0,02	trvalý travní porost
		524/2	0,01	ostatní plocha
		524/3	0,00	ostatní plocha
		524/1	0,24	ostatní plocha
		520/1	1,54	trvalý travní porost
ZVIA-4	Slavkovice	490/18	0,597	orná půda
		490/4	6,043	orná půda
		503	0,191	ostatní plocha
		502/2	1,732	trvalý travní porost

Poznámka : * jedná se pouze o dotčení nezemědělské půdy (PUPFL, ostatní)

- Popis lokalit

Plocha ZVIA-1

Jedná se o krajinářskou úpravu s možností krátkodobé nepobytové rekreace s hlavním cílem otevřít dominantu Tří křížů do krajiny. Nejedná se o dotčení ZPF.

Plocha ZVIA-2

Souvisí s plochou ZVIA-1, kdy ponechává část původně navržené plochy ostatní zeleně v současném stavu lesního pozemku dle údajů KN. Toto řešení je v součinnosti s novým řešením Studie lokality Tří kříže.

Plocha ZVIA-3 a ZVIA-4

Jedná se o výstavbu poutního areálu v místní části Nového Města na Moravě – Slavkovicích.

Areál navazuje na nedávno vystavěný poutní kostel Božího milosrdenství s křížovou cestou. Protože se jedná o rozsáhlé a kapacitní zařízení se značným dopadem na přírodní a kulturní hodnoty území, byl záměr prověřen v územní studii, který byla odsouhlasena přímo dotčenými orgány. Výsledky takto odsouhlasené územní studie byly promítnuty do řešení Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešením Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nedochází ke střetu s objekty či areály zemědělské výroby.

- Uspořádání ZPF

Navržené změny nenaruší organizaci ZPF tak, aby vznikly pro zemědělskou techniku nepřístupné nebo obtížně přístupné pozemky. Dále viz. platný ÚPO.

- Etapizace výstavby

Změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě nenavrhuje etapizaci pro jednotlivé plochy změn. Pro navržené plochy jsou však zpracovány studie, které řeší vnitřní etapizaci jednotlivých ploch.

Z hlediska ochrany půdního fondu je nezbytné odnímání ZPF řešit tak, aby nezůstávaly na území neobhospodařovatelné anebo těžce zemědělskou technikou dostupné části ZPF.

- Síť účelových cest

Nebude řešením Změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě narušena. Síť hlavních účelových cest u záměru ZVIA-3 a ZVIA-4 bude fungovat i po realizaci díla. Vedlejší polní cesty pro přímou obsluhu polností i lesa budou řešeny jako vyvolaná investice záměru ZVIA-3 a ZVIA-4.

- Vyhodnocení využití zastavěného území

Využití zastavěného území bylo prověřeno platným územním plánem města a jeho změnami. V zastavěném území je preferováno polyfunkční využívání ploch širokého spektra funkcí. Převažují plochy, kde je uvažováno s bydlením obyvatel, významné jsou plochy občanského vybavení a plochy rekreační a sportovní i plochy produkčního území. Velmi důležité zastoupení mají plochy veřejných prostor a dopravy.

Možno konstatovat, že využívání zastavěného území je vyvážené a to jak v prostředí městském, tak i venkovském. V zastavěném území však nelze realizovat záměry, které řeší změna č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě, neboť se jedná o záměry s vysokými plošnými nároky nebo jednoznačnými a konkrétními nároky na prostředí.

10.2. Lesní půdní fond

K přímému dotčení PUPFL dochází u záměru ZVIA-1. V rámci krajinářských úprav, které mají vyzdvihnout a zviditelnit význam historické antropogenní dominanty Nového Města na Moravě Tří křížů, je třeba uvažovat s odlesněním 0,83ha lesa. Protože se jedná o jedinečné místo v jedinečném prostředí, nelze zde uvažovat o variantách řešení.

S plochou úprav lokality Tří křížů souvisí plocha ZVIA-2, u které se jedná o ponechání současného stavu lesního pozemku na plochách platným územním plánem určených ke změně na zeleň ostatní, jedna se zde o výměru 0,29 ha ponechané v PUPFL.

K významně menšímu zásahu do PUPFL dochází u záměru ZVIA-3, kdy z důvodu účelného využití území a zajištění napojení na dopravní infrastrukturu je třeba uvažovat s odnětím 0,22 ha lesa. Zde se jedná o dotčení přístupovou cestou k poutnímu areálu, tím je možno uvažovat se skutečným odlesněním v koridoru 12x47m tj. 564m² (0,06ha).

Do pásma 50 m od okraje lesa pak vstupují všechny navrhované plochy změny č. VI.A ÚPO Nové Město na Moravě. Bližší podmínky týkající se pásma 50 m od okraje lesa stanoví příslušná SSL v následných projektových dokumentacích konkrétních záměrů (staveb).

11. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Při veřejném projednání návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě nebyly námitky uplatněny.

12. **Vyhodnocení připomínek**

Při veřejném projednání návrhu Změny č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě nebyly připomínky uplatněny.

Poučení:

Proti Změně č. VI.A územního plánu obce Nové Město na Moravě, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Michal Šmarda
starosta města

.....
Stanislav Marek
místostarosta města

.....
Ing. Pavel Štorek
místostarosta města

Použité zkratky:

AČR	Armáda České republiky
CHKO	chráněná krajinná oblast
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
SSL	státní správa lesů
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum