

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Z M Ě N A č. VI

**NÁVRH PRO
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

návrh + odůvodnění

- textová část -

Město Nové Město na Moravě

Č.j. :

V Novém Městě na Moravě dne

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ ZMĚNA Č. VI

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

§ 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Změnu č. VI

Územního plánu obce Nové Město na Moravě,

formou opatření obecné povahy č. obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. VI ÚPO Nové Město na Mor. Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě Číslo jednací :</p> <p>Datum vydání ÚP :</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP:</p>	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno : Ing. arch. Josef Cacek funkce : referent</p> <p>datum : podpis :</p>	

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě – NÁVRH

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability
 - 5.3. Koncepce rekreačního využití území
 - 5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
 - 5.5. Dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
15. Údaje o počtu listů Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Přílohy :

SCHÉMA ROZMÍSTĚNÍ ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

GRAFICKÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES

- legenda
- výřezy č. HV-1, HV-2, HV-3, HV-4, HV-5, HV-6, HV-7, HV-8, HV-9 1:5000

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

- výřez č. VP-1 1:5000

1. Vymezení zastavěného území

- Územní plán obce (ÚPO) Nové Město na Moravě má aktualizované zastavěné území. Hranice byla převzata z ÚAP ORP Nové Město na Moravě, v místech dílčích změn byla zpřesněna. Ke zpřesnění hranice zastavěného území došlo na k.ú. Slavkovice, kdy byly do zastavěného území v návaznosti na dílčí návrh na změnu ZVI-17 zařazeny pozemky p.č. 212 a p.č. 213 s funkčním využitím – smíšené venkovské území. Zařazení bylo provedeno na základě stavebního povolení č.j.: výst./2958/97-Li, a kolaudačního rozhodnutí č.j.: VÝST:/132/2001-Ja. Hranice zastavěného území je vyznačena na výřezech grafické části ÚPO.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

- Požadavky Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě při naplnění podmínek a kritérií změny č. VI ÚPO nebudou mít nežádoucí dopad na koncepci rozvoje města, která je dána platným ÚPO, nebudou významně zasaženy kulturní a přírodní hodnoty území.
- Protože podmínky využití území (prostorové i způsobu využití) u záměrů ZVI – 16 a ZVI – 20 nelze vzhledem k jejich požadovanému obsahu a charakteru určit v řešení územně plánovací dokumentace města, stanovuje se pro tyto záměry na příslušných plochách se změnou v území vyhotovit územní studii.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Respektovat změny ve způsobu využívání ploch dle tabulky:

Označení ploch změny č. VI ÚPO	Typ plochy	navrhované funkční využití ploch	funkční využití ploch dle platného ÚPO	katastrální území
ZVI - 1	přestavbová plocha	občanská vybavenost	ostatní zeleň - stav	Nové Město na Moravě
ZVI - 2	zastavitelná plocha	specifická	louky a pastviny – stav, ostatní zeleň - stav	Olešná na Moravě
ZVI - 3	plocha vypuštěna po společném jednání			
ZVI - 4	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	orná půda – stav	Hlinné
ZVI - 5	plocha vypuštěna po společném jednání			
ZVI - 6	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	louky a pastviny – stav	Petrovice u N.Města na Mor.
ZVI - 7	zastavitelná plocha	těžba nerostů	rekultivace lomu - návrh	Nové Město na Moravě
ZVI - 8	přestavbová plocha	smíšené venkovské území	veřejné prostory – stav	Petrovice u N.Města na Mor.
ZVI - 9	přestavbová plocha	smíšené venkovské území	veřejné prostory – stav	Jiřkovice u N.Města na Mor.
ZVI - 10	přestavbová plocha	smíšené venkovské území	zahrady - stav	Olešná na Moravě
ZVI - 11	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	orná půda – stav	Maršovice u N.Města na Mor.
ZVI - 12	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	orná půda – stav	Maršovice u N.Města na Mor.
ZVI - 13	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	zahrady - stav	Hlinné

Označení ploch změny č. VI ÚPO	Typ plochy	navrhované funkční využití ploch	funkční využití ploch dle platného ÚPO	katastrální území
ZVI - 14	plocha vypuštěna po společném jednání			
ZVI - 15	plocha vypuštěna po společném jednání			
ZVI - 16	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	louky a pastviny – stav	Slavkovice
ZVI - 17	zastavitelná plocha	smíšené venkovské území	orná půda – stav, pozemky plnicí funkci lesa - návrh	Slavkovice
ZVI - 18	plocha vypuštěna po společném jednání			
ZVI - 19	zastavitelná plocha	všeobecně obytné území	zahrady – návrh zm. č. IV, louky a pastviny – návrh	Nové Město na Moravě
ZVI - 20	přestavbová plocha	smíšené obytné území - zahrady	zahradkářské kolonie, zahradkářské chaty - stav	Nové Město na Moravě

- Podmínky využití ploch

Plocha ZVI - 1

- maximálně využít plochy po zbořeníšti
- minimalizovat zásah do lokálního biokoridoru, který prochází při ploše záměru
- dopravní obsluha bude po místní komunikaci
- prvek drobné architektury musí vykazovat dobrou uměleckou kvalitu

Plocha ZVI - 2

- akceptovat řešení, která je obsaženo v balistické studii střelnice Olešná. Střelba bude prováděna pouze jedním střelcem
- na střelnici bude prováděna zkušební střelba z ručních palných zbraní
- přístup (dopravní obsluha) plochy je zajištěna z polní (účelové) cesty navazující na síť místních komunikací sídla Olešná
- předpokládá se zemědělské hospodaření v hranicích ohroženého prostoru mimo dobu střelby
- realizací střelnice musí být minimalizován zásah do agrárních mezí s porostem dřevin rostoucích mimo les

Plocha ZVI - 3

- plocha vypuštěna po společném jednání

Plocha ZVI - 4

- výstavbu na ploše řešit v kontextu stávajícího zastavění
- dopravní přístup řešit prodloužením místní komunikace

Plocha ZVI - 5

- plocha vypuštěna po společném jednání

Plocha ZVI - 6

- jde o rozšíření navazující plochy stejné funkce
- způsob využití a organizaci využívání obou ploch řešit jako jeden celek

Plocha ZVI - 7

- těžbou nepřekročit vymezenou plochu kamenolomu, případně dobývacího prostoru

Plocha ZVI - 8

- výstavbu na pozemku řešit tak, aby nebyla narušena urbanistika sídla

Plocha ZVI - 9

- výstavbu na pozemku řešit tak, aby nebyla narušena urbanistika sídla

Plocha ZVI - 10

- výstavbu objektu řešit v na ploše zbořeniště
- dopravní obsluha bude zajištěna z přilehlé místní komunikace
- velikost a vnější výraz objektu bude vycházet z tradice místního venkovského domu
- realizací a provozováním objektu nesmí být narušena funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha ZVI – 11 a ZVI - 12

- hospodářské objekty vzhledem k vysoké nadmořské výšce lokalit situovat co nejbližší k zastavěnému území
- hospodářské objekty svým měřítkem, výrazem budou ohleduplné k pohledově exponované poloze obou míst
- dopravní přístup ze stávajících účelových komunikací, eventuelně ze souvisejících ploch zemědělské výroby

Plocha ZVI - 13

- rozšíření stávajícího objektu řešit s ohledem na zastavitelnou plochu platného ÚPO, která na záměr navazuje

Plocha ZVI – 14

- plocha vypuštěna po společném jednání

Plocha ZVI – 15

- plocha vypuštěna po společném jednání

Plocha ZVI - 16

- dopravní obsluhu zajistit prodloužením místní komunikace (úpravou účelové komunikace)
- velikost stavby, tvar stavby a zásah do vzrostlé zeleně podřídí skutečnosti, že se jedná o místo pohledově velmi exponované
- využití plochy prověřit územní studií, která bude mimo jiné dokladovat zapojení stavby do krajinného prostředí a koordinovat s navazující zastavitelnou plochou

Plocha ZVI - 17

- dopravní obsluha plochy po stávající pozemní komunikaci (podmínkou je rozšíření této komunikace a úprava sjezdu na sil. III/35417)
- pozemek veřejného prostranství - jeho součástí je zmíněná komunikace, musí splňovat ustanovení § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- při návrhu využití plochy akceptovat svažitost terénu
- měřítko a proporce rodinných domů budou vycházet z tradice místního venkovského domu

Plocha ZVI - 18

- plocha vypuštěna po společném jednání

Plocha ZVI - 19

- navázat na koncepci rozestavěného obytného souboru rodinných domů

Plocha ZVI - 20

- vzhledem k územní problematice (svažitost lokality, náročné napojení na sil. II/360 a síť místních komunikací) se doporučuje řešit jednosměrný provoz, kdy lze akceptovat minimální šířku veřejného prostranství 6,5 m dle § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- zvážit výstavbu pasivních rodinných domů s využitím předností svahu
- řešit územní studii na geodeticky zaměřeném podkladu
- na ploše nebudou ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa umísťovány kromě případného oplocení žádné stavby
- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, pokud není uvedeno jinak, bude provedeno prodloužením místních (účelových) komunikací a prodloužením inženýrských sítí.
- Jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD města, měřítku použitých mapových podkladů i technickému provedení těchto mapových podkladů. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, ev. v rámci procesu územního rozhodování, avšak nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území města. Toto opatření platí pro celé území města

3.2 Systém sídelní zeleně

- Zásady koncepce ploch a pozemků sídelní zeleně řešené v platném ÚPO zůstávají neměnné.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**

- Dopravní a technická infrastruktura – návrh dopravního řešení platného ÚPO je nezměněn. Případné prodloužení komunikační sítě k novým plochám se změnou v území nemůže ovlivnit koncepci dopravního řešení ÚPO. To samé platí pro oblast technické infrastruktury.
- Občanské vybavení – změna č. VI ÚPO se nedotkne současných zařízení občanského vybavení veřejného ani ostatního
- Nakládání s odpady – na systému nakládání s odpady není změnou č. VI ÚPO nic měněno.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Zásady koncepce uspořádání krajiny se změnou č. VI ÚPO nemění.
- Pro záměry (stavby) na plochách ZVI - 4, ZVI – 6 nelze uplatnit zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, záměry na plochách ZVI – 16 a ZVI – 20 musí být prověřeny územní studií.
- Prostupnost ani obytnost krajiny není návrhem změny VI ÚPO snížena.

5.2. Územní systém ekologické stability

- Řešení změny č. VI ÚPO nemění koncepci návrhu územního systému ekologické stability, který je dán platným územním plánem města.
- Umístění stavby drobné architektury (pl. ZVI - 1) a objektu myslivecké společnosti (pl. ZVI - 10) řešit na zbořeništích nacházejících se na okraji lokálních biokoridorů ÚSES, aby nebyla ohrožena jejich funkčnost.

5.3. Koncepce rekreačního využití území

- Zásady koncepce rekreačního využití území se změnou č. VI nemění.

5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

- Problematika odtokových poměrů s prevencí vzniku povrchového odtoku řešená v platném ÚPO zůstává nadále v platnosti.

- Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině.

5.5. Dobývání nerostů

- Nadále uvažovat s využíváním ložiska kamene na ploše ZVI - 7. Rekultivaci plochy řešit po vytěžení ložiska ev. v době ekonomické nevýhodnosti těžby.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Funkční charakteristiky jednotlivých ploch a zón se změnou č. VI ÚPO nemění.
- Pro využití jednotlivých funkčních ploch nadále platí přípustná funkce a podmíněně přípustná funkce s konstatováním, že vše co není ve výše uvedeném způsobu využívání ploch uvedeno, je nepřípustné.
- Splnění požadavků zadání změny č. VI ÚPO si vyžádalo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které platný ÚPO nezná. Jedná se o níže uvedené plochy s podrobnějším členěním:
 - a) plocha specifická
 - b) plocha těžby nerostů
- Pro tyto plochy se stanovují následující způsoby využití:
 - a) Plocha specifická - Hlavní využití: *umístění zařízení pro zkušební střelby z ručních palných zbraní*. Způsoby využití:
 - přípustné: umístění střeleckého stanoviště, dopadiště střel a dalších zařízení nezbytných pro bezpečný provoz střelnice, běžná zemědělská činnost mimo území stavebních objektů a mimo dobu střelby
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: každé aktivity ohrožující bezpečnost střelby, dále aktivity, které by svými přímými či druhotnými účinky měly neblahý vliv na dané krajinné prostředí a na obytnou pohodu obytné zóny sídla (hluk)
 - b) Plocha těžby nerostů – Hlavní využití: *plocha povrchové těžby drceného kamene*. Způsoby využití:
 - přípustné: zařízení a objekty související s těžbou a zajištěním těžebního provozu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky s rozptýlenou zelení zlepšující vnímání kamenolomu v krajinném prostředí
 - nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislosti přímé či nepřímé s hlavním využitím plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Zásady prostorového uspořádání ÚPO zůstávají v platnosti, ohleduplnost k původním formám hodnotného zastavění je nadále podmínkou využití jednotlivých funkčních ploch a ploch s rozdílným způsobem využití.
- Požadavky na využití ploch z hlediska ochrany krajinného rázu jsou dostatečně ošetřeny v předchozích kapitolách (např. kap. 3.1., kap. 5., kap. 6.1.).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Nejsou Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.
- Zpřesňuje se koridor pro umístění nadzemního el. vedení VVN 110 kV, vymezený v ZÚR Kraje Vysočina jako VPS kódu E17, ze šířky 400m na šířku 300m.

- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- Nejsou Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Plocha územní rezervy je vymezena severně od výrobního závodu Medin v návaznosti na plánovaný fotbalový areál hřišť Vlachovická.
 - Plocha je rezervována pro případné potřeby na úseku sportovní vybavenosti města.
 - Podmínky využití
 - dopravní obsluha ploch bude z ploch vymezených pro plánovaný fotbalový areál
 - prověřit vhodnost pěšího propojení k místu s rekreačními aktivitami u Černého rybníka.
 - minimalizovat terénní úpravy
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití**
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území ZVI - 16 a ZVI - 20.
 - Základní podmínky využití plochy jsou zřejmé především z kap. 3.1.
- 10.2. Stanovení lhůt**
- Pořízení územní studie na plochách ZVI – 16 a ZVI - 20 bude v časovém horizontu do 5 let od vydání Změny č. VI územního plánu Nové Město na Moravě.
 - Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem.
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- Nejsou Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Pořadí změn není ve Změně č. VI ÚPO Nové Město na Moravě stanoveno.
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě vymezeny.
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
- S ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě pro záměry na plochách se změnou v území ZVI – 4 a ZVI – 6 nelze uplatnit zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. stav. zákona (též kap. 5.1.).

15. Údaje o počtu listů Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu příloh sestává z 10 listů.
- Výkresová část je vyhotovena na výřezech z řešeného území s podkladem hlavního výkresu platného ÚPO.
- Výkresová část obsahuje:
HLAVNÍ VÝKRES
 - legenda
 - výřezy č. HV-1, HV-2, HV-3, HV-4, HV-5, HV-6, HV-7, HV-8, HV-9 1:5000

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR kraje
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1. Obecně platné normativní předpisy
 - 5.2. Zvláštní právní předpisy
 - 5.3. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Zdůvodnění řešení
 - 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.4. Účelné využití zastavěného území
 - 7.5. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond
 - 9.1. Zemědělský půdní fond
 - 9.2. Lesní půdní fond
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES

- legenda
- výřezy č. KV-1, KV-2, KV-3, KV-4, KV-5, KV-6, KV-7, KV-8, KV-9 1:5000

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

- legenda
- výřezy č. ZPF-1, ZPF-2, ZPF-3, ZPF-4, ZPF-5, ZPF-6, ZPF-7, ZPF-8 1:5000

1. Postup při pořízení změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě

O pořízení Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě dne 28.02.2011. Pořizovatelem Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.

Projektantem Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě se stala firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou. Pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl zastupitelstvem města určen pan Bc. Jaroslav Lempera.

Zadání Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě na schůzi zastupitelstva obce dne 27.06.2011.

Společné jednání o návrhu Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě se konalo dne 17.01.2012 v zasedací místnosti odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě. Návrh Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě byl k nahlédnutí od 3.01.2012 do 17.02.2012 v budově MěÚ Nové Město na Moravě, na odboru stavebním a životního prostředí.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR kraje

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929. Územím obce neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury ani se zde nenachází plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro město nebyly zaznamenány žádné úkoly nadmístního významu plynoucí z *Dalších úkolů pro územní plánování*, ač je území ORP Nové Město na Moravě jmenovitě v této části Politiky územního rozvoje ČR 2008 uvedeno.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina nabyly účinnosti 22.11.2008 a zařazují město do rozvojové oblasti krajského významu OBk 4. Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území stanovují ZÚR požadavky, které jsou Změnou č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě akceptovány. Dochází však ke zpřesnění šířky koridoru veř. prosp. stavby E17 pro umístění nadzemního el. vedení VVN 110kV, z šířky 400m na š. 300m. Důvod : Úprava šířky koridoru směřuje více do využití území nezastavěného a přitom se vyhýbá stanovenému dobyvacímu prostoru kamenolomu.

2.2. Obec v systému osídlení

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nemá vliv na začlenění obce do systému osídlení.

2.3. Širší vztahy

Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Mor. nedochází ke změnám v oblasti širších vztahů jak na úseku dopr. a tech. infrastruktury, tak ani na úseku nadmíst. ÚSES a jiných přírodních systémů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle územního plánování

- Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě prověřila uplatněné požadavky na doplnění územního plánu týkající se především rozšíření zastavitelných ploch. Požadavky byly řešeny jak v jádrovém sídle, tak i v jeho místních částech.
- Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány s koncepcí platného ÚPO, s požadavky dotčených orgánů a únosnou mírou zatížení území.
- Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nejsou na území obce připuštěny činnosti významně narušující přírodní, kulturní i civilizační hodnoty města.
- V nezastavěném území (mimo v ÚPD určených plochách) není uvažováno s rozvojem sídelních struktur, chat, zahrádkářských kolonií či rekreačních domků či výrobních ploch. V souladu se zásadami platného ÚPO nedochází ke snižování biodiverzity a ekologické stability území.

- Stanovená koncepce daná územním plánem obce a Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě směřuje ke vhodnému využívání území a naplňuje cíl dlouhodobého, vyváženého a harmonického rozvoje obce.
- Jasně jsou stanovena pravidla pro využívání území v souladu s požadavky udržitelného rozvoje.

3.2. Úkoly územního plánování

- Ve Změně č. VI ÚPO Nové Město na Moravě jsou úkoly územního plánu naplněny. Nové záměry do prostředí města byly zahrnuty až po jejich řádném posouzení ve vztahu k potřebám města, veřejnému zájmu, přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám území.
- Dílčí změny nevyžadují stanovovat pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovaly.
- Změnou č. VI ÚPO nedochází k dotčení městské památkové zóny Nové Město na Moravě ani kulturních památek, ve veřejném zájmu jsou chráněny požadavky týkající se archeologických nálezů.
- Dotčení ZPF je podrobně dokladováno v kap. 9.1. Odůvodnění této Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě, dotčení PUPFL je odůvodněno v kap. 9.2. tohoto odůvodnění změny ÚPO.
- Orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivu Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě na životní prostředí, zadáním Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nebylo požadováno vypracování variant řešení ani konceptu Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržená Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.).

Terminologie použitá při zpracování Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu obce.

Pro nově vymezené plochy se změnou v území, které platný územní plán nezná, se v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění a s uplatněním metodiky zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS) stanovují dva nové druhy ploch. Jde o plochy:

- plocha specifická
- plocha těžby nerostů

Podmínky využití těchto ploch rozvádí kapitola 6 návrhu této Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě.

S ohledem na jedinečné podmínky řešeného území, specifické požadavky na druh změn v území i na jejich charakter bylo nutno užít podrobnější členění ploch.

Doplnění plochy zeleně je kromě nezbytných kompozičních záměrů Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nutné z důvodu vymezení systému sídelní zeleně podle Přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné normativní předpisy

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s obecně platnými předpisy a normami vstupujícími do procesu územního plánování.

5.2. Zvláštní právní předpisy

- Ochrana a tvorba životního prostředí

Pro navrhované plochy se změnou v území jsou stanoveny podmínky využití, pro plochy s komplikovanou urbanistickou a krajinářskou problematikou je předepsáno vyhotovení územní studie, která prověří vhodnost záměrů. Řešení Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě se řídí požadavky, které jsou na území města kladeny statutem CHKO Žďárské vrchy. Územní studie je předepsána pro prověření plochy se změnou v území ZVI – 16, kde hrozí reálné nebezpečí vážného zásahu do krajinného rázu. Případné dotčení lokálních biokoridorů ÚSES záměry staveb na plochách ZVI - 1 a ZVI -10 bude ojedinělé a využito bude ploch zbořeníšť. Výstavba střelnice na zastavitelné ploše ZVI - 2 si nevyžádá dotčení lokálního biokoridoru ÚSES, nedojde k likvidaci mezí s porostem dřevin rostoucích mimo les, tedy biotopu vhodného pro celou řadu živočichů. Z důvodu možného nežádoucího zásahu do krajinného rázu, který je možno očekávat u zastavitelných ploch ZVI – 4 a ZVI – 6 (stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě) nelze na plochách uplatnit zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- Ochrana veřejného zdraví

Činnost kamenolomu bude zachována v dosavadních kapacitách těžby, při kterých nebyly zaznamenány významné dopady na prostředí města, ať již přímé (provoz) či nepřímé (doprava). Utlumení hluku při střelbě na ploše se změnou v území ZVI – 2 bude provedeno technickými opatřeními v objektu nebo při objektu střeliště. Osadní výbor místní části Olešná s realizací střelnice souhlasí za předpokladu, že tento záměr nebude do budoucna měněn a bude odpovídat Balistické studii střelnice Olešná vyhotovené 16.05.2010. Protože není uvažováno s výrobními aktivitami na ploše na jihozápadním okraji Petrovic, lze původně navrženou výsadbu zeleně nerealizovat a plochu ZVI - 6 využít pro rozšíření obytné zóny. Nevylučuje se však ponechání *jisté* estetické clony zeleně v rámci plochy smíšeného venkovského území.
- Ochrana kulturních hodnot

Viz. kap. 3.2. odůvodnění Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě.
- Ochrana a bezpečnost státu, civilní ochrana

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nepředpokládá s rozšířením kamenolomu, maximální hranice exploatace je dána dobývacím prostorem. Změna č. VI ÚPO neuvažuje s výstavbou větrných elektráren, respektuje parametry příslušných kategorií komunikací a ochranných pásem stávajícího i budoucího dopravního systému. Nové zastavitelné plochy musí být přístupné pro požární techniku a mít zajištěn dostatek požární vody, což bude obtížně řešitelné u záměru na ploše změny č. ZVI - 20. Při přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva bude postupováno dle krizového plánu Kraje Vysočina, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.
- Ochrana před povodněmi

Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí mimo stanovené záplavové území. Ohrožení ploch nově vymezených a upravených extravilánovými vodami je minimální.

5.3. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska následujících dotčených orgánů (případně organizací), v závorce specifikován konkrétní požadavek na úpravu dokumentace vztahující se k řešenému území:

- Ministerstvo zemědělství, Agentura pro zemědělství a venkov Žďár nad Sázavou
- Obvodní báňský úřad Brno
- ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII
- Správa CHKO Žďárské vrchy (*plocha rezervy ZVI-R1 bude upravena tak, aby nezasahovala do prvků ÚSES a její minimální vzdálenost od území I. zóny byla 50 m; navržená plocha změny ZVI-10 bude zmenšená a trasování navazujícího lokálního biokoridoru bude upraveno tak, aby šířka upraveného biokoridoru byla min. 20 m s tím, že v něm bude zahrnut celý zbytek břehového porostu; vzhledem k požadavku na respektování stávajících prvků ÚSES u plochy změny ZVI-18 nebude tato plocha do návrhu zařazena /plocha změny ZVI-18 je celá dotčená stávajícím lokálním ÚSES/)*
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina
- KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP, ochrana ZPF
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny (*není udělen souhlas s plochou změny ZVI-5 z důvodu zachování původní výstavby se záhumenicovou plužinou – plocha změny ZVI-5 tedy nebude do návrhu zařazena*)
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství – orgán státní správy lesů (*nesouhlasí s dílčí změnou ZVI-3 - navrhované funkční využití plochy – smíšená, nezastavěné území, rekreační – nepobytová – plocha změny ZVI-3 nebude do návrhu zařazena; do textové části bude zapracována podmínka, aby v případě dílčí změny ZVI-20 nebyly do vzdálenosti cca 25 m od okraje lesa umísťovány kromě případného oplocení žádné stavby*)
- Centra dopravního výzkumu, Praha
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno
- E.ON Česká republika, s. r. o., Brno
- Pokyny pořizovatele pro dopracování (úpravu) návrhu Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě (*odstranit nesoulad v zařazení pozemků p. č. 212 a p. č. 213 v k. ú. Slavkovice v Územním plánu obce Nové Město na Moravě, výše uvedené pozemky zařadit do ploch s funkčním využitím území – smíšené venkovské území, rovněž opravit hranice vymezení současně zastavěného území /v návaznosti na dílčí návrh na změnu ZVI-17/; v průběhu pořizování Územního plánu obce Nové Město na Moravě /1997 – 2002/ byla na výše uvedených pozemcích povolena a následně zkolaudována stavba hospodářské budovy /stavební povolení č. j.: výst./2958/97-Li, kolaudační rozhodnutí č. j.: VÝST:/132/2001-Ja/; konkretizovat lhůty pro pořizování územních studií*)
- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SR (*v rámci posouzení dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění byl uplatněn požadavek na dořešení dopravní návaznosti z hlediska širších vazeb u ploch změny ZVI-14 a ZVI-15 - do návrhu Změny č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě nebude zařazena plocha ZVI-14 a ZVI-15 z důvodu nedořešení dopravní návaznosti z hlediska širších vazeb*)

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky zadání Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě jsou splněny. Využití místa pro poutní areál ve Slavkovicích bylo prověřeno v územní studii, která byla odsouhlasena důležitými dotčenými orgány. Územní studie jsou dále předepsány pro plochy, kde vhodnost jejich využití nelze zodpovědně specifikovat jen prostředky územního plánu. U dvou ploch Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě neumožňuje použít ustanovení § 117, odst. 1 stavebního zákona. Prověření požadavků na umístění záměrů tak proběhlo v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovanými v platném stavebním zákoně. Dílčí návrhy na změnu

ZVI - 1 a ZVI -10 byly prověřeny a nedochází zde ke střetu se systémem ÚSES – lokálními biokoridory.

Na základě společného jednání byly ze Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě vypuštěny plochy ZVI-3, ZVI-5, ZVI-14, ZVI-15 a ZVI-18.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Nebylo v zadání Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě požadováno, řešení Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nevyvolalo potřebu řešení variant.

7.2. Zdůvodnění řešení

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě se zabývá řešením potřeb města v zájmu zabezpečení kontinuity jeho rozvoje.

Řešeno bylo celkem dvacet dílčích změn, přičemž rozhodující podíl (plných jedenáct změn) souvisí se změnou stávajících ploch různých funkcí na plochy smíšené obytné venkovského bydlení. Po společném jednání bylo 5 ploch z řešení vypuštěno a dále je tak řešeno 15 dílčích změn, kdy rozhodující část (10 změn) souvisí i nadále se změnou různých funkcí na plochy smíšené obytné venkovského bydlení. Zbývajících pět ploch je v řešení Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě zastoupeno po jedné funkci či rozdílného způsobu využití

Prodloužení doby těžebních aktivit v kamenolomu souvisí s požadavky města na zajištění drceného kamene pro rozvojové potřeby města. Objem těžby by neměl růst.

7.3. Plochy s jiným způsobem využití

Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě pracuje s funkčními plochami platného ÚPO. Pro plochy, které nejsou v platném ÚPO použity, je ve Změně č. VI ÚPO Nové Město na Moravě využito ploch s rozdílným způsobem využívání dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění s využitím Metodiky MINIS pro Kraj Vysočina.

Ploch s rozdílným způsobem využití je použito, využito je i možnosti podrobnějšího členění – viz. kap. 4 tohoto odůvodnění.

7.4. Účelné využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno zejména pro potřeby bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a veřejných prostranství. Jedná se převážně o stabilizované plochy. Územními podmínkami je dán záměr ponechání těžby v kamenolomu (ten je v zastavěném území). Pokud se týká umístování nových ploch smíšených venkovského území, jde často o rozšíření stávajících zařízení umístěných v zastavěném území.

7.5. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Přijatým řešením nedochází k narušení ani negativním dopadům na udržitelný rozvoj území, který je reprezentován třemi pilíři udržitelného rozvoje.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčené orgány ve svých stanoviscích neuplatnily k návrhu zadání požadavek na posouzení vlivu Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě na životní prostředí ani z hlediska vlivu záměru Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Rovněž nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu resp. změny ÚPO na udržitelný rozvoj dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

9.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) obsahuje požadavky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994.

Dotčení ZPF je vyznačeno v grafické části odůvodnění Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě. Navržené změny a úpravy v členění ploch jsou barevně (červeně) vtištěny do platného ÚPO.

- Souhrnná bilance ploch dotčených změnou č. VI ÚPO (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.	navržené využití plochy
ZVI-1	0,000	0,007	0,007	Nové Město na Moravě	občanská vybavenost
ZVI-2	0,000	0,190	0,190	Olešná na Moravě	specifická
ZVI-4	0,000	0,139	0,139	Hlinné	smíšené venkovské území
ZVI-6	0,000	0,304	0,304	Petrovice u N.Města na Mor.	smíšené venkovské území
ZVI-7	5,634	0,000	5,634	Nové Město na Moravě	těžba nerostů
ZVI-8	0,024	0,000	0,024	Petrovice u N.Města na Mor.	smíšené venkovské území
ZVI-9	0,005	0,000	0,005	Jiříkovice u N.Města na Mor.	smíšené venkovské území
ZVI-10	0,020	0,000	0,020	Olešná na Moravě	smíšené venkovské území
ZVI-11	0,000	0,036	0,036	Maršovice u N.Města na Mor.	smíšené venkovské území
ZVI-12	0,000	0,104	0,104	Maršovice u N.Města na Mor.	smíšené venkovské území
ZVI-13	0,020	0,000	0,020	Hlinné	smíšené venkovské území
ZVI-16	0,000	0,279	0,279	Slavkovice	smíšené venkovské území
ZVI-17	0,021	0,627	0,648	Slavkovice	smíšené venkovské území
ZVI-19	0,000	1,143	1,143	Nové Město na Moravě	všeobecně obytné území
ZVI-20	0,908	0,000	0,908	Nové Město na Moravě	smíšené obytné území - zahrady
Celkem	6,632	2,829	9,461		

Poznámka :

- nezařazené plochy ZVI-3, ZVI-5, ZVI-14, ZVI-15, ZVI-18 byly vypuštěny po společném jednání

- Vyhodnocení ZPF dotčeného změnou č. VI ÚPO dle BPEJ:

Lokalita	83404	83421	83424	83441	83444	83745	84068	85011	85041	86701	93621	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	celkem
ZVI-1												0,000		0,007	0,007
ZVI-2						0,135				0,018		0,153	0,037		0,190
ZVI-4	0,139											0,139			0,139
ZVI-6		0,304										0,304			0,304
ZVI-7							1,148		0,135			1,283	4,351		5,634
ZVI-8												0,000	0,011	0,013	0,024
ZVI-9												0,000	0,005		0,005
ZVI-10												0,000	0,020		0,020
ZVI-11											0,036	0,036			0,036
ZVI-12											0,104	0,104			0,104
ZVI-13		0,017										0,017	0,003		0,020
ZVI-16		0,199	0,015									0,214	0,065		0,279
ZVI-17		0,648										0,648			0,648
ZVI-18		0,000								0,000		0,000			0,000
ZVI-19				0,613	0,530							1,143			1,143
ZVI-20							0,683	0,225				0,908			0,908
Celkem	0,139	1,168	0,015	0,613	0,530	0,135	1,831	0,225	0,135	0,018	0,140	4,949	4,492	0,020	9,461

Poznámka :

- nezařazené plochy ZVI-3, ZVI-5, ZVI-14, ZVI-15, ZVI-18 byly vypuštěny po společném jednání

Třída ochrany:

	I. třída
	II. třída
	III. třída
	IV. třída
	V. třída

• Zařazení nových ploch se změnou v území do druhu pozemku:

lokality	katastrální území	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
ZVI-1	Nové Město na Moravě	2571/1	0,007	zastavěná plocha
ZVI-2	Olešná na Moravě	928	1,348	orná půda
		931	0,076	ostatní plocha
		932	0,055	ostatní plocha
		933	0,015	ostatní plocha
ZVI-4	Hlinné	154	0,009	orná půda
		158	0,017	orná půda
		245	0,123	orná půda
ZVI-6	Petrovice u N. Města na Mor.	349	0,829	trvalý travní porost
ZVI-7	Nové Město na Moravě	3721	0,069	ostatní plocha
		3723/1	1,245	orná půda
		3723/2	0,124	ostatní plocha
		3723/3	0,035	orná půda
		3723/4	0,003	orná půda
		3730	0,006	ostatní plocha
		3731	0,024	ostatní plocha
		3732/1	0,598	ostatní plocha
		3732/2	0,353	ostatní plocha
		3732/3	0,375	ostatní plocha
		3732/4	2,758	ostatní plocha
		3743	0,221	ostatní plocha
ZVI-8	Petrovice u N. Města na Mor.	.8	0,029	zastavěná plocha
		81/14	0,011	ostatní plocha
ZVI-9	Jiříkovice u N.Města na Mor.	154/1	0,246	ostatní plocha
ZVI-10	Olešná na Moravě	125/1	0,072	ostatní plocha
		125/2	0,015	ostatní plocha
ZVI-11	Maršovice u N.Města na Mor.	407/19	1,141	orná půda
ZVI-12	Maršovice u N.Města na Mor.	407/4	0,544	orná půda
ZVI-13	Hlinné	633	0,003	zastavěná plocha
		634	0,275	zahrad
ZVI-16	Slavkovice	714	0,087	orná půda
		715	0,115	trvalý travní porost
		716	0,065	ostatní plocha
		433	0,012	orná půda
ZVI-17	Slavkovice	506/2	0,648	orná půda
ZVI-19	Nové Město na Moravě	3394/2	0,546	orná půda
		3394/3	0,035	orná půda
		3394/4	0,014	orná půda
		3394/17	0,215	orná půda
		3394/18	0,359	orná půda
		3394/22	0,318	orná půda
		3394/25	0,319	orná půda
		3394/37	0,220	orná půda
		3398/46	0,005	orná půda
		3394/47	0,005	orná půda
		3394/82	0,232	orná půda
		3394/83	0,222	orná půda
		3394/131	0,014	orná půda
ZVI-20	Nové Město na Moravě	2646	0,231	zahrad
		2647	0,241	orná půda
		2654/1	0,288	orná půda
		2655/1	0,135	orná půda
		2655/2	0,015	orná půda

Poznámka :

- nezařazené plochy ZVI-3, ZVI-5, ZVI-14, ZVI-15, ZVI-18 byly vypuštěny po společném jednání

- Popis lokalit

Plocha ZVI - 1

Výstavba drobné architektury, artefaktu, nejedná se o dotčení ZPF. Oživení a obohacení krajiny.

Plocha ZVI - 2

Plocha vymezená pro střelnici, pro zkušební střelbu z palných zbraní. Reálné odnětí ze ZPF v areálu nebude pro celou plochu bilancovanou ve Změně č. VI ÚPO Nové Město na Moravě, ale jen pro tzv. střeliště (objekt půdorysu cca 8 x 3 m) a pro dopadiště střel (bariéra 8 x 1,5 m) vzdálené od střeliště 50 m. Na ostatních pozemcích lze zemědělskou činnost provozovat jako dosud.

Plocha ZVI – 3

Plocha vypuštěna po společném jednání.

Plocha ZVI - 4

Plocha určená pro dostavbu severovýchodní části m. č. Hlinné. Plocha vhodně doplňuje zastavěné území, nedochází k narušení organizace ZPF.

Plocha ZVI - 5

Plocha vypuštěna po společném jednání.

Plocha ZVI - 6

Platný ÚPO mezi navrhovanou plochu smíšenou venkovského území a plochu výroby navrhoval pás „izolační“ zeleně. Ukončení výroby, znamená nepotřebnost tohoto zeleného pásu. Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě respektuje požadavek na přeřazení plochy do ploch smíšených venkovského území.

Plocha ZVI - 7

Plochu stávajícího kamenolomu navrhuje platný ÚPO rekultivovat. Z důvodu nevyčerpaných zásob kamene je Změnou č. VI ÚPO Nové Město na Moravě akceptován požadavek na ponechání těžby. Stanovený dobývací prostor je uvnitř zastavěného území.

Plocha ZVI - 8

V jádru sídla Petrovice je řešena dostavba objektu pro rodinné bydlení. Nejedná se o dotčení ZPF.

Plocha ZVI - 9

V jádru sídla Jiříkovice je řešena dostavba objektu pro rodinné bydlení. Nejedná se o dotčení ZPF.

Plocha ZVI - 10

V proluce v zastavěném území sídla Olešná navrhuje Změna č. VI ÚPO Nové Město na Moravě výstavbu objektu pro myslivce jako podmíněně přípustnou funkci plochy smíšené venkovského území. Nejedná se o dotčení ZPF.

Plocha ZVI - 11

Plocha umožňuje výstavbu hospodářských objektů u rodinné farmy soukromě hospodářícího rolníka, neboť záměr není možno uskutečnit na zastavitelné ploše vymezené platným ÚPO.

Plocha ZVI - 12

Viz. předchozí plocha ZVI – 11, ale jiný soukromě hospodářící rolník.

Plocha ZVI - 13

Rozšíření stávajícího objektu (plocha smíšená venkovského území) směrem do zahrady.

Plocha ZVI – 14 a ZVI - 15

Plochy vypuštěny po společném jednání.

Plocha ZVI - 16

Plocha s významným dopadem na krajinný ráz. Využití plochy bude prověřeno územní studií. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu platného ÚPO.

Plocha ZVI - 17

Plocha určena pro funkci smíšené venkovské území. Navazuje přímo na zastavěné území, ze kterého je možná dopravní obsluha. Ze strany SZ a SV je z velké části ohraničena plochou, která je platným ÚPO určena k zalesnění.

Plocha ZVI - 18

Plocha vypuštěna po společném jednání.

Plocha ZVI - 19

Plocha určena pro funkci všeobecně obytné území. Plocha navazuje na stávající rozestavěný obytný soubor rodinných domů a vhodně ho doplňuje. Není narušena organizace zemědělského půdního fondu.

Plocha ZVI - 20

Na svahu, který je v ÚPO vyznačen jako stabilizovaná plocha funkce zahrádkářské kolonie, zahrádkářské chaty se řeší změnou funkce na plochu smíšenou obytného území - zahrady.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešením Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě nedochází ke střetu s objekty či areály zemědělské výroby. Plochy změny označené ZVI - 11 a ZVI - 12 slouží k rozšíření rodinných farem na k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě.

- Uspořádání ZPF

Navržené změny nenaruší organizaci ZPF tak, aby vznikly pro zemědělskou techniku nepřístupné nebo obtížně přístupné pozemky. Dále viz. platný ÚPO.

- Etapizace výstavby

Jedná se vesměs o malé plochy se změnami v území, na kterých jsou řešeny převážně požadavky vlastníků pozemků, kde lze jen stěží stanovit pořadí výstavby.

Z hlediska ochrany půdního fondu je nezbytné odnímání ZPF řešit tak, aby nezůstávaly na území neobhospodařovatelné nebo těžce zemědělskou technikou dostupné části ZPF.

- Síť účelových cest

Nebude řešením Změny č. VI ÚPO Nové Město na Moravě narušena.

- Vyhodnocení využití zastavěného území

Využití zastavěného území bylo prověřeno platným územním plánem města a jeho změnami. V zastavěném území je preferováno polyfunkční využívání ploch širokého spektra funkcí. Převažují plochy, kde je uvažováno s bydlením obyvatel, významné jsou plochy občanského vybavení a plochy rekreační a sportovní i plochy produkčního území. Velmi důležité zastoupení mají plochy veřejných prostor a dopravy.

Možno konstatovat, že využívání zastavěného území je vyvážené a to jak v prostředí městském, tak i venkovském. Záměry řešené změnou č. VI však nelze beze zbytku realizovat pouze v zastavěném území, neboť se jedná o záměry s jednoznačnými nároky na prostředí anebo se jedná o rozšíření stávajících zařízení.

9.2. Lesní půdní fond

Návrhem řešení změny č. VI nedochází k přímému dotčení PUPFL.

Do ochranného pásma lesa vstupují plochy ZVI – 7 (těžba nerostů) a ZVI – 20 (smíšené obytné území – zahrady)

Pokračování těžby v kamenolomu nebude mít nový dopad na využívání pozemků lesa. Zastavitelná plocha ZVI – 20 je na plochách stávající chatové lokality. Bližší podmínky týkající se ochranných pásem lesa stanoví příslušná SSL v následných projektových dokumentacích konkrétních záměrů (staveb) – na ploše nebudou ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa umístovány kromě případného oplocení žádné stavby.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Poučení:

Proti Změně č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Michal Šmarda
starosta města

.....
Stanislav Marek
místostarosta města

.....
Ing. Pavel Štorek
místostarosta města

Použité zkratky:

AČR	Armáda České republiky
CHKO	chráněná krajinná oblast
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
SHR	soukromě hospodařící rolník
SSL	státní správa lesů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje