

## Město Nové Město na Moravě

### Obecně závazná vyhláška č. 9/ 2005 o závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém zasedání dne 1. 11. 2005 pod bodem číslo 5 schválilo dle § 84 odst.2 písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s § 31 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění Změnu č. II územního plánu obce Nové Město na Moravě a a současně dle § 29 odst. 2 stavebního zákona v platném znění nově vymezilo závaznou část územního plánu obce Nové Město na Moravě.

Na základě tohoto usnesení a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě.

## ČÁST PRVNÍ

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1

##### Účel vyhlášky

1. Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vyhlašuje nově vymezené závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě včetně změny č. 1 a II pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů.
2. Vyhláška nově vymezené závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě včetně změny č. 1 a II omezuje s ohledem na hodnoty území, vylučuje, popřípadě podmiňuje umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

#### Článek 2

##### Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území města Nové Město na Moravě , vymezené katastrálními územími - Nové Město na Moravě, Pohledec, Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Studnice u Rokytna, Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě, Olešná na Moravě, Slavkovice, Hlinné
2. Vyhláška je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
3. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

#### Článek 3

##### Vymezení pojmů

1. Základní pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.
2. Ostatní pojmy užitě v územním plánu a této vyhlášce se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

# ČÁST DRUHÁ

## ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

### Článek 4 Urbanistická koncepce

V celém řešeném území bude i nadále rozvíjeno všech 10 místních částí:

- Nové Město na Moravě v charakteru městského sídla
- Ostatních 9 místních částí (Studnice, Rokytno, Jiřkovice, Maršovice, Pohledec, Slavkovice, Petrovice, Olešná, Hlinné) v charakteru venkovského sídla
- bude respektován charakter území tak, aby podmíněně přípustná funkce neovlivňovala nad přípustnou míru funkci přípustnou
- v centrálním území části Nové Město na Moravě bude respektován charakter území tak, aby umísťované stavby nenarušovaly půdorysné, hmotové a historické hodnoty území

Část Nové Město na Moravě bude i nadále posilovat svůj význam v oblasti:

- sportu a rekreace (rozvojové plochy severně od hranic současně zastavěného území obce až k areálu hotelu SKI)
- bydlení (severní a východní okraj města)
- výrobních a dalších podnikatelských aktivit (podél státní silnice II/360 severovýchodním směrem)
- občanské vybavenosti (centrální část – městská památková zóna, areál nemocnice, areály škol apod.)

U ostatních devíti místních částí jsou rozvojové plochy vymezovány v návaznosti na současně zastavěné území. Tyto rozvojové plochy mají charakter smíšeného území (bydlení, podnikání, občanská vybavenost apod.).

### Článek 5 Využití ploch a jejich uspořádání

Území obce Nového Města na Moravě bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části Hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. I /výkresová a textová část označena Změna č. I/ Změna č. II.) - m 1 : 5 000 s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Základní funkční regulace a podmínky využití ploch jsou obsaženy pod jednotlivými články, které charakterizují příslušné funkční využití, vše, co není uvedeno jako funkce přípustná nebo podmíněně přípustná, je nepřípustné.

Základní pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění, dále jsou použity pojmy ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

#### Smíšené centrální území

##### **1. přípustná funkce**

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- občanské vybavení (obchod – vyjma staveb pro obchod s celkovou prodejní plochou větší jak 500m<sup>2</sup>, služby, zdravotnictví, sociální péče, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, veřejná správa, kultura)

##### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby pro shromažďování většího počtu osob

- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby (plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní), zeleň na pozemku, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Všeobecně obytné území**

#### **1. přípustná funkce**

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytovací zařízení, zdravotní péče, sportovní činnost, služby, školská zařízení, zařízení sociální péče
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemku, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Smišené obytné území**

#### **1. přípustná funkce**

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby pro sport a rekreaci
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení
- stavby pro shromažďování většího počtu osob (např. kina, divadla apod.)
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Smišené neobytné území**

#### **1. přípustná funkce**

- stavby skladů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, administrativní stavby, zábavní zařízení, veletržní a výstavní areály, zdravotní péče, sportovní zařízení

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- bydlení – bytové domy, rodinné domy
- stavby pro výrobu – průmyslovou, zemědělskou
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Produkční území**

#### **1. přípustná funkce**

- stavby pro výrobu a zemědělství
- stavby skladů, překladišť, velkoobchodních zařízení
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, stavby pro správu a řízení, sportovní zařízení,

- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Smíšené venkovské území**

#### **1. přípustná funkce**

- bydlení- rodinné domy  
- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- bydlení – bytové domy  
- stavby pro sport a rekreaci  
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení  
- stavby pro shromažďování většího počtu osob  
- stavby zemědělské a zemědělská činnost  
- drobná řemeslná výroba  
- v rámci ploch lze rovněž umístit zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže, drobné stavby, objekty drobné architektury, nezbytné sítě technického vybavení

### **Smíšené obytné území - zahrady**

#### **1. přípustná funkce**

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)  
- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chata, zahrádkářská chata

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby pro sport a rekreaci  
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení  
- stavby pro shromažďování většího počtu osob (např. kina, divadla apod.)  
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Občanská vybavenost**

#### **1. přípustná funkce**

- stavby pro kulturu a sport  
- stavby pro školství  
- stavby pro zdravotnictví, stavby pro sociální péči  
- stavby pro shromažďování většího počtu osob  
- stavby ubytovacího zařízení – penziony, hotely  
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- bydlení – byty včleněné do občanské vybavenosti  
- stavby občanského vybavení – stavby pro správu a řízení  
- nezbytné sítě technického vybavení, objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Plochy pro sport a rekreaci**

#### **1. přípustná funkce**

- stavby pro sport a rekreační využití (ne chaty pro individuální rekreaci)

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, stavby ubytovacích zařízení  
- nezbytné sítě technického vybavení, objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

## **Chaty**

### **1. přípustná funkce**

- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chata, zahrádkářská chata

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby ubytovacího zařízení – penziony, turistické ubytovny, kempy  
- stavby pro sport a rekreaci  
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení  
- zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže, veřejnou, zeleň na pozemcích, drobné stavby, objekty drobné architektury, nezbytné sítě technického vybavení

## **Obchodní zařízení celoměstského významu**

### **1. přípustná funkce**

- stavby pro obchod – stavby s prodejní plochou větší jak 500m<sup>2</sup>

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot  
- nezbytné sítě technického vybavení, objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

## **Železnice**

### **1. přípustná funkce**

- stavba železnice a nezbytných zařízení  
- stavby občanského vybavení – veřejná stravovací zařízení, veřejné ubytování, maloobchodní zařízení

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- do ploch železnice lze umístit nezbytné sítě technického vybavení

## **Veřejné prostory**

### **1. přípustná funkce**

- stavby pěších a vozidlových komunikací  
- zpevněné plochy pro shromažďování obyvatel

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- doprava v klidu – odstavná stání a parkoviště  
- zeleň  
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury

## **Významné dopravní plochy**

### **1. přípustná funkce**

- stavby parkovišť
- stavby garáží
- stavba autobusového nádraží

## **2. podmíněně přípustná funkce**

- zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel
- místní vozidlové komunikace
- zeleň na pozemcích
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury

## **Okružní křižovatky**

### **1. přípustná funkce**

- stavba pro vozidlovou dopravu (okružní křižovatka)

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel
- zeleň na pozemcích
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury

## **Parky, hřbitovy**

### **1. přípustná funkce**

- parková zeleň, sakrální stavby, obřadní síně, krematoria, hřbitovy

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel
- účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury

## **Zahrady**

### **1. přípustná funkce**

- nezastavitelné plochy určené pro zahrádkářskou a relaxační činnost

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby skleníků, foliovníků apod. (pozemky nejsou odnímány ze ZPF)
- nezbytné podzemní sítě technického vybavení

## **Zahrádkářské kolonie, zahrádkářské chaty**

### **1. přípustná funkce**

- pozemky určené na zahrádkářskou a rekreační činnost
- objekty individuální rekreace – rekreační domky, rekreační chaty, zahrádkářské chaty

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- pozemky trvale travního porostu, orné půdy
- nezbytné sítě technického vybavení, objekty drobné architektury, drobné stavby, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

## **Zahradnictví**

### **1. přípustná funkce**

- hospodářské objekty sloužící rostlinné zemědělské výrobě (skladovací, výrobní, administrativní)

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- občanská vybavenost – maloobchodní prodej
- bydlení – byty včleněné do objektů hospodářských, občanského vybavení
- nezbytné sítě technického vybavení, objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

## Rekultivace lomu

### 1. přípustná funkce

- louky a pastviny
- ostatní zeleň

### 2. podmíněně přípustná funkce

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- nezbytné sítě technického vybavení

## Odstranění areálu

### 1. přípustná funkce

- louky a pastviny
- ostatní zeleň

### 2. podmíněně přípustná funkce

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- nezbytné sítě technického vybavení

## Vodní plochy

### 1. přípustná funkce

- vodní plochy, toky určené ke stabilizaci odtokových poměrů v krajině, k akumulaci vod, odvádění povrchových vod a k dotváření krajinného rázu a rybochovné funkci

### 2. podmíněně přípustná funkce

- pozemky luk a pastvin
- ostatní zeleň
- nezbytné sítě technického vybavení, mosty a brody

## Ostatní zeleň

### 1. přípustná funkce

- keřový a stromový porost

### 2. podmíněně přípustná funkce

- vodní plochy
- nezbytné sítě technického vybavení a nezbytné liniové dopravní stavby

## Louky a pastviny

### 1. přípustná funkce

- pozemky luk a pastvin

### 2. podmíněně přípustná funkce

- ostatní zeleň
- rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže, závlahové vodní nádrže
- pozemky plnící funkci lesa
- zahrady, ovocné sady
- nezbytné sítě technického vybavení, nezbytné liniové dopravní stavby, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi

Dodržovat podmínky u podmíněně přípustných funkcí, že nebude odnímána vysoce chráněná zemědělská půda, bude odnímána co nejmenší plocha zemědělského půdního fondu, dále bude co nejméně narušována organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a co nejméně narušována síť zemědělských účelových komunikací.

## **Orná půda**

### **1. přípustná funkce**

- pozemky orné půdy

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- ostatní zeleň

- rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže, závlahové vodní nádrže

- pozemky plnicí funkci lesa

- pozemky luk a pastvin

- zahrady, ovocné sady

- nezbytné sítě technického vybavení, nezbytné liniové dopravní stavby, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi

Dodržovat podmínky u podmíněně přípustných funkcí, že nebude odnímána vysoce chráněná zemědělská půda, bude odnímána co nejmenší plocha zemědělského půdního fondu, dále bude co nejméně narušována organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a bude co nejméně narušována síť zemědělských účelových komunikací.

## **Pozemky plnicí funkci lesa**

### **1. přípustná funkce**

- pozemky určené k plnění funkce lesa (produkční a mimoprodukční činnost)

### **2. podmíněně přípustná funkce**

- účelové komunikace

- nezbytné sítě technického vybavení a drobné stavby na pozemcích určených k plnění funkce lesa

## **Článek 6**

### **Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území obce Nového Města na Moravě je vymezeno v grafické části Hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. I a II.) - m 1 : 5 000 s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability a funkčního využití území.

## **Článek 7**

### **Omezení změn v užívání staveb**

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s přípustnou funkcí a podmíněně přípustnou funkcí, které jsou vymezeny v grafické části Hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. I a II.) - m 1 : 5 000.

## **Článek 8**

### **Zásady uspořádání dopravy**

#### **Železniční doprava**

Železniční doprava zůstává zachována bez zásadních změn.

#### **Síť státních silnic**

Síť státních silnic I., II. a III. třídy zůstává zachována. Navrženy jsou následující hlavní úpravy:

- dvě okružní křižovatky na státní silnici I/19 v zastavěném území Nového Města na Moravě
- přeložka státní silnice I/19 (obchvat místní části Olešná severně od tohoto sídla)
- návrh státní silnice III. třídy propojující státní silnice I/19 a III/35314

#### **Síť místních a účelových vozidlových komunikací**



Síť místních komunikací a účelových hospodářských cest navazuje na síť státních silnic a společně umožňují komunikační provázání sídelní struktury a hospodářských ploch, prostupnost zastavěným územím i volnou krajinou, dopravní zpřístupnění a obsluhu dílčích prostorů a lokalit. Stávající síť těchto komunikací zůstává zachována, nově jsou navrhovány komunikace umožňující obsluhu navrhovaných lokalit k zastavění.

#### Síť pěších komunikací a cyklostezek

Síť pěších komunikací a cyklostezek zůstává zachována. Navrhovány je následující zásadní úprava:

- pěší komunikace podél státní silnice III/35314 k areálu hotelu SKI

#### Doprava v klidu

Základní koncepce zůstává zachována, nově jsou zařazeny následující větší plochy:

- plocha parkoviště jihovýchodně od Vratislavova náměstí
- plocha pro řadové garáže u trati ČD (směrem k ulici Mírová)
- plocha pro autobusové nádraží u nádraží ČD
- plocha pro parkování u stávající sjezdovky a areálu Sporten, a. s.

Dopravní řešení Nového Města na Moravě je vymezeno v grafické části Hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. I a II.) - m 1 : 5 000 a ve výkresu Doprava.

## **Článek 9**

### ***Zásady uspořádání technického vybavení***

#### **Koncepce zásobování pitnou vodou**

##### Odstranění nedostatků stávající vodovodní sítě

- propojení dodojemu Tři kříže a vodojemu Holubka
- posílení jižní části Nového Města na Moravě novým vodovodním okruhem
- posílení části Brožkův kopec hydroforovými stanicemi
- posílení zásobování hotelu SKI

##### Zásobování rozvojových ploch pitnou vodou

- v maximální míře využíváno napojení na stávající vodovodní síť
- místní část Studnice napojit na rozšířené místní zdroje pitné vody

#### **Koncepce odkanalizování území**

##### Čištění odpadních vod na ČOV.

- navrhována intenzifikace stávající ČOV

##### Splaškové vody

- místní část Hlinné – splaškové vody soustřeďovány do jámek na vyvážení
- místní část Olešná – navržena místní ČOV
- místní část Jiříkovice – navrženo čištění v biologických rybnících
- místní část Studnice – splaškové vody soustřeďovány do jámek na vyvážení

Ostatní části (Nové Město na Moravě, Rokytno, Maršovice, Pohledec, Petrovice a Slavkovice) mají navržen odvod splaškových vod na stávající ČOV do Nového Města na Moravě.

V rozvojových plochách je v převážné míře navrhována oddílná kanalizace, výjimečně jsou navrženy stoky podchycující stávající kanalizaci s odlehčovacími komorami.

## **Zásobování teplem**

V řešeném území jsou provozovány dva systémy:

- centrální zásobování teplem (CZT)
- vytápění plynem

## **Zásobování elektrickou energií**

- v územním plánu je navržen pozemek pro umístění transformovny 110/22 kV u státní silnice II/354 ve směru na Petrovice
- navrženo je 33 trafostanic (20 distribučních, 13 odběratelských)

## **Telekomunikace**

Řešeným územím prochází několik tras dálkových kabelů a dálkových optických kabelů, které jsou v územním plánu respektovány.

Do řešeného území zasahuje svým ochranným pásmem televizní vysílač Harusův kopec a územím procházejí rr paprsky (z vysílače Harusův kopec a Pohledecká skála).

## **Článek 10**

### **Zásady uspořádání občanského vybavení**

V územním plánu je vymezena občanská vybavenost dvěma způsoby:

- v samostatném funkčním využití území "občanská vybavenost"
- jako podmíněně přípustná funkce v dalších plochách funkčního využití území, především ve vazbě na plochy pro sport a rekreaci a na bydlení

Významná stávající občanská vybavenost v jednotlivých místních částech:

#### Nové Město na Moravě:

Nemocnice, dům s pečovatelskou službou na ul. Žďárská, Horácká galerie, areály základních škol a gymnázia, kulturní dům na ul. Tyršova, střední odborná škola a střední odborné učiliště na ul. Bělisko, hotel SKI

#### Petrovice:

Areál střední odborné školy a středního odborného učiliště

#### Slavkovice:

Základní škola, mateřská škola

#### Pohledec:

Základní škola

Navrhované významné plochy občanské vybavenosti:

- plocha občanské vybavenosti u státní silnice III/35314 mezi areálem MEDIN, a. s. a hotelem SKI
- plocha pro rozšíření lyžařského stadionu u hotelu SKI
- plocha pro navrhovanou sjezdovku na Harusově kopci

## **Článek 11**

### **Vymezení územního systému ekologické stability**

- plochy ÚSES jsou vymezeny v grafické části územního plánu v hlavním výkrese (včetně výřezů hlavního výkresu ve Změně č. 1 a II) v měřítku 1 : 5 000.

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší jeho ekostabilizující funkci
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vyloučena je těžba nerostů (výjimečně je možno připustit stavbu liniovou v příčném směru, stavby související s ochranou životního prostředí a protipovodňová opatření a stavby)
- Plochy ÚSES nutno respektovat při návrhu i realizaci komplexních pozemkových úprav

## **Článek 12**

### *Limity využití území*

#### **Výstupní limity**

- vymezení hráze rybníka Klečkovec – 20 m
- vymezení přírodního pásu na pravém břehu vodoteče Bezděčka v úseku ul. Budovatelů – 20 m
- etické pásmo hřbitovů – 100 m
- vymezení limitního pásma u smíšených neobytných území

## **Článek 13**

### *Plochy přípustné pro těžbu nerostů*

#### 1. Těžba radioaktivních surovin

Na katastrálním území Slavkovice a Petrovice u Nového Města na Moravě se nachází bývalý dobývací prostor pro těžbu radioaktivních surovin s důlními díly. Plocha důlních děl a plocha území v okruhu 25m od okraje těchto děl je nezastavitelná. Poddolované území radioaktivních surovin se nachází na katastrálním území Studnice u Rokytna.

#### 2. Ložiska nerostných surovin

Na katastrálních územích Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě a Pohledec jsou evidována poddolovaná území rud z minulých těžeb.

Na k. ú. Nové Město na Moravě je stanoveno chráněné ložiskové území s ložiskem a dobývacím prostorem stavebního kamene.

## **Článek 14**

### *Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačí nebo asanačních úprav*

V územním plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

- evangelický hřbitov v k. ú. Nové Město na Moravě – rozšíření
- katolický hřbitov v k. ú. Nové Město na Moravě – rozšíření
- dvě okružní křižovatky na státní silnici I/19 v k. ú. Nové Město na Moravě
- přeložka státní silnice I/19 v k. ú. Nové Město na Moravě a k. ú. Olešná na Moravě – severní obchvat Olešné
- státní silnice III. třídy – propojení státních silnic I/19 a III/35314
- navrhovaná vedení VN, trafostanice
- elektrorozvodna na ulici Petrovická

Asanace a asanační úpravy nejsou navrhovány.

## **ČÁST TŘETÍ**

# Z Á V Ě Ř E Č N Á   U S T A N O V E N Í

## Článek 15

### Změny územního plánu

1. Zásahy do závazné části územního plánu jsou zákonem označeny jako změny.
2. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel z podnětu obce, vlastního, případně jiného ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. v platném znění změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a její závaznou část vyhlásí obecně závaznou vyhláškou, která zruší ustanovení původní vyhlášky týkající se území dotčených touto změnou.

## Článek 16

### Lhůty aktualizace územního plánu

1. Aktualizace spočívá ve vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.
2. Aktualizace bude prováděna ve čtyřletých cyklech.
3. Nevylučuje se možnost pořízení a schválení změny tohoto územního plánu před termínem výše uvedené lhůty.

## Článek 17

### Uložení dokumentace

1. Schválený územní plán obce bude uložen na těchto místech :
  - a) Městský úřad Nové Město na Moravě – odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
  - b) Městský úřad Nové Město na Moravě – odbor investic a správy majetku
  - c) Krajský úřad kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu

## Článek 18

### Zrušení vyhlášek

1. Ruší se obecně závazná vyhláška č. 01/2002, kterou se vyhlašují závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě a obecně závazná vyhláška č. 2/2002, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 01/2002 o závazných částech územního plánu obce Nové Město na Moravě.

## Článek 19

### Účinnost

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2006.

.....  
Zdeňka Marková  
místostarosta města

.....  
Josef Sokolíček  
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto z úřední desky dne:.....