



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
bytů v domě „KoDuS“

Naše značka:
MUNNMN/17822/2016

Vyřizuje:
Ing. Fila Radek / 566 598 360

Dne:
19.12.2016

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t

1) **Byt č. 1** o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 44,75 m² a započtené ploše 46,63 m² (z toho předsíň 6,58 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 32,53 m² a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v přízemí objektu.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 658,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

Součástí nájemní smlouvy k tomuto bytu bude též pronájem **předzahrádky** s venkovní terasou o celkové ploše 28 m² **za měsíční nájemné 150,-Kč**.

2) **Byt č. 2** o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,43 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v přízemí objektu.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 419,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

Součástí nájemní smlouvy k tomuto bytu bude též pronájem **předzahrádky** s venkovní terasou o celkové ploše 28 m² **za měsíční nájemné 150,-Kč**.

3) **Byt č. 3** o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,43 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v přízemí objektu.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 419,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

Součástí nájemní smlouvy k tomuto bytu bude též pronájem **předzahrádky** s venkovní terasou o celkové ploše 28 m² **za měsíční nájemné 150,-Kč**.

TELEFON

FAX

E-mail

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO / DIČ

ÚŘEDNÍ DNY

566 598 300

566 598 305

posta@nmmn.cz

KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

00294900
CZ00294900

PO, ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

4) Byt č. 4 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 44,75 m² a započtené ploše 46,63 m² (z toho předsíň 6,58 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 32,53 m² a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 658,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

5) Byt č. 5 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,43 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 419,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

6) Byt č. 6 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,43 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 419,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

7) Byt č. 7 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,43 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 419,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

8) Byt č. 8 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 44,75 m² a započtené ploše 46,63 m² (z toho předsíň 6,58 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 32,53 m² a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 658,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

9) Byt č. 9 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,43 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 419,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

10) Byt č. 10 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,51 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,43 m² (celková plocha 2,85 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 1.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 423,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

11) Byt č. 11 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 44,75 m² a započtené ploše 46,63 (z toho předsíň 6,58 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 32,53 m² a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 658,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

12) Byt č. 12 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 43,69 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep č.1 1,39 m² (celková plocha 2,78 m²) sklep č.2 1,22 m² (celková plocha 2,44 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 490,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

13) Byt č. 13 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 43,69 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep č.1 1,39 m² (celková plocha 2,78 m²) sklep č.2 1,22 m² (celková plocha 2,44 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 490,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

14) Byt č. 14 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,32 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,24 m² (celková plocha 2,48 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 412,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

15) Byt č. 15 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 44,75 m² a započtené ploše 46,63 (z toho předsíň 6,58 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 32,53 m² a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 658,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

16) Byt č. 16 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,3 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,22 m² (celková plocha 2,44 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 411,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

17) Byt č. 17 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 42,32 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,24 m² (celková plocha 2,48 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m², tj. 2 412,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

18) Byt č. 18 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 44,75 m² a započtené ploše 46,63 (z toho předsíň 6,58 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 32,53 m² a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 3.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 658,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

19) Byt č. 19 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 43,65 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep č.1 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) sklep č.2 1,22 m² (celková plocha 2,44 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 3.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 488,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

20) Byt č. 20 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 43,67 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep č.1 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) sklep č.2 1,24 m² (celková plocha 2,48 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 3.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 489,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

21) Byt č. 21 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 43,65 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep č.1 1,35 m² (celková plocha 2,7 m²) sklep č.2 1,22 m² (celková plocha 2,44 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 3.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 488,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

22) Byt č. 22 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 39,2 m² a započtené ploše 43,69 m² (z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep č.1 1,39 m² (celková plocha 2,78 m²) sklep č.2 1,22 m² (celková plocha 2,44 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“, v Novém Městě na Moravě v 3.NP.

Základní měsíční nájemné **57 Kč/m²**, tj. **2 490,- Kč**. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

Uchazeč, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen před podpisem smlouvy doložit potvrzení o příjmech, a to za období předcházejících 12 měsíců a doložit, že nevlastní žádnou nemovitost. V případě, že nedoloží požadované doklady nebude s uchazečem nájemní smlouva uzavřena.

S uchazečem, který doložil veškeré doklady bude **nájemní smlouva a smlouva o rozhodčím řízení uzavřena nejdříve od 1.10.2017 nejpozději však do 31.12.2017.** V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu nemá zájem a nájemní smlouva a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším vybraným uchazečem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. V případě, že nájemce neoznámí, že nemá o další pronájem bytu zájem a zároveň bude nájemce dodržovat podmínky nájemní smlouvy bude smlouva obnovována za stejných podmínek.

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt je nově postavený, veškeré vybavení je nové a funkční. Upozorňujeme, že byt není vybaven kuchyňskou linkou ani jiným nábytkem. Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení pouze nezbytných úprav bytu včetně instalace vlastní kuchyňské linky. Veškeré úpravy bytu a instalace zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto úprav či instalace zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) úprav.

Způsob přihlašování do výběrového řízení:

Písemná žádost musí být podána na předepsaném tiskopise (Příloha č.3 Směrnice č.3/2016 pro pronájem bytů) v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Přihláška je k dispozici na internetových stránkách města a na podatelnu MěÚ v Novém Městě na Moravě,

Lhůta pro podání nabídek začíná dne 2.1.2017 a končí **dne 31.3.2017 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT – byt č. XX" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory a případná pomoc s vyplněním přihlášky budou poskytnuty na Městském úřadě v Novém Městě na Moravě, odbor správy majetku města, 3. NP:

- Marcela Popelková, tel. 566 598 363, e-mail : marcela.popelkova@meu.nmm.cz
- Ing. Radek Fila, tel:566 598 360, e-mail : radek.fila@meu.nmm.cz
- Mgr. Zuzana Koudelová, tel.: 566 598 361, e-mail : zuzana.koudelova@meu.nmm.cz

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:

- 1) - jméno a příjmení 1. a případně 2. uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství
- specifikaci bytu, o který má uchazeč zájem a čísla dalších dvou náhradních bytů
- 2) - jméno a příjmení další spolubydlící osoby (max. 1 osoba), datum narození, bydliště, státní občanství
- 3) - popis současných podmínek bydlení
- 4) - zda uchazeč/i uvolní jiný byt ve vlastnictví města
- 5) - čestné prohlášení – podpisem přihlášky uchazeč souhlasí s obsahem čestného prohlášení
- 6) - informaci o jiných skutečnostech, které mohou ovlivnit přidělení bytu a sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/ají o změnu trvalého pobytu
- 7) - kontakty pro účel oznámení výsledků výběrového řízení
- 8) - potvrzení o příjmech za posledních 12 kalendářních měsíců, viz. příloha č.1 přihlášky, musí uchazeč doložit až před podpisem smlouvy o nájmu bytu
- 9) - datum a podpis/y uchazeče/ů o nájem bytu

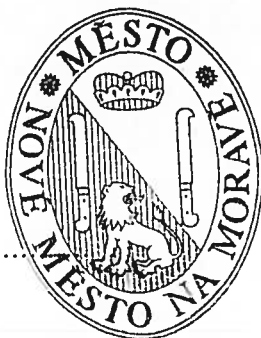
Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale určenému náhradníkovi.



Stanislav Marek
místostarosta



Vyvěšeno :

Sňato :

přílohy:

- Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu v bytovém domě „KoDuS“
- Poučení pro uchazeče, kteří se hlásí do výběrového řízení na pronájem městského bytu v domě „KoDuS“
- Schéma rozmístění bytů v přízemí v domě „KoDuS“
- Schéma rozmístění bytů v 1. patře v domě „KoDuS“
- Schéma rozmístění bytů v 2. patře v domě „KoDuS“
- Schéma rozmístění bytů ve 3. patře v domě „KoDuS“