

Informace k přidělování nových bytů v domě „KoDuS“

Ve vazbě na výstavbu bezbariérového bytového domu „KoDuS“ (komunitní dům seniorů) na ul. Žďárská byla schválena nová směrnice na pronájem bytů č. 3/2016 jejíž součástí jsou mimo jiné i podmínky pro přidělení bytů v domě „KoDuS“, výše nájemného, vzorová přihláška, poučení pro uchazeče, osvobození od jistoty apod., směrnice je dispozici na internetových stránkách města nebo na podatelně Městského úřadu v Novém Městě na Moravě.

Jaké byty budou nabízeny:

V domě „KoDuS“ na Žďárské ulici bude celkem 22 bezbariérových bytů, z toho

- 17 bytů vhodných pro 1 osobu (v případě zájmu je možné i pro 2 osoby), vybavení bytu tvoří sprchový kout, WC, umyvadlo vč. příslušenství
- 5 bytů vhodných pro 2 osoby, vybavení bytu tvoří sprchový kout, WC, umyvadlo vč. příslušenství, součástí bytu pro dvě osoby nejsou sklepy

Podlahová plocha všech bytů činí od 41,65 do 44,75 m², součástí domu není prádelna ani sušárna. Součástí domu je výtah a společenská místnost.

Byty si nájemci vybaví vlastním zařízením – kuchyňskou linkou, nábytkem, spotřebiči apod.

Podmínky pro podání přihlášky a následné uzavření nájemní smlouvy jsou následující:

- byty jsou určeny pro osoby ve věku 60 let a více (60+), které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v za rok 2016 nepřesáhl 1 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti (cca 27 220,- Kč) nebo 1,2 násobek (cca 32 660,- Kč) v případě 2 členné domácnosti;
- potvrzení o příjmech za posledních 12 kalendářních měsíců musí uchazeč doložit až **před podpisem smlouvy** – nemusí se dokládat do přihlášky na byt.
- město uzavře nájemní smlouvu s uchazečem o byt tj. osobou z cílové skupiny pouze tehdy, pokud tato osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nebude mít ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další člen domácnosti, který bude v bytě v domě „KoDuS“ bydlet;
- město nepožaduje před uzavřením nájemní smlouvy složení žádných finančních prostředků (jistota, dar apod.);
- město uzavře s uchazečem o byt, který je osobou z cílové skupiny nájemní smlouvu k bytu v komunitním domě seniorů na dobu 2 let. Pokud bude nájemce dodržovat podmínky nájemní smlouvy bude smlouva obnovována za stejných podmínek;
- **nájemné za 1 m² podlahové plochy bytu činí 57 Kč/m²**; k nájemnému za plochu bytu se připočítává část nájemného za sdílené prostory – společenská místnost, rozpočítaného stejným dílem na jednotlivé byty;
- v Komunitním domě seniorů mohou zájemci využívat v případě zájmu terénní sociální služby;
- přihlášku může podat i zájemce, který nemá trvalý pobyt v Novém Městě na Moravě.

Podávání přihlášek:

- **Přihlášky** na pronájem bytů v domě „KoDuS“ je třeba podávat pouze na předepsaném tiskopise, a to dle dispozice s majetkem, která bude zveřejněna do 31.12.2016 na internetových stránkách města a bude rovněž k dispozici na podatelně městského úřadu v Novém Městě na Moravě.
- **Přihlášky je možné podávat v termínu od 2.1.2017 do 31.3.2017.**

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze ty přihlášky, které budou splňovat stanovené formální i obsahové náležitosti.
- **Přihlášku je třeba doručit na adresu Městský úřad v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě. v termínu do 31.3.2017 včetně.**

Vyhodnocení přihlášek:

- Po skončení lhůty pro podání přihlášek budou přihlášky vyhodnoceny a předloženy radě města k rozhodnutí o přidělení bytů. Informace o přidělení bytů budou žadatelům sděleny nejpozději v květnu 2017.
- V případě splnění všech podmínek nutných pro uzavření smlouvy budou smlouvy uzavírány nejdříve od října 2017 s předpokládaným začátkem pronájmu na konci roku 2017, případně začátku roku 2018.

Co musí zejména obsahovat přihláška na byt v domě „KoDuS“:

- údaje o uchazeči / uchazečích
- specifikaci bytu, o který má uchazeč zájem a čísla dalších dvou náhradních bytů (schéma bytů bude součástí zveřejněné dispozice s majetkem)
- údaje o další spolubydlící osobě např. nezletilé dítě, nebo osoba, která nesplňuje podmínky pro uzavření smlouvy
- popis současných podmínek bydlení, a zda uchazeč uvolní jiný byt ve vlastnictví města
- informaci o jiných skutečnostech, které mohou ovlivnit přidělení bytu
- kontakty pro účel oznámení výsledků výběrového řízení
- potvrzení o příjmech za posledních 12 kalendářních měsíců musí uchazeč doložit až před podpisem smlouvy
- datum a podpis uchazeče o byt

Kde získáte bližší informace k nabízeným bytovým jednotkám:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor správy majetku města, 3. NP

- Marcela Popelková, tel. 566 598 363, e-mail : marcela.popelkova@meu.nmnm.cz
- Ing. Radek Fila, tel:566 598 360, e-mail : radek.fila@meu.nmnm.cz
- Mgr. Zuzana Koudelová, tel.: 566 598 361, e-mail : zuzana.koudelova@meu.nmnm.cz

V případě zájmu o bližší informace a pomoc s vyplněním přihlášky nás neváhejte kontaktovat.