

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
okres Žďár nad Sázavou

Ukládá znak
Top
Zpracovatel
esep
Pořadové číslo

Došlo: - 6. 12. 2016
14162/2016

Č.jednací

Počet listů/příloh:

Městský úřad Nové Město na Moravě
Stavební úřad
Vratislavovo nám. 103
59231 Nové Město na Moravě

V Brně dne 1. 12. 2016

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Rád bych požádal o poskytnutí následující informace:

Je za současného stavu možné, aby v mlýně na adrese Jimramovské paseky 24 byl provozován penzion?

Děkuji a s pozdravem,

[Redacted signature]

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/17162/2016

Nové Město na Moravě, dne 19.12.2016

Tel.:
e-mail:

SDĚLENÍ

Dne 6.12.2016 byla odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Na základě této žádosti Vám odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako příslušný stavební úřad, sděluje:

Obec Nový Jimramov nemá v současnosti schválený územní plán, má pouze vymezení zastavěného území obce vydané formou opatření obecné povahy č. 01/2014. Objekt č.p. 24 v Jimramovských Pasekách na pozemku st.p. 74 v k.ú. Nový Jimramov se nachází uvnitř tohoto vymezeného zastavěného území obce. V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen "vyhláška"), lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán vymezovat pozemky a umisťovat stavby mimo jiné i pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací. Dle ustanovení § 6 vyhlášky zahrnují plochy občanského vybavení mimo jiné i pozemky staveb a zařízení pro ubytování. Stavbou ubytovacího zařízení je dle § 2 písm. c) vyhlášky stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií. Penzion je ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem. V souladu s výše uvedeným lze v předmětném území vymezit pozemek pro ubytovací zařízení. Stavby ubytovacích zařízení musí mimo jiné splňovat požadavky dle ustanovení § 43, 44, 45 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavbu lze v souladu s ustanovením § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby. Dle údajů v katastru nemovitostí je způsob využití předmětného objektu zemědělská usedlost. V případě, že je stavba užívána v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo oznámením o užívání stavby, dopouští se fyzická osoba přestupku dle ustanovení § 178 stavebního zákona, a právnická nebo podnikající právnická osoba správního deliktu dle ustanovení § 180 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

NOVÉ MĚSTO na Moravě