

Určeno zájemcům o pronájem prostor

Naše značka:
MUNNMN/1874/2017

Vyřizuje:
Ing. Fila Radek / 566 598 360

Dne:
3.2.2017

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města pronajmout

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory:**

1) v objektu č.p. 97 I. NP a II.NP o celkové započtené výměře podlahové plochy 104,718 m² v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1 500,- Kč/m²/rok, tj 157 077,- Kč bez DPH. Prostory jsou nabízeny k pronájmu od 1.4.2017 do 18.6.2017.

Dispozice prostor nabízených k pronájmu:

I.NP	Místnost 2 – obřadní síň.....	47,45 m ²
	Místnost 3 – místnost za obřadní síní.....	12,09 m ²
	Místnost 5 – chodba.....	6,56 m ²
	Místnost 6 – sklad (9/10).....	6,72 (6,048)m ² *
	Místnost 7 – učebna.....	27,38 m ²
	Místnost 12 – chodba u WC a kuchyňky (1/2).....	3,22 (1,61) m ²
	Místnost 14 – úklidová místnost (1/2).....	1,10 (0,55)m ²
	Místnost 15 – WC nájemce muži (1/2)	2,38 (1,19)m ²
	Místnost 16 – WC nájemce ženy (1/2)	2,80 (1,40)m ²
II.NP	Místnost 4 ₆ – WC nájemce (1/2)	0,89 (0,44)m ²

* V místnosti č.6 je v současnosti umístěno IT zařízení města, nájemce je povinen toto zařízení v předmětu nájmu strpět a v případě potřeby zabezpečit přístup v běžné pracovní době nájemce.

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. **Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou a to od 1.4.2017 do 18.6.2017.**

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor, že budova je památkově chráněná.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Případné opravy a úpravy budou před předložením pronajímateli ke schválení projednány se státní památkovou péčí.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne RK Pamex, Masarykova 216, Nové Město na Moravě, mob. 775 778 802. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor musí obsahovat :

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti , datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč bez DPH

Žádost o pronájem musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.2.2017 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor v č.p. 97"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.


.....
Stanislav Marek
místostarosta

Vyvěšeno : - 3. 02. 2017

Sňato :

