Kadov u Sněžného
Kadov u Sněžného
Fryšava pod Žákovou horou
Kuklík
Studnice
Rokytno
Vlachovice u Rokytna
Konikov
Jiřikovice
Maršovice
Pohledec
Lhotka
Radňovice
Zubří u Nového Města na Moravě
Veselíčko
Nové Město na Moravě
Vojtěchov
Slavkovice
Petrovice
Nová Ves u Nového Města na Moravě
Nová Ves u Nového Města na Moravě
Olešná
Divišov
Jámy
Hlinné
Řečice nad Bobrůvkou
Křídla
Branišov
Obyčtov
Hodíškov

Mapový podklad - digitální katastrální mapa (© Český úřad zeměměřický a katastrální) a katastrální a účelová katastrální mapy (© Krajský úřad Kraje Vysočina) poskytl Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě dne 29.11.2012.

## LEGENDA

stav aktivních | návrh změn | rezerva změn

### plochy a koridory s rozdílným způsobem využití

| stav | návrh | rezerva | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | | plochy bydlení - v bytových domech |
| BI | BI | BI2 | plochy bydlení - v rodinných domech |
| RI | | | plochy rekreace - individuální |
| RH | RH | | plochy rekreace - hromadná |
| RZ | RZ | | plochy rekreace - zahrádkářská kolonie |
| | RK | | plochy rekreace - přírodního charakteru |
| OV | OV | | plochy občanského vybavení |
| | OVK | | plochy občanského vybavení - církevní areál |
| OS | OS | | plochy občanského vybavení - sport a tělocvičovna |
| OH | OH | OH2 | plochy občanského vybavení - hřbitov |
| VC | VC | | plochy smíšené obytné - centrální |
| SM | SM | ZSM | plochy smíšené obytné - městské |
| SV | SV | ZSV | plochy smíšené obytné - venkovské |
| DS | DS | | plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční |
| | DS | | koridory dopravní infrastruktury - homogenizace silničních ploch |
| | DSc | | plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční - v průmyslové zóně |
| DM | DM | ZDM | plochy dopravní infrastruktury - místní |
| DZ | DZ | | plochy dopravní infrastruktury - železniční |
| TI | TI | | plochy technické infrastruktury |
| | TI | | koridor technické infrastruktury |
| VL | VL | VLI | plochy výroby a skladování - lehký průmysl |
| VD | VD | VZD | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| VS | VS | | plochy smíšené výrobní |
| PV | PV | PVZ | plochy veřejných prostranství |
| | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň |
| | | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň chráněného areálu |
| ZS | ZS | | plochy systému sídelní zeleně |
| TK | TK | | plochy těžby nerostů - nezastavěné |
| VV | VV | | plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | | | plochy zemědělské |
| NL | NL | | plochy lesní |
| | NLes | | plochy lesní - s převažující půdotvornou a vyrovnávací funkcí |
| | NP | NP | plochy přírodní |
| NS | NS | | plochy smíšené nezastavěného území |

### vybrané limity využití území

- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Pražka a letectvého radaru Pražka
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy zvláštního letiště LK TSA 20 Okečá
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranné pásmo elektroenergetické stanice
- ochranné pásmo elektroenergetického vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu a kabelovou ochranou
- ochranné pásmo plynovodu a kabelovou ochranou
- bezpečnostní pásmo plynovodních zařízení
- ochranné pásmo plynovodních zařízení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- chráněné ložiskové území - ložisko stavebního kamene
- ložiskové prostor - vřetenitých kamenolom
- poddolované území
- stará ekologická zátěž
- stará skládka
- objekt důležitý pro obranu státu
- nemovitá kulturní památka
- nálezová zaměřitková zóna
- území s archeologickým nálezy
- chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka
- památný strom, alej, stromy
- významný krajinný prvek ze zákona - lesy
- významný krajinný prvek ze zákona - vodní plochy a toky
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

- osa migračního koridoru
- migračně významné území
- investice do půdy - meliorace
- ochranné pásmo vysílacího komunikačního zařízení
- ochranné pásmo radiotelefonní trasy - výškové
- ochranné pásmo radiorelézové trasy - výškové a podélné
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště 150 m
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Žárová vrchy
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje
- bezpečnostní pásmo staného dálkového - vyhlášené stavební uzávěra
- pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod - vyhlášené

pozn.:
- celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek regionem lidové architektury
- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu lázeňských nebo jiných zdravotnických zařízení Ministerstva obrany
- hranice využití území jsou vymezeny dle přesných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě poskytnutých zpracovatelem dne 29.11.2012

### další sledované jevy v území

| | |
|---|---|
| + | zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu |
| o | spalovna |

### identifikace ploch a koridorů (ID)

| stav | návrh | rezerva | |
|---|---|---|---|
| | Z1 | | ID zastavitelných ploch a koridorů |
| | P1 | | ID ploch přestavby |
| | N1 | | ID ploch a koridorů nezastavitelných ploch |
| | | ZP1 | ID územních rezerv |

### územní systém ekologické stability

| funkční | k založení | |
|---|---|---|
| | | regionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |

### hranice

- hranice území
- katastrální území
- zastavěné území ke dni 18.1.2017
- zastavěné plochy
- plochy přestavby

B4.1 | B4.2
západní část

S

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | grafická část

**B4.1 Koordinační výkres**

Zpracovatel: ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
archteam@archteam.cz
www.archteam.cz
Hlavní projektant: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Iveta Rakoušová
Vypracovali: Ing. Ing. arch. Iveta Rakoušová, Ph.D. et Ph.D.
Pořizovatel: MěÚ Nové Město na Moravě

Měřítko: 1 : 5 000 | Datum: srpen 2017

B4.1 | B4.2
východní část

S

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | grafická část

**B4.2 Koordinační výkres**

Zpracovatel: ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
archteam@archteam.cz
www.archteam.cz
Hlavní projektant: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Iveta Rakoušová
Vypracovali: Ing. Ing. arch. Iveta Rakoušová, Ph.D. et Ph.D.
Pořizovatel: MěÚ Nové Město na Moravě

Měřítko: 1 : 5 000 | Datum: srpen 2017