



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících k podnikání

Naše značka:
MUNNMN/10436/2017

Vyřizuje:
Ing. Fila Radek / 566 598 360

Dne:
26.7.2017

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města **p r o n a j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící k podnikání:**

1) stavbu technického vybavení č.p.973 na pozemku parc.č. 1187/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 696 m² a část pozemku parc.č. 1188/6 ostatní plocha o výměře cca 408m² vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, za minimální nájemné 420 000,- Kč za rok bez DPH. Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 1.1.2018. Nabízené prostory jsou nabízeny přednostně za účelem provozování lehké průmyslové výroby – dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody a výrobu elektrické energie, za podmínky, že nesmí dojít k výluce dodávky tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody do objektů v majetku města Nové Město na Moravě. Předmětem pronájmu není vnitřní vybavení nabízené nemovitosti, které slouží k výrobě tepelné energie a je ve vlastnictví třetí osoby, rovněž teplovodní síť není v majetku města.

Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor.

Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu neurčitou s tříletou výpovědní dobou. Nájemné bude každoročně navyšováno o míru inflace předcházejícího roku, ostatní podmínky dohodou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících k podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící k podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t.č. nacházejí.

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ ČT: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Radek Fila, tel.: 723 190 997, odbor správy majetku města Nové Město na Moravě. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících k podnikání musí obsahovat :

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku základního nájemného za celou dobu pronájmu v Kč bez DPH
- 5/ způsob využití prostor

Žádost o pronájem musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.8.2017 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor sloužících k podnikání v č.p. 973"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

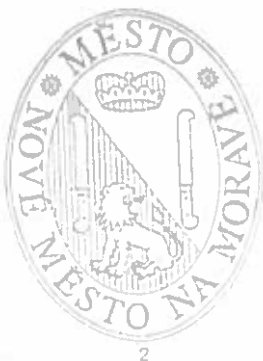
Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Vyvěšeno :


.....
Stanislav Marek
místostarosta

Sňato :



Přílohy: - situační zakres předmětu nájmu



Vytvořil: Radek Fila
Datum: 26.06.2017 17:48
Měřítko: 1:500

