



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

304

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících k podnikání

Naše značka:
MUNNMN/13963/2016-1

Vyřizuje:
Ing. Fila Radek / 566 598 360

Dne:
20.9.2017

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města **p r o n a j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící k podnikání:**

1) v č.p. 449 II. NP o celkové výměře podlahové plochy 99,52 m² v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1 500,- Kč/m²/rok tj. 149 280,- Kč bez DPH. Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 1.11.2017.

Dispozice nebytových prostor :

Místnost č.1 (vstupní hala).....	14,83 m ²
Místnost č.2.....	19,77 m ²
Místnost č.3	26,55 m ²
Místnost č.4	21,94 m ²
Místnost č.5	8,53 m ²
Sprcha	6,28 m ²
WC	1,62 m ²

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

TELEFON

566 598 300

FAX

566 598 305

E-mail

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ

00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

PO, ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících k podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící k podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t.č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Na základě tohoto záměru je možné požádat i o pronájem ploch v menším rozsahu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne RK Pamex, Masarykova 216, Nové Město na Moravě, mob. 775 778 802. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících k podnikání musí obsahovat :

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč/m²/rok bez DPH
- 5/ způsob využití prostor
- 6/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou
- 7/ specifikace požadovaných ploch - v případě žádosti o pronájem ploch v menším rozsahu

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.10.2017 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor sloužících k podnikání v č.p. 449"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Vyvěšeno : 21. 09. 2017

Sňato :

.....
Stanislav Marek
místostarosta

