



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

|                   |                               |                      |
|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| Naše značka       | Vyřizuje/linka                | Nové Město na Moravě |
| MUNMNM/15202/2017 | Popelková Marcela/566 598 363 | 30.10.2017           |

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t**

Byt č. 2 o velikosti 1+1 o započtené ploše 30,5 m<sup>2</sup> na ul. Drobného č.p. 540, 1. nadzemní podlaží. Základní měsíční nájemné **59,00 Kč/m<sup>2</sup> – 1 780 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

### **Dispozice bytu:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| pokoj 1 .....       | 14,6 m <sup>2</sup> |
| kuchyně .....       | 8,7 m <sup>2</sup>  |
| předsíň .....       | 2,2 m <sup>2</sup>  |
| WC v koupelně ..... | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| sklep-kóje .....    | 4,0 m <sup>2</sup>  |

**Celková plocha bytu činí 32,5 m<sup>2</sup>**

**Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o jistotě a smlouvu o rozhodčím řízení a uhradit jistotu na byt do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem a nájemní smlouva, smlouva o jistotě a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším uchazečem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy.**

**Jistota na byt činí trojnásobek měsíčního nájemného a musí být uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.**

**Součástí přihlášky je rovněž doklad o potvrzení příjmů od zaměstnavatele od všech uchazečů, v případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení o sociálních dávkách a době evidování na Úřadu práce.**

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt byl již v minulosti pronajímán, jeho vybavení a zařízení je opotřebené (není nové), ale je funkční, přičemž stav bytu, jeho vybavení a zařízení odpovídá jejich stáří. **V případě kdy bude uchazeč o byt vybrán pronajímatelem jako nový nájemce souhlasí s tím, že nebude požadovat žádné úpravy zařizovacích předmětů, podlahových krytin a dalších součástí bytu na náklady pronajímatele.**

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmm.cz](mailto:posta@nmm.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav bytu, případně výměnu zařizovacích předmětů. Tyto opravy, úpravy a výměna zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav, úprav či výměny zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav a případné finanční vypořádání při skončení nájmu bytu.

**Zájemci se mohou se stavem bytu seznámit při prohlídce bytu. Termín prohlídky bytu je pro zájemce o jeho pronájem stanoven na 08.11.2017 od 15:<sup>30</sup> do 15:<sup>45</sup> hod.**

**Způsob přihlašování do výběrového řízení:**

Písemná žádost musí být předána na předepsaném tiskopise (Příloha č.1 Směrnice č.3/2016 pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města, v kanceláři odboru SMM v Novém Městě na Moravě, nebo v kanceláři RK Pamex, Masarykova 216, Nové Město na Moravě, a to v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10.11.2017 v 9:<sup>00</sup> hod.

**Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "neotvírat" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.**

**Příhláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:**

- 1) jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství
  - 2) jméno a příjmení rodinných příslušníků uchazeče, jejich data narození, bydliště, státní občanství
  - 3) popis bytu, který uchazeč v současnosti užívá
  - 4) eventuální prohlášení o uvolnění bytu ve vlastnictví města
  - 5) sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/ají o změnu trvalého pobytu.
  - 6) doklad o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování na ÚP od všech uchazečů
- Příhláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

**Ostatní podmínky:**

**Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.**

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

.....  
Stanislav Marek  
místostarosta



Vyvěšeno:

Sňato :