



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor vhodných k podnikání

Naše značka:
MUNNMN/16014/2017

Vyřizuje:
Ing. Radek Fila / 723 190 997,
566 598 360

Dne:
13.11.2017

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města pronajmout

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tyto **prostory sloužící podnikání**:

1) č. p. 121 v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, I. NP a II.NP o celkové výměře podlahové plochy 221,64 m² za minimální roční nájem 1.500 Kč / m² / rok tj. 332.460 Kč bez DPH.

Prostory jsou nabízeny k pronájmu v předpokládaném termínu od 01.10.2018.

Dispozice prostor k pronájmu:

I.NP	Místnost č. 1.02	26,59 m ²
	Místnost č. 1.03	14,07 m ²
	Místnost č. 1.04	9,23 m ²
	Místnost č. 1.06	21,39 m ²
	Místnost č. 1.07 (chodbička)	1,85 m ²
	Místnost č. 1.08 (úklidová místnost)	2,81 m ²
	Místnost č. 1.09	12,08 m ²
	Místnost č. 1.10	7,49 m ²
	Místnost č. 1.11 (WC)	3,17 m ²
	Celkem:	98,68 m²

TELEFON

566 598 300
č.ú.19-1224751/0100

FAX

566 598 305

E-mail

posta@nmnm.cz
CZ00294900

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

IČO / DIČ

00294900
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

ÚŘEDNÍ DNY

PO, ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰

II.NP	Místnost č. 2.01	16,37 m ²
	Místnost č. 2.02	31,58 m ²
	Místnost č. 2.03	56,65 m ²
	Místnost č. 2.04	14,18 m ²
	Místnost č. 2.05 (WC)	1,05 m ²
	Místnost č. 2.06 (WC)	3,13 m ²

Celkem: 122,96 m²

Na základě tohoto záměru je možné zažádat i o pronájem pouze části nabízených prostor.

Dohodnutá výše nájemného za pronájem prostor bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních provozních nákladů, tyto náklady jsou hrazeny nad rámec nájemného.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo neurčitou. V případě uzavírání smlouvy na dobu neurčitou je stanovena šestiměsíční výpovědní doba, a to bez udání důvodů.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor, že nabízené prostory byly již v minulosti užívány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří. Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Upozorňujeme zájemce, že nabízené prostory jsou v objektu, který se nachází v městské památkové zóně.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoli finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m² / rok bez DPH
- 5/ způsob využití prostor
- 6/ návrh stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou
- 7/ specifikace požadovaných ploch - v případě žádosti o pronájem pouze části ploch

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 30.01.2018 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor v č. p. 121"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města, tel: 723 190 997. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem.

Stanislav Marek v. r.
místostarosta