



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících k podnikání

Naše značka:
MUNNMN/15444/2017

Vyřizuje:
Ing. Radek Fila / 723 190 997,
566 598 360

Dne:
01.11.2017

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města **p r o n á j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící k podnikání:**

1) v č. p. 12 II. NP o celkové výměře podlahové plochy 31,73 m² v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1 500,-Kč/m²/rok tj. 47.595 Kč bez DPH. Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 11.12.2017.

Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost nájemce	29,75 m ²
Místnost č. 201 – WC nájemce (1/5)	4,23 m ² (0,85 m ²)
Místnost č. 234 – WC ženy – klienti (1/10)	6,35 m ² (0,64 m ²)
Místnost č. 237 – WC muži – klienti (1/5)	4,88 m ² (0,49 m ²)

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ ČT: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících k podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící k podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t.č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne RK Pamex, Masarykova 216, Nové Město na Moravě, mob. 775 778 802. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících k podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč/m²/rok bez DPH
- 5/ způsob využití prostor
- 6/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.11.2017 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor sloužících k podnikání v č.p. 12"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Vyvěšeno :

Sňato :

Stanislav Marek v. r.
místostarosta