



MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice parcel		Vrstevnice po 2 m		Vodní tok
	Vnitřní křesba parcel		Hrana terénního úhru		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		Železnice		

PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Stávající budovy nebo budovy, jejichž výstavba je již povolena
	Pozemky pro výstavbu izolovaných rodinných domů, označení pozemku
	Pozemky pro výstavbu skupňového a hromadného bydlení (bez nutnosti zachování veřejných prostranství)
	Zpevněné plochy - asfaltový povrch (místní komunikace, cyklostezka)
	Zpevněné plochy - skaldý povrch (chodníky, parkovací stání, obytná zóna)
	Liniová veřejná prostranství (zatravněné plochy)
	Plánová veřejná prostranství (s výsadbou zeleně, umístěním hřbit a uličního mobiliáře)
	V rámci plochy dotvářené stávající čarou je možná umístění bytové domy
	Přirození zeleň
	Lezy, přírodní zeleň (stávající)
	Výsadba dřevin

OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ZÁSTAVBY
 Ne stavěbní pozemku musí být vymezeno alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil pro každou bytovou jednotku.
 Při realizaci zástavby platí označovací povinnosti stavebníků dle § 23 odst.2 zák. č. 201/1987 Sb., o památkové péči v platném znění.

PODMÍNKY PLOŠNÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

	Stavební čára - nepřekročitelná hranice pro umístění velkých staveb vyšších než 2 m od úrovně terénu
	Plochy, kde je povoleno umísťovat pouze přizemní stavby, které nemají obytnou funkci.

OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

regulovaný přechod	podmínka
optocení mezi uličním prostorem a stávajícím pozemkem	Výškový rozdíl mezi upraveným terénnem na uliční hraně stávajícího pozemku a úrovní přilehlého uličního prostoru nesmí být vyšší než 0,5 m. Optocení musí mít průměrnou výšku v rozmezí 1,4 m až 1,6 m od úrovně přilehlého uličního prostoru.
výškové označení budov	Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy
charakter obvodového pláště budov	Obvodový plášť nesmí být srubov konstrukce.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

schematické znázornění předepsaného charakteru rodinného domu	stanovený počet nadzemních podlaží (NP)	převládající zástřešení
	1 NP (burgakov)	velikost nebo státnost střecha, sklon 15 - 25°
	1 NP + obytný podkrov	sedlová střecha, sklon 30-45° pozdírnice nesmí uložena výše než 0,75 m nad úrovní podlaží 2.NP
	2 NP	plochá nebo putlová střecha, sklon nejvýše 7°
	1 NP nebo 1 NP + obytný podkrov	není stanoveno
	na pozemku lze umístit RD1 nebo RD2 dle výše uvedených podmínek	

Pro rodinné domy na pozemcích č.1, 17 a 18 platí navíc následující podmínky prostorové regulace:
 Hmotové řešení rodinného domu musí v základních rysech zohledňovat charakter sousední zástavby řadových rodinných domů.

PODMÍNKY PLOŠNÉ REGULACE ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ

	Stavební čára - nepřekročitelná hranice pro umístění velkých staveb vyšších než 2 m od úrovně terénu, které se současně musí dotýkat půdorysný průmět hlavní budovy
	Plochy, kde je povoleno umísťovat pouze přizemní stavby, které nemají obytnou funkci.
	Navrhované budovy, pro které jsou definovány přesné umístění a objemové parametry
	Označení území, které je určeno pro zástavbu bytovými domy

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ

ke které je určeno pro zástavbu bytovými domy	předepsaný charakter zástavby	podmínky prostorové regulace zástavby
B1	2 bytové domy	Bytové domy budou svoji podlahou, objemovými parametry a vzhledem navazovat na stávající sousední obytné bytové domy. Převládající část alespoň jednoho podlaží musí být využita pro parkování vozidel. Objemové parametry bytového domu jsou následující: - podláhová délka 20-26 m - 4 nadzemní podlaží - podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy - výška zástavby (bez komínů) 14,5 - 15 m od úrovně 1.NP - plátová střecha o sklonu 15-17°
B2	1-2 bytové domy	Výška zástavby nesmí překročit úroveň 025,0 m n.m. Výška zástavby se hodnotí pouze pro základní hmotu budovy (komíny, větrací komínky, antény apod. uведенou úrovní přetvářecí mohou). Převládající část alespoň jednoho podlaží musí být využita pro parkování vozidel. Rodinné domy smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží. Bytové domy smí mít nejvýše 3 nadzemní podlaží.
B3	0-2 bytové domy, případně i rodinné domy	Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy (platí pro rodinné i bytové domy).

ZÁZNAM O VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ZA PŮRIZOVATELE	Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	
	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Funkce: Podpis:	otisk úředního razítka
	Datum vyžáti:	
ZA OBEDNATELE	Objednatel: MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	
	Stávající zápis: Jméno: Funkce: Podpis:	otisk úředního razítka
	Datum převzetí:	

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZAHRADNICTVÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ

B2 URBANISTICKÝ NÁVRH

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PŮRIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	http://www.nmm.cz e-mail: posta@nmm.cz
OBJEDNATEL	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	http://www.nmm.cz e-mail: posta@nmm.cz
PROJEKTANT	Z H O V I T E L ING. ARCH. MARTIN DOBIŠÁŠ Nad Žabkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71866544	ING. ARCH. ALEŠ LÁNA Zelapova 4933/1, 586 01 Jihlava; IČ: 78999795
Ing. arch. Jiří Marek	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Dobišáš, Ing. arch. Aleš Lána	DATUM únor 2019

M 1:1000

