

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

K Ř Í D L A

PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. II

platný ode dne nabytí účinnosti Změny č. II ÚPO Křídla dne

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. II**

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Křídla	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu obce Křídla	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. arch. Josef Cacek Podpis:		

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST**

ČÁST DRUHÁ
Závazné části územního plánu

Článek 5
 Urbanistická koncepce

Článek 6
 Funkční využití ploch a jejich uspořádání

Článek 7
 Vymezení zastavitelného území a zastavitelných ploch

Článek 8
 Zásady uspořádání dopravy

Článek 9
 Zásady uspořádání technického vybavení

Článek 10
 Limity využití území

Článek 11
 Územní systém ekologické stability

Článek 12
 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Článek 12a
 Vymezení zastavěného území

Článek 12b
 Kompenzační opatření

Článek 12c
 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Článek 12d
 Grafická část výroku

Článek 12e
 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

Článek 12f
 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Článek 12g
 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Článek 12h
 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací

Článek 12i
 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

Článek 12j
 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace	1:5000

C. GRAFICKÁ ČÁST (doplňující)

O1	Koordinační výkres	1:5000
-----------	---------------------------	---------------

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 5

Urbanistická koncepce

- (1) Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišena:
 - a) území urbanizovaná - území zastavěná či k zastavění určená v tomto územním plánu
 - b) území neurbanizovaná - území nezastavěná a zastavitelná. Na těchto plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby, s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch - krajinných zón.
 - c) území obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou
- (2) Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno:
 - a) stabilizované území - území s dosavadním charakterem využívání, tj. území bez výrazných změn
 - b) aktivní území - plochy rozvojové i přestavbové, tj. území se zásadními změnami ve využití
- (3) Zásady urbanistické koncepce jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- (4) Sídlo Křídla se rozvíjí a bude se nadále rozvíjet jako jeden urbanizovaný územní celek na jednom katastrálním území.
- (5) Urbanizované území je využíváno především pro funkci bydlení, požadován je alespoň částečný návrat k jeho polyfunkčnímu využívání.
- (6) Plochy mimo zastavěné a zastavitelné území slouží a nadále budou sloužit pro potřeby zemědělské výroby a lesního hospodářství, omezeně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám.
- (7) V neurbanizovaném území nebudou zakládána nová sídla, samoty, nebudou zde umisťovány stavby sloužící pro rekreační účely, ani zahrádkářské osady.
- (8) Zachovat identitu obce s rozsáhlým návesním prostorem uzavřeným z jedné strany objektem původní rychty z protější strany otevřený do volné krajiny. Respektovat historicky danou stopu zástavby a do veřejného prostoru před takto vymezenou linií zastavění neumisťovat žádné nové objekty.
- (9) Akceptovat požadavek na transfer zvoničky.
- (10) Odstavec zrušen.
- (11) Zařízení občanské vybavenosti a sportu využívá stávajících ploch uvnitř současně zastavěného území obce. Vymezena je plocha rozvoje sportu a tělovýchovy včetně přístupové komunikace při rybníce na jihovýchodním okraji řešeného území.
- (12) Výrobní plochy jsou vesměs územně stabilizovány s požadavkem na modernizaci provozu, mírný územní rozvoj farmy SHR se očekává na severovýchodním okraji sídla.
- (13) Případný rozvoj rekreačních aktivit tzv. druhého bydlení se může odehrávat ve stávajících objektech současně zastavěného území obce nevhodných k jiným účelům.
- (14) Novou zástavbu koncipovat tak, aby nedocházelo k narušení příznivého přechodu urbanizované části obce do území neurbanizovaného.
- (15) U ploch vymezených pro bydlení tvořících rozhraní mezi zastavitelným územím a volnou krajinou nutno ponechat nezastavitelný pruh území pro výsadbu vzrůstných stromů. U ploch výrobních a sportovních tuto funkci přebírá zeleň izolační či zeleň krajinná doprovodná nebo rozptýlená.
- (16) Zeleň izolační je využito jako významného kompozičního prvku zmírňujícího estetické závady či nedostatky způsobené negativními dominantami především výrobního charakteru.
- (17) Územní plán sleduje maximální vzájemné propojení a doplnění veřejných ploch zeleně s ostatními druhy zeleně v obci, podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území obce. Požadují se stavebně technické a sadové úpravy před polyfunkčním objektem.
- (18) Kompozice veřejné zeleně v jádru sídla spočívá v preferenci jednoduchých čitelných úprav, s vhodným zapojením zeleně a ploch hřišť.

- (19) Zatravnění (trvalými travními porosty) je nutno doplnit, při okrajích lesů, kolem vegetace rostoucí mimo les i vodních tocích. Alternativními způsoby je třeba bránit projevům vodní eroze zejména při severovýchodním okraji katastru obce.
- (20) Při obnově zeleně bude využíváno především autochtonních druhů dřevin.
- (21) Umisťování staveb pro reklamu se v sídle zakazuje, ve volné krajině je nutné posouzení z hlediska ochrany krajinného rázu.
- (22) Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění kvalitní obsluhy území obce dopravní a technickou infrastrukturou.

Článek 6

Funkční využití ploch a jejich uspořádání

- (1) Území obce je členěno na funkční plochy (zóny) se shodnými nebo blízkými podmínkami ve využívání tohoto území.
- (2) Návrh funkčního uspořádání ploch je zobrazen v grafické části územního plánu obce.
- (3) Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umisťovaných a povolovaných staveb, dějů a činností v nich včetně jejich změn i změn v jejich užívání.
- (4) Přípustnost využití území je dáno třemi možnostmi funkčního využití dané plochy:
 - stupeň p ř í p u s t n é - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
 - stupeň p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
 - stupeň n e p ř í p u s t n é - zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. Vzhledem k tomu, že se většinou jedná o množiny těchto aktivit, u stupně nepřipustné nejsou uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí určující
- (5) V grafické části územního plánu je funkce plochy vyznačena barvou, šrafou a písemnými znaky.
- (6) Specifické postavení je u ploch zeleně, vodních ploch a ploch ÚSES, které pronikají z volné krajiny do urbanizovaného území. Jedná se o plochy nezastavitelné.
- (7) Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umisťovaných a povolovaných staveb a činností včetně jejich změn a změn v jejich využívání.
- (8) Odstavec zrušen.
- (9) Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle ÚPO, lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem, (důvody hygienické, bezpečnostní, požární, provozní, ohrožení ŽP, estetické) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.
- (10) Odstavec zrušen.
- (11) Na území obce jsou vymezeny tyto funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití):

a) Území současně zastavěné a zastavitelné:

1) Plochy smíšené (S)

přípustné: pro mnohočetné využití zahrnující především bydlení, malé prostory obchodu a služeb, veřejné stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětlu, zdravotnictví v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně.

podmínečně přípustné: stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, řemeslnickou případně drobnou výrobní činnost, stavby skladovací, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity

- se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: hromadná pozemní parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, mycí rampy, servisy a jiné komerční aktivity. Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport
- 2) Plochy bydlení (B)**
- přípustné: pro plochy sloužící k uspokojování potřeb na úseku bydlení. Jiné integrované funkce se podřizují obytné pohodě území, plochy veřejné zeleně i soukromé zeleně, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, které nepřesahují význam daného místa. Malé prostory obchodu a služeb, zařízení sociální péče, stravovací a ubytovací zařízení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, správu, zařízení dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, případně i rekreace ve stávajícím bytovém fondu
- nepřípustné: činnosti, které svojí podstatou jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující služby a řemesla, zemědělská malovýroba, sklady, činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží
- 3) Plochy občanského vybavení (O)**
- přípustné: pozemky staveb pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturní zařízení, církevní nevýrobní zařízení, administrativu a veřejnou správu, obchod, ubytování a stravování včetně nevýrobních služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- podmíněně přípustné: bydlení za podmínky, že je to ke stavebnímu a funkčnímu charakteru hlavní stavby vhodné, řemesla a služby bez negat. vlivu na ŽP, související sportovní a tělovýchovná zařízení, veřejná i vyhrazená zeleň, za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy
- nepřípustné: drobná výroba, obtěžující služby a řemesla, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva a další aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
- 4) Plochy sportu a tělovýchovy (TS)**
- přípustné: pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
- nepřípustné: drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující služby a řemesla, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy, stavby pro bydlení, čerpací stanice PHM s doprovodnými činnostmi, zábavní centra, dále aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- 5) Plochy výroby (V)**
- přípustné: pozemky pro umístění ekonomického a hospodářského potenciálu v obci, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.
- podmíněně přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
- nepřípustné: bydlení, občanské vybavení (mimo nevýrobní služby a administrativu), plochy rekreace (mimo agroturistiku), sportu a tělovýchovy, činnosti narušující primární funkci plochy, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP

6) Plochy zeleně sídelní veřejné (ZS)

- přípustné: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků, převážně však veřejně přístupné plochy tvořící významný kompoziční prvek sídla plnící funkci rekreační, pietní, ekologickou i estetickou, zřízení pěších event. cyklistických stezek, zřizování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, včetně malých hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- podmíněně přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

7) Plochy zeleně sídelní vyhrazené (ZV)

- přípustné: plochy zeleně ochranné u technických či výrobních zařízení. Plně zapojená výsadba stromového patra s podsadbou keřového patra, zřizování oplocení
- nepřípustné: ostatní činnosti a aktivity nesouvisející s určující funkcí plochy

8) Plochy zahrad a sadů (Z)

- přípustné: vyhrazená zeleň pro zahrádkářskou činnost na větších užitkových zahradách, případně zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na obytné prostředí.
- podmíněně přípustné: stavby a doplňková zařízení bezprostředně související s využitím plochy, oplocení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vše za podmínky, že nedojde k potlačení přípustného využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy

9) Vodní plochy a toky (H)

- přípustné: činnosti a zařízení pro vodohospodářské účely, rybářství, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření pro utváření krajinného rázu a zvyšující ekologickou stabilitu území, činnosti související s údržbou vodních ploch a toků
- podmíněně přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže, činnosti spojené s rekreací za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- nepřípustné: činnosti negativně ovlivňující čistotu vod a vodní režim v území, zřizování funkčně nesouvisejících staveb v bezprostřední návaznosti na vodní plochu a tok

b) Území nezastavitelné(volné)

- 1) - I. krajinná zóna je tvořena přírodě blízkými nebo člověkem málo pozměněnými ekosystémy s vysokou ekologickou stabilitou.

- přípustné: - nejjemnější formy lesního hospodaření v odůvodněných případech ponechání vybraných částí přirozenému vývoji
- převedení veškeré zemědělské půdy pokud není vyňata ze ZPF do luk a pastvin, účelové extenzivní obhospodařování luk a mokřadů, v případě přírodě blízkých ekosystémů lze ponechat přirozenému vývoji
- extenzivní chov ryb na stávajících vodních plochách
- zřizování, realizování a rozšiřování ploch prvků ÚSES
- nepřípustné: - holosečný způsob hospodaření v lesích, snižování biodiverzity
- změna stávajícího vodního a vláhového režimu, s výjimkou povrchových stružek
- umístování veškerých staveb, zřizování zahrádkářských kolonií, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro

snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- zřizování skládek, provádění rozsáhlejších terénních úprav a změny kultur
- degradace ekosystémů, snižování ekologické stability a biodiverzity, rozšiřování geograficky nepůvodních druhů, zejména druhů s invazním chováním, jež ohrožují domácí genofond

2) - II. krajinná zóna zaujímá člověkem částečně přeměněné ekosystémy s vyšší ekologickou stabilitou

přípustné:

- maloplošný podrovní způsob hospodaření v lesích s max. využitím přirozené obnovy
- zachování vhodné struktury porostů dřevin mimo les, případné rozšíření těchto ploch
- nejšetrnější pobytové i pohybové formy rekreace
- tradiční obhospodařování zemědělské půdy s cílem udržet její druhové bohatství, přizpůsobení velikosti pozemkových bloků konkrétním podmínkám z hlediska ohrožení erozí
- udržení popřípadě zlepšení kvality vody u vodních ploch, udržení druhového bohatství příbřežních porostů a na ně vázaných živočichů
- činnosti směřující k zachování, respektive zvýšení kvality prostředí zóny
- zřizování, realizování a rozšiřování ploch prvků ÚSES

podmíněně přípustné:

- chov ryb na stávajících vodních plochách za podmínky extenzivního chovu
- umísťování staveb pro lesní a zemědělské hospodaření za podmínky prokázání jejich nezbytnosti ve vztahu k obhospodařování souvisejících pozemků a prokázání, že jejich umístěním nedojde ke k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- umísťování staveb souvisejících s ochranou životního prostředí, liniových staveb technické infrastruktury a dopravy pro místní obsluhu území za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy

nepřípustné:

- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů, zejména druhů s invazním chováním, jež ohrožují domácí genofond
- degradace ekosystémů, snížení ekologické stability a biodiverzity
- překročení souvislé plochy jedné plodiny nad 20 ha
- narušení vodního a vláhového režimu, odvodnění drenáží
- rozvíjení urbanizace prostoru, stavební úpravy narušující charakter narušující charakter stávající rozptýlené zástavby v této zóně
- terénní úpravy značného rozsahu, stavby, zařízení a jiná opatření těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

3) - III. krajinná zóna ekosystémy člověkem silně pozměněné, běžně hospodářsky využívané.

přípustné:

- běžné obhospodařování lesů s uplatněním melioračních dřevin
- běžné obhospodařování luk a pastvin při navržení resp. zvýšení jejich plošného zastoupení
- provádění organizace ZPF s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a s ohledem na ochranu ZPF před erozí (zachování a obnovování protierozních opatření - terasy, břehové porosty, meze, úvozové cesty s ozeleněním, apod.)
- zřizování, realizování a rozšiřování ploch prvků ÚSES, činnosti směřující ke zvyšování ekologické stability zóny

podmíněně přípustné:

- výstavba vodních ploch, úpravy vodního a vláhového režimu za podmínky zlepšení vodohospodářských poměrů území, případně zvýšení ekologické i estetické hodnoty území
- chov ryb na vodních plochách za podmínky polointenzifikačního chovu
- umísťování staveb pro lesní, zemědělské hospodaření, případně rybářství za podmínky prokázání jejich nezbytnosti ve vazbě na zdrojové možnosti

přilehlých ploch (pozemků) a prokázání, že jejich umístěním nedojde ke k narušení ekologických a estetických hodnot plochy. Stavby musí být ekologicky bezpečné, vhodně situované, s ohledem na zachování krajinného rázu .

- nepřípustné:
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury pro místní obsluhu území, pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy
 - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů, zejména druhů s invazním chováním, jež ohrožují domácí genofond
 - urbanizace krajinného prostředí
 - chov vodní drůbeže
 - činnosti event. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu

4) - IV. krajinná zóna člověkem zcela pozměněné ekosystémy

- přípustné:
- hospodaření v lesích, na zemědělských pozemcích a vodních plochách bez zvláštního omezení
 - činnosti pro zvyšování ekologické stability zóny
- podmíněně přípustné:
- intenzivní chov ryb včetně chovu vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod
 - nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby a lesní výroby za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu, ochrany přírody a ochrany půdního fondu
 - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné:
- urbanizace krajinného prostoru
 - těžba nerostů nadmístního významu
 - rozsáhlé terénní úpravy
 - výstavba výroben elektrické energie kromě malých vodních elektráren
 - zřizování zahrádkářských kolonií

Pozn.: Vymezení krajinných zón vychází z vymezení zón odstupňované ochrany přírody v CHKO Žďárské vrchy. Zásadou funkčního využití ploch (zón) je, že nepřipustná využití v zóně ekologicky méně stabilní platí i u zóny ekologicky stabilnější.

c) Plochy obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou

1) Plochy dopravy a dopravních zařízení (D)

- přípustné:
- stavby a zařízení silnic II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury
- podmíněně přípustné:
- místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch, umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší, či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy

2) Plochy technické infrastruktury (T)

- přípustné: pro umístění staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů plnící obsluhu zásobovací a komunikační funkce
- podmíněně přípustné: činnosti a děje přímo související s náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, za podmínky, že jejich provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- (12) Na území obce je vymezen navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu splaškové kanalizace. Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky). Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území anebo územním plánem novým.

Článek 7**Vymezení zastavitelného území a zastavitelných ploch**

- (1) Vymezení zastavitelných území je zobrazeno ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese
- (2) Využití zastavitelných území je zřejmé z hlavního výkresu grafické části a z textové části územního plánu.
- (3) Změna č. II Územního plánu obce Křídla vymezuje tyto zastavitelné plochy a určuje pro ně následující podmínky využití.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
II/Z1	Plochy bydlení individuálního	B	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Akceptovat trasy podzemních kabelů a vodovodního řádu. Dopravní obsluhu plochy ze stávající místní komunikace případně z přilehlé silnice III. třídy.	0,85
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. přípustné			
II/Z2	Plochy bydlení individuálního	B	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Dopravní obsluha ze stávající komunikace.	0,77
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. přípustné			
II/Z3	Plochy bydlení individuálního	B	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Zástavba ponese znaky soudobého bydlení, výšková hladina do 1. nadzemního podlaží. Akceptovat vedení VTL plynovodní přípojky včetně zařízení na VTL přípojce. Zohlednit ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodních zařízení. Dopravní obsluha z místní komunikace.	0,26
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. přípustné			
II/Z4	Plochy technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod	Tč	Plocha pro umístění stavby zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci splaškových vod včetně přístupové komunikace. Zařízení umístit v bezpečné úrovni nad vodním tokem.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. přípustné			
II/Z5	Plochy sportu a tělovýchovy - organizované i neorganizované	TS	Vytvořit podmínky pro kultivaci prostředí na břehu vodní plochy určené ke sportovnímu rybolovu. Nezbytné související stavby budou trvalého i mobilního charakteru, jednoduchých a účelných tvarů výšky do 3,5 m. dopravní obsluha stávajícím sjezdem ze silnice II. třídy.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. přípustné			

-podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Spodmíněnost využití plochy se změnou v území je dána bezpečností umístěvaných staveb, zachováním obsluhy lesa a hospodaření v lese a nepoškozením lesa

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy

- (1) Funkční a technické řešení je znázorněno v grafické části ÚPO.
- (2) Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn.
- (3) Průběh silnic je uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad a dalším zlepšením technických parametrů silnic.
- (4) Při silnicích v urbanizované části obce dobudovat alespoň jednostranné chodníky. Nevylučuje se možnost u těchto průjezdních úseků silnic uplatnit progresivní trendy zklidňování dopravy.
- (5) Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- (6) Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o hmotnosti nad 3,5t na návsi a v obytných zónách.
- (7) Žádoucí je doplnění sítě polních a lesních cest ve volné-neurbanizované krajině.
- (8) Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou.

Článek 9

Zásady uspořádání technického vybavení

- (1) Vodní hospodářství
 - a) Neuvažovat se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou.
 - b) Koncepčně řešit odkanalizování sídla oddílnou kanalizací, kdy splašková kanalizace bude ukončena celooobecní ČOV pod sídlem s maximálním využitím stávajících investic.
 - c) Pro vedení splaškové kanalizace je vymezen navržený koridor technické infrastruktury. Pro umístění ČOV včetně přístupové cesty je navržena zastavitelná plocha.
- (2) Energetika
 - a) Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS.
 - b) Text zrušen.
 - c) Dobudovat STL rozvody plynu v nových rozvojových plochách včetně el. vedení NN v zemních kabelech.
 - d) Zásobení teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- (3) Telekomunikace
 - a) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušných vedení.
 - b) Respektovat trasy komunikačních vedení procházejících územím obce.
 - c) Text zrušen.
 - d) Nepředpokládají se změny na úseku poštovních služeb.
- (4) Společná ustanovení
 - a) Navržené směry inženýrské infrastruktury jsou závazné. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Žádoucí je slučování sítí do obslužných koridorů.
 - b) Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
 - c) Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak postupně i v původní zástavbě podzemními kabely.
 - d) Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny v grafické části.

Článek 10

Limity využití území

- (1) Ochrana územních jednotek
 - a) respektovat katastrální území Křídla jako území řešené územním plánem obce
- (2) Ochrana kulturního dědictví a památek
 - a) vytvořit předpoklady pro místní ochranu objektů vytvářejících charakter sídla v centrální části sídla
 - b) stavby tzv. drobné architektury - boží muka, kříže případně jiné artefakty budou zahrnuty do ochrany památek místního významu
 - c) výšková hladina zástavby je dána převládající výškou zastavění v sídle, u nové zástavby zohlednit stávající tvar střech
- (3) Ochrana přírody a krajiny
 - a) respektovat podmínky dané zonací krajiny umožňující diferencovaný přístup k ochraně přírody a krajiny.
 - b) respektovat potřebu mimoprodukčního využívání krajiny s obnovou ekologické rovnováhy hospodářsky využívané krajiny
 - c) zachovat, resp. doplnit ekologicky cennou přechodovou zónu při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšující retenční a retardační potenciál krajiny.
 - d) nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF, bránit ekonomickému nadužívání ZPF
 - e) respektovat principy a zájmy ochrany ZPF
 - f) řešit lepší prostupnost zemědělské krajiny doplněním systému polních cest
 - g) realizovat územní systém ekologické stability. Omezit výsadbu nepůvodních druhů rostlin, zejména pak dřevin.
- (4) Ochrana přírodních zdrojů
 - a) užívání vod je možné jen tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod a vodních ekosystémů
 - b) respektovat ochranu povrchových zdrojů vod
 - c) respektovat krajinný ráz území
- (5) Ochrana hygieny prostředí
 - a) respektovat stanovené podmínky (regulativy) pro využívání jednotlivých funkčních ploch
 - b) nově navrženou soustředěnou obytnou a rekreační zástavbu situovat mimo zdroj plynných či pachových imisí a emisí hluku
 - c) znečištění ovzduší omezit rozšiřováním plynofikace obce
 - d) pokračovat v nastoleném koncepčním odstraňování komunálního i nebezpečného odpadu
 - e) na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů
 - f) respektovat požadavek řádné likvidace splaškových vod
- (6) Ochranná a bezpečnostní pásma
 - a) územnímu plánu nepřísluší vymezovat ochranná ani bezpečnostní pásma
- (7) Ochrana protipovodňová
 - a) akceptovat zonaci krajiny a požadované komplexní pozemkové úpravy upravující zemědělské hospodaření snižující možnosti vodní eroze a půdního smyvu
 - b) respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků
 - c) u vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území
 - d) nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP)

Článek 11

Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.

- (2) Plochy ÚSES jsou vymezeny v grafické části územního plánu a je možno je využít jen takovým způsobem, který nenaruší jejich obnovu a nedojde k narušení jeho ekostabilizujících funkcí. Na těchto plochách je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability.
- (3) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela výjimečně je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (4) Interakční prvky budou doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině
- (5) Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Článek 12

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části.
- (2) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, nebo vlastnická práva k nim omezit dle územního plánu jsou vymezeny následně:
Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura
 II/VT1 Stavba čistírny odpadních vod včetně přístupové komunikace.
 II/VT2 Stavba splaškové kanalizace (koridor š. 4m)
- (3) Asanace, asanační úpravy - neuvažují se.
- (4) Veřejně prospěšná opatření nejsou územním plánem vymezena.
- (5) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem vymezeny.

Článek 12a

Vymezení zastavěného území

- (1) Územním plánem obce Křídla vymezené současně zastavěné území obce se považuje za zastavěné území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 07.03.2017.

Článek 12b

Kompenzační opatření

- (1) Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla příslušným orgánem ochrany přírody uplatněna.

Článek 12c

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (1) Pořadí změn v území se nestanovuje.

Článek 12d

Grafická část výroku

- (1) Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je grafická část změny č. II. ÚPO Křídla, která je obsažena v těchto výkresech :

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace	1	1: 5 000

Článek 12e

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

- (1) Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Článek 12f

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- (1) Územní plán vymezuje pro zajištění ochrany území a pro prověření možnosti využití plochy územní rezervy pro další případný rozvoj ploch smíšených - výrobně obytných (Sv), ploch bydlení individuálního (B) a ploch výroby - drobné výroby a služeb (Vd). Další rezervy jsou vymezeny v oblasti ploch dopravy a dopravních zařízení (D) jako rezervní vymezení místních komunikací a hlavních polních (lesních) cest.
- (2) Na plochách územních rezervy lze povolovat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.
- (3) Záměry vymezené v územních rezervách k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr pro který byla plocha územní rezervy vymezen je třeba změnou územního plánu z ploch územních rezerv do zastavitelných ploch.
- (4) Prokáže li se při prověřování ploch územních rezerv nemožnost účelu pro který byla územní rezerva vymezena, bude předmětná územní rezerva z této územně plánovací dokumentace vyloučena.

Článek 12g

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (1) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

Článek 12h

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací

- (1) Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Článek 12i

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- (1) Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Článek 12j

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- (1) Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

