





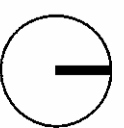


**LEGENDA :**

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ dle ÚPd a zvláštní úS
-  STAVAJÍCÍ OBJEKTY s vyznačenými hrubými střechy
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT s vyznačenými hrubými střechy

**Krajina střech**

V obci Javorsek jsou v největší míře používány sedlové střechy, ale vyskytují se zde také valbové a polovalbové. Orientace hřebene je zde jak po vřetevnici, tak ve směru svahů a je důlna spíše konfigurací terenu konkrétního pozemku a požadavky na užívání stáby. Důsledkem je malebná krajina střech, která citlivě reaguje na terén a společně s krajinou tvoří harmonický celek.



**PROJEKT**  
**Územní studie Javorsek - plochy č.2 a č.7**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ  
Javorsek  
POKROKOVATEL  
Obec Javorsek, Javorsek 57, 592 03 Javorsek

AUTORI NÁVRHU:  
Ing. arch. Hana Maršiková  
Ing. arch. Ondřej Štolářík

**MAKLEV VYKRESIL**  
**ORTOFOTO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ S VYZNAČENÍM**  
**ORIENTACE STŘEŠNÍHO HŘEBENE**

DATAUH:	MĚŘITKA:	STUPŇ PŘ.:	ÚZEMNÍ STUDIE
01/2018	1:2000	VYKRES. Č.:	B.2

ELEMENT  
Nad Ovčímou II, 2895  
750 01 Zlín  
T: +420 605 826 855  
E: office@element.cz





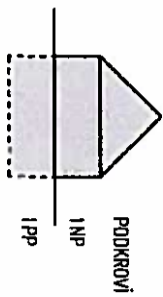
**REGULACE:**

**1/ Umístění stavby**

Dům bude usazen na rozhraní svahu a rovinné části stavěbního pozemku tak, aby respektoval stávající terén a využíval jeho potenciál. Poměr stran hlavní části domu bude přibližně 1:2. Při větším objemu domu je možné použít členitější podorys kvanu 1:1, 1:1, 1:1.

**2/ Podlažnost**

JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ  
NEPRŮZÁVNĚNÉ PODZEMNÍ PODLAŽÍ

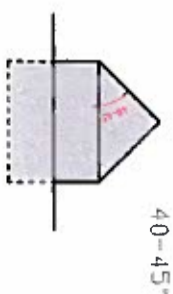


**3/ Stručná a orientace střechy**

V obci Javorek jsou v největší míře používány sedlové střechy, ale vyskytují se zde také valbové a polovalbové. Orientace střechy je zde jak po vřstevnici, tak ve směru svahu a je dána spíše konfigurací terénu konkrétního pozemku a požadavky na užívání stavby.

Na parcele č. 170/4 navrhujeme sedlovou střechu se sklonem 40° - 45°.

Parcele č. 170/4 se nachází v okrajové části obce s menší hustotou zástavby a je ve velmi výrazném kontaktu s hospodářským a krájinovým zázemím sídla. S ohledem na terénní konfiguraci pozemku a jeho kvality bude hřeben sedlové střechy orientován kolmo k sílnici. Hřeben bude soubežný s podélnou osou domu. Pohled na travnatou stráž tak směrem od cesty zůstane v maximální míře zachován a nebude členit hustotou domu. Tato orientace umožní využít rovnakou část pozemku a zároveň svah výstupem z obytného podkrovní bez nutnosti rozsáhlých terénních úprav.



**4/ Odstup domu od hranice pozemku**

Je stanovena nepřekročitelná stavební čára, která vymezuje linii, kterou již není vhodné lve směru k sílnici překročit. Naopak je možné od ní ukročit a dům umístit co neblíže k patě svahu. Odstup od budou budou resp. resp. vyhlášku 501/2006 o obecných požadavcích na využití území. Odstup budovy od hranice pozemku v osábných směrech budou min. 2m. V případě záměru umístit budovu na menší vzdálenosti bude nutné požádat o výjimku z obecných požadavků na výstavbu.

**5/ Doprovazní obsluha a parkování**

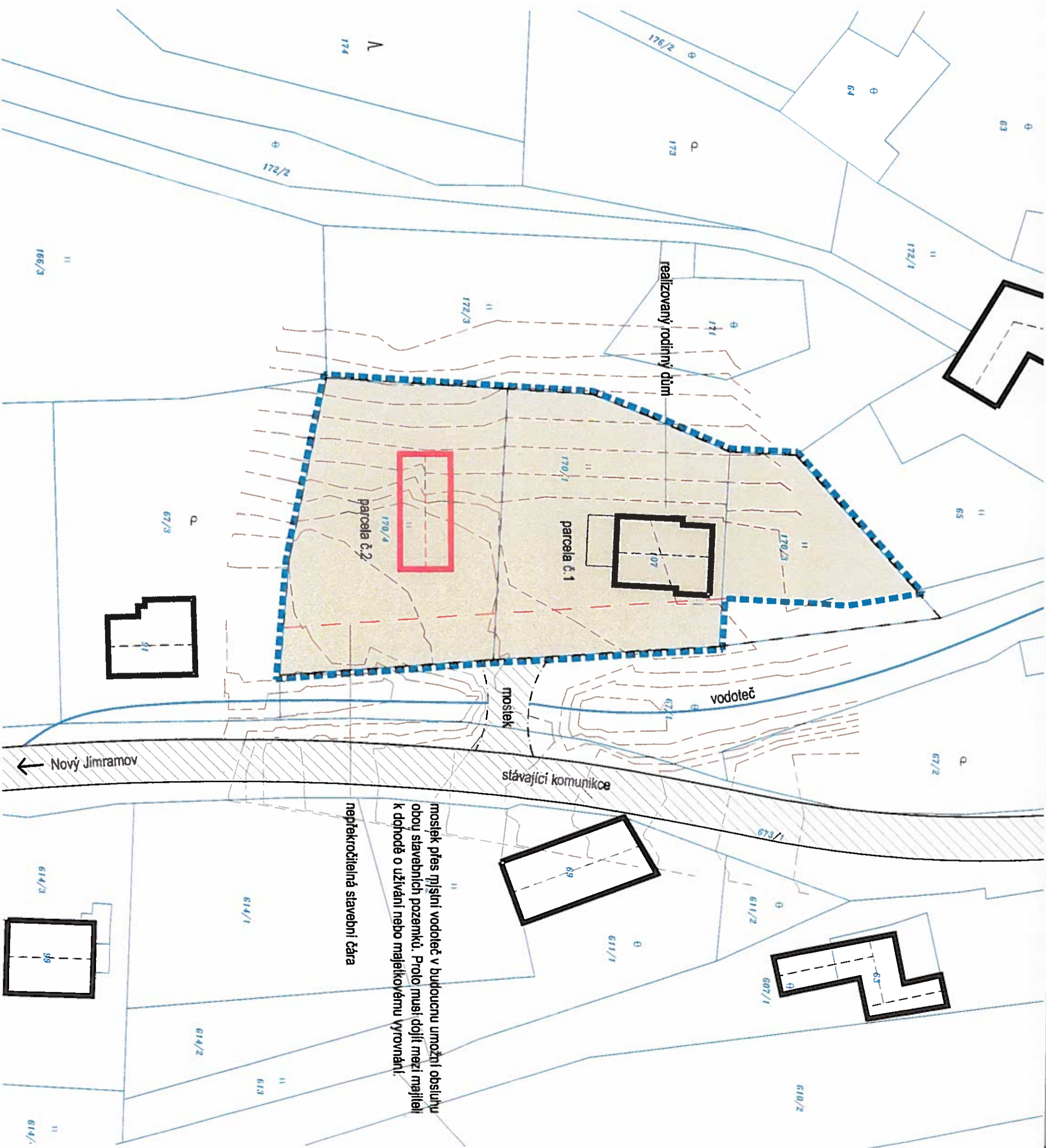
Řešení území je v současné době pro doprovodnou obsluhu přístupné mostkem přes místní vodoteč. Mostek tvoří spád z komunikace spojující obce Javorek a Nový Jimramov. Již vybudovaný mostek bude zachován. Doprovazní situace si vyžaduje řešení majetkoprávních vztahů mezi vlastníky parcel v řešeném území.

Parkovací místa automobilů budou umístěna na stavebních parcelách.

**6/ Důškové vody**

Důšková voda ze střech a zpevněných ploch bude, pokud to je možné, zadržována na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

Zpevněné plochy u rodinných domů musí umožnit vsakování vody. Úrají dlužba se spárání prorošdyná trávou.



mostek přes místní vodoteč v budoucnu umožní obsluhu obou stavebních pozemků. Proto musí dojít mezi majiteli k dohodě o užívání nebo majetkovému vyrovnání.  
nepřekročitelná stavební čára



