



# Město Nové Město na Moravě

starosta města

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

## Záměr prodeje nemovitých věcí - pozemků v kat. území Pohledec

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí

### v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě, přijatým na jeho zasedání č. 22 konaném dne 5.3.2018 pod bodem č. 23 / 22 / ZM/ 2018 programu , následující

### z á m ě r p r o d e j e

#### I. Nemovité věci - pozemky nabízené k prodeji v kat. území Pohledec

1. pozemek parc. č. 335/15 o výměře 672 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 601.000 Kč vč. DPH
2. pozemek parc. č. 335/16 o výměře 699 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 625.000 Kč vč. DPH
3. pozemek parc. č. 335/17 o výměře 750 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 670.000 Kč vč. DPH
  
4. pozemek parc. č. 335/18 o výměře 704 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 629.000 Kč vč. DPH
5. pozemek parc. č. 341/3 o výměře 1 026 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 917.000 Kč vč. DPH
6. pozemek parc. č. 341/2 o výměře 843 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 753.000 Kč vč. DPH
7. pozemek parc. č. 335/21 o výměře 1 072 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 958.000 Kč vč. DPH
8. pozemek parc. č. 335/20 o výměře 826 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 738.000 Kč vč. DPH  
( předmětný pozemek bude částečně zatížen věcným břemenem vodovodní přípojky v rozsahu dle situačního zákresu, a to ve prospěch vlastníka sousední nemovitosti p.č.346 )
9. pozemek parc. č. 335/19 o výměře 892 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 797. 000 Kč vč. DPH
10. pozemek parc. č. 311/16 o výměře 706 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 631.000 Kč vč. DPH
11. pozemek parc. č. 311/15 o výměře 737 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 659.000 Kč vč. DPH
12. pozemek parc. č. 311/14 o výměře 856 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 765.000 Kč vč. DPH

Předmětem převodu budou kromě pozemku též vodovodní přípojka, kanalizační přípojka jednotná, přípojka trvalé drenáže a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr). Předpoklad dokončení kompletního zasíťování inženýrskými sítěmi je 08/2018.

#### 2. Možnosti seznámení s prodávanými nemovitostmi

Zájemci o koupi nabízených nemovitých věcí, uvedených výše, se mohou s těmito volně seznámit.

#### 3. Forma a termín prodeje

Prodej nabízených nemovitých věcí bude proveden **veřejným výběrovým řízením na každý jednotlivý pozemek formou „dražby“** z řad zájemců o koupi.

Zájemci o koupi nemovitých věcí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu výběrového řízení své nabídky. Výběrové řízení na každý jednotlivý pozemek končí podáním nejvyšší nabídky.

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	<a href="mailto:posta@nmnm.cz">posta@nmnm.cz</a>	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> ČT: 8 <sup>00</sup> – 14 <sup>00</sup>

O průběhu výběrového řízení na každý jednotlivý pozemek bude sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke schválení. V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, se složená jistina zájemci/kupujícímu nevrací. Veřejné výběrové řízení se na předmětný pozemek, v takovémto případě, bude opakovat v náhradním termínu.

**Veřejné výběrové řízení (dále jen výběrové řízení) se bude konat v budově sídla Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IV. NP, zasedací místnost dne 18.4.2018 v 15.30 hod. Povinná prezentace všech zájemců bude zahájena ve 14.45. hod. a ukončena v 15.25 hod. téhož dne.**

Podmínky záměru prodeje nemovitých věcí budou zveřejněny na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min.15 dnů a rovněž budou inzerovány v periodiku „Novoměstsko“ a na internetových stránkách města.

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby nepodnikající, které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději dne 18.4.2018 do 10 hodin jistinu ve výši 20.000 Kč a pouze ti, jež nemají vůči městu žádné finanční závazky.** Současně před výběrovým řízením předloží kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, r.č.) za účelem případného vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30ti dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. **Každý zaregistrovaný zájemce draží sám za sebe, nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci. Každý zúčastněný zájemce může vydražit pouze jeden nabízený pozemek s tím, že se již nemůže zúčastnit dražby dalších nabízených pozemků.**

O výsledku výběrového řízení bude vítězný zájemce informován písemně, a to formou protokolu v den konání výběrového řízení.

#### **4. Ostatní podmínky prodeje**

- a) Kupní cena bude, na základě kupní smlouvy na příslušnou nemovitou věc, kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 60 ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupující podá u příslušného finančního úřadu příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a vyměřenou daň zaplatí, rovněž tak kupující hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.  
Schválení prodeje vítěznému zájemci-kupujícímu podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.
- b) Kupující se v kupní smlouvě zaváže **zkolaudovat stavbu RD do 5let ode dne podpisu kupní smlouvy** pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z kupní ceny při nedodržení této podmínky.
- c) V kupní smlouvě **bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu určitou – do doby kolaudace RD.** případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek vykoupěn za stejnou kupní cenu, za kterou byl pozemek prodán. V případě, že na předmětném pozemku bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.

Bližší informace zájemcům podá odbor správy majetku města a odbor investic MÚ Nové Město na Moravě, kontaktní osoba: Ing. Taťána Vinklerová, tel. 566 598 365 (k prodeji nemovitostí), Miloš Hemza , tel. 606 725 513 (k technické infrastruktuře).

Příloha:

Situační zakres 12ti stavebních pozemků

Michal Šmarda v.r.

starosta

vyvěšeno:

sňato: