

**PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÁ VES U NOVÉHO MĚSTA NA
MORAVĚ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I**

platný ode dne nabytí účinnosti
Změny č. I ÚP Nová Ves u Nová Ves u Nového Města na Moravě dne 01.01.2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. I	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nová Ves u Nového Města na Moravě
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	01.01.2016
POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Jméno a příjmení: Ing. arch. Josef Cacek Funkce: referent Podpis:	

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Podmínky využití koridorů
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- 15. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. Grafická část

N1	Výkres základního členění území	1:5000
N2	Hlavní výkres	1:5000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1:5000
N4	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5000

C. Grafická část - ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1:5000
----	--------------------	--------

pozn.: - grafické části jsou řazeny samostatně za textovou částí

A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. říjnu 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.04.2014

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje ani rozvojových programů mikroregionu Novoměstsko neplynou pro území obce žádné mimořádné úkoly ani specifické požadavky.
- Dosáhnout vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Akceptovat a rozpracovat požadavky platné nadřazené územně plánovací dokumentace.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Stanovit podmínky pro poměrně velký nárůst počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití území obce. Zvýraznit urbanistickou strukturu sídla tvořenou zejména prstencem selských usedlostí po obvodu centrálního prostoru. Navrhnout podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zajištěním ochrany nezastavěného území.
- Vyhodnotit potřeby na úseku občanské vybavenosti a řešit požadavky rozvoje ekonomického potenciálu v obci.
- Navrhnout opatření zmírňující negativní vnímání sídla ze silnice při příjezdu od Radešínské Svratky.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat či stanovit přírodě blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Území obce je kulturní krajina silně antropicky ovlivněná.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy bez významných přírodních dominant.
- Nositelem estetických a ekologických kvalit území zůstává údolí řeky Bobrůvky.
- Obnovou i zřízením nových rybníků, zvětšením podílu lesních ploch dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability území obce. Zachovány zůstávají vodní plochy v zastavěném území.
- Každá akumulovaná voda za hlediska vodohospodářské bilance podzemních a povrchových vod znamená důležitý přínos v povodí.
- Doplněním mimolesní dřevinné vegetace je eliminován negativní projev intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch orné půdy a staveb zemědělských areálů.
- Návrh ÚP není v rozporu s režimem CHKO Žďárské vrchy.
- Respektován je typ návesního sídla se soustředěným kompaktním zastavěním bývalých selských usedlostí kolem veřejného prostoru (návsi) elipsovitého tvaru.

- V jádru sídla je respektována v dominantní poloze kaple, památník padlým, požadována je úprava prostoru při prodejně smíšeného zboží a hostincem včetně samotné úpravy zmíněné prodejny.
- Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba bude soudobého výrazu, bude ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění.
- Není předpoklad, aby negativní vlivy z provozu pozemní dopravy narušovaly obytné prostředí sídla ani občanskou vybavenost nad přípustnou mírou.
- Alespoň dílčím uplatněním prvků dopravního zklidňování průtahů silnic zastavěným územím na sil. III/3885 dojde ke zvýšení estetiky průtahu i bezpečnosti účastníků silničního provozu.
- Kapacity ustájených zvířat v zemědělských areálech nepřesáhnou limitní ochranné pásmo vyznačené v grafické části ÚP.
- Kvalita životního prostředí bude zlepšena důslednou realizací systému odvádění a čištění odpadních vod.
- ÚP neuvažuje s rozvojem urbanistických struktur ve volné krajině. Není uvažováno s umisťováním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce je předurčena danými přírodními podmínkami, stávajícím rozvržením ploch rozdílného způsobu využívání, prostorové struktury obce, širších dopravních vztahů i dosaženou úrovní rozvoje obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit disproporce vzniklé vývojem a využíváním území, jako např. zemědělský areál vzniklý na hraně svahu na jižním okraji sídla.
- Rozvojové plochy ÚP koncipuje s potřebou vytvoření podmínek pro kontinuální rozvoj sídla založeném na poměrně vysokém zvýšení počtu obyvatel v obci s reálnou představou nižší obloženosti bytu ve výhledu.
- Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou aditivně seskupeny na severním a západním okraji sídla, výrobní plocha navazuje na severozápadní okraj velkokapacitního zemědělského zařízení.
- Převládající funkcí sídla je a bude bydlení, když jeho podíl ve výhledu ještě vzroste. ÚP do jádra sídla vrací jeho polyfunkční náplň.
- Volné plochy - neurbanizovaného území - jsou a budou využívány zejména pro zemědělskou činnost, méně pro lesní hospodaření, omezeně pro rybářství a rekreační, zvláště pak pohybové aktivity.
- Koncepce rozvoje obce musí směřovat k zajištění optimálního životního prostředí na území obce.
- Obec Nová Ves u Nového Města na Moravě bude rozvíjena jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Není zde uvažováno s výstavbou rekreačních zařízení.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	4,62
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,20

3			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,26
5	x			výroby drobné	VD	2,47
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,69
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18
8		x		výroby drobné	VD	0,34
9			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,48
10			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,25
11	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,63
12			x	lesní	L	0,79
13			x	lesní	L	1,39
14			x	účelová cesta		0,12
15			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,66
16			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,87
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,98
18			x	lesní	L	0,33
19			x	lesní	L	1,72
20			x	účelová cesta		0,28
21			x	účelová cesta		0,15
22			x	účelová cesta		0,18
23			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,72
24			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,42
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,27
I/Z2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,45
I/Z3	x			veřejné prostranství	VP	0,03
I/Z4	x			veřejné prostranství	VP	0,21
I/P1		x		občanské vybavení - církevní zařízení	Oc	0,10

• Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- prověřit územní studií
- dopravní napojení bude na síť místních komunikací. Nelze připustit přímou dopravní obsluhu z komunikace v úseku sil. II/360-sil. II/385.
- parcely RD budou od zmíněné komunikace propojující obě sil. II. tř. odděleny plochami zahrad se vzrůstnými stromy (mohou být součástí parcel RD)
- plocha leží mimo dosah negativních vlivů vyvolaných hlukem z pozemní dopravy
- bude stanoveno pořadí výstavby

Plocha č. 2

- dostavbu proluky v zastavěném území řešit s využitím prodloužené místní komunikace
- stavební parcela nepřekročí zastavěné území, nevylučuje se jako samostatnou plochu přiřčenit ke stavební parcele část plochy č. 3

Plocha č. 3

- zabezpečit výsadbu vzrůstných stromů, akceptovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV a trafostanice
- provozně nejlépe přiřčenit k současným či budoucím stavebním parcelám

Plocha č. 5

- prověřit územní studií
- stávající vjezd do areálu velkokapacitního zařízení je možno upravit. Obsluhu plochy řešit z přilehlé komunikace.
- řešit výsadbu ochranné zeleně
- nepředpokládat výstavbu objektů objemu i měřítkem větším než stávající stavby v areálu
- výstavbu jednotlivých investorů směřovat do hloubky plochy

Plocha č. 6

- respektovat požadavky na zastavění dané projektovou dokumentací pro výstavbu obytného souboru RD Pod Obecníkem

Plocha č. 7

- dostavbu proluky řešit s ohledem na blízké zastavění

Plocha č. 8

- dopravní obsluhu navrhnout ze stávající místní komunikace
- ve vztahu k obytné zóně a do volné krajiny řešit výsadbu izolační zeleně
- velikost objektů nesmí dosáhnout velikosti výrobních objektů ZD, ale bude čerpat z měřítka zemědělských usedlostí v obci

Plocha č. 9 a 10

- plochy ZPF uvnitř ochranného pásma zemědělského areálu budou zprostředkovávat vhodnou vazbu mezi plochami výrobními a plochami určenými pro bydlení
- řešit i výsadbu vzrůstných stromů

Plocha č. 11

- akceptovat zpracovanou a zaevidovanou územní studii této plochy
- umístění RD bude v takové vzdálenosti od sil. II/360, aby v chráněném venkovním prostoru staveb těchto RD byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku

Plocha č. 12,13,18,19

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky
- u ploch č. 19 a 25 respektovat požadavky lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha č. 15,16,17,24

- prověřit vhodný výběr místa pro zřízení malé vodní nádrže
- výstavbu malých vodních nádrží považovat za jeden z efektivních prvků revitalizace krajiny
- nádrže nebudou využívány jednoúčelově - zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku vody ze srážek, krajinoformující funkce i pro chov ryb
- u plochy č. 17 vytvořit podmínky pro vznik funkčního lok. biokoridoru
- sklony břehu navrhnout tak, aby se zde mohla rozvinout litorální společenstva

Plocha č. 23

- viz. plocha č. 15-17 a 24, ale prověřit vztah mezi budoucí vodní plochou a plánovaným zalesněním

Plocha č. I/Z1

- výstavba samostatně stojícího rodinného domu s využitím podkroví na stavebním pozemku vymezené plochy
- koeficient zeleně 0,45-0,65
- výška zástavby 1-2 NP
- zajistit citlivý "měkký" přechod zástavby do volné krajiny
- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace

Plocha č. I/Z2

- akceptovat zpracovanou a zaevidovanou územní studii této plochy

Plocha č. I/Z3

- akceptovat zpracovanou a zaevidovanou územní studii této plochy
- veřejné prostranství využít zejména pro výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha č. I/Z4

- veřejné prostranství řešit s převažující funkcí klidovou a rekreační
 - vhodně začlenit plochu dětského hřiště
 - řešit i výsadbu vzrůstné zeleně
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, kolem tanečního parketu, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch a rybníka Obecník.
 - Nové plochy veřejné zeleně budou realizovány na navrženém veřejném prostranství za pozemky školy.

- Náves vyžaduje preferenci jednoduché přehledné kompozice úprav s citlivým přístupem v samostatné sadovnické dokumentaci. Do ploch veřejné zeleně spodní části návsi začlenit zeleň kolem památníku.
- Plochy veřejné zeleně jsou nezastavitelné.
- Při zakládání ulic v nových obytných skupinách řešit návrh inž. sítí tak, aby byla umožněna výsadba kvalitních stromořadí či solitérů.
- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami. Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické a optické clony u ploch výrobních současných i nových.
 - Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady u rodinných domů a zemědělských usedlostí. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.
 - V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
 - U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů, pokud nejsou uplatněny samostatné plochy zemědělské - zahrady a sady.
- Obecné požadavky
 - Revitalizovat a doplňovat plochy zeleně na návsi a jiných k tomu vhodných plochách o vysokokmenné dlouhověké dřeviny.
 - Do kompozice návěsí zeleně začlenit stávající vodní plochy, u kterých je třeba řešit přirozenější úpravu břehů.
 - Zeleň sídelní propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Používat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vůbec nepoužívat dřevin exotických.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění. (Vzhledem k intenzitám dopravy postačí dílčí úpravy s využitím stávajícího chodníku).
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.

- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, apod.). ČSPHM možno řešit u velkokapacitního zemědělského zařízení pro privátní sektor.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- Dobře je vybudována síť hlavních polních cest, síť vedlejších polních cest bude v rámci zlepšení obsluhy i zmenšení měřítka zemědělské krajiny doplněna.
- Letecká, vodní ani železniční doprava nemá a nebude mít na území obce své zájmy.

4.7. Technická infrastruktura

- V zásobování obce pitnou vodou z hlediska koncepčních záměrů nedochází v územním plánu ke změnám. Vodárenský zdroj - úpravna vody Vír je dostatečný i pro výhled.
- Řešit oddílnou kanalizaci, kdy stávající kanalizace po doplnění bude sloužit k odvodnění dešťových vod. Splaškové vody budou čerpány na městskou čistírnu odpadních vod Nové Město na Moravě.
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV s možností přezbrojení trafostanic.
- Respektovat koridor stávajícího el. vedení VVN 110 kV procházející severně od sídla, respektovat trasy VTL plynovodů. Respektovat navržený koridor propoje VVN 110 kV - Nové Město na Moravě dle ZÚR kraje Vysočina.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení a výrobu budou napojeny na STL rozvody plynu a el. rozvody nízkého napětí.
- Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla.
- Na území obce se nenachází žádné rr trasy ani zařízení. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, přípustné je zřizování r.r. tras.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.8. Občanské vybavení veřejné

- Je stabilizované, kulturní dům vyžaduje rekonstrukci. Uvažovat s postupnou modernizací objektu školy.

4.9. Občanské vybavení ostatní

- Co do rozsahu poskytovaných služeb bude vyhovovat i pro výhledové období.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.10. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvími jsou plochy výletišť a plochy uličních prostorů.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení. Mimořádnou pozornost věnovat úpravě veřejného prostranství před prodejnou potravin a pohostinstvím.
- Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.

- Kompozici nového veřejného prostranství za školou směřovat k vytvoření oddychové plochy.

4.11. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Neuvažovat se zřizováním skládek odpadu ani s ožiováním skládek stávajících.
- Nadále provádět monitoring rekultivované skládky „Daříkovec“.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině (mozaika krajiny), kulturní a historické charakteristiky jsou určeny zejména zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Navrhovanou výstavbu malých vodních nádrží je třeba považovat za cennou nejen z hlediska vodohospodářského a ekologického, ale i estetického.
- Na území obce nejsou vyhodnoceny plochy přírodní (§16 vyhl. Č. 501/2006 Sb.), vymezují se ale smíšené plochy nezastavěného území na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat skutečnost, že při katastrální hranici s k.ú. Radešínská Svratka prochází regionální biokoridor v současné době částečně funkční. Z lokálních systémů je nutno respektovat stávající lokální biocentra ÚSES vymezená na k.ú. obce anebo do něho částečně zasahující. Jde vesměs o částečně funkční biocentra, která jsou propojena sítí biokoridorů - při tocích funkčních či částečně funkčních, v otevřené zemědělské krajině nefunkčních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.

- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována, naopak ÚP nejnужnější propoje účelových cest doplňuje.
 - Další rozšíření sítě polních cest může být předmětem zpracování komplexních pozemkových úprav.
 - Nepředpokládá se však, že síť polních cest bude dosahovat hustoty sítě historické.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Svažité reliéf terénu v silně antropicky ovlivněné krajině obce je náchylný zejména k vodní erozi. Tyto projevy lze zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
 - Nelze připustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
 - Do záplavového území Bobrůvky neumisťovat žádné stavební aktivity, které nesouvisí s vodohospodářskými úpravami.
 - Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce má omezené podmínky pro rekreaci pobytovou, dobré pro pohybovou zvl. cyklistickou.
 - Akceptovat mlynářskou cyklotrasu. Pro cyklistiku je možno využít silnic zvl. II. tříd, účelových a místních komunikací.
 - Okrajově se území obce dotýká červeně značená turistická stezka procházející údolím Bobrůvky, značení respektovat.
 - Denní rekreaci trvale žijících obyvatel sídla možno realizovat na dobře vybaveném sportovišti, soukromých zahradách, cvičení možno uskutečňovat buď v prostorách školy či kulturního domu.
 - K rekreaci u vody využívat příhodných podmínek v okolních sídlech.
 - ÚP nevylučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddychu jsou příhodná veřejná prostranství plošného charakteru
- 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Rozvojové záměry obce nezasahují chráněné ložiskové území Nové Město na Mor. č. 722320000 situované vně při severní hranici katastru a nevýhradní ložisko stavebního kamene č. 3223201 zasahující jižním výběžkem na k.ú. Nová Ves u N. Města na Moravě.
 - Na k.ú. N. Ves u N. Města na Mor. nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
 - Na k.ú. N. Ves u N. Města na Mor. jsou evidována poddolovaná území a stará důlní či průzkumná díla. Viz. zakres v grafické části. Ač nelze předpokládat vliv na povrch, je nutno na existenci těchto děl upozornit.
 - Nutno brát v potaz omezení vyplývající z existence CHOPAV Žďárské vrchy.
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístění občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla za podmínky, že jsou aktivitami nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a

- pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
- přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
- podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity za podmínky, že přispějí ke společenským kontaktům obyvatel a podporují sociální soudržnost, parkovací stání pro motorová vozidla o celkové hmotnosti do 3,5 t
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, liniové stavby technické infrastruktury

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude znemožněno přípustné využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací (t) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blízké se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní

- vliv z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
- podm. přípustné: podnikatelská činnost za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat případné využití plochy a činnosti a děje za podmínky, že přípustným využitím nebudou rušeny na přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezuji přípustné využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno přípustné využití plochy

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení přípustného způsobu využití plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde

- ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení přípustného způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení přípustného způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy a estetického vnímání blízkého okolí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem. Pěší, naučné stezky, hipostezky za

- podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:
- přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
- podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce. Silnice II/360 a místní komunikace k zastavitelné ploše pro výrobu drobnou jsou pro zastavění nepřekročitelná.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Nelze dále trpět novou výstavbu či přestavbu na místě bývalých selských usedlostí bez respektování základních prostorových prvků původních usedlostí.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně u obou areálů. Žádoucí je asanace skladového objektu na samé hraně svahu svažujícího do volné krajiny v zeměd. areálu u sil. II/360.
- Plochy výroby drobné - koeficient zastavěné plochy bude 0,30-0,55, koeficient zeleně bude 0,20-0,25 na stavebním pozemku plochy, který bude přidělen stavebníkovi.
- Plochy bydlení v rodinných domech - koeficient zastavěné plochy bude 0,20-0,35, koeficient zeleně bude 0,50-0,65 na stavebním pozemku plochy, který bude přidělen stavebníkovi.
- Na území obce se nepředpokládá umístování nových staveb, jejichž vlastnosti (velikost, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Upravit plochu veřejného prostranství s doplněním zeleně u rybníka Obecník.
- Respektovat solitéry stromů a výsadbu listnáčů vysokého vzrůstu uplatnit ve všech k tomu vhodných místech. Pro tyto listnáče vytvořit podmínky i v zastavitelných plochách.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů zachovat stávající vodní plochy a vytvořit patřičné podmínky pro výstavbu malých vodních nádrží.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.
- Návrh ÚP působí příznivě na zvyšování přírodní i estetické hodnoty krajiny, krajinného rázu.

- Řešením ÚP dochází k pozitivním zásahům do krajinných vztahů, zvláště pak k potřebnému zlidštění měřítka krajiny.
- 6.3. Podmínky využití koridorů
- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
 - Do doby realizace příslušné stavby technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
 - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Převzaté ze ZUR kraje Vysočina
E17 - koridor výstavby propoje nadzemního vedení VVN 110 kV
 - Technická infrastruktura
V-T1 - koridor pro vedení inženýrských sítí
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření
- Převzaté ze ZUR kraje Vysočina
U286 - vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nejsou územním plánem vymezeny.
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán nevymezuje plochy ani koridory územní rezervy.
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 1 a 5.
 - Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- 10.2. Stanovení lhůt
- Pořízení územní studie pro zastavitelné plochy 1, 5 ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě bude do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na

Moravě. Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pro plochy se změnou území s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech (BR) (jedná se o plochy 1, 2, 4, 6, 7, 11, I/Z1, I/Z2) je stanoveno pořadí změn v území. Územní plán pracuje se dvěma etapami výstavby, kde do první etapy je zařazena plocha se změnou v území č. I/Z1 a vymezené části ploch 11 a I/Z2, všechny ostatní uvedené rozvojové plochy jsou zařazeny do druhé etapy.
- Vstup do druhé etapy výstavby bude umožněn až po vyčerpání kapacity, tj. zapsání stavby do evidence katastru nemovitostí na zastavitelných plochách zařazených do první etapy výstavby.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

- Nejsou územním plánem stanoveny.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 18 listů.
- Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1	1 : 5 000