

Město Nové Město na Moravě

Obecně závazná vyhláška č. 9/ 2005

o závazné části územního plánu obce

Nové Město na Moravě

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém zasedání dne 1. 11. 2005 pod bodem číslo 5 schválilo dle § 84 odst. 2 písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v plném znění a v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v plném znění Znění Ú. územního plánu obce Nové Město na Moravě a a současně dle § 29 odst. 2 stavebního zákona v plném znění nové vymezilo závaznou část územního plánu obce Nové Město na Moravě

Na základě tohoto usnesení a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v plném znění a dle § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vyhlášená nově vymezuje závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě včetně změny č. 1 a II pro účely územního plánování a příslušného rozhořování podle zvláštních obecně závazných předpisů
2. Vyhláška nově vymezuje závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě včetně změny č. 1 a II omezuje s ohledem na hodnoty území, vyžaduje, popřípadě podmiňuje umístění stavěb, využití územní nebo upatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání

Článek 2

Rozsah působnosti

1. Vyhláška platí pro správní území města Nové Město na Moravě, vymezené katastrálními územními - Nové Město na Moravě, Puhledec, Jirkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Studnice u Rokytina, Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytino na Moravě, Olešná na Moravě, Slavkovice, Hlíně
2. Vyhláška je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace
3. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

Článek 3

Vymezení pojmu

1. ZÁKLADNÍ pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a platném znění
2. Ostatní pojmy užití v územním plánu a této vyhlášce se vykládají ve smyslu obvyklém z praxe územního plánování.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Článek 4

Urbanistická koncepce

V celém řešeném území bude i nadále rozvíjeno všech 10 místních částí:

- Nové Město na Moravě v charakteru městského sídla
- Ostřích 9 osamělých částí (Služovice, Rokytno, Jirkovice, Maršovice, Pohledce, Slavkovice, Petrovice, Olešná, Hlonoš) v charakteru venkovského sídla
- bude respektován charakter území tak, aby podmíněně přípustná funkce neuvlivňovala nad přípustnou míru funkční přípustnou
- v centrálním území části Nové Město na Moravě bude respektován charakter území tak, aby umístěvané stavby neovlivňovaly přírodní, hmotové a historické hodnoty území

Část Nové Město na Moravě bude i nadále posilovat svůj význam v oblasti:

- sportu a rekreace (rozvojové plochy severně od hranic současně zastavěného území obce až k areálu lesů u SKH)
- bydlení (severní a východní okraj města)
- výrobních a dalších průmyslových aktivit (podél státní silnice II/360 severovýchodním směrem)
- občanské vybavenosti (centrální část - mšská památková zóna, areál nemocnice, areály škol apod.)

Posamitě jednotlivých částí jsou rozvojové plochy vymezovány v návaznosti na současně zastavěné území. Tyto rozvojové plochy mají charakter silněného území (bydlení, podnikání, občanská vybavenost apod.).

Článek 5

Upravitelné plochy a jejich upravitelnost

Území obce Nového Města na Moravě bude vyřazeno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části Plánu výkres územně výtvarný hl. výkresu č. 1 (výkresová a textová část označená Změna č. II - Změna č. II) - m. č. 5 000 s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Zakladní funkční regulace a podmínky využití ploch jsou obsaženy pod jednotlivými články, které charakterizují příslušné funkční využití, vše, co není uvedeno jako funkce přípustná nebo podmíněně přípustná, je nepřípustné.

Zakladní pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 136/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění, dále jsou použity pojmy ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Smíšené centrální území

1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- občanské vybavení (skladby, výjina stavby pro obchod s celkovou prolehlou plochou větší jak 5000m², služby, zdravotnictví, sociální péče, předškolní ubytování, veřejné stravování, školství, veřejná správa, kultura)

2. podmíněně přípustná funkce

- stavby pro shromažďování veřejnosti

nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~skladby~~ plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, oddělovací stání a parkoviště, garáže

Yšebenbně obytné území

1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky
- 2. podmíněně přípustná funkce
- stavby občanského vybavení - maloochodní zařízení, veřejné stravovací, ubytovací zařízení, stravovací péče, sportovní činnosti, služby, školská zařízení, zařízení sociální péče
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~skladby~~ zeleně na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, oddělovací stání a parkoviště, garáže

Smíšené obytné území

1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky
- 2. podmíněně přípustná funkce
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby občanského vybavení - maloochodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stravovací péče, služby, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení
- stavby pro dopravu a řízení, zdravotní péči, divadla apod.)
- stavby pro shromažďování většího počtu osob (např. kina, divadla apod.)
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~skladby~~ zeleně na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, oddělovací stání a parkoviště, garáže

Smíšené neobytné území

1. přípustná funkce

- stavby skladby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby občanského vybavení - maloochodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro dopravu a řízení, administrativní stavby, zdravotní zařízení, vektování a výstavní areály, zdravotní péče, sportovní zařízení

2. podmíněně přípustná funkce

- bydlení - bytové domy, rodinné domy
- stavby pro výrobu - průmyslovou, zemědělskou
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~skladby~~ zeleně na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, oddělovací stání a parkoviště, garáže

Produkční území

1. přípustná funkce

- stavby pro výrobu a zemědělství
- stavby skladby, překladiš, velkoobchodních zařízení
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

2. podmíněně přípustná funkce

- stavby občanského vybavení - maloochodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, stavby pro dopravu a řízení, sportovní zařízení,
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~skladby~~ zeleně na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, oddělovací stání a parkoviště, garáže

- nezbytné síle technického vybavení, objekty úrobní architektury, ~~elektroelektro~~, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

C haly

1. přípustná funkce
 - objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradkářská chata
2. podmíněně přípustná funkce
 - stavby ubytovacího zařízení - penziony, turistické ubytovny, kempy
 - stavby pro sport a rekreaci
 - stavby občanského vybavení - malobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení
 - zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel, místní vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže, veřejnou, zeleň na pozemcích, ~~elektroelektro~~, objekty drobné architektury, zpevněná stání a parkoviště, garáže

Užehodní zařízení celoměstského významu

1. přípustná funkce
 - stavby pro obchod - stavby s prodejní plochou větší jak 500m²
2. podmíněně přípustná funkce
 - stavby terpaticích stanic podzemních hnutí
 - nezbytné síle technického vybavení, objekty drobné architektury, úrobní stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

Železnice

1. přípustná funkce
 - stavby železnice a nehybných zařízení
 - stavby občanského vybavení - veřejná stravovací zařízení, veřejné ubytování, malobchodní zařízení
2. podmíněně přípustná funkce
 - do ploch železnice lze umístit nezbytné síle technického vybavení

Veřejné prostranství

1. přípustná funkce
 - stavby pěších a vozidlových komunikací
 - zpevněné plochy pro stromažďování obyvatel
2. podmíněně přípustná funkce
 - doprava v klidu - odstavná stání a parkoviště
 - zeleň
 - nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury

Významné dopravní plochy

1. přípustná funkce
 - stavby parkovišť
 - stavby garáží
2. podmíněně přípustná funkce
 - stavba autobusového nádraží
 - zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel

Směšně venkovské území

1. přípustná funkce
 - bydlení - rodinné domy
 - objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky
2. podmíněně přípustná funkce
 - bydlení - bytové domy
 - stavby pro sport a rekreaci
 - stavby občanského vybavení - malobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení
 - stavby pro stromažďování většího počtu osob
 - stavby zemědělské a zemědělské činnosti
 - výroba fenečkářská výroba
 - v rámci ploch lze rovněž umístit zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže, ~~elektroelektro~~, objekty drobné architektury, nezbytné síle technického vybavení

Směšně obytné území - zahrady

1. přípustná funkce
 - bydlení (bytové domy, rodinné domy)
 - objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradkářská chata
2. podmíněně přípustná funkce
 - stavby pro sport a rekreaci
 - stavby občanského vybavení - malobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení
 - stavby pro stromažďování většího počtu osob (např. kina, divadla apod.)
 - nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~elektroelektro~~, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

Občanská vybavenost

1. přípustná funkce
 - stavby pro kulturu a sport
 - stavby pro školství
 - stavby pro zdravotní či stavby pro sociální péči
 - stavby pro stromažďování většího počtu osob
 - stavby ubytovacího zařízení - penziony, hotely
 - stavby občanského vybavení - malobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení
2. podmíněně přípustná funkce
 - bydlení - byty určené do občanské vybavenosti
 - stavby občanského vybavení - stavby pro správu a řízení
 - nezbytné síle technického vybavení, objekty drobné architektury, ~~elektroelektro~~, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo stromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

Plochy pro sport a rekreaci

1. přípustná funkce
 - stavby pro sport a rekreaci vztahující se k chaty pro individuální rekreaci
2. podmíněně přípustná funkce
 - stavby občanského vybavení - malobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, stavby ubytovacího vybavení

Odstranění aréálu

- 2. podmiňené přípusná funkce**
- pozemky určené k pínění funkce lesa
- nezbytné síle technického vybavení

1. přípusná funkce

- louky a pastviny
 - ostatní zeleň
- 2. podmiňené přípusná funkce**
- pozemky určené k pínění funkce lesa
- nezbytné síle technického vybavení

Vodní plochy

- 1. přípusná funkce**
- vodní plochy, toky určené ke stabilizaci odlokových poměrů v krajíně, k akumulaci vod, odvádění povrchových vod a k dotváření krajinného rázu a rybníkově funkci

2. podmiňené přípusná funkce

- pozemky luk a pastvin
- ostatní zeleň
- nezbytné síle technického vybavení, mosty a brody

Přírodní zeleň

1. přípusná funkce

- keřový a stromový porost

2. podmiňené přípusná funkce

- vodní plochy
- nezbytné síle technického vybavení a nezbytné linové dopravní stavby

Louky a pastviny

1. přípusná funkce

- pozemky luk a pastvin

2. podmiňené přípusná funkce

- ostatní zeleň
- rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže, závlahové vodní nádrže
- zahrady, ovocné sady
- nezbytné síle technického vybavení, nezbytné linové dopravní stavby, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi

Doopravené podmínky u podmiňené přípusných funkcí, že nebude ovlivněna vysoká chráněná zemědělská půda, bude ovlivněna co nejmenší plocha zemědělského půdního fondu, dále bude co nejmenší narušována organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odlokové poměry v území a co nejmenší narušována síle zemědělských účelových komunikací.

Orná půda

1. přípusná funkce

- pozemky orné půdy

2. podmiňené přípusná funkce

- ostatní zeleň
- rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže, závlahové vodní nádrže
- pozemky pínící funkce lesa

Okružní křižovatky

- místní vozňkové komunikace
- zeleň na pozemcích
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury

1. přípusná funkce

- stavba pro vozňkovou dopravu (okružní křižovatka)

2. podmiňené přípusná funkce

- zpevněné plochy pro pohyb nebo shromáždění obyvatel
- zeleň na pozemcích
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury

Parky, hřišřovy

- 1. přípusná funkce**
- parková zeleň, sakralní stavby, obřadní síně, krematoria, hřbitovy

2. podmiňené přípusná funkce

- zpevněné plochy pro pohyb nebo shromáždění obyvatel
- účelové vozňkové komunikace, odstavná stání a parkovišře
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury

Zahrady

1. přípusná funkce

- nezastavěné plochy určené pro zahrádkářskou a relaxační činnost

2. podmiňené přípusná funkce

- stavby skleníků, foliovníků apod. (pozemky nejsou odměňovány ze ZPU)
- nezbytné podzemní síle technického vybavení

Zahrádkářské kolonie, zahrádkářské chaty

1. přípusná funkce

- pozemky určené na zahrádkářskou a rekreační činnost

2. podmiňené přípusná funkce

- objekty individuální rekreace, rekreační domky, rekreační chaty, zahrádkářské chaty
- pozemky trvale travního porostu, orné půdy
- nezbytné síle technického vybavení, objekty drobné architektury, ~~stěbné~~ stěby, mšři a účelové vozňkové komunikace, odstavná stání a parkovišře garáže

Zahradnictví

1. přípusná funkce

- hospodářské objekty sloužící rozšíření zemědělské výroby (skladovací, výrobní, administrativní)

2. podmiňené přípusná funkce

- občanská vybavenost, malobiznisní prodej
- bydlení bytů velkého do objektů hospodářských, občanského vybavení
- nezbytné síle technického vybavení objekty drobné architektury, ~~stěbné~~ stěby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádrvoř, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromáždění obyvatel, účelové vozňkové komunikace, odstavná stání a parkovišře, garáže

Rekultivace lomů

1. přípusná funkce

- louky a pastviny

- ostatní zeleň

- pozemky luk a pastvin
- zahrady, ovocné sady
- nezbytné síle technického vybavení, nezbytné liniové dopravní stavby, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zanesením nebo zátopou, ochranné terasy protěrozi

Dodržoval podmínky u podmiňované příjmutých funkcí, že nebudou odnímána vysoce chráněná zemědělská půda, bude udržiována co nejmenší plocha zemědělského půdního fondu, dále bude co nejméně narušována organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odlokové poměry v území a bude co nejméně narušována síť zemědělských účelových komunikací

Proznamenání příjmutých funkcí lesa

- 1. příjmutá funkce**
 - pozemky určené k plnění funkce lesa (produkcí a mimoprodukcí činnosti)
- 2. podmiňované příjmuté funkce**
 - účelové komunikace
 - nezbytné síle technického vybavení a drobné stavby na pozemcích určených k plnění funkce lesa

Článek 6

Uvězňování zastavěného území

Zastavěné území obce Nového Města na Moravě je vymezeno v grafické části II hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. 1 a II) - m 1 : 5 000 s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability a funkčního využití území.

Článek 7

Omzezení změn v užívání staveb

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s připustnou funkcí a podmiňované připustnou funkcí, které jsou vymezeny v grafické části II hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. 1 a II) - m 1 : 5 000.

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy

Železniční doprava

Železniční doprava zůstává zachována bez zásadních změn

Síť státních silnic

Síť státních silnic I., II. a III. třídy zůstává zachována. Navrženy jsou následující hlavní úpravy:

- dvě okružní křižovatky na státní silnici I/19 v zastavěném území Nového Města na Moravě
- přeložka státní silnice I/19 (obsahovat místní část Olešná severně od tohoto sídla)
- návrh státní silnice III. třídy propojující státní silnice I/19 a III/35314

Síť místních a účelových vozidlových komunikací

Síť místních komunikací a účelových hospodářských cest navazuje na síť státních silnic a společně umožňují komunikaci provozování silniční struktury a hospodářských ploch, dostupnosti zastavěným územím i volnou krajinou, dopravní přístupnosti a obsluhu dlejších prostorů a lokalit. Sítavající síť těchto komunikací zůstává zachována, nově jsou navrhovány komunikace umožňující obsluhu navrhovaných lokalit k zastavění.

Síť pěších komunikací a cyklostezek

Síť pěších komunikací a cyklostezek zůstává zachována. Navrhovány je následující zásadní úprava:

- pěší komunikace podél státní silnice III/35314 k areálu hotelu SKI

Doprava v klidu

Základní koncepce zůstává zachována, nově jsou zařazeny následující větší plochy.

- plocha parkoviště jihovýchodně od Vratislavova náměstí
- plocha pro řadové garáže u trati ČD (směrem k ulici Mírová)
- plocha pro autobusové nádraží u nádraží ČD
- plocha pro parkování u stávající sjezdovky a areálu Sportovní, a. s.

Dopravní řešení Nového Města na Moravě je vymezeno v grafické části II hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. 1 a II) - m 1 : 5 000 a ve výkresu Doprava

Článek 9

Zásady uspořádání technického vybavení

Koncepce zásobování pitnou vodou

Odstranění nedostatků stávající vodovodní sítě

- propojení úseku TH Kříže a vodojemu I lhotka
- posílení jižní části Nového Města na Moravě novým vodovodním okruhem
- posílení části Brožkův kopec hydroforovými stanicemi
- posílení zásobování hotelu SKI

Zásobování rozvodových ploch pitnou vodou

- v maximální míře využití napojení na stávající vodovodní síť
- místní část Studnice napojit na rozšířené místní zdroje pitné vody

Koncepce odkanalizování území

Čištění odpadních vod na ČOV.

- navrhována intenzifikace stávající ČOV

Spláskové vody

- místní část Hlíně - spláskové vody soustředěny do jímek na vyčištění
- místní část Olešná - navržena místní ČOV
- místní část Jihlavice - navrženo čištění v biologických rybnících
- místní část Studnice - spláskové vody soustředěny do jímek na vyčištění

Ostatní části (Nové Město na Moravě, Rokýtno, Maršovice, Páblebec, Petrovice a Slavkovice) mají navrženy odvod spláskových vod na stávající ČOV do Nového Města na Moravě.

V rozvojových plochách je v převážné míře navrhována oddělná kanalizace, výjimečně jsou navrženy stoky pohyblivé stávající kanalizaci s odlehčovacím kompartmentem.

Zásobování teplem

V řešeném území jsou provizurovány dva systémy:

- centrální zásobování teplem (CZT)
- vytápění plynem

Zásobování elektrickou energií

- v územním plánu je navržen pozemek pro umístění transformovny 110/22 kV u státní silnice II/354 ve směru na Petrovice
- navrženo je 33 trafostanic (20 distribučních, 13 odběratelských)

Telekomunikace

Řešeným územím prochází několik tras dálkových kabelů a dálkových optických kabelů, které jsou v územním plánu respektovány.

Du řešeného území zasahuje svým ochranným pásmem televizní vysílač Harasův kopec a územím procházejí tři paprsky (a vysílače Harasův kopec a Pohledská škola).

Článek 10

Zásady uspořádání občanského vybavení

V územním plánu je vymezena občanská vybavenost dvěma způsoby:

- v samostatném funkčním využití území "občanská vybavenost"
- jako podřízené příslušné funkce v dalších plochách funkčního využití území, především ve vazbě na plochy pro sport a rekreaci a na bydlení

Významná stávající občanská vybavenost v jednotlivých místních částech:

Nové Město na Moravě

Nemocnice, dům s pečovatelskou službou na ul. Zářivská, Hlaváčkův areál, areály základních škol a gymnázia, kulturní dům na ul. Tyršova, střední odborná škola a střední odborné učiliště na ul. Bělisko, hotel SKI

Petrovice

Areál střední odborné školy a středního odborného učiliště

Slavkovice

Základní škola, mateřská škola

Pohledec

Základní škola

Navrhované významné plochy občanské vybavenosti:

- plocha občanské vybavenosti u státní silnice III/195314 mezi areálem MĚDĚJN, a. s. a hotelem SKI
- plocha pro rozšíření lyžařského stadionu u hotelu SKI
- plocha pro navrhovanou sjezdovku na Harasově kopci

Článek 11

Lymezení územního systému ekologické stability

- plochy ÚSES jsou vymezeny v grafické části územního plánu v hlavní výkres (věcně výtěžů blavního výkresu ve Změně č. 1 a II) v měřítku 1 : 5 000.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozemněných avšak přírodních ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší jeho ekostabilizující funkci
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vyložená je téžba nerostů (výjimečně je možno připustit stavbu liniovou v přičleněném území, stavby související s ochranou životního prostředí a protipovodňová opatření a stavby)
- Plochy ÚSES nutno respektovat při návrhu i realizaci komplexních pozemkových úprav

Článek 12

Limity využití území

Výstupní limity

- vymezení linie rybníka Kleckavec 20 m
- vymezení přírodního pásu na pravém břehu vodotěče Bezděčka v úseku ul. Budovatelů 20 m
- etické pásmo hřbitová 100 m

- vymezení limitního pásu a smíšených neobytných území

Článek 13

Plochy přírodně pro těžbu nerostů

1. Těžba radioaktivních surovin

Na katastrálním území Slavkovice a Petrovice u Nového Města na Moravě se nachází bývalý dobývací prostor pro těžbu radioaktivních surovin s důlními díly Plocha důlních děl a plocha území v okruhu 25m od okraje (těžba děl) je nezastavitelná. Půdblobované území radioaktivních surovin se nachází na katastrálním území Studnice a Rokytina.

2. Ložiska nerostných surovin

Na katastrálních územích Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytina na Moravě a Pohledce jsou evidována podléhaná území rud z minulých těžeb.

Na k. ú. Nové Město na Moravě je stanoveno číselně ložiskové území s ložiskem a dobývacím prostorem stavebního kamene.

Článek 14

Lymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanační nebo asanačních úprav

V územním plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

- evangelický hřbitov v k. ú. Nové Město na Moravě – rozšíření
- katolický hřbitov v k. ú. Nové Město na Moravě – rozšíření
- dvě okružní křižovatky na státní silnici II/19 v k. ú. Nové Město na Moravě
- přeložka státní silnice II/19 v k. ú. Nové Město na Moravě a k. ú. Člána na Moravě – severní odbočka Olešné
- státní silnice III. třídy – propojení státních silnic II/19 a III/35314
- navrhovaná vedení VN, trafostanice
- elektrovozovna na ulici Petrovická

Asanační a asanační úpravy nejsou navrhovány.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 15

Změny územního plánu

1. Zásady do závazné části územního plánu jsou zákonem označeny jako změny.
2. Nastanoutí v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, povádí pořizovatel z podnětu obce, vlastního, případně jiného ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. v platném znění změnu územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a její závaznou část vyhlásí obecně závaznou vyhláškou, která zruší ustanovení původní vyhlášky týkající se území dotčených touto změnou.

Článek 16

Lhůty aktualizace územního plánu

1. Aktualizace spočívá ve vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.
2. Aktualizace bude prováděna ve čtyřletých cyklech.
3. Nevylučuje se možnost pořízení a schválení změny tohoto územního plánu před termínem výše uvedené lhůty.

Článek 17

Uložení dokumentace

1. Schválený územní plán obce bude uložen na těchto místech:
 - a) Městský úřad Nové Město na Moravě – odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
 - b) Městský úřad Nové Město na Moravě – odbor investic a správy majetku
 - c) Krajský úřad kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu

Článek 18

Zrušení vyhlášek

1. Ruší se obecné závazná vyhláška č. 01/2002, kterou se vyhláší závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě a obecné závazná vyhláška č. 2/2002, kterou se mění obecné závazná vyhláška č. 01/2002 o závazných částech územního plánu obce Nové Město na Moravě.

Článek 19

Učinnost

1. Tato obecné závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2006.

.....
Zdenka Marková
místostarosta města



.....
Josef Sokolíček
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21. 2. 2006

Sejmuto z úřední desky dne: 21. 2. 2006