

VÝZVA

k podání nabídek do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900

vyhlašuje

ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

soutěžní podmínky

veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“
(dále jen „*veřejná soutěž*“)

Článek I.

Úvodní informace

- 1) Vyhlašovatelem veřejné soutěže je město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „*Vyhlašovatel*“).
- 2) Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“ (dále jen „*Smlouvy*“) se vyhlašuje uveřejněním soutěžních podmínek na úřední desce Vyhlašovatele, informace o vyhlášení veřejné soutěže bude uvedena na internetových stránkách Vyhlašovatele www.nmmn.cz, na internetových stránkách města Velké Meziříčí www.velkemezirici.cz, na stránkách obce Dolní Rožinka www.dolni-rozinka.cz, inzerována v Obchodním věstníku a Hospodářských novinách.

Článek II.

Předmět soutěže

- 1) Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku je určení zájemce (dále jen „*Navrhovatel*“), který uzavře s Vyhlašovatelem Smlouvu o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105 (dále jen „*Společnost*“), za níže specifikovaných soutěžních podmínek.
- 2) Předmětem Smlouvy o úplatném převodu akcií (dále jen „*Předmět převodu*“) jsou všechny akcie (na jméno) Společnosti v listinné podobě specifikované v čl. III odst. 1 návrhu Smlouvy, a to celkem:
 - a) 57 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč,
 - b) 45 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč,
 - c) 57 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč,
 - d) 31 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč.Celková jmenovitá hodnota akcií, které tvoří Předmět převodu, je 62.101.000,- Kč.

- 3) Účelem veřejné soutěže je určit transparentním způsobem co možná nejvhodnějšího zájemce o koupi Předmětu převodu a oslovit za tímto účelem široký okruh potenciálních zájemců, to vše prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Navrhovatelé ve svém Návrhu:
- a) nabídnou kupní cenu za Předmět převodu, přičemž **minimální kupní cena za Předmět převodu činí částku 92.362.000,- Kč** (slovy: devadesát dva milionů tři sta šedesát dva tisíc korun českých);
 - b) **akceptují bez výhrad návrh Smlouvy** vyhotovený Vyhlašovatelem, a to tak, že přiloží k Návrhu podepsaný návrh Smlouvy vyhotovený Vyhlašovatelem;
 - c) složí na účet Vyhlašovatele peněžitou **kauci ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) jako zálohu na kupní cenu a k Návrhu přiloží doklad o složení kauce.

Článek III.

Podmínky veřejné soutěže

- 1) Do veřejné soutěže lze zahrnout pouze Návrh, který splňuje kumulativně podmínky uvedené v čl. II odst. 4 této Výzvy, a který byl předložen postupem a ve lhůtě dle čl. V. a čl. VI. této Výzvy.
- 2) Účastníkem veřejné soutěže se stává Navrhovatel, který splňuje podmínky stanovené touto Výzvou, a který předložil Návrh dle předchozího odstavce.
- 3) Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření Smlouvy bude jednokolová. Při vyhodnocování návrhů, které budou v souladu s čl. III. odst. 1 zahrnuty do veřejné soutěže, **bude jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nabídnutá výše kupní ceny za Předmět převodu. Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Návrhy, právo veřejnou soutěž zrušit, a to v kterékoli fázi veřejné soutěže.**
- 4) V případě shodnosti dvou Návrhů bude vybrán Návrh předložený Navrhovatelem, který, byl doručen jako první, případně nelze-li prokázat přesný čas doručení bude vítězný návrh vybrán losem.
- 5) Po vyhodnocení Návrhů bude Návrh, který Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, uveřejněn na úřední desce Vyhlašovatele. Uveřejnění nejvhodnějšího Návrhu a označení Vítěze veřejné soutěže není přijetím Návrhu.
- 6) Vyhlašovatel uvádí, že v souladu s platnými stanovami Společnosti **má akcionář Společnosti pro případ úmyslu Vyhlašovatele převést své akcie nebo jejich část na třetí osobu, která není akcionářem, předkupní právo** na tyto akcie. Vyhlašovatel po uhrazení kupní ceny dle odst. 7) tohoto článku Vítězem, uzavření Smlouvy s Vítězem veřejné soutěže, bude postupovat v souladu s článkem 7 Stanov společnosti SATT, a.s. a informuje akcionáře. Dnem oznámení akcionáři začne běžet 60 denní lhůta pro uplatnění předkupního práva k Předmětu převodu akcionářem. Předložením Návrhu Navrhovatel prohlašuje, že je obeznámen s postupem vyplývajícím ze stanov Společnosti ve vztahu k předkupnímu právu.

- 7) Vyhlášovateľ stanovuje podmínku úhrady kupní ceny (sníženou o složenou Kauci) Víťezem verejnej súťaže na účet Vyhlášovateľa do 30 dní ode dne vyhlásení víťaze verejnej súťaže uvedené v čl. I. této Výzvy.
- 8) Vyhlášovateľ zastoupený starostou mesta je oprávnený podmínky verejnej súťaže v jejím průběhu v nepodstatných věcech upřesňovat, může přiměřeně upravit lhůty, doplňovat, nejpozději však do 7 dnů před termínem podání Nabídek, zrušit veřejnou soutěž může kdykoli. O těchto změnách Vyhlášovateľ informuje všechny Navrhovatele vyvěšením informace na úřední desce Vyhlášovateľa, prostřednictvím webu www.nmmn.cz města Nové Město na Moravě.
- 9) Navrhovatelé mají právo svůj Návrh změnit nebo doplnit, avšak pouze do uzávěrky veřejné soutěže dle čl. VI. odst. 1 této Výzvy. Ke změně nebo k doplnění nabídky provedeným po uplynutí lhůty určené v podmínkách soutěže pro předkládání nabídek se však nepřihlíží. Opravu písařských chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést kdykoli, pokud to podmínky soutěže nevylučují.
- 10) Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“ není veřejnou zakázkou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 11) Žádný z účastníků soutěže nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v této veřejné soutěži.
- 12) Vyhlášovateľ poskytne zájemcům na jejich písemnou žádost, pokud podepíší a Vyhlášovateľi doručí písemné prohlášení o mlčenlivosti ve vztahu k dále poskytnutým dokumentům, a kteří složí část kauce dle čl. VII. odst. 1) této Výzvy, prosté kopie následujících dokumentů o Společnosti:
- a) účetní závěrky Společnosti za rok 2014, 2015 a 2016,
 - b) stanovy Společnosti,
 - c) znaleckého posudku č. 5764/2017 vypracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. a znaleckého posudku č. 6376-140/17 vypracovaným Znaleckým ústavem Stavexis s.r.o. a
 - d) text smlouvy o úplatném převodu akcií.

Článek IV. **Základní náležitosti Smlouvy**

- 1) Smlouvou prodá Vyhlášovateľ Předmět převodu specifikovaný v čl. II. odst. 2 této Výzvy se všemi právy s ním spojenými do výlučného vlastnictví Víťezi veřejné soutěže. Víťez veřejné soutěže Předmět převodu přijme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí za něj kupní cenu nabídnutou ve Víťezném Návrhu.
- 2) Předmět převodu bude předán Víťezi veřejné soutěže s řádně provedeným vyznačením rubopisu, v souladu se Smlouvou. Účinnost převodu vlastnického práva k Předmětu Převodu na Víťeze veřejné soutěže nastává v souladu se stanovami Společnosti dnem zápisu Víťeze veřejné soutěže do seznamu akcionářů Společnosti a dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4) Vítěz veřejné soutěže zaplatí Vyhlašovatelí za Předmět převodu nabídnutou kupní cenu za podmínek dle čl. III. odst. 7 Výzvy.

Článek V.

Návrh a jeho náležitosti

- 1) Návrh do veřejné soutěže se podává písemně v jednom stejnopisu.
- 2) **Návrh musí povinně obsahovat:**
 - a) název, identifikační číslo a adresu sídla Navrhovatele,
 - b) kontaktní osobu pověřenou jednat v této věci jménem Navrhovatele a kontakt na tuto osobu (e-mail, telefon),
 - c) prohlášení Navrhovatele o plném a bezvýhradném přijetí soutěžních podmínek stanovených v této Výzvě,
 - d) Navrhovatelem nabízenou kupní cenu za Předmět převodu, přičemž minimální kupní cena za Předmět převodu musí činit částku 92.362.000,- Kč (slovy: devadesát dva milionů tři sta šedesát dva tisíc korun českých),
 - e) dva podepsané návrhy Smlouvy vyhotovené Vyhlašovatelem, přičemž návrh Smlouvy musí být akceptován plně a bezvýhradně, v návrzích bude Navrhovatelem doplněna nabízená cena za Předmět převodu,
 - f) prohlášení dokladující složení peněžité kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jako zálohy na kupní cenu na účet Vyhlašovatele a identifikující peněžitou kaucí jako peněžitou kaucí složenou Navrhovatelem,
 - g) krycí list nabídky.

Článek VI.

Termín a místo pro podávání Návrhů

- 1) **Lhůta pro podání Návrhů končí dne 18.06.2018 v 16:00 hod.**
- 2) Návrh je možno zaslat prostřednictvím poštovního přepravce na adresu sídla Vyhlašovatele, nebo ji v úředních hodinách podat osobně na podatelnu Vyhlašovatele:
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
 - a) Úřední hodiny podatelny:
 - b) *pondělí* 8:00 – 18:00
 - c) *úterý* 8:00 - 15:00
 - d) *středa* 8:00 – 17:00
 - e) *čtvrtek* 8:00 – 15:00
 - f) *pátek* 8:00 - 13:00
- 3) Navrhovatel je povinen podat (doručit) nabídku v listinné podobě na uvedené místo a v rámci stanovené lhůty – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy považován okamžik převzetí nabídky Vyhlašovatelem, resp. jeho zástupcem. Na Návrhy, které budou Vyhlašovatelí doručeny po uplynutí lhůty pro podání Návrhů uvedené v Článku VI. odst. 1) této Výzvy, bude pohlíženo, jako by nebyly podány.
- 4) Návrh musí být podepsán oprávněnou osobou Navrhovatele. Pokud Návrh nebude podepsán statutárním zástupcem Navrhovatele, musí být v originále nebo ověřené kopii

příložena plná moc osoby oprávněné Návrh podepsat. Návrhy mohou být podány výhradně v českém jazyce.

- 5) Přijímány budou pouze Návrhy v nepoškozeném a neotevřeném obalu, na němž budou uvedeny identifikační údaje Navrhovatele. Obal bude označen výrazným textem: „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ SOUTĚŽ: „Smlouva o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“
- 6) **Rádně podaný Návrh je po uplynutí lhůty dle odst. 1 tohoto článku závazný a Navrhovatel jej nemůže vzít zpět ani jej nemůže odvolat.**

Článek VII.

Kauce

- 1) Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o převod Předmětu převodu složit peněžitou kauci ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jako zálohu na kupní cenu za Předmět převodu, a to následovně:
 - a) část kauce ve výši 50.000,-Kč ke dni podání písemné žádosti podle čl. III. odst. 12 této Výzvy
 - b) část kauce ve výši 450.000,-Kč ke dni podání Návrhu.
- 2) Kauci je Navrhovatel povinen složit na účet Vyhlašovatele, tj. města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, vedený u Komerční banka, a.s., č. ú.: 6015-1224751/0100, VS 69+IČ Navrhovatele, pokud nemá Navrhovatel přiděleno identifikační číslo VS 69+datum narození Navrhovatele, pokud Navrhovatel nemá přiděleno identifikační číslo, nejedná se o fyzickou osobu potom VS 69+ čtyřčíslí přidělen í na písemnou žádost Vyhlašovatelem.
- 3) Vítězi veřejné soutěže bude složená kauce započtena na kupní cenu za Předmět převodu. Ostatním účastníkům veřejné soutěže bude složená kauce vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla poukázána, a to do 10 pracovních dnů ode dne uveřejnění nejlépe vyhovujícího Návrhu Vyhlašovatelem dle čl. III. odst. 5 této Výzvy.
- 4) V případě, že po vyhlášení nejvhodnější nabídky Vyhlašovatelem nedojde k uzavření Smlouvy z důvodů na straně Vítěze veřejné soutěže, zavazuje se Vítěz veřejné soutěže zaplatit Vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Vítěz veřejné soutěže souhlasí se započtením kauce na tuto smluvní pokutu.

Článek VIII.

Soutěžní komise

- 1) Soutěžní komise je tří členná ve složení starosta města Nové Město na Moravě, starosta obce Dolní Rožínka, starosta města Velké Meziříčí. Předsedou soutěžní komise je starosta města Nové Město na Moravě. Soutěžní komise je usnášení schopná pouze v plném tj. tříčlenném složení.
- 2) Za každého člena Soutěžní komise je určen náhradník, za starostu Nového města na Moravě - místostarosta města Nového Města na Moravě, za starostu města Velkého Meziříčí - místostarosta města Velké Meziříčí, za starostu obce Dolní Rožínka - místostarosta obce Dolní Rožínka.

- 3) Vyhlášovateľ ďalej jmenuje jedného sekretára Soutěžní komise. Sekretář není členem Soutěžní komise, dohlíží na průběh zasedání Soutěžní komise a zajišťuje její organizačně-technické stránce. Vyhlášovateľ může kdykoliv v průběhu veřejné soutěže stávajícího sekretáře nahradit.
- 4) Každý člen Soutěžní komise je povinen prohlásit, že je nestranný vůči Navrhovatelům a zavazuje se odstoupit z členství v Soutěžní komisi pro případ, že zjistí jakoukoliv kolizi zájmů nebo vztah k jakémukoli účastníkovi veřejné soutěže (příloha č. 2 této Výzvy) a pro případ, že přestane vykonávat funkci starosty/místostarosty města.
- 5) Soutěžní komise po uplynutí lhůty pro podání Návrhů dle Článku VI. odst. 1 této Výzvy **otevře v sídle Vyhlášovatele dne 18.6.2018 v 18:00 obálky s příchozími Návrhy**, provede kontrolu úplnosti Návrhů, splnění podmínek veřejné soutěže a porovná jednotlivé Návrhy. O těchto úkonech sepíše Soutěžní komise „Protokol o otevírání a hodnocení nabídek“ (příloha č. 3 této Výzvy).
- 6) Veškeré podklady z jednání Soutěžní komise budou po dobu trvání veřejné soutěže uloženy u předsedy Soutěžní komise. Tyto dokumenty budou po skončení soutěže archivovány u Vyhlášovatele včetně veškerých došlých Návrhů, tedy i těch, které nenaplnily podmínky veřejné soutěže.
- 7) Soutěžní komise je vázána těmito soutěžními podmínkami a platným právem.

Článek IX. **Vyhlášení vítězného Návrhu**

- 1) Soutěžní komise porovná všechny podané Návrhy, a to včetně posouzení naplnění všech soutěžních podmínek, a do 3 kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro podání Návrhů vybere z těchto Návrhů nejvhodnější z nich. Tento Návrh poté doporučí ke schválení zastupitelstvu Nového Města na Moravě (dále jen „Zastupitelstvo“). Tento návrh doručí Soutěžní komise prostřednictvím svého předsedy na nejbližší zasedání Zastupitelstva. Soutěžní komise může rovněž nevybrat žádný z Návrhů, v souladu s Článkem III. odst. 1 této Výzvy, v takovém případě Soutěžní komise doporučí Zastupitelstvu neschvalovat žádný z podaných Návrhů.
- 2) Vyhlášovateľ do 10 kalendářních dnů po zasedání Zastupitelstva, na kterém bylo rozhodnuto o schválení či neschválení Návrhu, tak jak je popsáno v článku IX. odst. 1, veřejně vyhlásí zveřejněním na úřední desce Vyhlášovatele, který Návrh Vyhlášovatelem nejlépe vyhovuje, označí Vítěze veřejné soutěže (nejedná se o přijetí Návrhu), popř. že žádný Navrhovateľ nebyl vybrán. Prvním dnem 10 denní lhůty je den následující po dni konání zasedání Zastupitelstva.
- 3) Vyhlášovateľ do 10 kalendářních dnů po zasedání Zastupitelstva, na kterém bylo rozhodnuto o schválení či neschválení Návrhu, tak jak je popsáno v Článku IX. odst. 1, vyrozumí Vítěze veřejné soutěže o tom, že přijímá jeho Návrh. Vyhlášovateľ ďalej sdělí ostatním Navrhovateľům, ktorí ve veřejné soutěži neuspěli, že jejich Návrh byl odmítnut.

- 4) Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu poté, co vyrozumí Vítěze veřejné soutěže o tom, že přijímá jeho Návrh, po uhrazení kupní ceny Vítězem za Předmět převodu podepíše návrh Smlouvy podepsaný Vítězem veřejné soutěže.

Článek X.

Neuzavření smlouvy a odstoupení od smlouvy

V případě, že nedojde k nabytí účinnosti Smlouvy, Smlouva nebude podepsána,, popř. využije-li Vyhlašovatel v souladu se Smlouvou své právo od Smlouvy odstoupit, nebo zmaří-li Vítěz veřejné soutěže její uzavření, vyhrazuje si Vyhlašovatel právo využít výsledků veřejné soutěže a nabídnout uzavření Smlouvy dalšímu Navrhovateli v celkovém pořadí veřejné soutěže, nebo vyhlásit veřejnou soutěž novou.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabízené Návrhy, veřejnou soutěž zrušit či její podmínky změnit, a to v kterékoli fázi veřejné soutěže. Oznámení o zrušení soutěže či změně soutěžních podmínek bude oznámeno způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena. Změna veřejné soutěže bude mít za následek přiměřené prodloužení lhůty pro podávání Návrhů. Již přihlášeným Navrhovatelům bude změna oznámena písemně nebo elektronicky na adresu uvedenou v podaném Návrhu.
- 2) Tato Výzva byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 23.04.2018 usnesením přijatým pod č. 10/23/ZM/2018.

V Novém Městě na Moravě dne 07.05.2018.



Michal Šmarda
starosta



- 9. 05. 2018

Příloha:

- vzor krycího listu nabídky
- protokol o otevírání a hodnocení nabídek
- prohlášení o mlčenlivosti

vyvěšeno dne
sejmuto dne

PRAVIDLA
veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“

Článek I.

Účel

- 1) Účelem těchto Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“ (dále jen „Pravidla“) je upravit postup při výběru nejvhodnějších návrhů, podávaných na základě Výzvy k podání nabídek do veřejné soutěže (dále jen „Výzva“) o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“ (dále jen „Návrh“). Pravidla dále ujasňují vztah mezi vyhlášovatelem veřejné soutěže a Soutěžní komisí.
- 2) Vyhlášovatelem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“ (dále jen „veřejná soutěž“) je podle Článku I. odst. 1 Výzvy Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 (dále jen „Vyhlášovatel“).
- 3) Organizační zabezpečení veřejné soutěže má na starosti AK Mgr. Libor Burian, Brno, Černá Pole.

Článek II.

Rozsah platnosti

Tato Pravidla jsou závazná pro všechny zaměstnance města Nového Města na Moravě, kteří se podílí na postupu při výběru nejvhodnějšího Návrhu, a dále pro Soutěžní komisi ustavenou dle Článku VIII. Výzvy, zejména pak pro způsob výběru nejvhodnějších Návrhů dle Článku II.

Článek III.

Uveřejnění soutěžních podmínek

- 1) Veřejná soutěž se vyhláší uveřejněním soutěžních podmínek na úřední desce Vyhlášovatele, informace o vyhlášení veřejné soutěže bude uvedena na internetových stránkách Vyhlášovatele www.nmmn.cz, na internetových stránkách města Velké Meziříčí www.velkemezirici.cz, na stránkách obce Dolní Rožínka www.dolni-rozinka.cz, inzerována v Obchodním věstníku a Hospodářských novinách.
- 2) Soutěžní podmínky budou dále uveřejněny formou tiskové zprávy vydané v den zveřejnění Výzvy.
- 3) Současně s uveřejněním Výzvy budou na stejném místě uveřejněny i její přílohy a současně i tato Pravidla.

Článek IV.

Soutěžní komise

- 1) Soutěžní komise je tří členná ve složení starosta města Nové Město na Moravě, starosta obce Dolní Rožínka, starosta města Velké Meziříčí. Předsedou soutěžní komise je starosta města Nové Město na Moravě, Soutěžní komise je usnášení schopná pouze v plném – tříčlenném složení.
- 2) Za každého člena Soutěžní komise je určen náhradník, za starostu Nového města na Moravě - místostarosta města Nového Města na Moravě, za starostu města Velkého Meziříčí - místostarosta města Velké Meziříčí, za starostu obce Dolní Rožínka - místostarosta obce Dolní Rožínka.
- 3) Každý člen Soutěžní komise s právem hlasovat má jeden hlas, přičemž pro přijetí rozhodnutí Soutěžní komise je nutná nadpoloviční většina hlasů všech členů Soutěžní komise.
- 4) Vyhlášovatel zastoupený starostou jmenuje sekretáře Soutěžní komise. Sekretář dohlíží na hladký průběh zasedání Soutěžní komise a zajišťuje jej po organizačně-technické stránce a není členem Soutěžní komise.
- 5) Členové Soutěžní komise nemají za výkon své funkce nárok na odměnu.

Článek V.

Způsob vyhodnocení celkového pořadí Návrhů

- 1) Při vyhodnocování celkového pořadí Návrhů posoudí Soutěžní komise u každého Návrhu nejprve to, zda Návrh splňuje náležitosti Výzvy, zejména pak Článek V. Výzvy. K Návrhům doručeným po uplynutí lhůty pro podání Návrhů uvedené v Článku VI. odst. 1 Výzvy přitom Soutěžní komise vůbec nepřihlíží (v souladu s Článkem VI. odst. 3 se na ně pohlíží, jako by vůbec nebyly podány).
- 2) Soutěžní komise dále zbývající Návrhy seřadí podle celkové nabídnuté kupní ceny za Předmět převodu dle Článku V. odst. 2 písm. d) Výzvy. V případě shodné nabídnuté kupní ceny se v pořadí lépe umístí Návrh který, byl doručen jako první, případně nelze-li prokázat přesný čas doručení, bude vítězný návrh vybrán losem.
- 3) Základním hodnotícím kritériem je tedy nejvyšší nabídnutá kupní cena za Předmět převodu definovaný v čl. II odst. 2 Výzvy.
- 4) O průběhu kontroly úplnosti Návrhů, splnění podmínek veřejné soutěže a porovnání jednotlivých Návrhů podle předchozích odstavců sepíše Soutěžní komise „Protokol o otevírání a hodnocení nabídek“ (dále jen „Protokol“). Protokol musí být opatřen podpisem všech přítomných členů Soutěžní komise.

Článek VI.

Postup po vyhodnocení celkového pořadí Návrhů

- 1) Poté, co Soutěžní komise seřadí do celkového pořadí jednotlivé Návrhy podle výše nabízené ceny, rozhodne Soutěžní komise o tom, že:
 - a) doporučuje Zastupitelstvu ke schválení vítězný Návrh,
 - b) nedoporučuje Zastupitelstvu ke schválení žádný z Návrhů.
- 2) Soutěžní komise запиše výsledek svého rozhodnutí podle předchozího odstavce do Protokolu. Své rozhodnutí podle předchozího odstavce pak Soutěžní komise předloží prostřednictvím svého předsedy na nejbližšímu zasedání Zastupitelstva.

Článek VII.

Vyhlášení vítězného Návrhu

Vyhlášení vítězného návrhu bude provedeno v souladu s čl. IX. Výzvy k podání nabídek do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s..“

Článek VIII.

Zvláštní postup podle Článku X. Výzvy

- 1) V případě, že dojde k situaci, kterou předpokládá Článek X. Výzvy, má Vyhlášovatel právo využít výsledků veřejné soutěže a nabídnout uzavření smlouvy dalšímu Navrhovateli v celkovém pořadí veřejné soutěže. O této skutečnosti tohoto dalšího Navrhovatele Vyhlášovatel vhodnými prostředky vyrozumí.
- 2) Tato Pravidla byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 23.04.2018 usnesením přijatým pod č. 10/23/ZM/2018.

V Novém Městě na Moravě dne 07.05.2018.

Michal Šmarda
starosta



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná soutěž **Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“**

Vyhlašovatel **město Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	
Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Telefon, fax:	
Email:	
Datová schránka:	
Pověřený zástupce pro další jednání:	

Nabídková cena:	
-----------------	--

Navrhovatel*	Osoba oprávněná jednat za navrhovatele**		
Podpis navrhovatele: 	Podpis oprávněné osoby:		Razítko
	Titul, jméno, příjmení:		
	Funkce:		

* je-li navrhovatelem fyzická osoba, za níž není oprávněná jednat jiná osoba

** je-li navrhovatelem fyzická či právnická osoba, za níž je oprávněná jednat jiná osoba

Zadavatel: město Nové Město na Moravě
Sídlo: Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900

Protokol o otevírání a hodnocení nabídek

1. Základní údaje

Datum: 18. 06. 2018 v 18:00

Název veřejné soutěže: **Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“**

Termín pro podání nabídek: do 18. 06. 2018 do 16:00

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku se koná v souladu s usnesením zastupitelstva města přijatým na jeho 23. zasedání konaném dne 23. 04. 2018 pod bodem č. 10/23/ZM/2018.

Podmínkami účasti ve veřejné soutěži bylo mj.:

- a) nabídnout kupní cenu za Předmět převodu, přičemž minimální kupní cena za Předmět převodu činí částku 92.362.000,- Kč;
- b) akceptovat bez výhrad návrh Smlouvy vyhotovený Vyhlášovatelem, a to tak, že Navrhovatel přiloží k Návrhu podepsaný návrh Smlouvy vyhotovený Vyhlášovatelem;
- c) složit na účet Vyhlášovatele peněžitou kauci ve výši 500.000,- Kč jako zálohu na kupní cenu a k Návrhu přiloží doklad o složení kauce.

Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nabídnutá výše kupní ceny za Předmět převodu.

2. Údaje o členech soutěžní komise

Pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek byla Vyhlášovatelem jmenována soutěžní komise dle čl. VIII. Výzvy k podání nabídek do veřejné soutěže.

Přítomní členové komise:

1. Michal Šmarda – starosta města Nové Město na Moravě
2. Zdeněk Horák – starosta obce Dolní Rožínka
3. Josef Komínek – starosta města Velké Meziříčí

Přítomný sekretář soutěžní komise:

Mgr. Libor Burian, advokát, se sídlem Brno, Krkoškova 728/2, PSČ 613 00, IČ 662 55 911

3. Údaje o místu a datu konání

Otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 18. 6. 2018 v sídle Vyhlášovatele Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, a bylo zahájeno v 18:00

4. Záznam o kontrole převzatých nabídek

Soutěžní komise převzala od zástupce Vyhlášovatele seznam podaných nabídek, tj. celkem nabídek, přičemž nabídek bylo podaných v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla kontrolu nabídek a konstatuje, že všechny obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

5. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami:

Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, a jakém byly zástupcem Vyhlášovatele doručeny (podle pořadového čísla) a do protokolu samotného zaznamenala následující údaje:

Nabídka č.	
Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	
Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Nabídka je podepsána oprávněnou osobou:	
Datum a čas podání nabídky:	
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. d) Výzvy (minimální kupní cena)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. e) Výzvy (podepsané návrhy Smlouvy)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. f) Výzvy (složení kauce)	Ano / Ne
Nabídka splňuje ostatní podmínky dle čl. V. Výzvy	Ano / Ne
Nabídnutá kupní cena:	

Závěr: Nabídka **vyhověla** / **nevyhověla** kontrole úplnosti a splnění podmínek veřejné soutěže a **bude** / **nebude** zařazena do procesu posuzování.

Důvod nezařazení:

Nabídka č.	
Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	
Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Nabídka je podepsána oprávněnou osobou:	
Datum a čas podání nabídky:	
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. d) Výzvy (minimální kupní cena)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. e) Výzvy (podepsané návrhy Smlouvy)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. f) Výzvy (složení kauce)	Ano / Ne
Nabídka splňuje ostatní podmínky dle čl. V. Výzvy	Ano / Ne
Nabídnutá kupní cena:	

Závěr: Nabídka **vyhověla** / **nevyhověla** kontrole úplnosti a splnění podmínek veřejné soutěže a **bude** / **nebude** zařazena do procesu posuzování.

Důvod nezařazení:

Nabídka č.	
Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	

Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Nabídka je podepsána oprávněnou osobou:	
Datum a čas podání nabídky:	
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. d) Výzvy (minimální kupní cena)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. e) Výzvy (podepsané návrhy Smlouvy)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. f) Výzvy (složení kauce)	Ano / Ne
Nabídka splňuje ostatní podmínky dle čl. V. Výzvy	Ano / Ne
Nabídnutá kupní cena:	

Závěr: Nabídka **vyhověla** / **nevyhověla** kontrole úplnosti a splnění podmínek veřejné soutěže a **bude** / **nebude** zařazena do procesu posuzování.

Důvod nezařazení:

Nabídka č.	
Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	
Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Nabídka je podepsána oprávněnou osobou:	
Datum a čas podání nabídky:	
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. d) Výzvy (minimální kupní cena)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. e) Výzvy (podepsané návrhy Smlouvy)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. f) Výzvy (složení kauce)	Ano / Ne
Nabídka splňuje ostatní podmínky dle čl. V. Výzvy	Ano / Ne
Nabídnutá kupní cena:	

Závěr: Nabídka **vyhověla** / **nevyhověla** kontrole úplnosti a splnění podmínek veřejné soutěže a **bude** / **nebude** zařazena do procesu posuzování.

Důvod nezařazení:

Nabídka č.	
Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	
Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Nabídka je podepsána oprávněnou osobou:	
Datum a čas podání nabídky:	
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. d) Výzvy (minimální kupní cena)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. e) Výzvy (podepsané návrhy Smlouvy)	Ano / Ne

Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. f) Výzvy (složení kauce)	Ano / Ne
Nabídka splňuje ostatní podmínky dle čl. V. Výzvy	Ano / Ne
Nabídnutá kupní cena:	

Závěr: Nabídka **vyhověla** / **nevyhověla** kontrole úplnosti a splnění podmínek veřejné soutěže a **bude** / **nebude** zařazena do procesu posuzování.

Důvod nezařazení:

Nabídka č.	
Navrhovatel:	
Bydliště / Sídlo:	
Právní forma:	
Datum narození / IČ:	
DIČ:	
Nabídka je podepsána oprávněnou osobou:	
Datum a čas podání nabídky:	
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. d) Výzvy (minimální kupní cena)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. e) Výzvy (podepsané návrhy Smlouvy)	Ano / Ne
Nabídka splňuje podmínku dle čl. V. odst. 2 písm. f) Výzvy (složení kauce)	Ano / Ne
Nabídka splňuje ostatní podmínky dle čl. V. Výzvy	Ano / Ne
Nabídnutá kupní cena:	

Závěr: Nabídka **vyhověla** / **nevyhověla** kontrole úplnosti a splnění podmínek veřejné soutěže a **bude** / **nebude** zařazena do procesu posuzování.

Důvod nezařazení:

Po otevření všech obálek a kontrole úplnosti nabídek a splnění podmínek veřejné soutěže soutěžní komise vyřadila z veřejné soutěže nabídky těchto navrhovatelů:

Navrhovatel	Důvod vyřazení

Soutěžní komise tímto prohlásila otevírání obálek a kontrolu úplnosti nabídek a splnění podmínek veřejné soutěže za ukončené.

6. Ostatní ustanovení

Otevírání obálek nebyli přítomni zástupci navrhovatelů.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami bylo doručeno nabídek, a to nabídky č.

7. Hodnocení nabídek

Po otevření všech doručených nabídek a kontrole úplnosti nabídek a splnění podmínek veřejné soutěže přistoupila soutěžní komise k jejich hodnocení.

V rámci soutěžních podmínek Vyhlašovatel vymezil jako jediné hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky nabídnutou výši kupní ceny za Předmět převodu.

V souladu s tímto kritériem seřadila soutěžní komise nabídky podle výše nabídnuté kupní ceny:

Pořadí	Číslo nabídky	Nabídnutá kupní cena	Navrhovatel
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Na základě výše uvedeného soutěžní komise jako **nejvhodnější nabídku vyhodnotila nabídku:**

Číslo nabídky:

Navrhovatel:

Nabídnutá kupní cena:

Soutěžní komise dále vyhodnotila pořadí ostatních navrhovatelů v souladu s pořadím ve výše uvedené tabulce.

Soutěžní komise na základě výše uvedených výsledků veřejné soutěže rozhodla o tom, že:

- a) **doporučuje** Vyhlašovatel, aby byla **nabídka č.**, kterou soutěžní komise vyhodnotila jako nejvhodnější, schválena zastupitelstvem města Nové Město na Moravě;
- b) **nedoporučuje** Vyhlašovatel, aby byla **žádnou** z předložených nabídek.

Důvod nedoporučení žádného z návrhů:

8. Přílohy:

—
—

9. Podpisy přítomných členů soutěžní komise:

Členové soutěžní komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno:

Podpis:

Michal Šmarda

.....

Zdeněk Horák

.....

Josef Komínek

.....

PROHLÁŠENÍ O MLČENLIVOSTI

Zájemce:

Jméno / Název:

Bydliště / Sídlo:

Datum narození / IČ:

DIC:

Telefon, fax:

Email:

Datová schránka:

Osoba oprávněná jednat za zájemce:

Zájemce tímto prohlašuje, že bude zachovávat mlčenlivost o následujících dokumentech poskytnutých městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto Vyhlašovatelem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.“ (dále jen jako „veřejná soutěž“; společnost SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105, dále jen jako „Společnost“), a to:

- a) účetních závěrkách Společnosti za rok 2014, 2015 a 2016,
- b) a znaleckém posudku č. 6376-140/17 vypracovaném Znaleckým ústavem Stavexis s.r.o., a znaleckém posudku č. 5964/2017 vypracovaném Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o.
- c) textu smlouvy o úplatném převodu akcií.

Zájemce se tedy tímto zavazuje, že zejména:

1. bude zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích uvedených ve shora vyjmenovaných dokumentech či informacích z nich vyplývajících, s výjimkou informací, které jsou přístupné bez omezení všem osobám z veřejně přístupných zdrojů, zejména z veřejných rejstříků,
2. neposkytne žádný ze shora uvedených dokumentů či jejich částí třetí osobě, neumožní třetí osobě jakýmkoli způsobem přístup k těmto dokumentům ani k jakékoli jejich části,
3. nesdělí třetí osobě jakýmkoli způsobem obsah těchto dokumentů či jakékoli jejich částí ani nesdělí třetí osobě jakékoli informace nebo skutečnosti, které se dozvěděl nebo s nimiž přišel do styku v souvislosti se shora uvedenými dokumenty; to platí i pro jakékoli produkty z nich vytvořené, využívající nebo odrážející tyto informace nebo informace z nich odvozené,
4. umožní přístup ke shora uvedeným dokumentům či jakékoli jejich částí nebo sdělí jakékoli informace v nich obsažené či z nich vyplývající pouze takovým osobám, které jsou vůči němu v zaměstnaneckém či jiném obdobném poměru a kteří jsou nebo budou ohledně těchto informací zavázáni mlčenlivostí,
5. zabezpečí shora uvedené dokumenty tak, aby nebyly vystaveny přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty či krádeže,
6. nevyužije žádné ze shora uvedených dokumentů nebo informací v nich obsažených či z nich vyplývajících v rozporu s účelem, ke kterému byly zájemci poskytnuty, tzn. ke zvážení možné účasti zájemce ve veřejné soutěži,
7. výše uvedené povinnosti bude plnit po celou dobu konání veřejné soutěže i po skončení veřejné soutěže,
8. zájemce se zavazuje, že v případě porušení jakékoli z výše uvedených povinností dle tohoto prohlášení zaplatí Vyhlašovatel náhradu škody či újmy dle platných právních předpisů.

V dne

jméno, příjmení, funkce a podpis zájemce / osoby oprávněné jednat za zájemce