

Ú Z E M N Í P L Á N
J I M R A M O V

Návrh pro veřejné projednání

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček,
Mgr. Jana Popelová

Datum: květen 2018

Zakázkové číslo: B/V/14

Městys Jimramov

Č.j. MUNMNM/ /2018

V Jimramově dne

ÚZEMNÍ PLÁN JIMRAMOV

Zastupitelstvo městyse Jimramov, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á Územní plán Jimramov

formou opatření obecné povahy č./2018,

která obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (v platném znění)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Jimramov

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN JIMRAMOV

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.3. Plochy se změnou v území
 - 3.4. Systém sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1.A, 1.B	Výkres základního členění území - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
2.A, 2.B	Hlavní výkres - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
3.A, 3.B	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 7.1. Vymezení zastavěného území
 - 7.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 7.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 7.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.7. Vodní plochy a toky, povodí
 - 7.8. Limity využití území
 - 7.9. Vymezení pojmů
 - 7.10. Variantní řešení
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 8.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 8.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 9.2. Širší dopravní vztahy
 - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1.A, O1.B	Koordinační výkres - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3.A, O3.B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
O4.A, O4.B	Doplňující výkres - Dopravní řešení - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
O5.A, O5.B	Doplňující výkres - Zásobování vodou, kanalizace - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
O6.A, O6.B	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace - ČÁST A, ČÁST B	1: 5 000
O7	Doplňující výkres - Znázornění rozvojových ploch platné ÚPD a nového ÚP	1: 7 500

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 04.04.2018.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat městys Jimramov jako tradiční lokální centrum osídlení v rozdrobené sídelní struktuře venkovského prostoru severní části ORP Nové Město na Moravě.
- (4) Akceptovat stávající urbanistickou strukturu, kdy se městys nadále bude rozvíjet jako čtyři od sebe oddělená sídla na čtyřech katastrálních územích.
- (5) Náměstí jádrového sídla Jimramov bude nadále nejdůležitějším veřejným prostorem městyse.
- (6) Efektivně využít plochy zastavěného území aniž by došlo k narušení identity městyse, potřebné zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které pokud možno navazují na zastavěné území.
- (7) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (8) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou především technického charakteru.
- (9) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- (10) Zajistit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obce.
- (11) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (12) Hornatý reliéf s hlavní přírodní osou řekou Svratkou a jejím pravostranným přítokem Fryšávkou, považovat za zásadní neopakovatelnou hodnotu území.
- (13) Nedopustit umístování staveb, zařízení či jiných opatření v údolních prostorech tvořící charakteristickou krajinnou scénu území.
- (14) Zabránit významným změnám ve vztazích v krajině, tzn. lesy musí zůstat dominantní celé severozápadní části území městyse i svahů směřujících k řece Svratce.
- (15) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (16) Zajistit funkčnost ÚSES ve všech třech úrovních, které se na území městyse nachází alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (17) Zachovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou a vysokou vizuální kvalitou.
- (18) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (19) Akceptovat jedinečné urbanistické uspořádání sídla Jimramov s ojedinělou centrální částí. Nepotlačit dosud dohledatelné prostorové uspořádání lesních lánových vsí Trhonice, Ubušín a ulicové uspořádání vsi Sedliště.
- (20) Věže evangelického a katolického kostela včetně dnes odsvěceného kostela sv. Matouše i blízký objekt školy akceptovat za důležité dominanty jádrového sídla.
- (21) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území a překračovaly současnou převládající hladinu zastavění.

- (22) Nová zeleň ochranná a izolační bude tvořit konkurenci stavbám a zařízením, které v současném obraze obce působí nepatříčně anebo tvoří hygienickou bariéru mezi různým prostředím.
- (23) Na zastavitelných plochách vytvořit předpoklady pro „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- (24) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.
- (25) Centrální části sídel považovat za území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.

Civilizační hodnoty

- (26) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam zejména patří:
 - a) silnice II. a III. třídy
 - b) značené turistické trasy a cyklotrasy
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - d) technická infrastruktura v obci
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (27) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (28) Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných, podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba pak nesmí dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (29) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnic II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce a kompozice

Územní plán stanovuje tyto základní zásady:

- (30) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní kompoziční prvky území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse.
- (31) Akceptovat komplexní řešení území městyse vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (32) Rozvíjet především jádrové sídlo a to směrem severním (plochy bydlení), směrem jižním (plochy bydlení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení).
- (33) Přiměřeným rozvojem ostatních sídel (místních částí) městyse nenarušit jejich identitu.
- (34) Drobné struktury osídlení ve volné krajině považovat za územně stabilizované celky. S dalším rozšiřováním těchto struktur ve volné krajině neuvažovat.
- (35) Připustit přiměřený rozvoj ploch rekreace ve vazbě na stávající stavby individuální rekreace.
- (36) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či nevyužitelného pro jiný účel.
- (37) Vytvořit podmínky pro obyvatelnost centrální části jádrového sídla a to jak pro občany městyse, tak návštěvníky městyse.
- (38) Plochy výroby považovat za plochy územně stabilizované s potřebou kvalitativních změn. Plochy neefektivně využívaných areálů zemědělské výroby v sídle Sedliště a sídle Trhonice vymežit jako plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech. Řešit systém komunitního kompostování – malé zařízení u hranice s obcí Věcov při silnici II/360.
- (39) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití, zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(40) Plochami rozdílného způsobu využití je územním plánem zcela pokryto celé řešené území.

(41) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) Plochy bydlení - v bytových domech (BH) , v rodinných domech - městské a příměstské (BI) , v rodinných domech - venkovské (BV)
- b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- c) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH)
- d) Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)
- e) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), komerční (SK), specifické (SX)
- f) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), zásobování plynem (TI4)
- g) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- h) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ), plochy skladování (VK), plochy výroby specifické (VX)
- i) Plochy smíšené výrobní (VS)
- j) Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO) přírodního charakteru (ZP)

3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

(42) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestaveb kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Veřejná prostranství – veřejné prostranství		Řešit úpravu plochy před školským areálem s veř. zelení a parkovacími stáními pro osobní automobily. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavbu řešit jako otevřenou se zohledněním základních rysů navazující zástavby, omezení plynoucí z existence ochr. pásma el. vedení VN 22 kV a vzdálenosti 50 m od hranice lesa). Rodinné domy v této lokalitě budou umístěny přibližně ve stejné linii jako stávající rodinné domy nacházející se na sousedních pozemcích. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,24
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	Občanské vybavení - hřbitovy		Kompoziční uspořádání plochy uzpůsobit výsledkům hydrologického průzkumu a terénním úpravám, které usnadní přístup k hrobům. Řešit sadovnické úpravy, drobné artefakty podtrhující význam místa. Plochu veřejného pohřebiště zpřístupnit úpravou veřejného prostranství v proluce mezi rod. domy. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,67
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z4	Občanské vybavení - hřbitovy		Kompoziční uspořádání plochy uzpůsobit výsledkům hydrologického průzkumu s uplatněním blízké rozptýlené zeleně. Plochu zpřístupnit sjezdem ze sil. III. třídy. Řešit pohyb chodců při silnici. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,37
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	Veřejná prostranství – veřejná zeleň		Řešit sadové úpravy s ohledem na fakt, že část plochy leží v záplavovém území. Zabezpečit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluhu plochy řešit s vazbou na přestavbu zeleně v ploše P1. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa.	0,90
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné S		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z6	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Velikost budoucích stavebních pozemků 700 - 1200 m ² . KZP 0,15 - 0,30; KZ 0,65 - 0,50. Výška zástavby 1 - 2 NP. Charakter zástavby otevřený. Stavby rod. domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Dopravní napojení z místní komunikace napojené na sil. II. třídy. Jeden budoucí stav. pozemek lze dopravně obsluhovat přímo ze sil. II. třídy. Prověřit územní studii.	2,06
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
	I	II			
Z8	Zeleň – soukromá a vyhrazená		ZS	Řešit plochu zahrady, které bude dominovat produkční způsob užívání. Stavby pro účely zahrádkářství budou do výše max. 5 m nad terémem. Respektovat podmínky pro činnosti v záplavovém území. Dopravní zpřístupnění z přilehlé nemovitosti.	0,20
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
		S			
Z9	Smíšené obytné - specifické		SX	Zástavba Ekocentra musí maximálně využít modelaci terénu. Zástavbu řešit jako šetrnou k přírodě. Výška staveb do 1 NP běžného rodinného domu. KZ min. 50 %. Provést úpravu odvodňovacího systému vyvolanou stavbou. Dopravní obsluha plochy vzhledem k tvaru plochy 1 - 2 sjezdy z přilehlé silnice III. třídy. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,70
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z10	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Vhodně začlenit do stávajícího obytného území. Výška zástavby, její charakter jsou určeny respektováním základních rysů přilehlého zastavění. Dopravní obsluha - přímým sjezdem ze sil. III. třídy. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,32
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z11	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím. Charakter zástavby otevřený. Uplatnit atypická řešení domů akceptující velkou svažitosť terénu. Dopravní obsluha prodloužením místní komunikace na přilehlém veřejném prostranství. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	1,10
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z12	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený, tvar a velikost staveb řešit s ohledem na kontext okolní zástavby. Při místní komunikace obsluhující plochu situovat obratiště.	0,43
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z13	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený, výška zástavby do 1 NP. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení). Respektovat manipulační a ochranný pruh podél vodního toku v šířce 6m od břehové čáry. Dopravní obsluhu řešit úpravou stávající místní komunikace.	0,49
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z14	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Plochu koncipovat jako součást sportovního areálu městyse tvořenou i plochou se změnou v území P2. Na ploše umístit veřejně přístupná hřiště, pozemky zeleně. Případné související stavby a zařízení budou nedominantního výrazu. Řešit problém el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství - Pl. Z15 anebo i z plochy přestavby - P2.	1,70
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
		S			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z15	Veřejná prostranství – veřejné prostranství		PV	Prioritou plochy je dopravní obsluha přílehlých urbanizovaných ploch a volné krajiny. Plochu zajistit tak, aby nebyly dotčeny záplavou (Q_{100}) řeky Svratky.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
		S		
Z16	Technická infrastruktura – stavba a zařízení pro nakládání s odpady		TO	Zajistit úpravu plochy proti velké vodě (záplava Q_{100} řeky Svratky) a zabezpečit podloží plochy proti únikům nebezpečných látek. Umožnit částečné zastřešení plochy. Výška zástavby do 5 m od terénu. Provést úpravu odvodňovacího systému vyvolanou stavbou. Druh a množství ukládaného odpadu stanovit k daným podmínkám území. Respektovat zájmy ochrany přírody - regionální ÚSES. Dopravní obsluha bude z provozované ČOV.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
		S		
Z17	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI	Zachovat stavební formu navazující zástavby. Dopravní napojení plochy bude napojením na pozemní komunikace obsluhující sousední rekreační objekty. Zásobení pitnou vodou a likvidaci splaškových vod řešit individuálním způsobem.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z18	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI	Při koncepci zástavby využít konfigurace terénu. Soubor staveb individuální rekreace provést v blízkém si architektonickém pojetí. Zabezpečit stabilitu svahu. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení). Dopravní obsluha bude napojením zástavby na účelovou komunikaci. Zásobení pitnou vodou z vlastních či společných studní. Likvidace splaškových vod – bezodtoké jímky na vyvážení či jiné ekvivalentní technologie, které naplňují příslušné předpisy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z20	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci		RH	Koncepci využití plochy podřídit účelu plochy – skautský tábor, konfiguraci terénu a nutnosti zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES. Výška stavby zajišťující zázemí tábora (společenské, technické i hygienické) bude do 1 NP běžného rodinného domu. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení). Dopravní obsluha z účelové komunikace. Zásobení pitnou vodou z vlastních či společných studní. Likvidace splaškových vod – bezodtoké jímky na vyvážení či jiné ekvivalentní technologie, které naplňují příslušné předpisy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z21	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI	Připustit přiměřené kvalitativní změny stavby bez možnosti rozšíření a přístavby. Umožnit realizovat trvalé odnětí předmětných pozemků plnění funkce lesa pro narovnání stavu evidenčního se stavem skutečným.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z22	Vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		W1	Umožnit výstavbu malé vodní nádrže. Utváření břehů řešit s potřebou vzniku kvalitního břehového porostu zajišťujícího funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha z účelové komunikace. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa a nadzemní vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z23	Zeleně – ochranná a izolační		ZO	Pás izolační zeleně komponovat zejména z hlediska zajištění vhodnějšího přechodu areálu zemědělské výroby do volné krajiny.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z24	Dopravní infrastruktury – silniční doprava		DS	Zajistit podmínky pro místní úpravu silnice III/35726 v místech přechodu silnice přes vodní tok Fryšávka. Zajistit dopravní obslužnost přilehlých rekreačních staveb – chat. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z25	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI	Připustit přiměřené kvalitativní změny stavby bez možnosti rozšíření a přístavby. Umožnit realizovat trvalé odnětí předmětných pozemků plnění funkce lesa pro narovnání stavu evidenčního se stavem skutečným.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z26	Smíšené obytné venkovské		SV	Vhodně využít plochu mezi zastavěným územím a ochranným pásmem el. vedení k rozšíření ploch zastavěného území o původní víceúčelové funkce. Způsob zástavby řešit s ohledem na měřítko a kontext přilehlé zástavby tj. selské usedlosti. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z27	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Vhodně využít plochu mezi zastavěným územím a ochranným pásmem el. vedení k výstavbě rod. Domů s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený, výšky do 1 NP. KZ 0,50 - 0,70. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z29	Smíšené obytné - venkovské		SV	Umožnit rozšíření selské usedlosti směrem jihozápadním. Nelze překročit měřítko stávajících staveb na navazující stabilizované ploše. Provést úpravu odvodňovacího systému vyvolanou stavbou. dopravní obsluha – přes stabilizovanou plochu, se kterou bude tvořit jeden celek.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z30	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený, výšky zástavby do 1 NP. KZ 0,50 - 0,75. Dopravní obsluha ze silnice III. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z31	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura		OV	V tradičním místě pořádání kulturně společenských akcí umístit stavbu – stavby zajišťující bezpečné užívání plochy. Zástavbu bude do výše 5 m nad terén a bude odpovídat charakteru užívání (převážně letní sezóna) a charakteru přírodního prostředí místa. Řešit problematiku ve vztahu ke vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Dopravní napojení po místní komunikaci. Na ploše nelze připustit parkování motorových vozidel. Neuvažovat s žádnými jinými aktivitami (včetně stavebních), které nebudou bezprostředně souviset s předmětným záměrem.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z34	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený, výšky do 1 NP. Respektovat stávající vodní zdroj a vodovodní řád. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství. Využití prověřit územní studií.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z35	Technická infrastruktura - zásobování vodou		TII	Stavby a zařízení zajišťující podmínky pro ochranu kvality jímaných vod. Zohlednit skutečnost že plocha leží ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa a ve II.zóně CHKO. Občasná dopravní obsluha postávající účelové komunikaci.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z36	Technická infrastruktura - zásobování vodou		TII	Stavby a zařízení zajišťující podmínky pro ochranu kvality jímáných vod. Zohlednit skutečnost že plocha leží ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa a ve II.zóně CHKO. Občasná dopravní obsluha postávající účelové komunikaci.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z37	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavbu uzpůsobit poměrně velmi k jihovýchodu sklonitému svahu s respektováním měřítka a formy navazující stávající zástavby. Dopravní obsluha po stávající místní komunikaci vyžadující rozšíření a další opatření pro zajištění bezpečnosti dopravy
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z38	Veřejná prostranství - veřejná zeleň		ZV	Plochu komponovat jako významnou udržovanou zeleň veřejně přístupnou. Plocha bude sadovnický upravena, doplněna pěšími stezkami, vodními prvky a mobiliářem obce. Plocha nebude oplocena. Respektovat vzdálenost 50m od hranice lesa a při komponování zeleně sousedství plochy s regionálním biocentrem ÚSES. Dopravní obsluha plochy po stávající účelové komunikaci
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z39	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI	Respektovat svažitost terénu. Skupinu staveb individuální rekreace řešit v blízkém si architektonickém pojetí. Zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22kV a trafostanice. Dopravní obsluha bude sjezdy ze stávající účelové komunikace. Zásobení pitnou vodou z vlastních či společných studní. Likvidace splaškových vod bude v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo lze užít jiných ekvivalentních technologií, které naplňují příslušné předpisy
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P1	Veřejná prostranství – veřejná zeleň		ZV	Řešit sadové úpravy na podkladě řádně provedeného dendrologického průzkumu. Umožnit dopravní obsluhu plochy Z5. Dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství. Zohlednit el. vedení VN včetně ochranného pásma.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. S		
P2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Plochu koncipovat jako součást sportovního areálu městyse. Blíže viz zast. pl. Z14. Dopravní obsluha plochy z veřejného prostranství Z15 anebo i ze zastavitelné plochy Z14.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P3	Smišené obytné - venkovské		SV	Víceúčelově využít plochu přestavby, kdy výsledné řešení bude blízké měřítku a proporci místní selské usedlosti, resp. její hospodářské části. Dopravní obsluha sjezdem z účelové komunikace
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P4	Smišené obytné - venkovské		SV	Víceúčelově využít plochu přestavby, kdy výsledné řešení bude blízké měřítku a proporci místní selské usedlosti. Dopravní obsluha sjezdem z účelové komunikace
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P5	Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,30; KZ 0,70 - 0,50. Charakter zástavby otevřený, dle kompozičního záměru i sevršený. Objekty budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Výška zástavby 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z místních komunikací zastavěného území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P6	Zeleň – ochranná a izolační		Zeleň komponovat s požadavkem vytvoření účinné ochrany obytné zóny před negativními vlivy z provozu zemědělského areálu. Osazovací plán plochy zohlední i potřebu krajinného prostředí.	0,35
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P7	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Charakter zástavby otevřený, výšky zástavby do 1 NP. KZ 0,50 - 0,75. Dopravní obsluha ze silnice III. třídy. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,91
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P8	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavbu řešit s ohledem na kontext okolního zastavění. Dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,32
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P9	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavbu řešit s ohledem na kontext okolního zastavění. V případě nezbytné potřeby zachování soukromých zdrojů užitkové vody uzpůsobit využití plochy tomuto požadavku. Dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství. Zohlednit vzdálenost 50 m od hranice lesa (do vzdálenosti 25 od hranice lesa nebudou umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení).	0,34
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

S ... podmíněně přípustné z důvodu dosahu záplavového území (43b) KZP...koeficient zastavěné plochy
 □ ... podmíněně přípustné z důvodu ochrany před hlukem (43c) KZ...koeficient zeleně
 l ... podmínka vypracování územní studie (43a) NP...nadzemní podlaží

(43) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) územní studie - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
 - b) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána dosahem záplavového území
 - c) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- (44) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchýlné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.
- (45) Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr budoucích stavebních pozemků než uvádí výrok č. 42. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.

3.4. Systém sídelní zeleně

(46) Systém sídelní zeleně je tvořen:

- a) samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch. Nově vymezenými plochami soukromé zeleně (zahrad) stabilizovat dnes neurčitě využívaná území. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BI, BV, SV, SK i RI. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívětivější prostředí na plochách typu VL, VD, VK, VX, VS a VZ a budou dotvářet prostředí ploch OV, OM, OS a OH. Zeleň hřbitovů nutno považovat za zeleň s omezeným veřejným přístupem

- b) plochami zeleně ochranné a izolační (ZO). V kompozici obce tuto zeleň akceptovat jako důležitou plochu zajišťující příznivější začlenění staveb zemědělského areálu do obrazu obce i plnicí úkol ochrany obytného prostředí před nežádoucími vlivy z výrobních aktivit. Rovněž tento typ zeleně se může uplatnit jako součást jiných ploch stávajícího a požadovaného účelu
 - c) plochami zeleně přírodního charakteru (ZP). V kompozici obce se tato zeleň akceptovat jako zásadní součást prvků ÚSES v zastavěném území. Jde o stabilizované plochy.
- (47) V sídle Jimramov stabilizovat a rozvíjet plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV). Zajistit přestavbu plochy ZV v místech přemostění Fryšávky silnicí III/35726 a následnou výstavbu veřejného prostranství - veřejná zeleň na navazující ploše. Vytvořit příhodné podmínky pro založení plochy ZV v jižní části k.ú. Jimramov
- (48) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství.
- (49) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (50) Silniční doprava
- a) silniční síť na území obce nadále považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
 - b) utváření dopravního prostoru silnice II. třídy směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. II/360
 - c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (51) Doprava v klidu
- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5
 - b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
 - c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích
 - d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
 - e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (52) Hospodářská doprava
- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny, tj. zlepšení propustnosti krajiny.
- (53) Nemotorová doprava
- a) při silnicích v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování alespoň jednostranných chodníků. Využít možností, které nabízí zásady pro úpravy a zklidňování průtahů silnic obcemi
 - b) sídlo Jimramov akceptovat jako centrum rekreačních pohybových aktivit, kde se setkávají turistické trasy červeně, modře a žlutě značené se značenými cyklotrasami č. 104, 4025, 4339 a 4344. Tyto rekreačně pohybové trasy zachovat včetně cyklotrasy č. 4345, která je vymezena mimo jádrové sídlo. Pro vymezení speciálních cyklostezek nebyly nalezeny dostatečně silné argumenty. Nad ulicí Padělek zachovat tzv. východiště lyžařských stop

c) vymezení nových cyklotras i dalších turistických tras je možné po pozemních komunikacích.

(54) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek se nemění
- b) neměnit situování čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost
- c) zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(55) Ostatní druhy dopravy

- a) územní plán nepředpokládá, že území obce bude dotčeno železniční, vodní či leteckou (civilní) dopravou.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(56) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) kromě připojení na zásobní vrt není třeba na způsobu zásobení sídla Jimramov a sídla Sedliště nic měnit. Upřednostnit napojení sídla Trhonice na veřejný vodovod Jimramova. Z rozvodných řadů sídla Trhonice napojit sídlo Ubušín
- b) jako cílový stav je uvažováno s připojením všech sídel na systém čištění odpadních vod v Jimramově. Upřednostnit připojení prostřednictvím kanalizačních stok před dovozem splaškových vod z akumulčních jímek
- c) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody
- d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
- e) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny. Dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.

(57) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie městyse bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze sídla doplnit i novými trafostanicemi
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
- d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla
- e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů získávání energií např. solární kolektory na nemovitostech (střechách, stěnách) tepelná čerpadla apod.

(58) Elektronické komunikace

- a) na území městyse neumisťovat záměry (výstavba nebo i výsadba vzrůstné zeleně), které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení, v trase mikrovlnného spoje Suchý vrch – Pohledecká skála a narušit ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku
- b) respektovat radioreléové trasy procházející nad severní a západní částí území městyse
- c) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení.

(59) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován. Dokončit realizaci komunitní kompostárny o kapacitě do 150 tun/rok zpracovaného materiálu na hranici s obcí Věcov
- b) technickými a organizačními opatřeními zajistit činnost sběrného dvora v návaznosti na ČOV
- c) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (60) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav.
- (61) Stávající plochy hřbitovů (evangelického a katolického) jsou naplněny. Do vybraných prostorů umístit nová zařízení pohřebišť v sídle Jimramov.
- (62) V sídle Trhonice v tradičním místě kulturně společenských setkávání situovat plochu veřejné infrastruktury občanského vybavení.
- (63) Zajistit podmínky pro realizaci sportoviště v lokalitě Benátky.
- (64) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (65) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV a ZV).
- (66) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (67) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (68) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.
- (69) Mimořádnou pozornost věnovat dobudování veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) v místech bývalé víceúčelové nádrže a navazující plochy „lesoparku“ Solo. Založit novou plochu ZV u vodního díla v jižní části k.ú. Jimramov

4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (70) Koridor dopravní infrastruktury (VD) je vymezen pro homogenizaci stávajících silničních tahů sil. II/357 (VD1) a sil. II/360 (VD2), které budou spočívat ve zlepšení tech. parametrů tras a realizaci nutných souvisejících zařízení.
- (71) Koridor technické infrastruktury je vymezen pro stavbu protipovodňových opatření na řece Svatce.
- (72) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (73) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území anebo územním plánem novým.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (74) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (75) Podíl lesů v území, druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem bude nadále nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (76) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (77) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině volné.

- (78) Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- (79) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy. Krajinu na vhodných místech možno oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
 - plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
 - plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách
 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území
 - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs) - nadále zachovat možnost využití svahu v k.ú. Sedliště pro sjezdové lyžování na dostatečné sněhové pokrývce
 - plochy smíšené nezastavěného území – plocha pro cvičení hasičů (NSh) – vytvořit podmínky pro zajištění fyzické kondice, zručnosti a souhry členů místních dobrovolných hasičů
 - plochy přírodní (NP) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině.
- (80) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat pokud je to možné v přímé vazbě na urbanizované území
 - stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scénérii a místa průhledů
 - na území obce neumisťovat žádné dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
 - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

(81) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,36
K2	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Revitalizovat plochu do přírodě blízkého prostředí.	0,0020
K3	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Revitalizovat plochu do přírodě blízkého prostředí.	0,01
K4	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Revitalizovat plochu do přírodě blízkého prostředí.	0,0029
K5	Smíšená nezastavěného území – plocha pro cvičení hasičů	NSh	Respektovat zásadu, že primární funkcí plochy je zemědělská rostlinná výroba	0,25

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (82) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (83) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

(84) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojedinele je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).

(85) Interakčními prvky s funkcí rozptýlené zeleně v krajině doplnit sít' biokoridorů a biocenter.

(86) Opatření:

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
Biokoridor	
NRBK 127	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
RBK 1376	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
RBK R15	Zachovat přirozený režim toku Svatky. Luční společenstva obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 1, LBK 2	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 3	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 4	Zachovat vodní režim území. V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 5	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 6	Zachovat vodní režim území. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 7	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 8	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 9	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 10	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 11	Zachovat přirozený režim vodního toku. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 12	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 13	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 14, LBK 21	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 15	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Okolní louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBK 16, LBK 18	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 17	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 19	Zachovat přirozený režim vodního toku. Okolní louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 20	Podél biokoridoru doplnit rozptýlenou zeleň odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 22	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 23	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBK 24	Zachovat přirozený režim vodního toku. V místech potřeby podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 25	Zachovat přirozený režim toku Svatky. Okolní lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Biocentrum	
RBC 307 Benátky	Zachovat přírodě blízký charakter vodních toků a jejich doprovodných porostů. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
RBC 308 Královec	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
RBC V loukách	Zachovat přirozený režim toku Svatky. Luční porosty obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
RBC Bukáčkův kout	Zachovat přirozený režim toku Svatky. Luční společenstva obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Žakovina	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesního porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Na hranicích	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC V olšínách	Zachovat vodní režim území. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesního porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Ve žlábkách	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Na okruzích	Zachovat vodní režim území. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesního porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Na jižních okruzích	Zachovat vodní režim území. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Ornou půdu zatravnit, uplatnit rozptýlenou zeleň odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC Kavačka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Ústí Fryšávky	Zachovat přirozený režim toku Svatky. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Pod západy	Zachovat přírodě blízký charakter vodních toků a jejich doprovodných porostů. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Trhovická strana	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U jamek	Lesní porosty postupnými zásahy změnit na druhově i věkově různorodá přírodní blízká společenstva odpovídající tamním stanovištním podmínkám dle STG.

Prvek ÚSES	Navrhovaná opatření
LBC Pod Chládkovým vrchem	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC U Královce	Zachovat vodní režim území. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Pasíčky	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na Hrabovci	Zachovat vodní režim území. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Šípů kopec	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U dědka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U babky	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Pod Trhonicemi	Zachovat přírodě blízký charakter vodního toku a jeho doprovodných porostů. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Pod Pilátkou	Zachovat vodní režim území. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Na bahnech	Zachovat přirozený režim vodního toku Fryšávky. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
LBC Ve smrčínách	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Pod Javoreckou cestou	Zachovat přirozený režim vodního toku Fryšávky. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.

5.4. Prostupnost krajiny

- (87) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (88) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (89) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES, migrační významné území není narušeno strategickými záměry ÚP.

5.5. Vodní hospodářství

- (90) Vodní plochy a toky
- koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - nenavrhovat žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován
 - vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
 - pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 8 m od břehové čáry (vodní tok Svratka a Fryšávka), ostatní vodní toky 6 m
 - na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (91) Ochrana před povodněmi
- zajistit podmínky pro bezpečný provoz sběrného dvora situovaného v návaznosti na celoobecní ČOV. Upravit plochu tak, aby se nacházela v dostatečné výši nad úroveň dosahu velkých vod řeky Svratky
 - stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod

- c) do přibřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí
- d) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
- e) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
- f) stavební pozemky vymežit s potřebou vsaku či zadržetí dešťových vod.
- g) potřebná protipovodňová opatření na řece Svatce vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu

(92) Protierozní opatření

- a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehlů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
- b) nepřipustit další úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- (93) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství a plochy hřišť (sportovního areálu).
- (94) Do krátkodobé rekreace třeba zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymežovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (95) Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad.
- (96) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Připustit rozvoj individuálních forem rekreace na vymezených zastavitelných plochách v k.ú. Jimramov. Navazující zastavitelnou plochu rekreace hromadně řešit pro potřeby skautského tábora.
- (97) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (53).

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (98) Rozvojovými záměry územního plánu neohrozit vytěžitelnost všech zásob výhradního ložiska vápence Trhonice č. B3222600. Zajistit ochranu chráněného ložiskového území CHLÚ 22260000 Sedliště u Jimramova.
- (99) Není uvažováno se zakládání staveb v místě poddolovaného území – bodového významu v severozápadní části k.ú. Trhonice.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(100) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(101) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů i se souvisejícími stavbami zajišťujícími užitelnost rodinného domu, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů s tím, že nebude narušena podstata prostorového uspořádání skupiny
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(102) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.3. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(103) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A 3.3. na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(104) Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití: organizované táboření ve volné krajině

Přípustné využití: ubytování ve stanech různých typů a velikostí, hygienické a stravovací zařízení, hřiště, místo pro outdoorové aktivity a další táborové stavby a činnosti vedoucí k utváření kladného vztahu k přírodě a získávání sociálních dovedností

Nepřípustné využití: činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy, jsou v rozporu s určeným využitím plochy. Činnosti a děje narušující ekologickou a estetickou hodnotu místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(105) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti.

Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – věže obou kostelů (katolického i evangelického) i objekt bývalé měšťanské školy akceptovat jako důležité dominanty městyse. Akceptovat ostatní stavby v městysi jako stavby bez zásadních změn v prostorovém uspořádání
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(106) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné změny dokončených staveb řešit v kontextu prostředí daného místa.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(107) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – považovat stávající plochy sportu a tělovýchovy za stavebně ukončená zařízení
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A 3.3.

(108) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A 3.3.

(109) Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, přípojky

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí a hlavních veřejných prostorů přidružených sídel
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.3.

(110) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití: významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití: udržovaná zeleň jednoduché druhové skladby se zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, plochy keřů, stromy, vodní prvky, komunikace pro pěší i cyklisty, prvky drobné architektury, mobiliář městyse

Podmíněně přípustné využití:

související dopravní a technická infrastruktura, přípojky za podmínky nepotlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí

Nepřípustné využití: činnosti narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – udržet nastolený kompoziční záměr prováděných úprav parku před zámekem
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.3.

(111) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat strukturu zastavění, dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby uliční fronty bez náhrady. Nové stavby nebo dostavby stávajících objektů musí svými výrazovými prvky a stavebním objemem akceptovat zásadní kompoziční vztahy území a udržet měřítko a kontext okolní zástavby s neopakovatelnou charakteristikou jádrové části městyse. Udržet současnou hladinu zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(112) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(113) Plochy smíšené obytné - specifické (SX)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy zahrnující environmentální aktivity

Přípustné využití: vzdělávací a osvětové akce ve vnitřních i venkovních prostorech, tradiční řemesla – dílny s ukázkami tradičních rukodělných činností, výstavní prostory a další aktivity spojené s ekologickou výchovou. Bydlení vlastníka nebo provozovatele zařízení. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití: veškeré stavby, aktivity, činnosti a děje, které nesouvisí s posláním plochy – hlavním využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(114) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: stavby a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení silnic a pozemních komunikací motorové dopravy, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, přípojky, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(115) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací, zásobování zemním plynem (4) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(116) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití: krátkodobé shromažďování a sběr vybraných složek odpadu

Přípustné využití: umístování nádob a kontejnerů na odpad anebo druhotné suroviny, volné skladovací plochy, přístřešky, prostory pro nezbytnou mechanizaci, administrativní a sociální vybavení, oplocení, související plochy technické a dopravní infrastruktury, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: činnosti a děje, které neodpovídají hlavnímu využití a nejsou v souladu s provozním řádem zařízení

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(117) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití: stavby a zařízení tovární povahy

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Závodní stravování, působení závodního lékaře, případně i bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(118) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: stavby a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, případně sériová výroba vysokou přidanou hodnotou včetně skladování, s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(119) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(120) Plochy skladování (VK)

Hlavní využití: stavby skladů bez výrobní činnosti

Přípustné využití: pozemky staveb skladů, venkovních skladovacích ploch pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(121) Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)

Hlavní využití: komunitní kompostování ve smyslu rozšířeného domácího kompostování

Přípustné využití: shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně na území městysu s následným zpracováním na zelený kompost. Volné i zastřešené zpevněné plochy, prostory pro nezbytnou mechanizaci a sociální zařízení, oplocení. Technická a dopravní infrastruktura, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: činnosti, kterými by došlo k narušení složek životního prostředí nad míru určenou právními předpisy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavebními činnostmi nepřekročit současnou výšku zastavění. Kultivovat a doplnit zeleň zajišťující optickou clonu zvl. při pohledech ze sil. II/360
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(122) Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, výrobní zařízení, sklady a dalších aktivity vzájemně se negativně neovlivňující

Přípustné využití: pozemky staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případnými aktivitami nepřekročit výškové parametry stávající zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(123) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m². Všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(124) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

Podmíněně přípustné využití: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy. Pozemky dopravy či technické infrastruktury, oplocení za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(125) Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití: pozemky technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(126) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(127) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení hráze malé vodní nádrže

Přípustné využití: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(128) Plochy zemědělské (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(129) Plochy zemědělské (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění přístupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(130) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, co nejnižšího narušení hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(131) Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití: sezónní sportovně rekreační využití sklonitého terénu

Přípustné využití: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Zřizování mobilních, případně stálých lyžařských vleků. Běžné obhospodařování trvale travního porostu mimo sezónu

Podmíněně přípustné využití:

umísťování dočasných sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umísťování zařízení, staveb mající úzkou spojitost s lyžováním za podmínky neomezení zemědělských činností mimo sezónu a zachování hodnot a kvality prostředí plochy. Pozemky veřejné dopravní technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití plochy.

Nepřípustné využití: terénní úpravy, změna trvale travního porostu na ornou půdu, zalesnění. Aktivity vedoucí k nežádoucímu dopadu na krajinný ráz a činnost nesouvisající s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(132) Plochy smíšené nezastavěného území – plocha pro cvičení hasičů (NSh)

Hlavní využití: příležitostné využití plochy pro hasičský sport

Přípustné využití: aktivity spojené se provozováním hasičského sportu bez významného omezení primární funkce plochy, kterým je zemědělský půdní fond, druh pozemku trvale travní porost. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace

Nepřípustné využití: terénní úpravy, změna trvale travního porostu na ornou půdu, zalesnění. Aktivity vedoucí k nežádoucímu dopadu zemědělský půdní fond na krajinný ráz a činnost nesouvisející s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(133) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky nadregionálních a regionálních ÚSES a vložených lokálních biocenter do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zá-

sahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(134) Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a plochách I. zóny odstupňované ochrany CHKO

Přípustné využití: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

Nepřípustné využití: zmenšování výměry přírodní plochy, na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (135) Nevymezovat plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- (136) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřipustit potlačení pozitivních antropogenních dominant. V dálkových pohledech udržet jednotný charakter střešní krajiny v jádrovém sídle městyse.
- (137) Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- (138) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (139) Na území obce nepředpokládat umisťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (140) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- (141) Zachovat členitost okraje lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (142) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (143) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (144) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (145) Obnovu či výstavbu nových rybníků považovat za důležitý přínos nejen z vodohospodářského, ale i z pohledu ekologického i estetického.
- (146) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

(147) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.

(148) Ochrana přírodních hodnot

- a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
- b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
- c) ochrana půdního fondu - odnímat ZPF a PUPFL pouze v případech uvedených v řešení tohoto územního plánu.

(149) Ochrana podzemních a povrchových vod

- a) vodní plochy a toky – do 8 m vodní toky Svratka a Fryšávka a ostatní vodní toky do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb životního prostředí.
- b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.

(150) Ochrana kulturních hodnot

- a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění. Dominantními stavbami jádrového sídla jsou stavby kostelů i odsvěceného kostela sv. Matouše a blížká stavba měšťanské školy
- b) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).

(151) Limitní hranice negativních vlivů

Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:

- a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- b) plochy smíšené obytné - komerční (SK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- c) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- d) plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- e) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- f) plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- g) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí (např. bydlení)
- h) plochy smíšené výrobní (VS) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- i) plocha ČOV - po 25 m od hranice plochy
- j) plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) - po hranicích v ÚP vymezené plochy.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(152) Dopravní infrastruktura

- a) VD1 – koridor pro homogenizaci tahu sil. II/357 ve zpřesněné šíři (VPS vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPS evidována pod označením DK 20)
- b) VD2 – koridor pro homogenizaci tahu sil. II/360 ve zpřesněné šíři (VPS vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPS evidována pod označením DK 21).

(153) Technická infrastruktura

- a) VT koridor pro stavbu protipovodňových opatření na řece Svatce

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)(154) Územní systém ekologické stability

- a) VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 127 Žákova Hora . Údolí Hodonínky (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 020)
- b) VU2 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC V Loukách (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 024)
- c) VU3 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC Bukáčkův kout (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 025)
- d) VU4 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC307 Benátky (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 075)
- e) VU5 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC308 Královec (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 076)
- f) VU6 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK1376 Benátky - Královec (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 284)
- g) VU7 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK RK 15 (VPO vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO evidováno pod označením U 320).

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- (155) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

- (156) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- (157) Nejsou územním plánem vymežovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (158) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- (159) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymežovat územní rezervy.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (160) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymežovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

- (161) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelné plochy Z6, Z34 a plochu přestavby P5.
- (162) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.3. a A.6.2.

12.2. Stanovení lhůt

- (163) Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(164) Nejsou územním plánem vymežovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(165) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

(166) Potřeba etapizace také nevyplývala z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(167) Nejsou územním plánem vymežovány.

Textová část Územního plánu Jimramov včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 19 listů.

Výkresová část Územního plánu Jimramov sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1.A	Výkres základního členění území - ČÁST A	1	1 : 5 000
1.B	Základní členění území - ČÁST B	1	1 : 5 000
2.A	Hlavní výkres - ČÁST A	1	1 : 5 000
2.B	Hlavní výkres - ČÁST B	1	1 : 5 000
3.A	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - ČÁST A	1	1 : 5 000
3.B	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - ČÁST B	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

O pořízení Územního plánu Jimramov bylo rozhodnuto na jednání Zastupitelstva městyse Jimramov dne 06.03.2014. Na stejném jednání Zastupitelstva městyse Jimramov byl schválen určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Jimramov pan Ing. Josef Homolka. Výkonem pořizovatele Územního plánu Jimramov byl určen MěÚ Nové Město na Moravě.

Návrh zadání Územního plánu Jimramov byl vypracován pořizovatelem v červnu 2014. Následně pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 24.06.2014) projednávání tohoto návrhu zadání. Návrh zadání Územního plánu Jimramov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26.06.2014 do 28.07.2014 v kanceláři starosty na Úřadu městyse Jimramov a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 103), dále byl také návrh zadání zveřejněn ve výše uvedené dobu v úplném znění na internetových stránkách městyse Jimramov.

Každý mohl ve lhůtě do 28.07.2014 (včetně) uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání Územního plánu Jimramov.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatnily u pořizovatele svá vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah návrhu zadání Územního plánu Jimramov vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě u pořizovatele své podněty.

Rovněž byl vyzván orgán ochrany přírody, aby doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zadání Územního plánu Jimramov byl schválen na jednání Zastupitelstva městyse Jimramov dne 23. září 2014.

Podle zadání vypracoval projektant, ing. arch. Jan Psota, STUDIO P, Žďár nad Sázavou, návrh dokumentace pro společné jednání.

Pořizovatel poté oznámil ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Jimramov – návrhu pro společné jednání. Společné jednání se konalo v úterý 12. ledna 2016 od 9:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě (4. nadzemní podlaží – budova Vratislavovo nám. č. 103). Návrh Územního plánu Jimramov byl k nahlédnutí od 16.12.2015 do 12.02.2016 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.304 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři starosty na Úřadu městyse Jimramov a na internetových stránkách městyse Jimramov. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě do 12.02.2016 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Na žádost pořizovatele o předběžné stanovisko k podaným podnětům městyse Jimramov obdržel pořizovatel stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy, KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, ochrana ZPF, KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, orgán státní správy lesů, MěÚ Nové Město na Moravě, odboru SŽP, vodní hospodářství.

Posouzení KrÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno 15.02.2017.

Ve smyslu podaných stanovisek, požadavků a připomínek provedl projektant úpravu dokumentace pro veřejné projednání, rovněž tak odstranil nedostatky specifikované v posouzení od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ.

Následně byla KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ, zaslána žádost o nové posouzení návrhu ÚP Jimramov.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Jimramov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území městyse Jimramov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorit 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany území před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu městyse, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem a dostavbou rekreační lokality v jižní části k.ú. Jimramov
 - priorit 14a – ÚP zachovává funkční a perspektivní zemědělské areály tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i pracovní místa. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy se změnou v území předně situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálním narušením organizace půdního fondu. Území Jimramova je charakteristické velmi členitým reliéfem, takže nalézt vhodnou plochu pro hřiště, veřejné prostranství, sběrný dvůr bylo bez dotčení ZPF I. a II. třídy ochrany je nemožné.
 - priorit 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorit 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorit 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky na rozvoj městyse, které jsou dány jeho polohou ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze přistoupit do ploch zastavitelných a to od zastavěného území dále do volné krajiny
 - priorit 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Z tohoto vyplynuly i požadavky na vymezení ploch brownfields. ÚP vymezuje devět těchto ploch. Nejvýznamnější plochou je plocha přestavby bývalého zemědělského areálu na plochy bydlení v sídle Sedliště. Další významnější plochy přestavby jsou v sídlech

Trhonice a Ubušín – také na plochy bydlení. Nejdůležitější plochou přestavby v sídle Jimramov je plocha nedostatečně využívaných skladů pro potřeby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimy ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy ani přírodního parku Svratecká hornatina. Zachována je funkčnost ÚSES na všech třech úrovních
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy zásadě navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině. Zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí Jimramova nežádoucí
- priorita 22 – ÚP sídlo Jimramov specifikuje mimo jiné jako centrum rekreačních pohybových aktivit, kde se setkávají turistické a cykloturistické trasy. Sídlo Jimramov je i východištěm lyžařských stop ve směru na Věcov, potažmo až na systém lyžařských stop u Nového Města na Moravě
- priorita 24 – nejdůležitější dvě pozemní komunikace (sil. II/357 a sil. II/360) spojující městyse Jimramov s nadřazenou silniční sítí ÚP v souladu s požadavky ZÚR KrV začleňuje do koridorů pro homogenizaci silničních tahů, ve kterých by měly být odstraněny drobné dopravní závady. Odvedení dopravy z těchto komunikací mimo zastavěné území není efektivní a naráží na problémy s ochranou přírody i ekonomickou částí projektu
- priorita 24a – území městyse tvoří sídla venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány do území s možným dosahem negativních vlivů
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce jsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků Svratky a Fryšávky. Plochy se změnou v území, které nebyl schopen územní plán situovat mimo tato záplavová území považuje územní plán za zastavitelné plochy s podmíněně přípustným využitím. Tato podmíněná přípustnost využití zastavitelných ploch je dána konkrétními a podrobnějšími způsoby využití ploch se změnou v území i konkrétními opatřeními proti účinkům velkých vod. Tyto způsoby využití i potřebná opatření přesahují možnosti, které je oprávněn řešit ÚP (viz § 43, odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění)
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a řeší účinným způsobem odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace č. 5 ZÚR KrV byla vydána dne 12.12. 2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území městyse se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy vymezené v ZÚR KrV.

- Území městyse náleží do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina severovýchod. ÚP Jimramov naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území a plní stanovené úkoly pro území dotčené touto oblastí.
 - ÚP vymezuje úměrný počet ploch bydlení, umožňuje dovybavení městyse veřejnou infrastrukturou. Základní obč. vybavenost je soustředěna do jádrového sídla s dobrou dostupností z přidružených sídel. Urbanistickými záměry není potlačen charakter městyse.
 - Síť pěších turistických tras a cyklotras je v ÚP stabilizována. Rozvoj pohybové turistiky je směřována do účelnějšího využívání místních komunikací v sídlech a účelových cest ve volné krajině. Nebyly nalezeny pádné důvody pro vymezení cyklostezek ani hippostepek.
 - Zlepšení technických parametrů sil. II/357 a sil. II/360, tj. tyto silnice zajišťují dopravní napojení specifické oblasti na nižší centra osídlení – Nové Město na Moravě a Bystřici nad Pernštejnem a sil. I/19 je zajištěno požadavkem na homogenizaci těchto dvou komunikací. Na zlepšení dostupnosti městyse se z hlediska širších vztahů příznivě projeví i zlepšení parametrů dopravního napojení Bystřice n./P. na dálnici D1.
 - ÚP neruší funkční výrobní plochy. Nevyužívaný zemědělský areál v Sedlišti je však bez náhrady přeměněn na plochu pro bydlení. Nová pracovní místa vzniknou v polyfunkčně využívaných plochách (především smíšených obytných). Zlepšení dopravní dostupnosti oblasti i způsob využívání ploch zastavěného území (ubytování, služby turistiky) i ploch volné krajiny (pohybová turistika) mohou přinést nová pracovní místa.
 - ÚP městyse Jimramov prezentuje jako tradiční lokální centrum osídlení v rozdrobené sídelní struktuře v příhraniční části Kraje Vysočina.
 - ÚP akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu a vyzdvihuje hodnoty bez právní ochrany, které jsou však pro území městyse specifické a přinášejí do místa jedinečnost.
 - Území městyse se nachází v náročných terénních podmínkách se značným převýšením, což umožňuje jen omezené možnosti ve zlepšování parametrů místní komunikační sítě.
 - Silnice II/357 a sil. II/360 budou nadále upravovány ve stávajících trasách z důvodu horského charakteru území, důvodů vysokých přírodních hodnot území, relativně nízkým intenzitám dopravy i vysoké ekonomické náročnosti investic.
 - Analýza území neprokázala nezbytnost budování staveb přeložek či ochvatu silnic na území městyse.
 - V rozborové části ÚP ani při vlastním řešení ÚP nebyly nalezeny významné impulzy, které by přinesly rozvoj ekonomických aktivit do koridoru silnice II/360.
 - Řešení ÚP je zcela v souladu s požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramova.
 - Rozsah vymezených zastavitelných ploch je úměrný významem a potřebám městyse. Jejich vymezením nedochází k významnému narušení složek životního prostředí ani narušení jedinečnosti území, které jsou charakterizovány hodnotami území. Zároveň není překračováno vybavení městyse veřejnou infrastrukturou. Konceptně je řešen kanalizační systém městyse i problematika pohřbívání.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Jimramov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vztahující se k území městyse). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.

- priorita 01 – koncepce územního plánu se snaží vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj městyse, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. V periferní poloze městyse však bude nadále přetrvávat jistá disparita mezi ubytovací a pracovními kapacitami území, kdy část ekonomicky aktivního obyvatelstva bude hledat zaměstnání v městech s vyšší intenzitou pracovních míst. Řešením je dobrá dopravní dostupnost těchto pracovních center. Špatná dopravní dostupnost je jedním z důležitých faktorů, proč je městy Jimramov z ZÚR KrV začleněn do specifické oblasti krajského významu. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny uspokojivě, na úseku kvality životního prostředí velmi dobře.
- priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především oblasti rekreačního využití Jimramovska obyvateli měst. Obyvatelé městyse často hledají pracovní místa ve městech, ať již blízkých anebo vzdálenějších. Městy Jimramov je v dosahu Hradecko-pardubické aglomerace i Brněnské aglomerace.
- priorita 05 – vymezením koridorů pro homogenizaci silnic II. třídy na území městyse jsou připraveny územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje Vysočina i dopravní vazby s Pardubickým krajem
- priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnoty území charakterizující městy, vytváří jeho identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem. Koncepce ÚP podporuje zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Řešením ÚP nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení půdního fondu vychází z prahových možností území (ekologických, ekonomických, sociálních). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území městyse ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a oblast CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv ČOV a síť kanalizace, která je rozšiřována i do přidružených sídel. ÚP neuvažuje budování nových odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území. Koncepce ÚP zachovává zásadní kompoziční vztahy území, nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Venkovská struktura osídlení zůstává zachována.
- priority 07 – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Využívání sídel je efektivní s požadavkem na zachování urbánní struktury sídel a jejich identity. Podmínky území pro rozvoj ekonomického potenciálu jsou velmi omezené, ÚP předpokládá, že nové pracovní příležitosti budou vznikat na polyfunkčně využívaných plochách (smíšených obytných). Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu turistiky je velikost městyse přes jeho atraktivitu nedostatečná, nezbytností je řešit otázky turistiky a cestovního ruchu na daleko větších územích celcích. ÚP zachovává funkční střediska zemědělské výroby, která mimo produkční funkci zajišťuje údržbu krajiny. Zdůrazněna je v ÚP rekreační funkce volné krajiny (lesní i zemědělské). Technická infrastruktura je v městyse na vysoké úrovni, zlepšení je třeba očekávat na úseku odvádění splaškových vod ze sídla Ubušín. S rozvojem alternativních zdrojů energie je možno uvažovat v urbanizovaném území.
- priorita 08 – městy Jimramov je lokální centrum osídlení nacházející se ve venkovském periferním území Kraje Vysočina v krajinně velmi členitého reliéfu. Historická zástavba, posléze výrobní plochy využily příhodnějších ploch údolní nivy a přilehlé svahy sídla Jimramov. V přidružených sídlech jsou urbanizovány mírněji sklonité svahy volnějšími formami zastavění. Další limitou rozvoje sídel je často se vyskytující vysoká bonita zemědělských půd ve vazbě na zastavěná území. Členitý terén je krajinářsky atraktivní, atraktivní je i pro rekreační aktivity, avšak předurčuje nižší efektivitu zemědělství. Z těchto tzv. vnitřních podmínek vychází koncepce ÚP reagující na úbytek pracovníků v primárním sektoru a optimalizuje využití stávajících zemědělských areálů v řešeném území. Vznik nových pracovních míst ÚP očekává v efektivnějším využití dosavadních výrobních ploch a polyfunkčním využívá-

ním dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu přípustných případně podmíněně přípustných činností. Na poměrně dobré úrovni je vybavení městyse Jimramov veřejnou infrastrukturou, zejména pokud jde o jádrové sídlo. Rozvoj městyse není tak třeba vázat na rozvoj veřejné infra struktury kraje. Koncepce ÚP nevyžaduje stanovovat pořadí změn v území. Konkrétní změny na území městyse nejsou limitovány rozvojem veřejné infrastruktury Kraje Vysočina. Správním územím městyse neprochází žádná železniční trať ani silnice I. třídy. Z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba stavby na plochách bydlení při silnicích v podrobnější dokumentaci staveb posoudit z pohledu dopadu hluku na stavby bydlení ze silniční dopravy. I když se intenzity dopravy na silnicích II. tř. za posledních šest let zvýšily, stále nedosahují hodnot, které by v hornatém terénu vysokých přírodních kvalit zdůvodnily oprávněnost a účelnost budování přeložek těchto silnic. Organizace ploch a způsob jejich využití předchází střetům vzájemně se neslučujících činností v území. Pro plochy na kterých mohou činnosti způsobovat znečištění prostředí (hluk, vibrace, světelné efekty, zápach apod.) jsou stanoveny ÚP limitní hranice negativních vlivů. Problematika silniční dopravy – viz předchozí odstavec. Koncentrované výrobní činnosti nejsou na území městyse lokalizovány, koncepce ÚP upřednostňuje výrobní aktivity s vysokou přidanou hodnotou.

- Dopravní infrastruktura. Silnice II/360 je v zastavěném území zpřesněna na šíři uličního prostoru, ve volné krajině je respektována šíře 80 m dle ZÚR KrV. Stejně pravidlo je uplatněno i pro silnici II/357 pouze s tím rozdílem, že v zastavěném území je koridor sil. II/357 napravo od řeky Svratky až po ulici Říční v místech jejího napojení na silnici II/360 plynule rozšířen na šíři až 30 m. Toto opatření je provedeno z důvodu potřebných úprav křižovatky silnic II. třídy a místní komunikace. Důvodem zúžení koridoru v zastavěném území je pak zachování urbanistických a kulturních hodnot řešeného území.
- ÚP Jimramov akceptuje nadmístní systém ÚSES, který je vymezen ZÚR KrV. Nadmístní ÚSES sestávající z jednoho nadregionálního biokoridoru, čtyř regionálních biocenter a dvou regionálních biokoridorů byl doplněn o chybějící části (v místech zaústění Fryšávky do řeky Svratky a v části jádrového sídla zvaného Benátky). V rámci přípustných parametrů bylo upraveno regionální biocentrum RBC Bukáčkův kout. Opatřeními územního plánu je zajištěna funkčnost nadmístního ÚSES.
- Na území městyse ZÚR vymezují typ krajiny lesní a typ krajiny lesozemědělská harmonická. Využívání krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

– Krajina lesní (velmi malá jižní část k.ú. Ubušín)

Územní plán v tomto krajinném typu neumisťuje žádné záměry. Silnice III/35728 procházející krajinou je územně stabilizovaná. Na lesním masivu, který na území městyse proniká z k.ú. Dalečín je vymezen funkční nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 127 s vloženými lokálními biocentry ÚSES a sítí dalších lokálních prvků ÚSES. Nová výsadba lesa bude mít určený podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP předpokládá pouze pohybové formy rekreace. Na území se nenachází žádné sídlo a ÚP zde neumisťuje žádné vertikální ani liniové stavby.

– Krajina lesozemědělská harmonická (zbývající rozlehlá část území městyse)

Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy tímto územním plánem vymezené pro územní rozvoj městyse. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěné území anebo jiné plochy se změnami v území a zajišťují kontinuální rozvoj městyse.

Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Dotčení PUPFL záměry ÚP je minimální. Ve dvou případech jde o napravení nesrovnalostí s údaji KN. Na třetí ploše je řešena pro obec zásadní plocha podporující soudržnost obyvatel v místě tradičního setkávání.

Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání každého sídla na území městyse, jejich ohleduplné zasazení do dramatického terénu. Příznivý obraz sídel dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídel ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídel a poloměstského charakteru jádrového sídla. Územní rozvoj směřuje především do jádrového sídla a do sídla Sedliště.

Území městyse je charakterizováno rozdrobenou sídelní strukturou ve velmi členitém území. Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně protínají a zajišťují kvalitní prostředí městyse. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území městyse nelze umístit stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily.

Cestovní ruch je zaměřen na využití stávajících kapacit i kapacit na vymezených zastavitelných plochách. Kromě pobytových forem rekreace má městys velmi příhodné podmínky pro pohybové formy rekreace. Ubytovací rekreační kapacity vymezené ÚP je nutno považovat za limitní z hlediska únosnosti prostředí.

ÚP nepředpokládá snižování trvalých travních porostů na celkové rozloze zemědělského půdního fondu. Podél vodotečí především na plochách ÚSES je třeba provést zatravnění.

- Území městyse dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území takto:

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB019

Územní plán akceptuje reliéf terénu, který dramaticky ovlivňuje okolí zastavěného území sídla Jimramov a jeho klidnější projevy u sídla Ubušín a Trhonic.

Kromě potřebného členění bloků orné půdy na menší celky s potřebou doplnění o prvky rozptýlené zeleně a posílení významu trvalých travních porostů nevnáší ÚP do území zásadní změny. U všech tří sídel (kromě Jimramova) je dohledatelná záhumenicová plužina.

Prostorově se jedná o bohatou krajinu bez podstatného narušení. V obraze krajiny kromě zvlněného terénu se uplatňují členité okraje lesů. Mimolesní zeleň je místy zastoupena zelení svahových mezí a stávající doprovodnou zelení u některých liniových prvků. Krajinářský i hygienický význam bude mít ochranná zeleň u střediska živočišné výroby Trhonic.

Historické krajinářské úpravy nesoucí jasný kompoziční záměr nebyly na území krajinné oblasti dohledány.

Území je odvodňováno řekou Svratkou. V místech, kde Svratka opouští území městyse, jsou dvě malé vodní nádrže. ÚP v příhodném místě umísťuje další malou vodní plochu, což je jen malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí. Kromě této jedné konkrétní plochy se změnou v území ÚP umožňuje zřizovat vodní plochy i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití. ÚP neřeší nová odvodnění ani opatření zrychlující odtok vody z území.

Na území krajinné oblasti se nenachází žádná důležitá kulturní dominanta. ÚP v oblasti krajinného rázu neumísťuje žádnou stavbu, která by se projevovala v dálkových pohledech.

Rozdrobená sídelní struktura je charakterizována pro tuto hraniční část Kraje Vysočina. ÚP nepřipouští tzv. srůstání sídel.

Územní plán nepřipouští potlačení dosud dohledatelného prostorového uspořádání lesních lánových vsí Trhonic, Ubušín a vsi ulicového uspořádání Sedliště. Rozvojové plochy směřují i do ploch přestaveb, zastavitelné plochy kromě menší plochy zvláštního určení (tzv. vylétiště Trhonic) navazují na zastavěné území. Na této ploše nebudou umísťovány stavby ani zařízení, které by se vymykaly měřítku sídla a krajiny.

Koncepce ÚP chrání hodnoty území s právní ochranou, avšak zejména ty, co nemají právní ochranu a městys charakterizují a vytváří jeho identitu. Zde to jsou zejména: uspořádání

jednotlivých sídel, selské usedlosti v původním členění domu i plochy drobné architektury. Územní plán vyžaduje tzv. „měkký“ přechod zastavěného území do volné krajiny.

Žádný záměr na území neumísťuje stavbu přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního prostoru v celém prostoru oblasti.

Území je řešeno jako integrální součást městyse Jimramov s nutností zachovat vysoké urbanistické a krajinářské hodnoty prostoru.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024

Územní plán akceptuje velmi členitý reliéf. Nemění strukturu krajiny, kdy vrcholovou část svahů pokrývají lesy. Svahy nižších partií jsou členěny na malé luční a polní prostory s drobnými lesy.

Členitost území přinesla i rozmanitost sídelního obrazu krajiny. Historické jádro zaujímá rovinaté území údolní nivy, později zástavba již využívá méně výhodná svažité území. Vzhledem k expanzi zejména bytové zástavby a ploch občanského vybavení až k samé hranici lesa a řeky, stopy tradičního způsobu hospodaření se nedochovaly. Požadavkem územního plánu je rozmanitost kulturní krajiny stabilizovat s připuštěním úměrných zásahů na úseku rozvoje bydlení a veřejné občanské vybavenosti.

Územní plán nepřipouští významné změny ve vztazích v krajině. Lesy nadále zůstávají dominantní plochou oblasti. Zachována je bohatost členitých okrajů lesa s vysokou estetickou i ekologickou hodnotou. Na svažitém území jsou omezené podmínky pro zemědělskou činnost. Poměrně vysoký podíl na rozloze zemědělského půdního fondu mají trvalé travní porosty. Mimolesní zeleň zahrnuje především doprovodnou zeleň u liniových prvků krajiny.

Historické krajinářské úpravy nesoucí jasný kompoziční záměr nebyly na území oblasti krajinného rázu dohledány.

Území je odvodňováno řekou Svratkou a Fryšávkou. Vodní toky vesměs s bohatým břehovým porostem jsou ÚP respektovány. Protože je snaha vodu v území udržet, nejsou řešena nová odvodnění. Stojatá voda se v krajině oblasti nenachází, nenachází se zde ani vhodné místo pro její založení.

Územní plán akceptuje věže obou kostelů, objekt měšťanské školy i stavbu dnes odsvěceného kostela sv. Matouše jako příznivé antropogenní dominanty území. Podmínky využívání území nepřipustí potlačení těchto dominant ani narušení střešní krajiny sídla Jimramov v dálkových pohledech.

Jádrová část městyse – sídlo Jimramov má poloměstský charakter s městskou památkovou zónou. V rozdrobené sídlení struktuře působí jádrové sídlo jako tradiční sídlo lokálního významu. Tato pozice opatřeními ÚP bude stabilizována.

Územní plán zachovává identitu a jedinečnost jádrového sídla. Vymezené zastavitelné plochy jsou citlivě umísťovány ve vazbě na zastavěné území a možno připustit, že sídlení útvar vhodně doplňují, protože nedochází ke střetu se stávající urbanistikou ani pozitivními hodnotami krajinného rázu. Během práce na ÚP nebyl řešen impuls, který by do území vnesl stavby, které by se svými proporcemi a měřítkem vymykaly dosavadnímu zastavění anebo byly území naprosto cizí.

Územní plán chrání hodnoty území s právní ochranou i ty bez právní ochrany, které však městysem charakterizují a jsou součástí jeho identity. Kromě prvků drobné architektury se jedná i o veřejná prostranství, osazení domů do terénu apod. Zásadním požadavkem ÚP je udržet anebo vytvořit tzv. „měkký“ přechod zastavěného území do volné krajiny.

Územním plánem jsou naplněny specifické ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy, jež jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zároveň jsou uplatněny další podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z dokumentů CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj městyse. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území městyse Jimramov. Pro území městyse jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které jsou zde určeny pro venkovský způsob bydlení a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika týkající se sportu a tělovýchovy, veřejných pohřebišť, rekreace, dopravní a technické infrastruktury apod.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území městyse Jimramov i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Jimramov a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Krajinný prostor je chráněn jako prostor bez podstatného narušení. V zemědělsky využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památka	umístění
19042/7-4091	Jimramov		kostel Narození P. Marie	Kostelní, Panská
104807	Jimramov		toleranční modlitebna	
40907/7-4092	Jimramov		hrobka Belcrediů	
46808/7-4112	Jimramov		socha sv. Jana Nepomuckého	před školou, na náměstí
27528/7-4096	Jimramov	10	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
26846/7-4095	Jimramov	23	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
26110/7-4097	Jimramov	24	fara	nám. Jana Karafiáta
23607/7-4098	Jimramov	25	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
19390/7-4099	Jimramov	26	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
17625/7-4100	Jimramov	27	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
47079/7-4101	Jimramov	28	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
22203/7-4102	Jimramov	29	mateřská škola	Mostní
26853/7-4114	Jimramov	33	městský dům – maloměstská usedlost	Mostní
19209/7-4103	Jimramov	38	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
18494/7-4093	Jimramov	39	radnice	nám. Jana Karafiáta
26992/7-4104	Jimramov	40	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
30372/7-4105	Jimramov	41	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
36489/7-4088	Jimramov	65	zámek	U Fryšávky, Panská
41091/7-4106	Jimramov	67	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
24991/7-4107	Jimramov	68	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
37235/7-4108	Jimramov	69	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
18586/7-4109	Jimramov	70	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta
25487/7-4110	Jimramov	71	měšťanský dům	nám. Jana Karafiáta

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památka	umístění
104101	Jimramov	72	škola – bývalá	Kostelní
54879/7-9037	Jimramov	93	městský dům	Pavlovická
18824/7-4111	Jimramov	156	venkovská usedlost – rodný dům bratří Mrštíků	Borovnická
31709/7-4094	Jimramov	162	škola	nám. Jana Karafiáta
33063/7-4113	Jimramov	183	tírna lnu	poblíž silnice na Nový Jimramov
33414/7-4423	Sedliště	25	venkovská usedlost	
34689/7-4479	Trhonice		zvonice P. Marie	náves
22808/7-4481 ^{*)}	Trhonice		vápenka	vpravo při silnici z Jimramova na Korouhev
14520/7-4482	Trhonice	4	venkovský dům	v horní části obce při silnici
14001/7-4483	Trhonice	13	venkovská usedlost	v dolní části obce, ve svahu nad silnicí
45170/7-4480	Trhonice	15	vodní mlýn s pilou	cca 200 m jižně od obce
28128/7-4484	Trhonice	22	venkovská usedlost	v obci
18878/7-4485	Trhonice	31	venkovská usedlost	na horním okraji obce
31404/7-4487	Trhonice	37	venkovský dům	
28436/7-4489	Ubušín	1	venkovský dům	v obci, u rybníka
29869/7-4490	Ubušín	4	venkovská usedlost	JV část obce
47230/7-4491	Ubušín	17	venkovský dům	Z okraj obce
39462/7-4493	Ubušín	27	venkovská usedlost	Z část obce
28734/7-4494	Ubušín	31	venkovský dům	věc zcela zanikla
41413/7-4495	Ubušín	38	venkovský dům	věc zanikla

- Územní plán akceptuje kulturní, historické a urbanisticko-architektonické kvality historického jádra sídla Jimramov, které bylo prohlášeno bývalým JmKNV Brno dne 20.11.1990 městskou památkovou zónou.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	část obce	popis
CZE-6108-09736	Jimramov	deska osazená na mostě k Poličce
CZE-6108-09176	Jimramov	památník padlým, I. a II. sv. válka
CZE-6108-09177	Jimramov	hrob na katolickém hřbitově
CZE-6108-09175	Sedliště	pamětní deska umístěná na kapliče
CZE-6108-09178	Trhonice	památky padlým občanům ve světové válce
CZE-6108-40788	Ubušín	hrob s nápisovou deskou
CZE-6108-09183	Ubušín	kamenný pomník

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídel zvláště pak centrální části jádrového sídla.
- Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje zlepšení parametrů silnic. Zvláštní pozornost je věnována především silnicím II/357 a II/360.
- Územní plán vytváří možnost pro zajištění kvalitního způsobu odvádění a čištění splaškových vod.
- Na území obce není uvažována těžba surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Zastavitelná plocha je vymezena pro potřebné doplnění obce

- plochou občanské vybavenosti, tělovýchovnými a sportovními zařízeními, řešena je problematika pohřbívání.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí městyse.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti městyse a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami především jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní a plochy přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
 - Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj městyse. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území městyse uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci městyse jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel městyse)
 - vyhledání ploch pro novou (chybějící) občanskou vybavenost (sociální rozměr rozvoje městyse)
 - prověření potřeby vymezení zastavitelných ploch pro individuální formy rekreace (narovnání evidenčního stavu se stavem skutečným, umožnění připravované dostavby chatové lokality)
 - prověření technických možností napojení sídla Ubušín na technickou infrastrukturu sídla Jimramov (zlepšení kvality života, veřejného zdraví a životního prostředí)
 - vymezení ploch technické infrastruktury –zásobování vodou (udržení kvality pitné vody)
 - posílení mimoprodukční funkce krajiny (zajištění udržitelného rozvoje území).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel městyse. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jader sídel. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.

- Území městyse Jimramov není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území jsou vodoprávním úřadem stanovena pro významný vodní tok Svratku a vodní tok Fryšávku. Záplavová území jsou převzata z údajů Povodí Moravy a vyznačena v grafické části. Z důvodů urbanistického uspořádání sídla a nenalezení vhodnějšího prostor pro umístění několika zastavitelných ploch dochází k dotčení záplavového území. Tyto plochy jsou umístitelné podmíněně přípustně po splnění podstatných podmínek – viz soulad ÚP s prioritou 26 PÚR ČR kap C.2.1. V údolních nivách mimo zastavěná území ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur městyse. V současné době sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území městyse, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Kromě odvádění a čištění splaškových vod je městys dobře vybaven technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Jimramov je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Jimramov akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Jimramov je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její pří-

lohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán zde vymezuje tři typy ploch zeleně.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- Rozdělení plochy typu W na podtyp W1 - vodní plochy a toky a podtyp W2 - plochy specifické, je zdůvodněno rozdílným účelem plochy malé vodní nádrže, t.j. na jedné straně přírodní prvek - voda, na druhé straně funkční technický prvek - hráz malé vodní nádrže.
- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- Číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístování v území.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Řešení územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitostí ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR), na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

V řešeném území se nachází:

- Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 (pasport č. 261/2014 pro aktualizaci ÚAP ORP Nové Město na Moravě). Vymezené území je vyznačeno v Koordinačním výkresu dle zákresu v příloze zmíněného pasportního listu.
- Trasa mikrovlňného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý vrch – Pohledecká skála zahrnutá do jevu 81 (pasport č. 260/2014 pro aktualizaci ÚAP ORP Nové Město na Moravě).
- Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 (pasport č. 263/2014 pro aktualizaci ÚAP ORP Nové Město na Moravě).
- Všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území je předem nutno projednat s ČR – MO níže uvedené stavby – jevu 119 (viz pasport č. 236/2014 pro aktualizaci ÚAP ORP Nové Město na Moravě)
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a II. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů, opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury. Zároveň není na území městyse větrná elektrárna ani fotovoltaický zdroj energie mimo zastavěné území.

Územní plán Jimramov respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Územní plán Jimramov na území obce neumísťuje stavbu rozhledny.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území městyse není ohroženo průlomovou vlnou (zvláštní povodní)

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území městyse nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci úřadu městyse).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti úřadu městyse.

▫ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území městyse
Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

▫ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Jimramov neuvažuje.

▫ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Obec bude zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Vlachovice v množství 12,1 m³/den.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

– Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít ploch zemědělských areálů.

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Zahraboviště

Není na území městyse vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

• Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řadu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řadu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. Vodojem (2x100 m³) vytváří dostatečnou zásobu požární vody. Zásahová jednotka dobrovolných hasičů JPO3 je zařazena do Integrovaného záchranného systému Kraje Vysočina.

• Soulad se stanovisky dotčených orgánů

– Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu ÚP Jimramov je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu zn.:MPO 59946/2015 ze dne 15.12.2015	K uvedené územně plánovací dokumentaci nemají připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	Vzato na vědomí.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy Čj. 04603ZV/2015 ze dne 06.05.2016	Stanovisko k jednotlivým návrhovým plochám: Z 6), Z 7) – Návrhové plochy jsou akceptovatelné za předpokladu, že budou prověřeny společnou územní studií. Vzhledem k větší výměře ploch a jejich značné pohledové expozici v náhorní poloze směrem do volné krajiny, doporučujeme zvážit využití či vypuštění severozápadní části plochy, která je adičně vymezena směrem do volné krajiny. Důvodem je zachování urbanistického a krajinářského charakteru území ve smyslu posláni oblastí a ustanovení § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“). Jedná se o část plochy Z 6 (nad plochou Z 7), která je vymezena nad rámec stávajícího platného územního plánu.	Je zohledněno, severozápadní část plochy Z 6 nad plochou Z 7 je vypuštěna Podmínka vyhotovení územní studie je v návrhu územního plánu zařazena.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Z 24) – Návrh zřejmě řeší již v minulosti provedené úpravy trasování komunikace a přemostění vodního toku. Vzhledem k tomu, že zasahuje do velmi cenného přírodního území II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO ŽV s výskytem zvláště chráněných živočichů, prvků ÚSES – lokálního biokoridoru a významného krajinného prvku – VKP, jsou zde nepřijatelné všechny zásahy, které jsou v rozporu s ustanovením §§ 4, 25, 26 a 501 zákona.</p> <p>Z 25) – Rekreční výstavba je v řešeném území považována za stabilizovanou. Rozšiřování rekreační zástavby (negativně se projevujícího znaku krajinného rázu) není v souladu s posláním oblasti a ustanovením §§ 25 a 12 zákona. S vymezením návrhové plochy (tj. zákresem stávající stavby) souhlasíme za podmínky, že při jejích případných úpravách nedojde k zásadnímu zvýšení půdorysné plochy, objemu a výškové hladiny stávající zástavby.</p> <p>Z 34) – Vzhledem k tomu, že tato návrhová plocha pro bydlení je po novém vymezení ploch P 1) a Z 5) (veřejná zeleň) situována bez přímé návaznosti na souvisle zastavěné obytné území, požadujeme její vypuštění, případně posunutí její severozápadní hranice na úroveň zemědělských staveb na sousední ploše z důvodu zachování krajinářsky hodnotného přechodu sídla do volné krajiny. Rozsah plochy a její adiční situování směrem do volné krajiny není v souladu s posláním oblasti a urbanistickým charakterem území ve smyslu ustanovení § 25 a § 12 zákona. Podle čl. 1 odst. 2 Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 25.5.1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen „Výnos“) je posláním oblasti kromě jiného i „ochrana dochované urbanistické a sídlištní struktury území“. Rovněž považujeme za nezbytné stanovení bližších urbanistických limitů a uspořádání plochy např. stanovením specifických podmínek prostorového uspořádání, územní studie či jiného územně plánovacího podkladu apod.</p> <p>K vymezení ostatních ploch nemáme připomínky.</p>	<p>Plocha akceptuje současný stav provedení mostního objektu.</p> <p>Je zohledněno, do grafické i textové (tabulkové) části návrhu územního plánu je převzata výměra z údajů Katastru nemovitostí - 40 m², v textu je uvedeno, že nebude možné rekreační objekt rozšiřovat případně realizovat přístavbu.</p> <p>Rozsah návrhové plochy na pozemku p. č. 556/12 v k. ú. Jimramov je totožný s rozsahem v platném Územním plánu obce Jimramov, severozápadní část plochy zůstane méně využitelná pro stavební objekty z důvodu umístěného vodního zdroje (tedy využitelná plocha pro stavby bude přibližně na úrovni zemědělských staveb na protilehlé straně komunikace). Stanovení bližších urbanistických limitů a uspořádání plochy je řešeno vložением podmínky vyhotovení územní studie.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy Čj. 03322ZV/2016 ze dne 19.12.2016</p>	<p>Stanovisko k jednotlivým návrhovým plochám: Z 6), Z 7) – jsou akceptovatelné za předpokladu, že budou prověřeny společnou územní studií. Vzhledem k většímu rozsahu návrhové plochy a její značné pohledové expozici v náhorní poloze směrem do volné krajiny považujeme prověření územní studií za nezbytné, protože předložený návrh parcelace počítá s menší výměrou pozemků a prioritním cílem v tomto exponovaném území je zachování urbanistického a krajinářského charakteru ve smyslu posláním oblasti a ustanovením § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“).</p> <p>Z 24) – Dle sdělení pořizovatele návrh řeší již provedené úpravy trasování komunikace a přemostění vodního toku a proto nemůže dojít k novým zásahům do velmi cenného přírodního území II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO ŽV, s výskytem zvláště chráněných živočichů, prvků ÚSES – lokálního biokoridoru a významného krajinného prvku – VKP, podle ustanovení §§ 4, 25, 26 a 50 zákona. Souhlasíme s navrženým řešením.</p> <p>Z 25) – Rekreční výstavba je v řešeném území považována za stabilizovanou. Rozšiřování rekreační zástavby (negativně se projevujícího znaku krajinného rázu) není v souladu s posláním oblasti a ustanovením §§ 25 a 12 zákona. Dle sdělení pořizovatele nebude možné rekreační objekty rozšiřovat případně realizovat přístavbu. Požadujeme zachování výškové hladiny zástavby. Souhlasíme s navrženým řešením.</p> <p>Z 34) – souhlasíme s navrženým řešením za předpokladu, že rozsah zástavby bude přibližně na úrovni zemědělských staveb a území bude řešeno urbanistickou studií nebo obdobným podkladem.</p>	<p>Podmínka vyhotovení územní studie je v návrhu územního plánu zařazena.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Podmínka vyhotovení územní studie je v návrhu územního plánu zařazena.</p>
<p>MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad Čj. MUNMNM/5135/2016 ze dne 04.04.2016</p>	<p>Vodoprávní úřad požaduje: Plochy v územním plánu označené Z 15 a Z 16 je nutné zajistit tak, aby nebyly dotčeny aktivní zónou a ani záplavou (Q 100) řeky Svatky.</p> <p>Plocha Z 28 – navržena jako veřejné prostranství – nesouhlasíme se zařazením do ÚP z důvodu dotčení území aktivní zónou vodního toku.</p>	<p>Je zohledněno, požadavek na zajištění ploch Z 15 a Z 16 záplavou (Q 100) řeky Svatky je zapracován do textové části. Aktivní zóna není na řece Svatce stanovena.</p> <p>Akceptováno, plocha je nově vymezena jako specifická plocha nezastavitelná – zemědělská, s</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Ptotipovodňová opatření městyse Jimramov zařadit do veřejně prospěšných staveb.</p>	<p>možností provozování hasičského sportu.</p> <p>Je zohledněno, protipovodňová opatření jsou zařazena do veřejně prospěšných staveb.</p>
<p>MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad Čj. MUNMNM/532/2017-1 ze dne 11.01.2017</p>	<p>Vodoprávní úřad souhlasí s tím, že plocha územního plánu označená v územním plánu jako Z 28 , bude zařazena jako specifická plocha nezastavitelná – zemědělská, s možností provozování hasičského sportu.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>ČR - Ministerstvo obrany MOCR 3-91/2016 - 6440 sp.zn.: 47993/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 07.01.2016</p>	<p>Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81) a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (ÚAP – jev 82).</p> <p>Výše uvedená zájmová území jsou v textové části ÚPD zapracována. Pouze požadujeme úpravu v grafické části koordinačního výkresu, kde je nesoulad v legendě. Ochranná pásma jsou zakreslena správně, pouze došlo k prohození názvu ochranných pásem (viz příloha).</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</p> <p>Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno.</p>	<p>Je zohledněno, legenda je opravena.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, Brno č.j. 2547/560/15, 90419/ENV/15 ze dne 23.12.2015</p>	<p>Protože nejsou v k. ú. Jimramov dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu připomínek a s jeho realizací souhlasí.</p> <p>Konstatováno, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci č.j.: SBS 39826/2015 ze dne 18.12.2015</p>	<p>OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu Územního plánu Jimramov.</p>	
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 8409/2016; OŽPZ 209/2016Vo-3 ze dne 27.01.2016</p>	<p>Z hlediska lesního hospodářství vydává ke společnému jednání o návrhu ÚP Jimramov následující stanovisko:</p> <p>1/ Krajský úřad souhlasí s plochou Z 31 – plocha pro kulturně-společenské akce (lokalita – občanské vybavení – veřejná infrastruktura). Jak je uvedeno v návrhu územního plánu, jedná se o důležitou plochu pro rozvoj kulturního života městyse a místo tradičního setkávání obyvatel (výletní místo).</p> <p>Touto dílčí změnou dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 170/3 v k. ú. Trhonice, a to na ploše cca 0,15 ha. Krajský úřad s tímto záměrem souhlasí za předpokladu, že na předmětné lokalitě nebude uvažováno s žádnými jinými aktivitami (včetně stavebních), které nebudou bezprostředně souviset s předmětným záměrem.</p> <p>2/ Krajský úřad souhlasí s plochami Z 21, Z 25 (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci). V těchto případech jde o plochy, které se nacházejí pod stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci (chaty). Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, které mají samostatná parcelní čísla (p. č. 1015/2, respektive p. č. 700/3, oba k. ú. Jimramov). Plocha dotčení těchto pozemků určených k plnění funkcí lesa je u každé lokality vždy 0,01 ha. V těchto konkrétních případech se nejedná o nové stavby pro rodinnou rekreaci. Vymezením ploch Z 21 a Z 25 v Územním plánu Jimramov bude umožněno realizovat trvalé odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa a tím dojde k narovnání stavu evidenčního se stavem skutečným. V žádném případě to však neznamená, že na základě tohoto stanoviska by bylo možné předmětné rekreační objekty rozšiřovat případně realizovat jejich přístavby.</p>	<p>Je zohledněno, nejsou uvažovány stavby, které nemají vztah k předmětnému záměru.</p> <p>Je zohledněno, do grafické i textové (tabulkové) části návrhu územního plánu jsou převzaty výměry z údajů Katastru nemovitostí - 31 m², resp. 40 m², v textu je uvedeno, že nebude možné rekreační objekty rozšiřovat případně realizovat přístavbu.</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>3/ Krajský úřad souhlasí s lokalitami Z 1 (veřejná prostranství – veřejné prostranství), Z 2 (bydlení v rodinných domech – venkovské), Z 3 (občanské vybavení – hřbitovy), Z 4 (občanské vybavení – hřbitovy), Z 5 (veřejná prostranství – veřejná zeleň), Z 9 (smíšené obytné – specifické), Z 10 (bydlení v rodinných domech – venkovské), Z 11 (bydlení v rodinných domech – venkovské), Z 13 (bydlení v rodinných domech – venkovské), Z 18 (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), Z 19 (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), Z 20 (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), Z 22 (vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky), Z 24 (doprava infrastruktury – silniční doprava), Z 29 (smíšené obytné – venkovské), Z 32 (doprava infrastruktury – silniční doprava), P 3 (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), P 4 (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), P 7 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), P 8 (bydlení v rodinných domech – venkovské), kterými dochází k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranného pásma lesa). Krajský úřad souhlasí za splnění podmínky, že v případě lokalit, kde bude realizována výstavba objektů (rodinných domů, výrobních hal apod.), nebudou do 25 m od okraje lesa kromě oplocení realizovány žádné nadzemní stavby. Dále krajský úřad upozorňuje, že pro předmětné plochy budou konkrétní a upřesňující podmínky pro jejich využití (s ohledem na tzv. ochranné pásmo lesa) stanoveny příslušným orgánem státní správy lesů v následných řízeních podle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.).</p> <p>4/ Krajský úřad také upozorňuje, že v kap. 11.2. „Dotčení PUPFL“ předmětného návrhu územního plánu je mezi lokalitami, u kterých dochází k dotčení tzv. ochranného pásma lesa, taktéž uvedena plocha Z 14. U této plochy však podle názoru krajského úřadu k dotčení tzv. ochranného pásma lesa nedochází.</p> <p>5/ Krajský úřad souhlasí s plochou K 1 – plocha pro zalesnění.</p> <p>6/ Krajský úřad v kapitole č. 6, kde jsou u jednotlivých ploch stanovovány podmínky využití, a to konkrétně u „Ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v části – prostorové uspořádání – stabilizovaná území“ požaduje upravit text tak, aby zde uváděné přípustné stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu staveb nebyly možné na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Tedy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou přípustné žádné stavební úpravy ev. přístavby, kterými by došlo k rozšíření stávajícího půdorysu již existujících objektů.</p>	<p>Je zohledněno, do textu je vloženo, že v případě lokalit (kromě plochy Z2, kde platí následující stanovisko), kde bude realizována výstavba objektů (rodinných domů, výrobních hal apod.), nebudou do 25 m od okraje lesa kromě oplocení realizovány žádné nadzemní stavby.</p> <p>V kap. 11.2. „Dotčení PUPFL“ předmětného návrhu územního plánu není uvedena plocha Z 14, u této plochy nedochází k dotčení tzv. ochranného pásma lesa.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Je zohledněno, u ploch Z 21 a Z 25 je vloženo do textu, že nebude možné realizovat přístavby.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 8990/2017; OŽPZ 337/2017Vo-2 ze dne 30.01.2017</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) tak jako ve svém stanovisku č. j. KUJI 8409/2016, sp. zn. OŽPZ 209/2016 Vo-3 vydaném dne 28.01.2016 opětovně souhlasí s lokalitami Z2 (bydlení v rodinných domech – venkovské), Z24 (dopravní infrastruktura – silniční doprava), Z32 (dopravní infrastruktura – silniční doprava), kterými dochází k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranného pásma lesa).</p> <p>1/ V případě lokality Z2 krajský úřad souhlasí za splnění podmínky, že rodinné domy na této lokalitě budou umístěny přibližně ve stejné linii jako stávající rodinné domy nacházející se na sousedních pozemcích.</p> <p>Krajský úřad znovu upozorňuje, že pro předmětné plochy budou konkrétní a upřesňující podmínky pro jejich využití (s ohledem na tzv. ochranné pásmo lesa) stanoveny příslušným orgánem státní správy lesů v následných řízeních podle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.).</p> <p>2/ V ostatních bodech (částech) zůstává stanovisko krajského úřadu č.j. KUJI 8409/2016, sp. zn. OŽPZ 209/2016 Vo-3 vydané dne 28.01.2016 v platnosti.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Akceptováno, podmínka situování rodinných domů v lokalitě Z2 přibližně ve stejné linii jako stávající RD na sousedních pozemcích je uvedena v textu.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 8412/2016; OŽPZ 209/2016Vo-3 ze dne 27.01.2016</p>	<p>Do působnosti Krajského úřadu podle ustanovení § 107 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 13140/2016; OŽP 722/2006 ze dne 10.02.2016</p>	<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon“) se <u>neuděluje kladné stanovisko.</u></p> <p><u>Souhlasné stanovisko se uděluje k plochám:</u></p> <p>Z 1 – veřejné prostranství, 0,10 ha na půdách v V. třídě ochrany. V zastavěném území obce, plocha vymezena za účelem zřízení parkovacích míst pro přilehlou ZŠ.</p> <p>Z 2 – bydlení v rodinných domech, 0,21 ha, z toho 0,11 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha pro dostavbu obytného souboru navazuje na zastavěné území.</p> <p>Z 3, Z 4 – občanské vybavení – hřbitovy, 0,67 ha a 0,37 ha na půdách ve II. (0,05 ha) a V. třídě ochrany. Stávající hřbitovy jsou zcela využity bez možnosti rozšíření, potřeba vymezení nových pietních míst.</p> <p>Z 5 – veřejné prostranství, 0,94 ha, z toho zábor ZPF 0,79 ha na půdách ve II. (0,23 ha) a V. třídě ochrany. Komplikované území, v kterém se nachází opuštěná víceúčelová nádrž. Na části plochy se nachází půda ve II. třídě ochrany, avšak plocha je zemědělsky nedostupná, pruh půdy ve II. třídě ochrany se táhne podélně kolem hranice s vodním tokem, její využití pro zemědělské účely je nemožné.</p> <p>Z 6 – bydlení v rodinných domech, 2,06 ha, z toho 2,03 ha zábor ZPF na půdách ve IV. a V. třídě ochrany. Plocha byla vymezena ve významně větším rozsahu v platném územním plánu.</p> <p>Z 7 – veřejné prostranství, 0,18 ha, z toho 0,11 ha zábor ZPF na půdách ve IV. a V. třídě ochrany. Veřejné prostranství k ploše Z 6. V platném ÚP je v této lokalitě vymezena plocha pro bydlení předměstského typu.</p> <p>Z 8 – zeleň soukromá a vyhrazená, 0,19 ha, z toho 0,04 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na přilehlou nemovitost, vymezena pro zahradu. Upozorňujeme pořizovatele na možné chybné uvedení třídy ochrany v příloze č. 2 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.</p> <p>Z 9 – smíšené obytné – specifické, 0,78 ha, z toho 0,65 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha vymezena pro potřeby Ekocentra, navazuje na zastavěné území.</p> <p>Z 11 – bydlení v rodinných domech, 1,05 ha, z toho 1,04 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha je vymezena mezi zastavěným územím a regionálním biokoridorem ÚSES.</p> <p>Z 13 – bydlení v rodinných domech, 0,49 ha, z toho 0,41 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území, prověřena v platném ÚP.</p> <p>Z 14 – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení, 2,49 ha na půdách v I. (2,47 ha) a II. třídě ochrany. Plocha vymezena za účelem provozování volnočasových aktivit již v platném územním plánu.</p> <p>Z 17 – plocha pro rodinnou rekreaci, 0,06 ha na půdách v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na stávající chatovou lokalitu.</p> <p>Z 18 – plocha pro rodinnou rekreaci, 1,95 ha na půdách v V. třídě ochrany. Plocha je částečně vymezena již v platném ÚP, navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití.</p> <p>Z 20 – plocha pro hromadnou rekreaci, 0,42 ha, z toho 0,34 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha vymezena za účelem rekreačního pobytu zejména dětí v letním příměstském zařízení v přírodním prostředí. Plocha již vymezena v platném ÚP.</p> <p>Z 22 – vodní plocha, 0,53 ha na půdách v V. třídě ochrany. Plocha obsažena v platném ÚP.</p> <p>Z 23 – ochranná a izolační zeleň, 0,27 ha na půdách v I. (0,11 ha) a IV. třídě ochrany. Zajištění vhodnějšího přechodu staveb zemědělského areálu do volné krajiny. Půda v I. třídě ochrany se okrajově nachází v severnější části vymezené plochy, kam zabíhá ze zastavěného území. Dále do krajiny již navazuje půda ve IV. třídě ochrany. V území se nachází pás zeleně.</p> <p>Z 24 – dopravní infrastruktura, 0,28 ha, z toho 0,20 ha zábor ZPF na půdách ve II. (0,07 ha) a V. třídě ochrany. V místech přechodu silnic III/35726 přes vodní tok Fryšávka je řešena oprava dopravní závady za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu a jeho plynulosti.</p> <p>Z 26 – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,34 ha, z toho 0,31 ha zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha částečně obsažena v platném ÚP.</p> <p>Z 27 – bydlení v rodinných domech, 0,24 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území, částečně vymezena v platném ÚP.</p> <p>Z 30 – bydlení v rodinných domech, 0,61 ha, z toho 0,18 ha zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany. Plocha vymezena v místní části Trhonice mezi nevyužívaným zemědělským areálem (přestavbová plocha P 7) a zastavěným územím.</p> <p>Z 32 – plocha dopravní infrastruktury, 0,05 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Záměr vybudování parkoviště pro návštěvníky přilehlého hřbitova.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí, označení třídy ochrany je opraveno.</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Z 33 – plocha technické infrastruktury, 0,04 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území a přestavbovou plochu.</p> <p>Z 34 – bydlení v rodinných domech, 0,61 ha na půdách v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území (přestavbová plocha P 1).</p> <p>P 4 – plocha pro rodinnou rekreaci, 0,04 ha, z toho 0,01 zábor ZPF na půdách v V. třídě ochrany, přestavbová plocha.</p> <p>Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložená řešení nejvýhodnější.</p> <p><u>Nesouhlasné stanovisko se uděluje k plochám:</u></p> <p>Z 10 – bydlení v rodinných domech, 0,30 ha bez záboru ZPF. V platném územním plánu je plocha vymezena ve větším rozsahu, k jejímu využití nedošlo. Návrh nového ÚP zahrnul část plochy do zastavěného území a zároveň ji vymezil jako zastavitelnou plochu s označením Z 10. Orgán ochrany ZPF nesouhlasí se zařazením plochy do zastavěného území a požaduje vyhodnocení dopadu na ZPF. Podle Katastru nemovitostí se jedná o ovocný sad. <u>S plochou nesouhlasíme.</u></p> <p>Z 15 – veřejné prostranství, 0,44 ha, z toho 0,38 ha zábor ZPF na půdách v I. (0,04 ha) a II. (0,34 ha) třídě ochrany. Plocha přiléhá k ploše Z 16. Její vymezení je zdůvodněno prostupností krajiny, nicméně prostupnost krajiny je zajištěna i bez plošného veřejného prostranství, v místě se nachází polní cesta. Plocha je vymezena na nejcennějších půdách, nebyl doložen výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, rozpor s § 4 odst. 3 zákona. <u>S plochou nesouhlasíme.</u></p> <p>Z 16 – plocha technické infrastruktury, 0,28 ha na půdách ve II. Třídě ochrany. Plocha vymezena pro sběrný dvůr. Plocha vymezena na půdách s vysokou třídou ochrany, není doložen výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona). V okolí sídla Jimramov se nachází půdy s nižší třídou ochrany. <u>S plochou nesouhlasíme.</u></p> <p>Z 19 – plocha pro rodinnou rekreaci, 0,78 ha na půdách v I. (0,57 ha), IV. A V. Třídě ochrany. Plocha je vymezena na půdách nejvyšší třídy ochrany, nebyl doložen výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (rozpor s § 4 odst. 3 zákona), <u>s plochou nesouhlasíme.</u></p> <p>Z 28 – veřejné prostranství, 0,32 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Vymezení plochy je zdůvodňováno setkáváním obyvatel a zlepšováním sociálního rozměru udržitelného rozvoje. Setkávání obyvatel není výrazně převažujícím zájmem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, rozpor s § 4 odst. 3 zákona. Setkávat se lze i na plochách s nižší třídou ochrany, případně není potřeba pro tento účel vymezovat zastavitelnou plochu. <u>S plochou nesouhlasíme.</u></p> <p>Z 29 – plochy smíšené obytné – venkovské, 0,17 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha vymezena pro rozšíření stávající usedlosti. Plocha vymezena na půdě s vysokou třídou ochrany, nebyl doložen výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, rozpor s § 4 odst. 3 zákona. Dále se v návaznosti na zemědělskou usedlost nachází půdy s nižší třídou ochrany, které se dle § 4 odst. 1 písm b) zákona mají odnímat přednostně. <u>S plochou nesouhlasíme.</u></p> <p><u>Orgán ochrany ZPF požaduje doplnění textové části:</u> V textu v kapitole 6.1. v bodě 123 (plochy zemědělské NZ1) a v bodě 124 (plochy zemědělské NZ2) v částech „podmíněně přípustné využití“ požaduje orgán ochrany ZPF v textu končící větou: „.....pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a životního prostředí“ doplnit „a pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)“.</p> <p>Pro zastavitelné plochy Z 6, Z 7, Z 18, Z 19, Z 20, P 3, P 4, P 5 je navrženo vypracování územní studie (do 4 let od vydání územního plánu) jako podmínka pro rozhodování v území.</p> <p>Plochy Z 12, Z 21, Z 25, Z 31, P 1, P 2, P 3, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, K 1, K 2, K 3 a K 4 se dle předloženého vyhodnocení nedotknou pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k nim toto stanovisko nevztahuje.</p>	<p>Je zohledněno, u plochy Z10 je provedeno vyhodnocení dopadu na ZPF.</p> <p>Plocha Z15 (veřejné prostranství) je plošně redukována, kompenzována je rovněž navrácením části plochy Z14 zpět do zemědělských ploch.</p> <p>Plocha Z16 (technická infrastruktura) je plošně redukována, kompenzována je rovněž navrácením části plochy Z14 zpět do zemědělských ploch.</p> <p>Plocha Z19 (rodinná rekreace) není do návrhu zařazena.</p> <p>Plocha Z28 (veřejné prostranství) není do návrhu zařazena, předmětná plocha je vymezena jako specifická plocha nezastavitelná – zemědělská, s možností provozování hasičského sportu.</p> <p>Plocha Z29 (bydlení) je plošně redukována, kompenzována je rovněž navrácením části plochy Z14 zpět do zemědělských ploch.</p> <p>Je zohledněno, text k plochám zemědělským NZ1 a NZ2 je doplněn: ... „a pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)“</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ, z hlediska ochrany ZPF č.j.: KUJI 72344/2016; OŽP 722/2006 ze dne 22.09.2016</p>	<p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k upravenému návrhu ÚP Jimramov. Odůvodnění: Stanovisko k návrhu Územního plánu Jimramov bylo vydáno dne 10.2.2016, č. j. KUJI 13140/2016, OZP 722/2006, ve kterém byl vysloven nesouhlas s vymezením ploch pro bydlení (Z10, Z29), veřejného prostranství (Z15, Z28), technické infrastruktury (Z16) a rodinné rekreace (Z19). Dále bylo požadováno doplnění textové části u ploch zemědělských NZ1 a NZ2 o ochranu půd I. a II. třídy ochrany. V upraveném návrhu ÚP Jimramov budou provedeny následující změny:</p> <p>Z10, u plochy bude provedeno vyhodnocení dopadu na ZPF</p> <p>Z15, veřejné prostranství, dojde k redukci plochy a plocha bude kompenzována navrácením části plochy Z14 zpět do zemědělských ploch</p> <p>Z16, technická infrastruktura, dojde k redukci plochy a plocha bude kompenzována navrácením části plochy Z14 zpět do zemědělských ploch</p> <p>Z19, rodinná rekreace, plocha bude zmenšena o část, která se nachází na vysoce chráněných půdách (I. a II. třída ochrany)</p> <p>Z28, veřejné prostranství, plocha bude zařazena do specifické plochy nezastavitelné – zemědělské s možností provozování hasičského sportu.</p> <p>Z29, bydlení, dojde k redukci plochy a plocha bude kompenzována navrácením části plochy Z14 zpět do zemědělských ploch</p> <p>text k plochám zemědělským NZ1 a NZ2 bude na základě požadavku orgánu ochrany ZPF doplněn o ochranu půd I. a II. třídy ochrany</p> <p>Orgán ochrany ZPF se k ploše Z10 vyjádří až po doplnění vyhodnocení v dokumentaci pro veřejné projednání ÚP Jimramov.</p> <p>Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předloženo řešení nejvýhodnější.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Plocha Z19 (rodinná rekreace) není do návrhu zařazena.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 13158/2016; OZP 722/2006 ze dne 10.02.2016</p>	<p>Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem OPK. S předloženým návrhem souhlasíme. Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina ODSH č.j.: KUJI 7229/2016; ODSH 97/2016 ze dne 22.01.2016</p>	<p>Po posouzení návrhu Územního plánu Jimramov nemáme žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j. HSJI-6572-2/ZR-2015 ze dne 21.12.2015</p>	<p>HZS Kraje Vysočina vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina Zn.: KHSV/25623/2015/ZR/HOK/Roh ze dne 15.12.2015</p>	<p>S územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Jimramov“ se souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

– Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) posoudil návrh ÚP dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) z

hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návaznost návrhu Územního plánu Jimramov (dále jen „návrh ÚP“) na územní plány sousedních obcí je zajištěna, mimo LBK, který nemá pokračování na území obcí Dalečín ani Unčín. Dále není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru s označením „P-c-“ vymezeného v ÚP Borovnice. Výše zmíněné nespojitosti jsou odůvodněny.

Komentář pořizovatele : Vzato na vědomí.

Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je součástí dokumentace.

Území obce Jimramov se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Komentář pořizovatele : Vzato na vědomí.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1:

a/ Území městyse náleží do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina severovýchod. ÚP Jimramov naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území a plní stanovené úkoly pro území dotčené touto oblastí.

b/ Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území je součástí dokumentace.

c/ Návrh ÚP zpřesňuje koridory pro homogenizaci DK20 a DK21 v souladu se ZÚR.

d/ Návrh ÚP vymezuje nadmístní systém ÚSES v souladu se ZÚR, mimo biokoridor propojující LBC V Fryšávka s RBC V Loukách a s RBC 307 Benátky, který je chybně označen RBK R15. Požadujeme tento rozpor se ZÚR odstranit.

e/ Území obce je dle ZÚR KrV zařazeno do typu krajiny lesozemědělské harmonické a malá část jižního cípu území do krajiny lesní. Požadujeme doplnit vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou dle ZÚR KrV stanoveny pro typ krajiny lesní.

f/ Území městyse náleží dle ZÚR KrV z převážné části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a do CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh ÚP obsahuje vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

g/ Upozorňujeme, že byly vydány Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR, a požadujeme tyto aktualizace zohlednit v odůvodnění návrhu ÚP.

Komentář pořizovatele : Koridor RBK 15 ve výše zmíněném úseku je nově vymezeným prvkem pro zajištění funkčnosti regionálního systému ÚSES, bude tak třeba tento vymezený úsek RBK 15 uvést v kapitole odůvodnění ÚP "Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení, je doplněno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou dle ZÚR KrV stanoveny pro typ krajiny lesní, Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR KrV jsou zohledněny v odůvodnění návrhu ÚP.

S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad upozorňuje, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky:

a/ Požadujeme vypustit z návrhu ÚP plochu „Z19“, nesouhlasíme s rozšířením výměry plochy „Z18“ oproti rozsahu v platném ÚPO Jimramov (právní stav po Změně č. 1) a dále nesouhlasíme s určením ploch přestavby „P3“ a „P4“ pro rodinnou rekreaci. Důvodem k vypuštění a nesouhlasu s předmětnými plochami je neodůvodnitelná potřeba vymezení

nových zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci. Dle ustanovení § 53, odst. (5), písmene f), stavebního zákona, musí být vymezení zastavitelných ploch odůvodněno jejich potřebou a to přezkoumatelným způsobem. Za současné situace, kdy plocha „1-2“ (z ÚPO Jimramov) nebyla k dnešnímu dni ani v nejmenší míře využita, je neodůvodnitelné a nepřipustné vymezovat nové nebo zvětšovat rozsah zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci oproti stavu v ÚPO Jimramov. Navrhované řešení je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18, § 19 stavebního zákona), především s cíli chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území, a to z toho důvodu, že navrhované řešení umožňuje vzniknout roztroušenému a nehospodárnému urbanistickému uspořádání, které výrazně zasahuje do nezastavěného území.

Komentář pořizovatele: Je zmenšena výměra plochy Z18 zařazené do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) z důvodu, aby celková výměra nově zařazených pozemků do ploch pro rodinnou rekreaci (p. č. 973/29, část p. č. 973/5, část p. č. 973/6 v k. ú. Jimramov) v součtu se zmenšenou zastavitelnou plochou Z18 (pozemky p. č. 987/5, část p. č. 987/15, p. č. 987/7, p. č. 987/8 v k. ú. Jimramov) nepřevyšovala výměru plochy pro rekreační chaty (Zr) vymezené ve Změně č. I Územního plánu obce Jimramov (06/2010). Plochy přestavby P3 a P4 jsou zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu zachování zázemí pro navazující pozemky bývalého zahradnictví, které jsou zařazené do plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – v návrhu pro společné jednání se jednalo o plochu Z19 (plocha staveb pro rodinnou rekreaci - RI).

Po zpracování výše uvedených požadavků a připomínek do návrhu ÚP Jimramov a předložení k opětovnému posouzení lze na základě našeho potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení o návrhu ÚP Jimramov podle § 52 stavebního zákona. *Komentář pořizovatele:* Vzato na vědomí.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, je konstatováno, že návrh zadání ÚP Jimramov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti (Natura 2000). Stejný odbor krajského úřadu jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivu návrhu zadání ÚP Jimramov na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Řešení problémů v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Nové Město na Moravě – III. úplná aktualizace:
 - zatížení obytného území dopravou na silnici II/360, II/357 a II/375. Protože problémové úseky silnic se nachází ve velmi členitém území s velkým převýšením, v přírodní i krajinářsky hodnotném území a dopravně nejzatíženější úsek vykazuje dle sčítání dopravy r. 2010 intenzitu dopravy 1719 vozidel za den a z r. 2016 - 2960 vozidel za den, není reálné odvedení dopravy do nových tras. Územní plán předpokládá odstranění

- drobných závad na trase a vytvoření homogenního prostředí na hlavních silničních tazích – tj. sil. II/357 a II/360. Positivní přínos bude mít úprava křižovatky těchto silnic
- likvidace splaškových vod (místní část Ubušín) – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro napojení na ČOV Jimramov
 - zásobování pitnou vodou (místní část Trhonice) – ÚP preferuje napojení sídla Trhonice na vodovodní síť Jimramova
 - problematické vymezení reg. biocentra na zemědělských půdách v k.ú. Sedliště u Jimramova. Regionální biocentrum V Loukách je vymezeno v údolní nivě na trvalých travních porostech a lze ho považovat za funkční
 - záplavy na řece Svratce postihují zastavěné území. Stanovená záplavová území jsou maximálně respektována. Případy nezbytného dotčení záplavového území novými záměry jsou ojedinělé a podmíněně přípustné
 - průchod regionálního biokoridoru středem zastavěného území obce. Jedná se o nespornou trasu biokoridoru při řece Svratce. Plochy biokoridoru v zastavěném území jsou dle metodiky MINIS zahrnuty do ploch zeleně přírodního charakteru
 - výhledová přeložka sil. II/360 zasahuje do reg. biocentra Bukáčkův kout. Územní plán neuvažuje s návrhem přeložek – viz první problém
 - náročnost výhledové přeložky sil. II/360. Jedná se o jeden z důvodů, proč ÚP neřeší přeložku sil. II/360 - viz první problém
 - průtah silnice II/357 a II/360 přes městskou památkovou zónu Jimramov. V rámci úprav centrální části, které však překračují možnosti ÚP, bude v dotčeném prostoru dosaženo jednoty parametrů provozních a stavebních umožňující optimalizaci jízdní rychlosti ve vazbě na bezpečnost, estetiku i snížení hladiny hluku
 - nenávaznost skladebných částí nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Regionální systém ÚSES byl doplněn o chybějící úseky. V rámci dostupných podkladů byla provedena optimalizace systému na všech třech úrovních.
- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:
 - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Jimramov vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
 - živelného resp. náhodného rozvoje území obce
 - nesystémové řešení veřejných infrastruktur
 - nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování, plochách smíšených obytných venkovských a plochách smíšených obytných komerčních
 - vstupu nežádoucích aktivit a činností na území obce
 - z možného snížení ekologické stability území
 - předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací
- Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
- stanovit hranici růstu obce tak, aby ještě byl zachován charakter městyse
 - zajistit účelné využívání zastavěného území
 - vytvořit podmínky pro další zlepšování hygieny prostředí obce
 - zajistit podmínky pro třídění odpadů s nutností šetření přírodními zdroji
 - zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
 - zajistit prostupnost území veřejnými komunikacemi a sítěmi technické infrastruktury
 - zajistit funkčnost ÚSES na všech třech úrovních.
- Varianty řešení

Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány. Oproti tzv. nulové variantě (zachovávající stávající stav) řešení ÚP přináší zlepšení zejména v oblasti ekonomického a sociálního rozvoje. Zároveň brání snižování biodiverzity lidským zásahy a potřebami.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání ÚP Jimramov bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Jimramov konaného dne 29.09.2014.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro městys řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu.

Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla ani samoty. V ÚP je zajištěna ochrana hodnot území majících právní ochranu i ochranu hodnot, která jsou specifická pro dané území (georeliéf, zasazení staveb do terénu, struktura zastavění, antropogenní pozitivní dominanty aj.).

Územní plán rozvíjí civilizační hodnoty území. Vytvořeny jsou podmínky pro dopravní zklidnění průjezdného úseku silnic zastavěným územím, územně je stabilizována veřejná infrastruktura s možností kvalitativních změn. Nastaveny jsou podmínky pro konečné řešení problematiky likvidace splaškových vod.

Prověřeno bylo využití zastavěného území s tím, že způsob jeho využití a charakter jeho využití bude v principu zachován. V potřebném a odůvodnitelném rozsahu je řešena problematika bydlení (bydlení v rod. domech venkovského typu). Těžiště ploch změn v území je v jádrovém sídle. Kromě ploch nových je užito i některých ploch dosavadního územního plánu. V okolních sídlech je řešeno převážně bydlené také individuálního charakteru v rodinných domech. Důležité plochy byly vymezeny pro základní občanské vybavení, které v městysi chybí – hřbitovy, sportovní areál a plocha pro sportovně společenské využití v Trhonicích. Velká část zastavitelných ploch pro potřeby pobytové rekreace je převzata z dosavadního ÚP. Řešeno je situování sběrného dvora v dosahu záplavového území s návrhem patřičných opatření.

Charakter městyse se řešením ÚP nemění. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle metodiky MINIS, která platí pro zpracování územních plánů v Kraji Vysočina. Stanoveny jsou základní podmínky prostorového uspořádání.

Územní plán akceptuje městys Jimramov jako tradiční lokální centrum osídlení v rozdrobené sídelní struktuře příhraniční oblasti Kraje Vysočina. Územní plán nepředpokládá se změnami v sídelní struktuře.

Urbanistická koncepce navazuje na urbanistickou strukturu jádrového sídla i sídel tvořících místní části. Nedochozí k výraznému narušení prostorového uspořádání území městyse. V rámci efektivního využití zastavěného území je vymezeno 9 ploch vhodných k přestavbě. Velký důraz je kladen na vymezení veřejných prostranství.

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle zák. č.183/2006 platného od 01.01.2013. Při koncepci ÚP bylo využito ploch s rozdílným způsobem využití, které uvádí § 4-19 vyhl. č. 501/2006 v platném znění. Odůvodněno je použití plochy jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19. Jedná se o plochu zeleně.

Dopravní situace na úseku silniční dopravy kromě potřebného dopravního zklidnění průtahu sil. II/360 a sil. II/357 nedozná koncepčních změn. Pozornost je věnována zejména silnicím tvořící součást Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Jimi jsou sil. II/357 a sil. II/360. Kromě homogenizace těchto silničních tahů je řešena úprava křižovatky těchto silnic v zastavěném území. Veřejná doprava je stabilizována a nadále je zajišťována autobusovou přepravou. Akceptovány jsou pěší, cyklistické trasy i východiště lyžařských stop. Železniční, letecká (civilní) i vodní doprava nemá ve správním území městyse své zájmy.

Po realizaci systému odvádění splaškových vod z Ubušina bude vybavení městyse technickou infrastrukturou na dobré až velmi dobré úrovni.

V přímé vazbě na ČOV byla dříve provedena příprava (terénní úpravy pro umístění sběrného dvora). Vzhledem k dosahu záplavového území, aktualizaci tohoto záplavového území i specifické náplni plochy je tato vymezena jako podmíněně přípustná – tzn. vyžaduje podrobnější vyhodnocení záměru. Komunitní kompostárna našla své místo na bývalém území obce Věcov u sil. II/360.

Územní plán prověřil potřeby občanského vybavení. Prioritní bylo nalézt plochu pohřebiště a prověřit využitelnost rovinaté plochy u ČOV pro sportovní areál.

Územní plán respektuje stávající veřejná prostranství a umisťuje do urbánního prostředí nová veřejná prostranství, mnohdy jsou určena pro veřejnou zeleň.

Koncepce ÚP nevyžaduje objasňovat postup ve využívání území stanovením pořadí změn v území - etapizací.

Koncepce ÚP považuje reliéf území za hlavního nositele dosud poměrně přirozeného stavu krajiny. Preferováno je víceúčelové využívání krajiny. Vzhledem k vnějším tlakům při práci na ÚP se nedařilo naplnit požadavek na neumisťování (rozvoj) urbanistických struktur v krajině. Nepodařilo se přesvědčit účastníky územně plánovacího procesu na redukci ploch pobytové rekreace (oproti dosavadnímu ÚP).

Využití nezastavěného území je možné i pro jiné účely než uvádí § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 v platném znění za předpokladu, že nedojde k narušení urbanistické koncepce obce a nedojde k narušení hodnot území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty), překročení hygienické únosnosti území, resp. k obecnému překročení únosné kapacity území, která je dána vlastnostmi území Jimramov. Pro plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) a plochy přírodní (NP) jsou jmenovitě uvedeny stavby a opatření, které nelze na území umisťovat. Na území obce nejsou řešeny zahrádkářské kolonie.

Požadavky PÚR ČR včetně Aktualizace č. 1 a ZÚR Kraje Vysočina včetně Aktualizace ZÚR č.1-3 a 5 jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. V koncepci ÚP jsou řešeny požadavky, které na území uplatňují ZÚR KrV tím, že správní území městyse náleží do specifické oblasti krajského významu – SOBk3 Vysočina - severovýchod.

Respektovány jsou priority PÚR ČR i ZÚR Kraje Vysočina vztahující se k území obce. Řešení ÚP akceptuje podmínky ochrany krajinného rázu, které platí pro krajinné oblasti, které se na území setkávají. Území obce zaujímá krajinná oblast CZ0610-OB024 Žďárské vrchy a krajinná oblast CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Provedeno bylo vyhodnocení souladu ÚP s krajinným typem – krajina lesní a krajina lesozemědělská harmonická. Zásady územního rozvoje KrV na území městyse vymezují 6 regionálních prvků ÚSES a jeden nadregionální biokoridor ÚSES. Koncepce ÚSES je v ÚP respektována. V potřebném rozsahu jsou do ÚP Jimramov včleněny veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). VPS a VPO jsou součástí textové i grafické části územního plánu.

Územní plán Jimramov pracuje se třetí úplnou aktualizací ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Kromě využití aktuálních podkladů ÚAP, vyjadřuje se ÚP k problémům k řešení v územně plánovací dokumentaci.

- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV nevyplývá potřeba vymezení územních rezerv. Vymezení územních rezerv nevyplývá z potřeb územního plánu Jimramova ani nebylo zmiňováno v ÚAP Nové Město na Moravě. Rozsah vymezených ploch se změnou v území je dostatečný a z hlediska rozvojového potenciálu městyse se nejevila potřeba tyto územní rezervy vymežovat.

- c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

ZÚR KrV na území vymezují jako VPS koridory pro homogenizaci tahů silnic II/357 a II/360. Tato koridory jsou v ÚP ve zpřesněné šíři respektovány. Konceptí ÚP jsou jako VPS vymezeny koridory protipovodňových opatření na řece Svatce. Zároveň jsou vymezeny i VPO, která vytváří jistotu zachování funkčnosti systému ÚSES a biologické prostupnosti krajiny. Asanace nejsou konceptí ÚP vyžadovány, vymezovány nejsou ani VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- d. *požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie pro plochy se změnou v území Z6, Z34 a P5. Důvodem jsou specifika ploch, která nelze prověřit územním plánem.

- e. *případný požadavek na zpracování variant*

Nebyl uplatněn ani řešen.

- f. *požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Z důvodu, že nebylo třeba řešit pořadí výstavby, neobsahuje grafická část ÚP Jimramov výkres Pořadí změn v území.

Textová část odpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán Jimramov neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

- g. *požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Jimramov neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Jimramov je vymezeno, v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k datu 04.04.2018. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárneho využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

7.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání jádrového sídla Jimramov a přidružených sídel Sedliště, Trhonice a Ubušín. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území městyse jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje, protože nebyl požadován a ani tato forma bydlení neodpovídá požadavkům venkovského bydlení. V sídle Jimramov se tato forma bydlení nachází u výrobního závodu Gama. V ostatních sídlech se tato forma bydlení nevyskytuje.

- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Na území městyse se nachází pouze v sídle Jimramov a to zejména ve formě řadových rodinných domů na západním okraji sídla. Územní plán nadále s touto formou bydlení (řadový dům na úzké a malé parcele) neuvažuje z důvodu vysoké zastavěnosti území a typu bydlení, které nenaplnuje potřeby bydlení v této části Vysočiny.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří velmi rozsáhlou část zastavěného území. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy (někdy i dvojdomky), které jsou zastoupeny zejména v jádrovém sídle.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v místech přirozeně navazující na zastavěné území vesměs stejného typu bydlení (sídla Jimramov) a na plochách přestavby či zastavitelných v přidružených sídlech.

Označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z2	BV	nezastavěné	2	Jimramov	stísněná pozice plochy na hranici lesa
Z6	BV	nezastavěné	12	Jimramov	
Z10	BV	zastavěné	2	Jimramov	strmý svah s přístupem ze silnice
Z11	BV	nezastavěné	6	Jimramov	strmý svah s jedním vstupem
Z12	BV	zastavěné	3	Jimramov	součástí plochy je obratiště
Z13	BV	nezastavěné	3	Jimramov	velmi nevýhodný protáhlý tvar plochy
Z27	BV	nezastavěné	2	Sedliště	
Z30	BV	nezastavěné	2	Trhonice	
Z34	BV	nezastavěné	4	Jimramov	součástí plochy je vodní zdroj a vodovodní řád
Z37	BV	nezastavěné	4	Trhonice	
P5	BV	zastavěné	10	Sedliště	
P7	BV	zastavěné	6	Trhonice	
P8	BV	zastavěné	2	Ubušín	
P9	BV	zastavěné	2	Ubušín	na ploše jsou zdroje vody
Σ	BV		60	městys	

Dostupnost přiměřeného bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje městyse.

- Plochy rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy s kvalitativními předpoklady rozvoje. Nové plochy RI jsou vymezeny cca 300 m od jižního okraje sídla Jimramov. Důvodem vymezení těchto ploch je zastavení chaotické chatové výstavby ve volné krajině a využití místa, kde lze racionálně řešit technické, hygienické i estetické požadavky na prostředí krajiny.

- Plochy rekreace - pl. staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Je vymezena jako zastavitelná plocha v dosahu zastavitelných ploch RI v k.ú. Jimramov. Důvodem vymezení je rekreační pobyt v přírodě, kde je určující prioritou aktivní zájem o

přírodu. K ubytování se užívají lehká přemístitelná zařízení (stany). Jedná se o sezónní převážně letní zařízení (skautský tábor).

– Plochy občanského bydlení (OV, OM, OS, OH)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat kvalitativní změny zařízení na těchto plochách. Územní plán řeší nedostatky na úseku pohřbívání vymezením ploch pro dva hřbitovy, dále disproporce na úseku sportovišť a ploch pro tělovýchovu. Zastavitelné plochy pro tyto účely jsou vymezeny v jádrovém sídle. V tradičním místě setkávání obyvatel v k.ú. Trhonice je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Důvodem vymezení veřejných pohřebišť je nemožnost dalšího rozšíření stávajících hřbitovů (katolického i evangelického). Vymezení ploch pro sport, tělovýchovu i veřejnou infrastrukturu naplňuje podmínky pro sociální soudržnost v území.

– Plochy veřejných prostranství (PV, ZV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV, ZV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství zejména z důvodu zajištění bezpečné dopravní obsluhy zastavitelných ploch, a rozšíření ploch veřejné zeleně v místech neúčelně využívaných (zast. pl. Z5, Z38) a místech, kdysi jako veřejný park užívaných (pl. přestavby P1).

Označení plochy	typ		sídlo	pozn.
	plochy	území		
Z1	PV	zastavěné	Jimramov	
Z5	ZV	nezastavěné	Jimramov	
Z15	PV	nezastavěné	Jimramov	
Z38	ZV	nezastavěné	Jimramov	
P1	ZV	zastavěné	Jimramov	

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

V původním osídlení menších sídel tvořily tyto plochy nejdůležitější část zastavěného území – viz sídlo Sedliště, Trhonice, Ubušín. V sídle Jimramov jsou tyto plochy zastoupeny u stávajícího sportoviště. Menší zastavitelné plochy SV jsou vymezeny v sídle Sedliště z důvodu rozvoje víceúčelového využití plochy s možností bydlení. Dále jsou plochy SV vymezeny na plochách přestavby P3 a P4 v k.ú Jimramov.

Označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z26	SV	nezastavěné	1	Sedliště	
Z29	SV	nezastavěné	-	Sedliště	rozšíření stávající usedlosti
P3	SV	zastavěné	-	Jimramov	
P4	SV	zastavěné	1	Jimramov	
Σ			± 2	městys	

– Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Tvoří podstatnou část historického jádra sídla Jimramov resp. městské památkové zóny. Tyto plochy jsou plochami územně stabilizovanými, identifikují a nadále budou identifikovat sídlo Jimramov resp. městys Jimramov.

Menší plocha typu SK jako plocha stabilizovaná je situována severovýchodně od areálu školy. V ÚP nebyla prokázána potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy SK.

– Plochy smíšené obytné - specifické (SX)

Je vymezena pro umístění ekocentra ve svažitém terénu při silnici do sídla Sedliště. Důvodem je vymezení plochy pro environmentální aktivity. Tento druh plochy na území městysy chybí.

V rámci plochy je možno vymezit byt provozovatele zařízení (i v rod. domě), avšak tento samostatně stojící RD nelze převést oddělením pozemků do ploch bydlení.

– Plochy výroby a skladování (VL, VD, VK, VZ, VX)

Zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj patří mezi základní pilíře udržitelného rozvoje. Stávající plochy výroby a skladování jsou plochami územně stabilizovanými často s potřebou kvalitativních změn. V současnosti spoře využívaný zemědělský areál byl v sídle Sedliště a zemědělský areál v jižní části sídla Trhovnice jsou vymezeny jako plochy přestavby pro účely bydlení typu BV.

– Plochy smíšené výrobní (VS)

Je vymezena jako územně stabilizovaná plocha umožňující různorodé činnosti zlepšující pracovištní funkci městyse.

– Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Je v ÚP zastoupena samostatnými plochami soukromé zeleně, kterou tvoří zeleň zahrad. Plochy ZS mají nezastupitelný význam v kompozici sídel a krajiny.

– Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)

Jsou v ÚP vymezeny za účelem zajištění jednoznačného oddělení některých ploch s rozdílným způsobem využití, dále i z důvodu vhodnějšího přechodu ploch urbanizovaného území do volné krajiny i k vytvoření účinné konkurence stavbám narušujících obraz obce.

– Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Jsou vymezeny pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES v zastavěném území.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz kap. C 7.7.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách bydlení (BV) lze v městysi Jimramov realizovat 60 bytů v rodinných domech a 3 byty na plochách smíšených obytných (SV a SX).

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015	výhled
obyvatel	1 796	1 628	1 454	1 290	1 211	1 201	1 199*	1 250
bytů	595	517	515	477	447	442	440**	505
obyv./byt	3,02	3,15	2,82	2,70	2,71	2,72	2,71	2,48

* údaj k 01.01.2015

** údaj z vlast. šetření a údaje obecního úřadu

7.4. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. *Širší vztahy*. Silnice jsou územně stabilizovány, případné úpravy silnic mimo urbanizované území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. tříd, v kategorii S 9,5/60 silnice II/360 a v kategorii S 7,5/60 ostatní silnice II. třídy. V území souvisle zastavěném se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací* ve funkční skupině B - sil. II. tříd a ve funkční skupině C – silnice III. tříd. Silnice budou dvoupruhové, směrově nerozdělené.

Extravilánové úpravy silnic (mimo urbanizované území) se budou u silnice II/360 a II/357 odehrávat v koridoru pro homogenizaci zmíněných silničních tahů, které ZÚR KrV vymezuje v šíři 2 x 40 m. V urbanizovaném území z důvodu zachování urbanisticko-architektonických hodnot prostoru, snížení bariérového účinku silnic pro nemotorové účastníky silničního provozu se koridory ZÚR zpřesňují na šíři uličního prostoru. Jedinou výjimku tvoří křižovatka sil. II/360 se sil. II/357, kde je v místech styku silnic vymezen koridor šíře až 30 m umožňující kolmější napojení sil. II/357 na sil. II/360. Tímto opatřením bude umožněna i úprava vyústění Řiční ulice na silnici. Zmíněný 30 m koridor se nachází na nezastavěných pozemcích. Pro vysokou kulturní a

urbanistickou hodnotu jádra městyse zásadnější úprava křižovatky silnic II/360 a II/357 není možná. Přípustné jsou pouze jemné úpravy, které nadále budou rozměrnější vozidla směřující k Věcovu nutit využít objezd mezi budovu úřadu městyse a parkem na Nám. Jana Karafiáta. Silnice II. tříd v zastavěném území jsou funkční skupiny B, silnice III. tříd pak funkční skupiny C.

V rámci harmonizace podmínek jednotlivých druhů dopravy (zejména silnice II/360) je žádoucí uplatnit principy dopravního zklidňování průtahů silnic obcemi.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi a jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi. Komunikace vyžadují drobné úpravy, při kterých je nutno zohlednit terénní podmínky městyse. Nové místní komunikace budou budovány především pro potřeby bytové zástavby. Zde preferovat místní komunikace ve funkční skupině D1. Dopravní obsluhu nového sportoviště a přilehlých ploch technické infrastruktury zajistí místní komunikací funkční skupiny C vymezená na ploše veřejného prostranství. Z veřejného prostranství bude zajištěna i dopravní obsluha přilehlé volné krajiny.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající územně stabilizované účelové komunikace, silnice i místní komunikace. Síť polních cest může být upravena anebo doplněna nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavení a parkování motorových vozidel obyvatel městyse jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání), případně skupina řadových garáží mezi řekou Svratkou a sil. II/375. Zaměstnanci výrobních podniků využívají vyhrazené parkoviště (Gama Group a.s.) či pozemky výrobních podniků – např. zemědělská střediska. Parkování u ploch občanské vybavenosti, které se nachází na náměstí sídla Jimramov, je umožněno na náměstí a nákupního střediska.

V grafické části odůvodnění jsou vyznačena nová potřebná parkovací stání (např. u základní školy, sportoviště, plánovaného hřbitova – u sil. III/35726).

Územní plán nevymezuje nová parkoviště jako samostatné plochy se změnou v území. Parkovací stání lze umísťovat na plochách s jiným způsobem využití (veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy bydlení apod.). Územní plán nepodporuje další výstavbu řadových garáží, i když tuto formu odstavení motorových vozidel je přípustné uplatnit na plochách výroby a skladování ev. i na plochách bydlení, pokud budou součástí celkové kompozice řešené územní studií.

Parkování vozidel zaměstnanců bude nadále na plochách výrobních či skladovacích areálů. Územní plán však nevyklučuje budovat i tato parkoviště mimo brány závodů.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou přepravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové zastávky protínají celé zastavěné území. Rozmístění autobusových zastávek je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Pěší doprava v sídle Jimramov je řešena na dobré úrovni. V přidruženém pásu silnic jsou v zastavěném území budovány chodníky. Na náměstí je mezi vozovkou a chodníkem parkově upravená zeleň. V kompaktní zástavbě je často využívána komunikace propojující náměstí s kostelem (Kostelní ulice). Doplnit je třeba chodník k plánovanému hřbitovu při silnici III/35726. Úpravy s architektonickým pojetím vstupu do hřbitova nad ulicí Padělek si vyžádá dnes pouze účelově využívaná komunikace směřující do volné krajiny. Úpravy budou primárně směřovat ke snížení sklonu nivelety komunikace i s využitím plochy budoucího hřbitova.

Pěší doprava v přidružených sídlech je vedena po místních komunikacích i silnicích. Kromě průjezdného úseku sil. II/375 sídlem Ubušín, kde je třeba oddělit pěší od motorové dopravy, lze v ostatních případech tento fakt pro nízké intenzity dopravy tolerovat.

Sídlo Jimramov patří mezi důležité křižovatky pěších turistických tras i tras cyklistických. Potkávají se zde červeně, modře i žlutě značené turistické trasy se značenými cyklotrasami č. 104,

4025, 4339, 4344. Mimo jádrové sídlo je vyznačena cyklotrasa č. 4345. Územní plán tyto trasy pohybové rekreace respektuje. Vzhledem k rekreační kvalitě území městyse ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. Na území městyse není uvažována výstavba cyklostezek, hipposteze apod. Tyto pozemní komunikace je však možno realizovat v rámci přípustných anebo podmíněně přípustných způsobů využití ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Na území obce nemají své zájmy.

– Služby pro motoristy

Územní plán akceptuje stávající ČSPHM.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v městyse je hluk z pozemní dopravy. Jediná zastavitelná plocha citlivých funkcí (Z6 - plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu) je situována při sil. II/357 ve směru do Borovnice. Přestože zde intenzita dopravy činila pouhých 301 vozidel za 24 hod. (sčítání v r. 2010, v r. 2016 nebylo sčítáno), je plocha pro bydlení uvažována jako podmíněně přípustná s požadavkem na posouzení vlivu provozu silniční dopravy na veřejné zdraví v podrobnější dokumentaci, resp. dokumentaci stavby k územnímu (stavebnímu) řízení. Ostatní plochy se změnou v území citlivých funkcí Z10, Z30 a P7 se nachází při silnicích III. tř., kde pro nízké intenzity dopravy sčítání nebylo prováděno.

Intenzity dopravy (rok 2010)

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/357	6-4010	126	540	15	681	vyústění do sil. II/360
II/357	6-1636	82	214	5	301	směr k Borovnici
II/357	6-1637	266	1416	37	1719	náměstí – u památníku
II/360	6-1640	219	1218	7	1444	vyústění sil. II/357 v Jimramově
II/360	6-1620	169	1298	10	1477	směr hranice kraje
II/375	6-5646	69	259	12	340	směr Sulkovec
III/35726	6-7260	54	326	7	387	směr Nový Jimramov

Intenzity dopravy (rok 2016)

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/357	6-4010	158	640	18	816	vyústění do sil. II/360
II/357	6-1636	-	-	-	-	směr k Borovnici - nesčítalo se
II/357	6-1637	466	2466	34	2960	náměstí – u památníku
II/360	6-1640	352	1481	30	1863	vyústění sil. II/357 v Jimramově
II/360	6-1620	360	1713	29	2102	směr hranice kraje
II/375	6-5646	-	-	-	-	směr Sulkovec - nesčítalo se
III/35726	6-7260	-	-	-	-	směr Nový Jimramov - nesčítalo se

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

U ostatních silnic nebylo pro nízké intenzity dopravy sčítání prováděno.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Sídlo Jimramov

Protože individuální zásobování pitnou vodou již nestačilo zabezpečit stále vzrůstající potřebu vody pro rozvoj domácností, bylo rozhodnuto v roce 1974 o výstavbě veřejného vodovodu. V prameništi severně od obce bylo vyhloubeno v I. etapě výstavby 5 studní, které byly později v další etapě doplněny o dalších 5 studní a 3 vrty s minimální celkovou vydatností kolem 2,8 l/s, na kterých se voda ustálila z původních maximálních 3,65 l/s.

Voda ze studní se svádí do sběrné studny, z které je vedena do odkyselovací stanice a čerpací stanice. Odtud je voda čerpána do vodojemu o obsahu 2 x 100 m³ s kótou hladin max. 560 m n. m. a

min. 555 m n. m. Z vrtů jsou dnes využívány dva vrty a to JI-1 a JI-2. Celková délka svodných řadů v prameništi je 2 033 m. K posílení vydatnosti je připraven další vrt JI-3 o min. vydatnosti 1,0 l/s.

Z vodojemu je voda vedena do spotřebišť zásobovacím řadem z PVC trub DN 150 mm. Vlastní rozvod po Jimramově je proveden z trub DN 100 mm. Celková délka těchto vodovodních řadů je 6 900 m, které pokrývají celou zástavbu, místní část Benátky a dolní zástavbu sídla Sedliště. Na rozvodné síti je osazeno celkem 56 hydrantů, které zabezpečují dodávku požární vody.

Stavba vodovodu byla povolena odborem VLHZ ONV Žďár nad Sáz. dne 12.08.1975 a trvalý provoz povolen rozhodnutím ze dne 05.10.1978. Pásma hygienické ochrany zdrojů vody byla vyhlášena dne 02.02.1984 v rozsahu – I. stupně 7,20 ha zem. půdy v užívání obce a II. stupně - vnitřní v rozsahu 18,4 ha zem. půdy a 7,1 ha lesní půdy a II. stupně - vnější v rozsahu 9,7 ha zem. půdy a 19,6 ha lesní půdy.

Sídlo Sedliště

Má vybudovaný skupinový vodovod vybudovaný ve spolupráci s větší částí obyvatel obce. Původní povolení stavby bylo vydáno 23.01.1957 a kolaudace proběhla dne 25.07.1967. Zdroj vody se nachází severně od sídla a skládá se ze 3 kopaných studní o průměru 1 m. Přívod vody do vodojemu je z ocelových pozinkovaných trub průměru 5/4“. Vodojem je proveden o rozměrech 3 x 3,6 x 2 m, tj. o obsahu 15 m³. Přívod do sídla a rozvody jsou z potrubí průměru 6/4“, 5/4“ a 1“.

Dalším zdrojem vody v sídle je vodovod pro bývalý zemědělský závod (JZD), který byl povolen 18.05.1971 a kolaudace proběhla dne 06.10.1978. Zdrojem vody jsou dvě studny a jímací zářez, z kterých je voda svedena do vodojemu o obsahu 22 m³. Přívodný řad je proveden z ocelových asfaltojutovaných trub DN 6/4“ v délce 775 m a zásobovací řad do střediska je profilu 2“ v délce 349 m. Pásmo hygienické ochrany je o průměru 50 m kolem studní.

Sídlo Trhonice

Zásobení obyvatel pitnou vodou je prováděno z individuálních studní jednotlivých občanů. Kvalita vody a vydatnost studní je dána jejich umístěním a kvalitou provedení.

Nejvýznamnějším zdrojem vody v tomto sídle je vodovod pro hospodářské středisko býv. JZD, který byl povolen dne 12.05.1974 a kolaudován dne 24.10.1977.

Zdrojem vody je studna průměru 2 m, hloubky 6 m z vydatností do 1,0 l/s a to na par. č. 609/2. Na přívodu vody do vodojemu je potrubí z PE trub DN 90 mm, rozvody vody jsou z PE trub DN 110. Celková délka vodovodních řadů je 1 168 m.

Dalším zdrojem pitné vody je původní vodovod pro staré středisko JZD, který byl povolen dne 07.05.1964 a uveden do trvalého provozu dne 25.10.1968. Zdrojem vody je jedna studna průměru 3 m, hloubky 4,5 m o celkové vydatnosti 0,13 l/s. Zásobovací řad je eternitových trub DN 80 mm v celkové délce 365 m.

Sídlo Ubušín

Sídlo nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých a veřejných studní.

Nevýznačnějším zdrojem podzemní vody je vodovod býv. JZD, který byl povolen dne 27.09.1961 a uveden do trvalého provozu dne 17.09.1965.

Zdrojem vody je kopaná studna průměru 2,0 m hloubky 4,0 m, která má vydatnost 0,20 l/s. Voda ze studny je čerpána čerpadlem AL-32/II s tlakovou nádrží 500 litrů do vodojemu o obsahu 30 m³, odkud je voda gravitačně přiváděna do spotřebišť potrubím z ocelových trub průměru 2“.

Koncepce zásobování pitnou vodou:

Na zásobování pitnou vodou sídla Jimramov s části sídla zvané Benátky se nebude nic měnit. Sídlo Sedliště bude zásobeno vodou stávajícího zdroje a ze zdrojů Jimramov. Provedeno bude připojení systému k zásobnímu vrtu JI-3.

Možnosti zásobení pitnou vodou sídel Trhonice a Ubušín byly vedením městyse prověřovány a koncepce směřuje k napojení obou sídel na vodovodní systém sídla Jimramov. Tuto koncepci převzal i ÚP Jimramov. Nový a prověřený způsob napojení sídel Trhonice a Ubušín je uveden v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Výpočet předpokládané potřeby vody:

Pro účely vodního hospodářství byl proveden odborný odhad výhledového počtu obyvatel v jednotlivých sídlech městyse. Tyto údaje jsou směrné.

<i>Sídlo Jimramov</i>	956 obyvatel ve výhledu	
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 956 \times 150 = 143\,400$ l/den	tj. 1,66 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 215\,100$ l/den	tj. 2,49 l/s

Stávající zdroj vody vyhovuje pro zásobení sídla ve výhledu.

<i>Sídlo Sedliště</i>	116 obyvatel ve výhledu	
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 116 \times 150 = 17\,400$ l/den	tj. 0,20 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = 26\,100$ l/den	tj. 0,30 l/s

Vydatnost zdroje vody v Sedlišti není známa, ale dosavadní zásobení vodou je plynulé a PRVKÚK nenavrhuje další jeho posílení. Je pravdou, že nejnižše položené stavení jsou již napojeny na vodovod Jimramov.

<i>Sídlo Trhonice</i>	90 obyvatel ve výhledu	
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 90 \times 150 = 13\,500$ l/den	tj. 0,16 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = 20\,250$ l/den	tj. 0,23 l/s

Napojení obyvatelstva na vodovodní systém sídla Jimramov, protože stávající vodovod pro zemědělský závod je na hranici plnění požadavků na potřebu vody hospodářského střediska.

<i>Sídlo Ubušín</i>	88 obyvatel ve výhledu	
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 88 \times 150 = 13\,200$ l/den	tj. 0,15 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = 19\,800$ l/s	tj. 0,23 l/s

Zdroj vody pro vodovod (vodovodní systém sídla Jimramov) by měl mít vydatnost 0,23 l/s, který by zásoboval obyvatelstvo sídla. Zemědělský závod by si ponechal vlastní zdroj pro hospodářské středisko.

Závěr:

Při připojení obyvatelstva sídel Trhonice a Ubušín na veřejný vodovod Jimramova, celková potřeba vody je $Q_p = 2,17$ l/s a $Q_m = 3,25$ l/s. Po připojení nového vrtu vydatnost centrálního zdroje vodovodu pro celou oblast by měla vyhovět požadavkům na připojení.

– Kanalizace a čištění odpadních vod*Současný stav*

Sídlo Jimramov - kanalizace v sídle Jimramov byla budována postupně jako jednotná síť a jednotlivé stoky byly ve vhodných místech vyústěny do řeky Svatky. Napojením splaškových vod na tyto stoky dochází k vážným hygienickým závadám a proto úřad městyse Jimramova rozhodl o výstavbě centrální čistírny odpadních vod s doplněním jednotlivých stok kanalizace k zabezpečení řádné funkce celoocební kanalizace.

Kanalizační sběrač A vede po pravém břehu řeky, do něhož je zaústěna stoka AA, AB, AD. Sběrač A podchází dvouramennou shybkou řeku Svatku, za shybkou jsou napojeny stoky B, BA, BB, vedoucí z místní části Benátek. V roce 2012 a 2013 byla provedena oddílná kanalizace v sídle Sedliště, která je zaústěna do čerpací stanice CS 1 a odtud je čerpána do kanalizace obce Jimramova. Dále jsou postupně budovány stoky B, B1-6, C D, E, E1-6, F, F1-2, G, G1-2, H, H1-11 a J s dobudováním čerpacích stanic č. 2-5.

Celková délka jednotné kanalizace je 2 900 m z toho DN 300 je 900 m, do DN 500 mm délka 1000 m a DN 500 – 800 mm délka 1000 m. Oddílná kanalizace sídla Jimramova DN 200 – 300 mm je 2 772 m a v sídle Sedliště 1 805 m. Celková délka tlakové kanalizace je 1 303 m. Celkem v obou sídlech je stoková síť, která vede na ČOV Jimramov v délce 8 780 m.

Čistírna odpadních vod:

Jde o mechanicko-biologickou čistírnu s nízkozatěžovanou aktivací s areobní stabilizací kalu. Dusík je odstraňován nitrifikací a částečně denitrifikací. Fosfor je z odpadní vody využíván pouze k syntéze aktivovaného kalu s účinností cca 50 % - povolení stavby bylo dáno OŽP MěÚ Nové Město

na Mor. dne 07.06.2010 pod č.j. 10045/2010/27.

Kapacita ČOV je 250 m³/den tj. 2,4 l/s, látkové zatížení BSK5 = 78 kg/den tj. 1300 EO.
Max. denní přítok 283 m³/den.

Limity vodoprávního úřadu MěÚ Nové Město na Mor. jsou dány rozhodnutím ze dne 26.03.2010 pod č.j. 10147/2010/21 s těmito ukazateli:

množství odpadních vod: $Q_p = 2,38$ l/s $Q_{max.} = 10$ l/s $Q_{max.} = 8\,500$ m³/měs. $Q_r = 75\,000$ m³/rok
v jakosti

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok	pozn.
BSK5	15	20	1,14	
CHSK	80	120	5,69	
NL	15	20	1,04	
N-NH4	4	8	0,22	roční arit. průměr
Pc	2	5	0,14	roční arit. průměr

Platnost povolení k vypouštění odpadních vod je do 31.12.2018.

Sídlo Trhonice - vybudována je oddílná gravitační kanalizace s přečerpací stanicí do stokové sítě na ČOV Jimramov. Stávající stoky jsou ponechány k odvádění dešťových vod.

Sídlo Ubušín - sídlo nemá jednotný systém odvádění dešťových a splaškových vod, jsou provedeny pouze dílčí stoky, které vyúsťují do Ubušínského potoka. Původní PRVKUK počítal s výstavbou oddílné kanalizace, kterou bude možno připojit na budoucí ČOV Unčín. Současný návrh uvažuje novou alternativu a to s přečerpáváním splaškových vod do kanalizace Jimramova. S řešením se počítá po roce 2015. Prozatímní řešení v otázce likvidace splaškových vod však zůstává zabezpečení bezodtokých jímek u jednotlivých nemovitostí a jejich vyvážení na ČOV Jimramov nebo k využití jejich hnojivých účinků na zemědělské pozemky zemědělského závodu.

Orientační bilance splaškových vod s využitím kapacity ČOV Jimramov:

Výhledový počet obyvatel na území městyse 1 250

Množství splaškových vod: $Q_p = 1250 \times 150 = 187,5$ m³/den tj. 2,17 l/s
 $Q_m = Q_p \times 1,5 = 281$ m³/den tj. 3,25 l/s

Závěr:

Připojení všech sídel městyse na systém čištění odpadních vod v Jimramově je tedy možné a to jak připojením prostřednictvím kanalizačních stok, tak i dovozem splaškových vod z akumulčních jímek.

- Zásobování elektrickou energií

Městys Jimramov je zásobován el. energií z rozvodny R 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem venkovním el. vedením 22 kV č. 144. Sídla Sedliště, Trhonice a Ubušín jsou napájeny z venkovního el. vedení 22 kV č. 310. Na území městyse je celkem osazeno 18 trafostanic TS 22/0,4 kV.

Přehled stávajících trafostanic:

Číslo	název trafostanice	typ + typový výkon (kVA)	výkon transformátoru (kVA)
1	Převaděč	sloupová, 100	50
2	Žákův sad	sloupová, 400	50
3	Domky	sloupová, 160	100
4	Gama	zděná	
5	Benátky	zděná věžová, 400	400
6	U Dřeva	sloupová, 400	250
7	Panský dům	zděná, 400	400
8	Škola	sloupová, 400	100
9	Padělek	sloupová, 250	250
10	Bradáč	zděná věžová, 400	400
11	Vodárna	sloupová, 250	250
12	Bombaj	sloupová, 250	50
13	Suška	sloupová, 400	160

Číslo	název trafostanice	typ + typový výkon (kVA)	výkon transformátoru (kVA)
14	Obec 1	sloupová, 400	160
15	Obec 2	sloupová, 400	160
16	Kravín	sloupová	
17	Obec	sloupová, 250	250
18	Ubušín	sloupová, 250	100

Pokrytí území městyse transformačním výkonem je dobré.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městyse (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	63 RD x 3 kW = 189 kW	není uvažováno s úbytkem byt. fondu
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	5 kW	
pl. smíšené obytné – specifické (SX)	6 kW	
pl. občanského vybavení (OS)	5 kW	
Σ	205 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalité napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Není uvažována výstavba větrných elektráren ve volné krajině. Fotovoltaická zařízení případně větrné zařízení o výšce stožáru max 10 m nad terén, nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v urbanizovaném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Správním územím městyse neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV, 220 kV ani 400 kV.

– Zásobování zemním plynem

Městys je plynofikován. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL se nachází jižně od okraje zástavby sídla Jimramov. Regulační stanice je napojena VTL plynovodem DN 150.

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 60 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $63 \times 0,60 = 38$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	38 x 2,6 = 99	38 x 3 000 = 114 000	
maloodběr skupina D plochy smíšené obytné	12	18 000	odborný odhad
Σ	111	132 000	

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace městyse, která vzhledem k charakteru zastavění byla zvolena jako plošná. Postupné zvyšování ceny zemního plynu doprovázené přechodem k levnějšímu, ale ekologicky méně výhodnému vytápění pevnými palivy na bázi uhlí se na území městyse dosud neprojevovalo tak silně jako u jiných především malých sídel. Používání netradičních obnovitelných zdrojů nenašlo u stavebníků či majitelů stávajících nemovitostí významnou odezvu.

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva.

Protože se jedná o venkovské zastavění, nadále bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. Uplatnění centrálního zdroje tepla v území relativně málo urbanizovaném je ekonomicky nezdůvodnitelné.

V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Není bráněno ani instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel či instalaci solárních kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní potřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

U podzemních sdělovacích kabelů je respektováno ochranné pásmo 2 x 1,5 m. Územní plán respektuje radioreléové trasy protínající území městyse. Na území městyse se neumísťuje žádná zastavba, která by zasáhla do ochranného pásma radioreléového spoje. Územní plán respektuje digitální telefonní ústřednu.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

Elektronická zařízení MO-ČR . Blíže jsou uvedeny v kapitole C.2.5.

Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku městyse. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Jimramov.

Pro další zkvalitnění činnosti byl zadáním ÚP dán požadavek na umístění plochy sběrného dvora a plochy pro zřízení komunitní kompostárny. Zde nutno podotknout, že komunitní kompostování není nakládáním s odpady.

Sběrný dvůr – situování sběrného dvora v návaznosti na ČOV je dáno záměrem, který si nechal městys Jimramov vyhotovit v únoru 2014. Pro umístění plochy sběrného dvora jsou již provedeny terénní úpravy zvedající terén nad úroveň velké vody. Kromě problematiky záplavového území si zastavitelná plocha pro sběrný dvůr (plocha technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO) vyžádala zpřesnění regionálního biocentra ÚSES. Zastavitelná plocha TO je vymezena jako plocha podmíněně přípustná s potřebou řešení problémů přesahující rámec územního plánu.

Komunitní kompostárna – pro toto zařízení je vymezena plocha při silnici II/360 v místě bývalé, dnes již rekultivované, skládky.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována. Nově vymezená veřejná prostranství přispívají k polyfunkčnosti využívání příslušných částí sídel.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Pro reliéf území městyse je typická velká členitost se značnými výškovými rozdíly. Hlavní přírodní osu tvoří řeka Svratka, vedlejší pak řeka Fryšávka. Krajinná scéna je uzavřena do vymezených údolních prostorů, kdy z vyšších poloh jsou časté malebné průhledy do krajiny. Členité území severozápadně od sídla Jimramov a levý břeh Svratky jsou pokryty lesy s druhově i esteticky bohatými okraji.

Přírodní a krajinné hodnoty jsou územním plánem akceptovány, mnohde kultivovány. Zajištěna je ochrana vodních ploch i vodních toků, pokud možno v přírodní podobě s typickou břehovou vegetací. Z důvodu přírodních i hydrologických není uvažováno s technickými úpravami toků ani s dalšími odvodňovacími pracemi. Prostorovou diverzitu krajiny zajistí nová rozptýlená zeleň, která bude v kulturní krajině plnit funkci ekologickou, půdoochrannou, estetickou, rekreační i orientační.

Zejména ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území městyse nebudou umístovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) budou v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Podíl lesů z celkové výměry správního území městyse činí 35,3 %. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Plocha je vymezena pro potřeby sjezdového lyžování z důvodu osvojení si základních lyžařských dovedností. Podmínkou využití je maximálně ctít stávající modelaci terénu a krajinný prostor. Využití bude při příhodných sněhových podmínkách, v letních měsících bude plocha užívána jako trvalý travní porost.

- Plochy smíšené nezastavěného území – plocha pro cvičení hasičů (NSh)

Plocha je určena pro zvyšování akceschopnosti členů sboru dobrovolných hasičů. Jedná se o příležitostné akce nevyžadující zábor půdního fondu. V tomto případě trvale travního porostu.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou. Do ploch NSp náleží i plochy nadmístních ÚSES.

- Plochy přírodní (NP)

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na plochách NP prioritním zájmem. V ÚP jsou do ploch NP zahrnuty plochy (pozemky) maloplošných chráněných území.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz. kap. C 7.7. Vodní plochy, vodní toky.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územní plán obce Jimramov (Ing. arch. Alena Košťálová, Brno 2006), Změna č. I ÚPO Jimramov (Ing. arch. Alena Košťálová, Brno 2011) a územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Řešeným územím prochází hranice 2 bioregionů: východní část spadá do 1.51 Sýkořského bioregionu, západní část území obce patří do 1.65 Žďárského bioregionu.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Jimramov se nacházejí nadregionální i regionální prvky územního systému ekologické stability. Nadregionální prvky ÚSES reprezentuje nadregionální biokoridor NRBK 127

Žákova hora – Údolí Hodonínky, který vytváří mezofilní větev procházející především lesními společenstvy. V tomto nadregionálním biokoridoru je vloženo převážně mezofilní regionální biocentrum RBC 307 Benátky. Další mezofilní větev představuje regionální biokoridor RBK 1376 propojující nadregionální biokoridor NRBK 127 s regionálním biocentrem RBC 308 Královec nacházející se ve východní části území obce. Hydrofilní větev procházející podél řeky Svatky reprezentuje regionální biokoridor RBK R15, který vychází z regionálního biocentra RBC 307 Benátky a přes RBC Bukáčkův kout prostupuje dál do regionálního biocentra RBC 306 Holotín, které se již nenachází na území obce. Další hydrofilním prvkem ÚSES je regionální biocentrum RBC V loukách rozkládající se v nivě řeky Svatky nad sídlem Jimramov.

– Místní (lokální) ÚSES

Místní ÚSES zahrnuje hydrofilní i mezofilní prvky ÚSES. Zamokřenou (hydrofilní) řadu tvoří lokální prvky ÚSES procházející podél přítoků řeky Svatky. Mezi pravostranné přítoky řeky Svatky zařazené do místního ÚSES patří například vodní tok Fryšávka a Věcovský potok, k levostranným přítokům Svatky, podél nichž prochází lokální biokoridory, patří Trhonický potok, Malý Trhonický potok, potok Hrabovec a další drobné vodní toky. Mezofilní prvky lokálního ÚSES jsou reprezentovány především lokálními biocentry vloženými do nadregionálního biokoridoru NRBK 127. Další mezofilní prvky místního ÚSES prostupují lesními porosty západně od sídla Jimramov, podél jihovýchodní hranice k.ú. Ubušín a severovýchodně od sídla Trhonice.

Z hlediska širších vztahů byl ÚSES koordinován se sousedními obcemi Borovnice, Dalečín, Korouhev, Nedvězí, Nový Jimramov, Strachujov, Ubušínek, Unčín a Věcov, resp. s jejich územně plánovacími dokumentacemi. Nadmístní prvky ÚSES byly vymezeny dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, proto nebylo třeba koordinovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES s ÚPD obcí, kam z obce Jimramov zasahuje nadregionální biokoridor RBK K127, regionální biokoridor RBK 1376 a RBK R15 a regionální biocentra RBC V loukách, RBC 308 Královec a RBC Bukáčkův kout.

Návaznost místních ÚSES v obci Jimramov s vymezenými lokálními prvky ÚSES v ÚPD obcí Strachujov, Ubušínek a Věcov je zajištěna, stejně tak u obce Korouhev, kde vymezená lokální biocentra ležící na hranicích obcí jsou součástí nadmístních prvků ÚSES a tedy odpovídají vymezení dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

U obcí Dalečín a Unčín je potřeba ve změně č. I ÚP nebo v rámci zpracování nového územního plánu obce řešit průchod lokálního biokoridoru vycházející z LBC Na Hrabovci a směřující podél vodního toku Hrabovec na území zmíněných obcí. Pokladem pro vymezení LBK v ÚP Jimramov byl ÚPO Jimramov (vč. změny č. 1 ÚPO) a Generel MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou. Při zpracování nové ÚPD v obci Nedvězí je třeba doplnit lokální biokoridor při hranici s obcí Jimramov, který vede podél Trhonického potoka. Tento lokální biokoridor byl v ÚP Jimramov vymezen na základě podkladů: ÚPO Jimramov (vč. změny č. 1 ÚPO) a Generel MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou. Problematika biokoridoru procházejícího podél řeky Svatky na hranici s obcí Borovnice byla vyřešena dle požadavků ZÚR Kraje Vysočina, kde zmíněný biokoridor není v této nadmístní dokumentaci vymezen. Proto ÚP Jimramov biokoridor, který propojuje RBC V loukách a LBC Žákovina, označil jako biokoridor na lokální úrovni. Při zpracování změny nebo nové ÚPD obce Borovnice je třeba tento lokální biokoridor respektovat. Pouze s obcí Nový Jimramov nebyla zjištěna návaznost ÚSES, protože obec k datu zpracování ÚP Jimramov neměla zpracovanou ÚPD.

Biocentra:

RBC 307 Benátky - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, převážně lesní, vodní a mokřadní, travinné, konektivní, centrální

RBC 308 Královec - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, převážně lesní, vodní a mokřadní, travinné, konektivní

RBC V loukách - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, konektivní, centrální

RBC Bukáčkův kout - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, travinné, konektivní, centrální

- LBC Žákovina - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní
- LBC Na hranicích - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
- LBC V olšínách - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, lesní, konektivní, centrální
- LBC Ve žlábkách - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní, centrální
- LBC Na okruzích - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné, konektivní
- LBC Na jižních okruzích - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní, kontaktní
- LBC Kavačka - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní, centrální
- LBC Ústí Fryšávky - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální
- LBC Pod západy - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní
- LBC Trhovická strana - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní
- LBC U jamek - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní
- LBC Pod Chládkovým vrchem - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní, kontaktní
- LBC U Královce - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, travinné, konektivní
- LBC Pasíčky - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, převážně lesní, vodní, konektivní, kontaktní
- LBC Na Hrabovci - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, konektivní
- LBC Šípů kopec - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
- LBC U dědka - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
- LBC U babky - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
- LBC Pod Trhovícemi - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, lesní, konektivní, kontaktní
- LBC Pod Pilátkou - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, lesní, konektivní, centrální
- LBC Na bahnech - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, lesní, konektivní, centrální
- LBC Ve smrčínách - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní
- LBC Pod Javoreckou cestou - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, konektivní, centrální

Biokoridory:

- NRBK 127 - částečně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální
- RBK 1376 - částečně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný

- RBK R15 - částečně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý, modální
- LBK 1 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý, modální
- LBK 2 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý
- LBK 3 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastní
- LBK 4 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální
- LBK 5 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý, kontrastní
- LBK 6 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý
- LBK 7 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, kontrastní
- LBK 8 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální
- LBK 9 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý
- LBK 10 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý, modální
- LBK 11 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální
- LBK 12 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý, modální
- LBK 13 - částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální
- LBK 14 - částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální
- LBK 15 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, souvislý, modální
- LBK 16 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý, modální
- LBK 17 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
- LBK 18 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý, modální
- LBK 19 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, křovinný, souvislý, modální
- LBK 20 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, souvislý, modální
- LBK 21 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
- LBK 22 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
- LBK 23 - částečně funkční (především v zastavěném území), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální
- LBK 24 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální
- LBK 25 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý, modální

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících plochách.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky ÚSES nadmístního významu i prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Ke každodenní rekreaci obyvatel bude sloužit především sportoviště v jižní části sídla Jimramov, fotbalové hřiště u čerpací stanice pohonných hmot je vhodné spíše pro organizovanou tělovýchovu. Daleko menší plochy hřišť jsou situovány na severním okraji sídla Trhonice a na jižním okraji sídla Ubušín. Jedná se o stabilizovaná zařízení vyhovující pro výhled. V sídle Sedliště se tyto aktivity odehrávají na veřejném prostranství v jižní části sídla. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu účelu dostupných plochách. Za specifickou formu rekreace je třeba považovat práci na zahradách při rodinných domech. Územní plán tuto činnost podporuje vymezením koeficientu zeleně na plochách bydlení v rodinných domech. Na území obce nejsou a ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie. Územní plán akceptuje stávající skupiny chat i chaty osamocené stojící. Územní plán doplňuje soubor chat jižně od sídla Jimramov zastavitelnými plochami rekreace. Z hlediska únosnosti prostředí je třeba tyto ubytovací kapacity považovat za limitní z hlediska únosnosti prostředí a rekreačního zatížení krajiny. Uváděným důvodem je rekreační využití atraktivního území městyse a z toho ekonomický přínos pro místní podnikající subjekty v cestovním ruchu. Rozvoj rekreace na zastavitelných plochách není v souladu se zadáním ÚP, nicméně je třeba připustit, že návrhem těchto zastavitelných ploch nedojde k významnému narušení přírodního prostředí městyse ani jeho zájmového území. Územní plán preferuje pro pobytové formy rekreace využít stávající nevyužívaný domovní fond, který nemůže dále sloužit pro původní anebo jiný účel.

Pohybové složky rekreace – viz kap. C.7.4. Dopravní infrastruktura – nemotorová doprava.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území městyse je evidováno výhradní ložisko vápence B322260 Trhonice a chráněné ložiskové území CHLÚ 22260000 Sedliště u Jimramova. Územní plán Jimramov na výše uvedených ložiscích neumisťuje žádné záměry.

7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

7.7. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území městyse náleží do hydrologického pořadí 4-15-01-021/0, 4-15-01-026/0, 4-15-01-027/0, 4-15-01-028/0, 4-15-01-029/0, 4-15-01-030/0, 4-15-01-031/0 a 4-15-01-032/0. Vodní toky Svratka, Fryšávka a některé vodní toky protékající územím městyse jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Vodní toky Sedlišťský potok, Od Vápenky, Trhonický potok, Věcovský potok, Ubušínský potok a některé drobné přítoky jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Pro výkon správy toků územní plán respektuje pruh šíře 8 m od břehové čáry (vodní tok Svratka a Fryšávka) a 6 m ostatní vodní toky.

Území městyse je chudé na stojaté vody. Dvě malé vodní nádrže se nachází v zastavěném území sídla Ubušín a dvě vodní plochy vznikly v rámci úprav údolní nivy řeky Svratky v místech, kde Svratka opouští území městyse. Jednu malou vodní nádrž ÚP navrhuje nad zastavitelnými plochami RI.

- Ochranná pásma vodárenské nádrže Vír

Ochranná pásma vodárenské nádrže Vír stanovená býv. JmKNV Brno rozhodnutím ze dne 26.11.1986, kde po městys Jimramov byla PHO II. stupně a zbývající katastr v PHO III. stupně, jsou dnes zrušena a současně platné rozhodnutí o ochranných pásmech bylo vydáno KÚ kraje Vysočina v Jihlavě dne 28.06.2013 pod č.j.KUJI 43388/13.

Ochranné pásmo II. stupně zasahuje do řešené oblasti pouze okrajově a to zemědělskou zónou ZZ9 v katastrech obcí Trhonice a Ubušín – podél Trhonického potoka a hranici s Pardubickým krajem.

Omezení v OP ZZ se týká z větší části zemědělského hospodaření a to zákazem

- skladování průmyslových a statkových hnojiv
- používání kejdy, silážních štáv a ostatních tekutých odpadů
- provádění nového odvodnění pozemků
- rozorávání pozemků, které jsou v současné době zatravněny
- přístup dobytka k vodním tokům
- stanování a zřizování veřejných tábořišť
- budování sportovišť
- těžby nerostů apod.

- Záplavové území

Vodní tok Svratka má vyhlášené záplavové území. V současné době probíhá aktualizace tohoto záplavového území. Rovněž vodní tok Fryšávka má vyhlášené záplavové území. Plochy se změnou v území, které jsou v kontaktu se záplavovým územím, jsou plochy podmíněně přípustné z důvodu řešení dopadu záměrů na vodohospodářské poměry území. Do těchto záměrů patří plánované využití ploch se změnou v území Z5 – využití ZV, Z8 - využití ZS, Z14 - využití OS, Z15 - využití PV, Z16 - využití TO, Z24 – využití DS, P1 - využití ZV. Rozhodnutí o vyhlášených záplavových územích – viz kap. C 7.8. Limity využití území.

- Protierozní opatření

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevňovací postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování zbylých prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území městyse Jimramov dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří do zranitelných oblastí.

7.8. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Jimramov, k.ú. Sedliště u Jimramova, k.ú. Trhonice a k.ú. Ubušín = území městyse Jimramov
 - území městyse Jimramov = území řešené Územním plánem Jimramov
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
 - telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- Bezpečnostní pásma
 - vysokotlaký plynovod do DN 100 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení
- Ochrana podzem. a povrchových vod
 - CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19.04.1978
 - vodárenská nádrž Vír rozh. KÚ Kraje Vysočina č.j. KUJI 43388/13 ze dne 28.06.2013
 - PH 2a, 2b vod. zdroje městyse stanovil ONV Žďár n./S. rozh. č.j. VLHZ/Vod/2012/83 Ha
 - OP vodojemu oplocení - min. 5 m od objektu
 - OP úpravny vody oplocení - min. 5 m od objektu
 - záplavové území vod. toku Svratka stanoveno OkÚ Žďár n./S., dne 21.05.2001 č.j. ŽP Vod.1765/01/KI
 - zápl. území vod. toku Fryšávka stanoveno KrÚ Jihlava dne 03.02.2001

č.j. KUJI 8708/2011 OVLHZ 1829/2010 St-7

- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické výzkumy a nálezy zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - městská památková zóna Jimramov vyhláška Jihomoravského kraje z 20.11.1990
 - OP městské památkové zóny rozhodnutí OkÚ Žďár n./S. č.j. reg./384/94/Odv ze dne 08.09.1994
 - památkově chráněné objekty viz kap. C.2.3.
 - válečné hroby viz kap. C.2.3.
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
 - přírodní park Svratecká hornatina Zák. č. 381/2009 Sb. z 08.10.2009
 - významný krajinný prvek nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 5/95
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa viz. §3 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
ochrana PUPFL
- Zájmy MO
 - trasa mikrovláknového spoje viz grafická část odůvodnění ÚP
 - OP letištního radiolokačního viz grafická část odůvodnění ÚP
prostředku
 - OP nadzemního komunikačního viz grafická část odůvodnění ÚP
vedení
 - koridor pro lety v malých celé správní území městyse
a přízemních výškách

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – lini-ové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodo-
hospodářské a stavby ŽP)
 - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
 - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
 - ochrana PUPFL vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany vod. toku Svratka
a Fryšávka a do 6 m od břehové hrany ostatních toků
nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující
volnému přístupu k vodoteči či vodní ploše, kromě
staveb vodohospodářských a ŽP
 - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení
dešťových vod
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
 - výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
 - dominanty území věže kostelů, bývalý kostel sv. Matouše, budova
měšťanské školy
 - drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné
i urbanizované
- Limitní hranice negativních vlivů
 - pl. občanského vybavení (OM) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| - pl. smíšené obytné (SK) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - pl. výroby a skladování (VL) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - pl. výroby a skladování (VD) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - pl. výroby a skladování (VK) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - pl. výroby a skladování (VZ) | max. po hranici pl. citlivých funkcí |
| - pl. smíšené výrobní (VS) | po hranicích v ÚP vymezené plochy |
| - plocha ČOV | 25 m od hranice plochy. |

7.9. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který nebude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- obytná zahrada - přiměřeně velká zahrada anebo část zahrady při domu sloužící pro pobytové účely uživatele stavby pro bydlení, či rekreace. Úprava zahrady směřuje k vytvoření prostoru zvyšujícímu standard bydlení. Obytná zahrada neslouží jako zahrada užitková - produkční.
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- prolučka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu

- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

7.10. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

8. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

8.1. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 04.04.2018.

Každé ze sídel je svébytným celkem, který je dán geografickou polohou a přírodními podmínkami. Tyto podmínky ovlivňují nejen charakter sídel, ale i jejich populační velikost. Sídla Sedliště, Trhonice, Ubušín má ryze venkovský charakter, sídlo Jimramov nese poloměstské znaky.

Využívání zastavěného území je v míře rozumné, umožňující plnit technické, hygienické, kulturní i společenské funkce městyse. Centrální část Jimramova pro svoje urbanisticko-architektonické a kulturní hodnoty byla vyhlášena městskou památkovou zónou s poměrně rozsáhlým ochranným pásmem.

Správní území městyse se nachází v terénně velmi členitém území, kdy pro stavební aktivity příznivější (rovinatější) území bylo již v minulosti využito. Novější a nová zástavba (jde o plochy bydlení) proto směřuje stále do vyšších poloh, což je mnohdy v kolizi s ochranou krajinného rázu a nastává problémy technického rázu (dopravní obsluha, obsluha technické infrastruktury apod.).

8.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C.7.3. plyne, že je pro městys třeba vymezit zastavitelné plochy pro 63 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje průměrná velikost 1 100 m² a 150 m² příslušejícího veřejného prostranství. Pro 63 domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 63 x 1 250 m² = 78 750 m². Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měla být vždy vyšší než skutečná potřeba. V případě městyse se předpokládá přesah nabídky nad poptávkou o cca 10 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude 78 750 m² x 1,10 = 86 625 m² ~ 8,66ha, což je velikostně blízká plocha, která je pro bydlení v rodinných domech vymezena v územním plánu (8,55 ha).

V bilanci potřeb vymezení zastavitelných ploch nebylo uvažováno s úbytkem bytového fondu tzv. odpadu bytového fondu (fyzická likvidace bytů, sloučení dvou bytů do jednoho, vyčlenění z bytového fondu).

Koncepce ÚP v souladu s celoevropským trendem musí počítat se snižováním tzv. obložnosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem
- stále se snižující mírou chtěného soužití.

Vyšší velikost stavebních pozemků pro rodinný dům je dán tím, že městys Jimramov se nachází v CHKO Žďárské vrchy a přírodním parku Svratecká hornatina. Zejména odpovědní pracovníci CHKO z hlediska významného nenarušení krajinného rázu preferují větší výměry stavebních pozemků.

Důvody potřeby vymezení dalších větších zastavitelných ploch:

- pl. smíšené obytné – venkovské - jsou vymezeny pro rozvoj rodinných farem soukromých zemědělců v návaznosti na stávající zemědělské usedlosti. Bydlení rodiny přichází v úvahu pouze u zastavitelné plochy Z26 a P4. Celkem se může jednat o dvě bytové jednotky (viz kap. C. 7.3.)
- pl. rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci - jsou vymezeny z důvodu zamezení chaotické zástavby chat ve volné krajině s využitím vhodné lokality cca 300 m od okraje sídla Jimramov. Současně je sledována i snaha o zvýšení rekreačního a cestovního ruchu na území městyse (ekonomické výhody)
- pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - odstranění disproporcí v plochách sloužících pro volnočasové aktivity obyvatel městyse – zvl. dětí a mládeže
- pl. občanského vybavení – hřbitovy - reakce na akutní problémy městyse spojené s pohřbíváním
- pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň - doplnění veřejně přístupné parkově upravené zeleně na dosud neúčelně využívaných plochách
- pl. vodní - vymezeny především z důvodu širšího významu vodohospodářského (zlepšení bilance povrchových i pozemních vod, v době sucha nadlepšování minimálních průtoků atd.), vodní nádrže bývají důležitým ekologickým prvkem v krajině, podpora života fauny a flory vodních ekosystémů.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Městys Jimramov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové Město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: Žďár nad Sázavou
 - úřad práce: Žďár nad Sázavou
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
 - stavební úřad: Nové Město na Moravě.
- Městys Jimramov je aktivním členem mikroregionu Novoměstsko.

- Nadmístní význam v městysi má tato občanská vybavenost: kostel, ZŠ, MŠ, hřbitov, zdravotní středisko, lékárna, pošta.
- Za vyšší občanskou vybaveností vyjíždí občané městyse do Nového Města na Moravě, Žďáru nad Sázavou i Poličky.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Správním územím městyse Jimramov prochází následující silnice:
 - sil. II/360 Letohrad - Polička - Nové M. na M. - Třebíč - Jaroměřice n. R.
 - sil. II/357 Choceň - Jimramov - Bystřice nad Pernštejnem
 - sil. II/375 Jimramov - Ubušín - Nyklovice
 - sil. III/35726 Jimramov - Líšná - Sněžné
 - sil. III/35727 Unčín - Ubušín
 - sil. III/35728 Dalečín - Ubušínek
 - sil. III/36032 Trhonice - Nedvězí - Bystré
 - sil. III/36033 Jimramov - Sedliště
 - sil. III/3751 Ubušín – Trhonice.
- Silnice II/360 a silnice II/357 náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územím městyse prochází tyto cykloturistické trasy: cyklotrasa č. 104, 4025, 4339, 4344 a 4345.
- Územím městyse prochází turistické pěší trasy: červeně, modře a žlutě značená.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území městyse je napojeno na el. vedení VN 22 kV č. 144 a č. 310.
- Regulační stanice VTL/STL je napojena na VTL plynovod DN 150 Dvořiště – Věcov.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území městyse Jimramov náleží do bioregionu 1.51 Sýkořského (východní část) a bioregionu 1.65 Žďárského (západní část).
- Na území obce se nachází lokální ÚSES, regionální i nadregionální ÚSES. Koordinace ÚSES je zajištěna v rozsahu náležejícímu dokumentaci územního plánu.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán vymezuje nově prvek regionálního ÚSES a to regionální biokoridor hydrofilní řady při řece Svatce propojující RBC 307 Benátky a RBC v Loukách. V trase regionálního biokoridoru je vloženo lokální biocentrum LBC Ústí Fryšávky. Označení koridoru navazuje na v ZÚR Kraje Vysočina již vyznačenou část a to RBK R15.

Tento prvek regionálního systému ÚSES je třeba vymezit i v ZÚR Kraje Vysočina z důvodu, aby byla zajištěna vzájemná provázanost regionálních biocenter hydrofilní řadou prvků ÚSES.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	JI	PV	0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2	JI	BV	0,00	0,24	0,24	0,11	0,00	0,00	0,00	0,13
Z3	JI	OH	0,00	0,67	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Z4	JI	OH	0,00	0,37	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Z5	JI	ZV	0,01	0,89	0,90	0,76	0,00	0,00	0,01	0,13
Z6	JI	BV	0,00	1,68	1,68	1,60	0,00	0,00	0,00	0,08
Z8	JI	ZS	0,00	0,20	0,20	0,04	0,00	0,00	0,00	0,16
Z9	SE	SX	0,00	0,70	0,70	0,57	0,00	0,00	0,00	0,13
Z10	SE	BV	0,00	0,32	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Z11	TR	BV	0,00	1,10	1,10	1,09	0,00	0,00	0,00	0,01
Z12	TR	BV	0,43	0,00	0,43	0,34	0,00	0,00	0,00	0,09
Z13	TR	BV	0,00	0,49	0,49	0,41	0,00	0,00	0,00	0,08
Z14	JI	OS	0,00	1,70	1,70	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Z15	JI	PV	0,00	0,39	0,39	0,33	0,00	0,00	0,00	0,06
Z16	JI	TO	0,00	0,26	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Z17	JI	RI	0,00	0,06	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Z18	JI	RI	0,00	0,69	0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Z20	JI	RH	0,00	0,42	0,42	0,34	0,00	0,00	0,00	0,08
Z21	JI	RI	0,00	0,0030	0,0030	0,00	0,0030	0,00	0,00	0,00
Z22	JI	W1	0,00	0,55	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Z23	TR	ZO	0,00	0,27	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Z24	JI	DS	0,00	0,24	0,24	0,16	0,00	0,08	0,00	0,00
Z25	JI	RI	0,00	0,0040	0,0040	0,00	0,00040	0,00	0,00	0,00
Z26	SE	SV	0,00	0,32	0,32	0,29	0,00	0,00	0,00	0,03
Z27	SE	BV	0,00	0,23	0,23	0,21	0,00	0,00	0,00	0,02
Z29	SE	SV	0,00	0,12	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Z30	TR	BV	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
Z31	TR	OV	0,00	0,15	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00
Z34	JI	BV	0,00	0,60	0,60	0,52	0,00	0,00	0,00	0,08
Z35	JI	BV	0,00	1,52	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52
Z36	JI	TI	0,00	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Z37	TR	BV	0,00	0,63	0,63	0,60	0,00	0,00	0,00	0,03
Z38	JI	ZV	0,00	0,77	0,77	0,74	0,00	0,00	0,00	0,03
Z39	JI	RI	0,00	0,46	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00
P1	JI	ZV	0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,03	0,38
P2	JI	OS	0,43	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,10	0,33
P3	JI	SV	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
P4	JI	SV	0,05	0,00	0,05	0,02	0,00	0,00	0,03	0,00
P5	SE	BV	1,28	0,00	1,28	0,25	0,00	0,00	0,15	0,88
P6	TR	ZO	0,35	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35
P7	TR	BV	0,91	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00	0,11	0,80
P8	UB	BV	0,32	0,00	0,32	0,11	0,00	0,00	0,00	0,21
P9	UB	BV	0,34	0,00	0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00
K1	JI	NL	0,00	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36
K2	TR	NSp	0,0020	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00
K3	TR	NSp	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
K4	TR	NSp	0,0029	0,00	0,0029	0,00	0,00	0,00	0,0029	0,00
K5	SE	NSh	0,00	0,25	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem			4,63	17,09	21,72	14,84	0,16	0,08	0,45	6,19

JI	k.ú. Jimramov	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
SE	k.ú. Sedliště u Jimramova	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
TR	k.ú. Trhonice	SX	plochy smíšené obytné - specifické
UB	k.ú. Úbušín	RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		RH	plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
		OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
		OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
TO	plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VX	plochy výroby a skladování - specifické
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační
W1	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
NL	plochy lesní
NSp	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSh	plochy smíšené nezastavěného území - plocha pro cvičení hasičů
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

11.1 Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v tabulce přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Plochy se změnou v území, u kterých dochází k dotčení pozemků s odvodněním a rozsah dotčení (v ha) je zřejmý z tabulky v příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

Podmínkou využití plochy se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Ve druhé polovině 20. století byly vystavěny areály zemědělské výroby v sídle Sedliště, Trhonic a Ubušín. V současné době jsou aktivně využívány dva sousedící zemědělské areály v Trhonicích. Zemědělský areál Ubušín je využíván spíše jako manipulační plocha se sklady a skladovacími plochami.

Nevyužívané zemědělské areály v sídle Sedliště a plocha s nevyužívaným objektem kravína (jižní část Trhonic) jsou začleněny do ploch přestavby se změnou ve využití na bydlení v rodinných domech venkovského typu. Označení plochy v ÚP: sídlo Sedliště P5, sídlo Trhonic P7. Současné formy zemědělského hospodaření nevykazují potřebu vymezovat zastavitelné plochy pro potřeby zemědělské výroby a skladů. Ponechané areály zemědělské výroby jsou stabilizované s potřebou postupných kvalitativních změn.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava nebyla na správním území městyse Jimramov vyhlášena. Na ZPF především hospodaří Agromerán a. s. Jimramov.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivním zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES na všech třech úrovních podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny.

- Polní cestní sítě

Současný systém polních cest je zachován. Polní cesty mají charakter polních cest vedlejších kategorie Pv3/30

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP prověřil využití ploch se změnou v území, které byly vymezeny v platném územním plánu Jimramov. Které plochy se změnou v území zůstávají v nové územně plánovací dokumentaci obce znázorňuje doplňující výkres O7 grafické části odůvodnění.

- Využití brownfieldů

ÚP vymezuje devět ploch, které mají předpoklady pro novou náplň anebo zhodnocení. Jedná se o plochy označené P1 až P9. Celková výměra ploch pro přestavbu činí 4,10 ha.

- Využití zastavěného území

Uvedeno podrobně v kapitole C.8.1.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

Plocha Z1 - Plocha v zastavěném území řeší úpravu prostoru před základní školou s potřebnými parkovacími stáními osobních automobilů.

Plocha Z2 - V návaznosti na zastavěné území ve složitých terénních podmínkách je navržena dostavba obytného souboru.

Plocha Z3, Z4 - Stávající hřbitovy (katolický, evangelický) jsou zcela využity bez možnosti rozšíření. Úkolem územního plánu bylo vymezit nová pietní místa pro naplnění tohoto účelu. Zastavitelná plocha Z3 je vymezena ve vazbě na zastavěné území a zeleň zahrad ve svažitém území v dosahu dosavadního místa pro pohřbívání. Zastavitelná plocha Z4 je vymezena ve vzdálenější poloze nicméně v dobré dostupnosti od stávajících hřbitovů. Proluka mezi zastavěným územím a plochou Z4 slouží pro koridor sítí technické infrastruktury - zásobovací řád vodovodu.

Plocha Z5 - Komplikované území tvořené nivou vodního toku Fryšávka a strmým svahem. Využití plochy je dále limitováno záplavovým územím řeky, lokálním biokoridorem ÚSES a opuštěnou víceúčelovou nádrží. Doplnění tohoto prostoru veřejným prostranstvím – veřejnou zelení se jeví optimální jak z hlediska urbanisticko-krajinářského, tak i v řešení výše zmíněných podmínek území. Plocha je nesnadno dostupná zemědělskou technikou.

Plocha Z6 - Jedna z mála rovinatějších ploch na území městyse navazující na zastavěné území. Plocha, ve významně větším rozsahu, byla vymezena v dosavadním ÚP. Využití bydlení v rodinných domech.

Plocha Z7 - Vyřazena z ÚP po společném jednání.

Plocha Z8 - Ve vazbě na přilehlou nemovitost původní zástavby je řešena plocha zahrady s dominantním produkčním způsobem využívání.

Plocha Z9 - Svažitý terén mezi silnicí do sídla Sedliště a záplavovým územím řeky Svatky je využit pro environmentální potřeby – Ekocentra, tedy potřebného zařízení, které na území městyse chybí.

Plocha Z10 - Využití proluky pro zástavbu rodinnými domy přinese logické doplnění zástavby nad silnicí do sídla Sedliště. Plocha ve významně větším rozsahu byla pro stejný účel vymezena v dosavadním ÚP.

Plocha Z11 - Plocha je vymezena na velmi svažitém území s jediným možným dopravním přístupem. Využití plochy mezi zastavěným územím a regionálním biokoridorem ÚSES vyžaduje uplatnit atypický přístup k využití plochy. Důvodem vymezení je využití území, které je nevhodné pro zemědělskou činnost.

- Plocha Z12* - Proluka mezi zástavbou rodinnými domy a objekty rodinné rekreace je využita pro umístění rodinných domů a obratiště motorových vozidel při místní komunikaci.
- Plocha Z13* - Využití plochy pro bydlení v rodinných domech bylo prověřeno v dosavadním ÚP.
- Plocha Z14* - Zahřnutím území do zastavitelných ploch jsou řešeny v městysi disproporce na úseku sportu a tělovýchovy. Jedná se o jedinou rovinatější plochu v návaznosti na zastavěné území. Plocha byla vymezena v dosavadním ÚP, ale ve větším rozsahu.
- Plocha Z15* - Je vymezena z důvodu bezpečné dopravní obsluhy ploch rozdílného způsobu využití stávajících i budoucích (včetně ploch zemědělské krajiny).
- Plocha Z16* - V návaznosti na stávající ČOV je řešena plocha sběrného dvora zhruba v rozsahu záměru, který byl k zapracování do ÚP předložen městysem Jimramov. Logická je vazba na plochu ČOV. Plocha je ve vlastnictví městyse.
- Plochy Z17, Z18 a Z19* - Do koncepce využití jižní části městyse je zahrnuta dostavba stávající chatové lokality (staveb rodinné rekreace). Jedná se o zastavitelnou plochu Z17. Na navazující ploše chatové lokality je dále vymezena zastavitelná plocha Z18 též pro stavby rodinné rekreace. Obě zmíněné zastavitelné plochy Z17 a Z18 jsou obsaženy v řešení dosavadního ÚP. Důvodem vymezení těchto dvou zastavitelných ploch je vytvoření prostoru pro plánovité umísťování staveb rodinné rekreace před jejich živelným šířením po krajině. V plánovitě navrhnutém území lze potřebnou veřejnou infrastrukturu řešit podstatně efektivněji. Plocha Z19 byla vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.
- Plocha Z20* - Důvodem vymezení této zastavitelné plochy je rekreační pobyt zejména dětí v letních příměstských zařízeních v přírodním prostředí. Zastavitelná plocha je obsažena v řešení dosavadního ÚP.
- Plocha Z21* - Stavba na lesním pozemku. Sesouladit skutečnost s údaji KN.
- Plocha Z22* - V terénně příznivém místě se navrhuje umístění malé vodní nádrže. Umístění malé vodní nádrže bylo prověřeno dosavadním ÚP.
- Plocha Z23* - Plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena z důvodu zajištění vhodnějšího přechodu staveb zemědělského areálu do volné krajiny. Řešení problematiky ochrany krajinného rázu.
- Plocha Z24* - V místech přechodu silnic III/35726 přes vodní tok Fryšávka je řešena náprava dopravní závady za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu a jeho plynulosti.
- Plocha Z25* - Viz zastavitelná plocha Z21.
- Plocha Z26* - Plocha je vymezena zastavěným územím, ochrannými pásmy elektrického vedení VN 22 kV a místní komunikací. Na ploše budou rozvíjeny polyfunkční potřeby sídla. Plocha byla vymezena dosavadním ÚP.
- Plocha Z27* - Plocha vymezena zastavěným územím, místní komunikací a ochranným pásmem elektrického vedení VN 22 kV. Na ploše se řeší potřeby bydlení v sídle respektive městysi. Plocha byla vymezena dosavadním ÚP.
- Plocha Z28* - Plocha byla vyřazena z řešení ÚP po společném jednání
- Plocha Z29* - Vymezením zastavitelné plochy je umožněno rozšíření selské usedlosti jihozápadním směrem.
- Plocha Z30* - Je vymezena v jižní části sídla Trhonice v proluce mezi nevyužívaným zemědělským areálem (v tomto ÚP plocha přestavby P7) a původní zástavbou sídla. Na ploše se řeší potřeby bydlení v sídle respektive městysi.
- Plocha Z31* - Pro místo kde se po generace udržuje "paměť místa" jsou vymezením zastavitelné plochy vytvořeny podmínky pro doplnění identity místa. Plocha byla vymezena v dosavadním ÚP, je zde zřejmý nesoulad původního a aktuálního mapového podkladu. Nejedná se o dotčení ZPF, ale PUPFL.
- Plocha Z32* - Plocha byla vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.
- Plocha Z33* - Plocha byla vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.

Plocha Z34 - Plocha je vymezena v severozápadní části sídla Jimramov ve vazbě na zastavěné území a plochu přestavby. Plocha je vymezena z důvodu posílení obytné funkce v této části sídla Jimramov. Nemalou část plochy zaujímá pozemek vodního zdroje a vodovodní řád.

Plocha Z35, Z36 - Plochy technické infrastruktury vymezené v prostoru stávajících i plánovaných vodních zdrojů pro zásobování městyse pitnou vodou.

Plocha Z37 - Plocha vymezena při západním okraji sídla Trhonic pro potřeby bydlení v rodinných domech. Plocha byla z větší části vymezena již v dosavadním ÚP. Svažité území navazující na zastavěné území

Plocha Z38 - Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň vymezena při vodní ploše jižně pod sídlem Jimramov. Plocha bude využívána k rekreaci a setkávání obyvatel při této vodní ploše. Plocha vklíněna mezi lesní pozemek a vodní plochu

Plocha Z39 - Plocha staveb pro rodinnou rekreaci vymezená jako dostavba stávající chatové lokality.

Plocha P1 - Plocha vymezena pro přestavbu lesoparku zvaného Solo, který spolu se zastavitelnou plochou Z5 bude tvořit významný „zelený“ okraj sídla Jimramov.

Plocha P2 - Pozemky stávajících spoře využívaných hospodářských staveb budou postupně upravovány pro potřeby občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha vymezena v dosavadním ÚP.

Plocha P3 a P4 - Plochy přestavby pro plochy smíšené obytné - venkovské vymezené jako zázemí navazující plochu zeleně soukromé a vyhrazené.

Plocha P5 - Jde o nové využití plochy brownfield zemědělského původu v sídle Sedliště. Využití plochy bude prověřeno územní studií.

Plocha P6 - Vytváří předpoklady pro potřebnou realizaci ochranné zeleně mezi areálem zemědělské výroby a obytnou zónou sídla Trhonic.

Plocha P7 - Jde o nové využití plochy brownfields zemědělského původu v sídle Trhonic. Využití plochy bude řešeno se zohledněním činnosti na zastavěné ploše Z30.

Plocha P8 - Na ploše řešit dostavbu jádrové části sídla Ubušín. Plocha vymezena v dosavadním ÚP.

Plocha P9 - Na ploše řešit dostavbu sídla Ubušín. Plocha vymezena v dosavadním ÚP.

Plocha K1 - Je vymezena pro založení lesa v místech rekultivované skládky tuhých domovních odpadů.

Plocha K2, K3, K4 - Jsou vymezeny pro revitalizaci ploch do přírodě blízkého prostředí.

Plocha K5 - Jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území – plocha pro cvičení hasičů. Smíšené využití spočívá v tom, že převážně bude plocha nadále sloužit zemědělským účelům jako plocha trvalých travních porostů a příležitostně bude plocha využívána pro hasičský sport.

- Proč dochází k dotčení I. a II. tř. ochrany ZPF

Složité terénní podmínky – např. u vedeno v kapitole C.8.1. Těžištěm aktivních změn v území je sídlo Jimramov a blízké sídlo Sedliště. Nejvyšší zemědělská půda se právě nachází především v nívních polohách, na kterých původní zástavba vznikla či se jich dotýká.

Pro naplnění úkolů zadání ÚP Jimramov nelze vystačit pouze s další intenzifikací zastavěného území sídel, nezbytné je hranici zastavěného území překročit. Jedna ze zásad územního plánování, ochrany krajiny i ochrany ZPF je nevytvářet v území nové urbanistické struktury a případný extenzivní rozvoj sídel řešit v návaznosti na hranici zastavitelného území.

V ÚP Jimramov dochází k dotčení 1,83 ha ZPF v I. třídě ochrany a 1,28 ha ZPF ve II. třídě ochrany. Blíže viz tabulka v příloze č. 2 odůvodnění ÚP. Jde o tyto zastavitelné plochy s potřebností vymezení:

- plocha Z5 - Vymezením je zajištěna celistvost veřejných prostranství – veřejná zeleň v této části Jimramova. V místech ZPF II. třídy ochrany (v záplavovém území) je současně vymezen koridor lokálního USES.

- plocha Z14 - Jedná se o jedinou rovinatější plochu kopcovitého až hornatého území Jimramova, které navazuje na zastavěné území a kde lze realizovat plošně náročná zařízení pro sport a tělovýchovu. Plocha bude sloužit pro naplnění volnočasových aktivit především dětí a mládeže, což je třeba chápat jako účinné opatření proti nárůstu nežádoucích sociálně patologických jevů.
- plocha Z15 - Veřejné prostranství je vymezeno pro nezbytnou a bezpečnou dopravní obsluhu přílehlých ploch se změnou v území a především pak volné krajiny. Důležitá plocha zajišťující přístupnost území (viz priorita 20a PÚR ČR)
- plocha Z16 - Plocha sběrného dvora využívá technické infrastruktury vybudované pro zprovoznění ČOV městyse. Plocha je dobře dostupná pro obyvatele i podnikající subjekty. Důležitá a nezbytná plocha pro ekologicky smýšlející občany. Cílem vymezení plochy je vytvořit podmínky pro zvýšení celkové výtěžnosti tříděného odpadu.
- plocha Z29 - Vymezením polyfunkční plochy pro rozšíření stávající prosperující selské usedlosti jsou zajištěny podmínky pro její existenci v moderním prostředí. Polyfunkční využívání území patří mezi tradici venkova, kterou je třeba udržet.

11.2. Dotčení PUPFL

Území městyse se nachází ve velmi členitém až hornatém terénu se značnou členitostí okrajů lesa, které mnohde pronikají až do zastavěného území. Z hlediska zasazení sídel do krajinného rámce případně i kvality prostředí sídla je třeba tyto aspekty považovat za příznivé. Tento fakt zároveň klade zvýšené nároky spočívající v individuálním posuzování každého konkrétního záměru na dané (vymezené) ploše. Tyto záměry a potřebné podrobnosti (regulační plán, územní rozhodnutí, eventuálně jiné) nejsou k dispozici a dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. je územní plán nesmí řešit. Použití jiných zjednodušujících (šablonovitých) přístupů ke způsobu využití ploch se změnou v území, vymezených ve vzdálenosti 50m od hranice lesa, by omezilo možnosti územního rozvoje městyse, narušilo efektivitu využití zmíněných ploch se změnou v území a v řadě neposlední i potlačilo charakteristický znak sídel městyse Jimramov ve velmi členitém a lesnatém území.

ÚP Jimramov při silnici II/360 na společné hranici s katastrálním územím Jimramovské Pavlovice vymezuje plochu se změnou v krajině – plocha lesní o rozloze 0,36 ha.

Koncepce územního plánu vyžaduje zábor pozemků určených pro funkci lesa. Jedná se o zastavitelnou plochu Z31 v k.ú. Trhovnice. Jde o důležitou plochu s „pamětí“ místa, která je udržována po generace. ÚP v úsporném řešení umožňuje doplnění plochy o patřičná zařízení a opatření bezprostředně související s předmětným záměrem, zhodnocující využití plochy. Zastavitelné plochy Z21 a Z25 jsou vymezeny z důvodu vytvoření prostoru pro uvedení v soulad skutečnosti s údaji K.N. Další údaje viz. kap. C.11.1. Ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa se nachází zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z9 Z10, Z11, Z13, Z18, Z20, Z21, Z22, Z24, Z25, Z29, Z31, Z35, Z36, Z38 a plochy přestaveb P3, P4, P7, P8 a P9. Důvody vymezení těchto ploch se změnou v území jsou uvedeny v kap. C11.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. Vyhodnocení připomínek obdržených v rámci společného jednání nad návrhem ÚP Jimramov

- P1 - Městys Jimramov požaduje zmenšit zastavitelnou plochu č. Z29 v k. ú. Sedliště u Jimramova o část na jihovýchodním okraji (dle přílohy) z důvodu vysoké hladiny spodní vody - ve vazbě na sousedící rybníček.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Zmenšením plochy Z29 dojde i k menšímu záboru vysoce chráněných půd (z hlediska ochrany ZPF).

- P2 - Městys Jimramov požaduje plochu Z 7 v k. ú. Jimramov zařadit do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské z důvodu využití plochy v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z hlediska využitelnosti realizované veřejné dopravní a technické infrastruktury je navržené řešení výhodnější.

- P3 - Městys Jimramov požaduje zmenšit plochu Z 6, aby výměra včetně Z 7 byla pod 2 ha (viz grafická příloha) z důvodu umožnění využití obou ploch (spojené jedné plochy) pro výstavbu rodinných domů; po sloučení a zmenšení ploch vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů není nutno samostatně vymezovat veřejné prostranství.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Zmenšením výměry pod 2 ha není nutno samostatně vymezovat veřejné prostranství.

- P4 - Městys Jimramov požaduje zařadit do ploch bydlení v rodinných domech – venkovských pozemky zejména p. č. st. 217, 936, 832/11, 832/27, 832/29, 832/30, 832/46 v k. ú. Trhonice. Pozemky jsou vklíněné do plochy bydlení v rodinných domech – venkovských, v dosažitelné vzdálenosti k veřejné dopravní a technické infrastruktuře; způsob dosavadního využití odpovídá spíše plochám bydlení (tedy stabilizované plochy BV).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemky jsou vklíněné do plochy bydlení v rodinných domech – venkovských, v dosažitelné vzdálenosti k veřejné dopravní a technické infrastruktuře; způsob dosavadního využití odpovídá spíše plochám bydlení (tedy stabilizované plochy BV).

- P5 - Městys Jimramov požaduje zařadit do ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské pozemek p. č. 664/96 v k. ú. Jimramov, jedná se o pozemek související se sousední stávající zástavbou rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o pozemek související se sousední stávající zástavbou rodinných domů.

- P6 - Městys Jimramov požaduje zvětšit plochu Z 2 v k. ú. Jimramov dle přiložené situace, jedná se o využití pozemku v návaznosti na stávající komunikaci s veřejnou technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o využití pozemku v návaznosti na stávající komunikaci s veřejnou technickou infrastrukturou.

- P7 - Městys Jimramov požaduje zařadit do ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (zásobování vodou) následující pozemky z důvodu už provedených případně uvažovaných zdrojů pitné vody (včetně nezbytných okolních ploch):

- p. č. 595/2 v k. ú. Jimramov – do návrhové plochy TI, rovněž do veřejně prospěšných opatření
- p. č. 542/4, část p. č. 542/8, p. č. 542/10 a p. č. 542/11 v k. ú. Jimramov – do stabilizované plochy TI

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o pozemky, na kterých je zvažován záměr vybudování zdrojů pitné vody pro posílení kapacity pitné vody v sídle Jimramov.

- P8 - Městys Jimramov požaduje zařadit pozemky p. č. 1136, p. č. dle PK 1137, p. č. dle PK 1138 v k. ú. Jimramov do ploch veřejné zeleně (ZV) za účelem zajištění spojitosti přírodních prvků (ÚSES) u vodní nádrže.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Dojde ke stabilizaci přírodních ploch kolem vodní nádrže.

- P9 Městys Jimramov požaduje zařadit pozemek p. č. 973/29, část p. č. 973/5, část p. č. 973/6 v k. ú. Jimramov do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) z důvodu blízkosti stávající chatové lokality a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o pozemek v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- P10 - Městys Jimramov požaduje zařadit pozemek p. č. 66/1 v k. ú. Sedliště u Jimramova do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV); jedná se o zahradu v proluce mezi stávající zástavbou.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o zahradu v proluce mezi stávající zástavbou.

- P11 - Městys Jimramov požaduje zmenšit zastavitelné plochy Z15 (veřejné prostranství), Z16 (plocha technické infrastruktury) a Z 29 (plochy smíšené obytné), které se nacházejí na chráněných půdách (I. a II. třída ochrany ZPF). Celkovou výměru uvedených zastavitelných ploch situovaných na chráněných půdách kompenzovat zmenšením zastavitelné plochy Z14, která byla zařazena i v platném Územním plánu obce Jimramov a v návrhu nového územního plánu (návrhu pro společné jednání s dotčenými orgány) a rovněž je situována na chráněných půdách – viz grafická příloha. Důvodem je zachování navržených zastavitelných ploch se zmenšenými výměrami při využití zmenšení (kompenzace) zastavitelné plochy Z14.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Zůstanou zachovány všechny uvedené zastavitelné plochy, nebude však navyšován zábor vysoce chráněných půd oproti platné dokumentaci.

- P12 - Městys Jimramov požaduje zařadit pozemky část p. č. 86, část p. č. 85, část p. č. 88 a část p. č. 874 v k. ú. Trhonice do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – stav. Důvodem je funkční propojení pozemků (převážně v kultuře zahrada) se sousedním objektem bydlení – statek (na pozemku p. č. 34).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o funkční propojení pozemků se sousedním objektem bydlení.

- P13 - Městys Jimramov požaduje zařadit pozemky část p. č. 88, část p. č. 863/2, část p. č. 649, část p. č. 133 a část p. č. 651, p. č. 134/1, p. č. 134/2, p. č. 927 v k. ú. Trhonice do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Důvodem je akceptování plochy navržené v platném Územním plánu obce Jimramov (včetně zarovnání k hranicím zastavěného území). Vymezení této plochy je kompenzováno zmenšením zastavitelné plochy Z30 (v k. ú. Trhonice) a zastavitelné plochy Z6 (přeřezané plochy Z6 a Z7 v návrhu pro společné jednání v k. ú. Jimramov – ve vazbě na stanoviska dotčených orgánů a KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SR).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o zastavitelnou plochu zařazenou už v platném Územním plánu obce Jimramov, v návaznosti na stávající zástavbu.

- P14 - Městys Jimramov požaduje zařadit plochy přestavby P3 a P4 do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu zachování zázemí pro navazující pozemky bývalého zahradnictví zařazené do plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – dříve plocha Z19.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Bude zachováno zázemí pro navazující pozemky bývalého zahradnictví.

- P15 - Městys Jimramov požaduje zmenšit výměru plochy Z18 zařazené do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) z důvodu, aby celková výměra nově zařazených pozemků do ploch pro rodinnou rekreaci (p. č. 973/29, část p. č. 973/5, část p. č. 973/6 v k. ú. Jimramov) v součtu se zmenšenou zastavitelnou plochou Z18 (pozemky p. č. 987/5, část p. č. 987/15, p. č. 987/7, p. č.

987/8 v k. ú. Jimramov) nepřevyšovala výměru plochy pro rekreační chaty (Zr) vymezené ve Změně č. I Územního plánu obce Jimramov (06/2010).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Celková výměra nově zařazených pozemků do ploch pro rodinnou rekreaci (p. č. 973/29, část p. č. 973/5, část p. č. 973/6 v k. ú. Jimramov) v součtu se zmenšenou zastavitelnou plochou Z18 (pozemky p. č. 987/5, část p. č. 987/15, p. č. 987/7, p. č. 987/8 v k. ú. Jimramov) nepřevyšuje výměru plochy pro rekreační chaty (Zr) vymezené ve Změně č. I Územního plánu obce Jimramov (06/2010).

- P16 - Městys Jimramov požaduje upravit plochu stávajícího areálu ČOV (TI2) dle aktuálního stavu po zaměření geometrickým plánem (viz příloha – GP číslo plánu 403 – 30247/2013), tomuto stavu přizpůsobit situování plochy Z16 (ve stejné výměře jako v návrhu pro společné jednání) a současně s ohledem na výše uvedené přizpůsobit vymezení regionálního biocentra, důvodem je uvedení do souladu skutečného stavu, údajů v katastru nemovitostí a v územním plánu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Důvodem je uvedení do souladu skutečného stavu, údajů v katastru nemovitostí a v územním plánu.

- P17 - Městys Jimramov požaduje vymežit vodní plochu na ploše v sousedství k. ú. Dalečín (zejména na pozemcích p. č. 392/2, p. č. 392/3 v k. ú. Ubušín), důvodem je využití těchto pozemků v dřívější době pro vodní hospodářství.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka je bezpředmětná.

Odůvodnění: Předmětné pozemky (p. č. 392/2, p. č. 392/3 a sousedící v k. ú. Ubušín) jsou zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Do přípustného využití jsou zařazeny mj. vodní plochy a toky.

- P18 - Městys Jimramov požaduje zařazení pozemku část p. č. 523/3 v k. ú. Jimramov do ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (viz grafická příloha) z důvodu faktického zařazení předmětného pozemku do stávajícího sportovního areálu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Důvodem je využití uvedeného pozemku pro tělovýchovu a sport.

- P19 - Městys Jimramov požaduje provést úpravu v oblasti technické infrastruktury: vypustit koridory navržené technické infrastruktury z důvodu už zrealizované technické infrastruktury, dle přiložených podkladů provést zákres této zrealizované technické infrastruktury (zejména odkanalizování místní části Trhonice)

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Koridory jsou bezpředmětné s ohledem na vybudovanou technickou infrastrukturu.

- P20 - Městys Jimramov požaduje vypustit koridory navržené technické infrastruktury z důvodu koncepčně neprověřeného trasování (zejména zásobení pitnou vodou místní části Ubušín, případně odkanalizování místní části Ubušín), ze stejného důvodu dosud neprověřeného umístění vypustit lokalitu Z33.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Důvodem je dosud neprověřené umístění koridorů a lokality Z33, technická infrastruktura je přípustná (podmíněně přípustná) i mimo vymezené koridory.

- P21 - Městys Jimramov požaduje provést úpravu spočívající v odstranění plochy Z32 v k. ú. Ubušín (v návrhu pro společné jednání je plocha označena DS /plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava/ a je určena k vybudování parkoviště), celý pozemek p. č. 329 v k. ú. Ubušín zařadit do ploch zemědělských – orná půda (NZ1), což umožní případné vybudování čistírny odpadních vod.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Využití celého pozemku p. č. 329 v k. ú. Ubušín pro případné vybudování čistírny odpadních vod je s ohledem na rozsah záměru odpovídající.

- P22 - Městys Jimramov požaduje v bodě (87) formulovat odrážku b) následovně: nepřipustit velké úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Důvodem je to, aby bylo možné malé úpravy, které budou mít malý dopad na rychlost odtoku vody a schopnost vsaku, realizovat.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Možnost realizovat malé úpravy, které budou mít malý dopad na rychlost odtoku vody a schopnost vsaku, nezmění zásadně vodní režim v krajině.

- P23 - Městys Jimramov požaduje s ohledem na novelu stavebního zákona uvést v přípustném využití (podmíněně přípustném využití) přípojky zejména v následujících plochách s rozdílným způsobem využití: plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Možnost realizovat přípojky v těchto plochách je nezbytné.

- P24 - Městys Jimramov požaduje neuvádět v prostorovém uspořádání požadavek „na pozemku plochy zachovat min. 20% zeleně“ v plochách s rozdílným způsobem využití: plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy skladování (VK), plochy smíšené výrobní (VS) vzhledem k tomu, že může být obtížné jej dodržet ve stavových plochách.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Dodržet ve stavových plochách uvedených ploch s rozdílným způsobem využití minimálně 20 % zeleně je v některých případech velmi obtížné.

- P25 - Městys Jimramov požaduje v bodě (119) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) neuvádět v přípustném využití – oplocení. Ve volné krajině je oplocení velmi problematické.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Oplocování pozemků zeleně není nezbytné.

- P26 - Městys Jimramov požaduje v bodě (120) Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) nově zařadit podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, přípojky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Důvodem je to, aby bylo možné i v těchto uvedených plochách realizovat technickou infrastrukturu a přípojky.

- P27 - Městys Jimramov požaduje v bodě (122) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2) nově naformulovat „nejnáročnější prvek“ jako „hráz“.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Prvek je jednoznačněji specifikován.

- P28 - Městys Jimramov požaduje u všech ploch ve volné krajině uvést jako přípustné (podmíněně přípustné) – přípojky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: S ohledem na aktuální znění stavebního zákona je požadavek oprávněný.

- P29 - Městys Jimramov požaduje zařadit do ploch smíšených obytných venkovských (SV) pozemky p.č. 10 a p.č. 12/2 v k.ú. Ubušín pro stavbu rodinného domu. Pozemky jsou situovány v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou, předmětný záměr RD nebude v rozporu s urbanistickou strukturou sídla. u všech ploch ve volné krajině uvést jako přípustné (podmíněně přípustné) – přípojky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o plochu situovanou v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou, předmětný záměr RD nebude v rozporu s urbanistickou strukturou sídla. Kladným vypořádáním připomínky je respektováno řešení dosavadního územního plánu.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Jimramov, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

.....
Ing. Josef Homolka
starosta obce

.....
Zdeněk Bureš
místostarosta obce

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Jimramov

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2	JI	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,24	0,11	0,11								0,11	
Z6	JI	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,68	1,60	1,60							1,53	0,07	
Z10 ¹⁾	SE	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,32	0,32			0,32						0,32	
Z11	TR	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,10	1,09	0,43	0,59		0,07					1,09	
Z12	TR	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,43	0,00										
Z13	TR	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,49	0,41	0,24	0,02		0,15					0,41	
Z27	SE	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,23	0,21	0,15	0,06						0,21		
Z30	TR	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,22	0,00										
Z34	JI	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,60	0,52				0,52					0,52	
Z37	TR	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,63	0,60	0,40			0,20					0,60	
P5	SE	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,28	0,00										
P7	TR	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,91	0,00										
P8	UB	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,32	0,00										
P9	UB	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,34	0,00										
Plochy bydlení celkem				4,86	2,93	0,67	0,32	0,94	0,00	0,00	0,00	1,74	3,12	0,00
Z17	JI	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,06	0,06				0,06					0,06	
Z18	JI	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,69	0,69	0,69								0,69	
Z20	JI	pl. rekreace - pl. staveb pro hromadnou rekreaci	0,42	0,34	0,11			0,23					0,34	
Z21	JI	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,0030	0,00										
Z25	JI	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,0040	0,00										
Z39	JI	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,46	0,46	0,46								0,46	
Plochy rekreace celkem				1,55	1,26	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00
Z3	JI	pl. obč. vybavení - hřbitovy	0,67	0,67				0,67					0,67	
Z4	JI	pl. obč. vybavení - hřbitovy	0,37	0,37				0,37		0,05			0,32	
Z14	JI	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	1,70	1,70	1,70				1,68	0,02				
Z31	TR	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,15	0,00										
P2	JI	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	0,43	0,00										
Plochy občanského vybavení celkem				2,74	1,70	0,00	0,00	1,04	1,68	0,07	0,00	0,00	0,99	0,00
Z1	JI	pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,08	0,00										
Z5	JI	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,90	0,76				0,76		0,23			0,53	
Z15	JI	pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,39	0,33				0,33	0,04	0,29				0,06
Z38	JI	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,77	0,74				0,74					0,74	

P1	JI	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,41	0,00										
Plochy veřejných prostranství celkem				1,83	0,00	0,00	0,00	1,83	0,04	0,52	0,00	0,00	1,27	0,06
Z9	SE	pl. smíšené obytné - specifické	0,70	0,57	0,54		0,03						0,57	0,28
Z26	SE	pl. smíšené obytné - venkovské	0,32	0,29	0,23		0,06					0,29		
Z29	SE	pl. smíšené obytné - venkovské	0,12	0,12			0,12			0,12				0,03
P3	JI	pl. smíšené obytné - venkovské	0,01	0,00										
P4	JI	pl. smíšené obytné - venkovské	0,05	0,00										
Plochy smíšené obytné celkem				0,98	0,77	0,00	0,00	0,21	0,00	0,12	0,00	0,29	0,57	0,31
Z24	JI	pl. dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,24	0,16	0,06		0,10			0,06			0,10	
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,16	0,06	0,00	0,00	0,10	0,00	0,06	0,00	0,05	0,10	0,00
Z16	JI	pl. tech.infr. - stav. a zaříz. pro nakládání s odpady	0,26	0,26			0,26			0,26				0,21
Z35	JI	pl. tech. infr. - inž. sítě-zásobování vodou	1,52	0,00										
Z36	JI	pl. tech. infr. - inž. sítě-zásobování vodou	0,21	0,21			0,21						0,21	
Plochy technické infrastruktury celkem				0,47	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,26	0,00	0,04	0,21	0,21
Z8	JI	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,20	0,04			0,04						0,04 ²⁾	
P6	TR	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,35	0,00										
Z23	TR	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,27	0,27	0,27				0,11			0,16		
Plochy zeleně celkem				0,31	0,27	0,00	0,00	0,04	0,11	0,00	0,00	0,16	0,04	0,00
Z22	JI	pl. vodní a vodohosp.-vodní plochy a toky	0,55	0,55			0,55						0,55	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				0,55	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00
K1	JI	pl. lesní	0,36	0,00										
Plochy lesní celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K2	TR	pl. smíšené nezast. území - přírodní	0,0020	0,00										
K3	TR	pl. smíšené nezast. území - přírodní	0,01	0,00										
K4	TR	pl. smíšené nezast. území - přírodní	0,0029	0,00										
K5	SE	pl. smíšené nezast. území - plocha pro cvičení hasičů	0,25	0,25			0,25			0,25				0,02
Plochy smíšené nezastavěného území celkem				0,25	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,02
Zábor ZPF celkem				13,70	6,99	0,67	0,32	5,72	1,83	1,28	0,00	2,19	8,40	0,60

JI k.ú. Jimramov
SE k.ú. Sedliště u Jimramova
TR k.ú. Trhonice
UB K.ú. Ubušín

plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky
plocha se nachází na nezemědělských půdách
1) plocha je vyhodnocena na základě požadavku DOSS
2) dle údajů KN