

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. arch. Josef Cacek Funkce: úředník na úseku územního plánování Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.1 ÚP Radňovice		Zastupitelstvo obce Radňovice
Pořadové číslo poslední změny: 1		
Datum nabytí účinnosti změny č.1:		otisk úředního razítka

OBSAH :

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
N3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2016
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - 01 - Výkres základního členění území
 - 02 - Hlavní výkres
 - 03 - Koordinační výkres
 - 04 - Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- V Programu rozvoje kraje Vysočina i Programu rozvoje mikroregionu Novoměstsko je preferováno zlepšení parametrů silnice I/19 se zlepšením dopravního spojení s krajským městem.
- Požadavky na rozvoj území respektují skutečnost, že větší část území (severně od sil. I/19) se nachází na území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a chráněné oblasti akumulace vod Žďárské vrchy.
- Obec Radňovice bude nadále tvořena jedním katastrálním územím.
- Obec Radňovice se bude nadále rozvíjet jako jedna sídelní jednotka kolem historického zastavění se skupinou sportovně rekreačních zařízení na Harusově kopci.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit rozvojové potřeby obce plynoucí z její geografické polohy. Reagovat zejména na vysokou poptávku po stavebních pozemcích umožňující výstavbu rodinných domů a požadavcích na rozvoj sportovně rekreačních ploch na Harusově kopci - přímá souvislost se sportovně rekreačním areálem v Novém Městě na Moravě.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje. Zlepšit podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území urbanizovaném i neurbanizovaném včetně ploch zajišťujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy s významnými přírodními dominantami na severovýchodní okraji obce.
- Na území obce se nenachází objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je respektován půdorys obce včetně honosné selské usedlosti východně od jádra sídla.
- Rozvoj sportovně rekreačních aktivit na Harusově kopci je řešen v úměrné formě s ohledem na přírodní hodnoty území, zvl. prvky ÚSES a krajinný ráz.
- Nové zastavění v zastavěném území obce pokud možno logicky navazuje na stávající historicky prověřený systém výstavby. Není uvažováno s překročením stávající hladiny zastavění.

- Důležitým aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny a dosadba doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích.
- Významnou technickou dominantou se značnou mírou vlivu na krajinný ráz však zůstává telekomunikační zařízení na Harusově kopci.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na obytnou pohodu v sídle, řešení územního plánu není v přímém rozporu s žádným cílem ochrany životního prostředí definovaným ve Státní politice ŽP (verze 2004).

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika daného prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení, význam této funkce výhledově vzroste, neboť zastavitelné plochy jsou především vymežovány pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.
- Na Harusově kopci jsou rozvíjeny sportovně rekreační aktivity se zaměřením na sjezdové lyžování s doprovodnými funkcemi, které jsou součástí Ski areálu Nové Město na Moravě.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství i pohybovou turistiku. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině.
- Dopravní obsluha obce i vybavení obce technickou infrastrukturou je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			veřejné prostranství	VP	0,49
2		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,19
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,67
4		x		veřejné prostranství	VP	0,02
6		x		občanské vybavení, církevní nevýrobní	Oc	0,08
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
9	x			bydlení v rodinných domech + občanské vybavení	BR, Ocdkz	1,22
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,13
12	x			dopravní infrastruktury silniční, doprava v klidu	DSp	0,43
13	x			sportovně rekreační	SR	0,89
14	x			sportovně rekreační	SR	2,22
15			x	úcelová komunikace		0,26
16				dopravní infrastruktura silniční	DSk	4,73
18	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
19	x			plochy zemědělské výroby	VZ	0,47
20	x			plochy smíšené obytné	SO	0,19
21	x			plochy smíšené obytné	SO	0,51
22	x			plochy smíšené obytné	SO	0,30
23		x		plochy smíšené obytné	SO	0,21
24		x		plochy smíšené obytné	SO	0,60
25		x		veřejná prostranství	VP	0,09
26		x		plochy smíšené obytné	SO	0,67
27	x			plochy smíšené obytné	SO	0,16

28	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
29	x			plochy smíšené obytné	SO	0,36
30		x		občanské vybavení	Ocdkz	0,65
31		x		plochy smíšené obytné	SO	0,49
32		x		plochy smíšené obytné	SO	0,06
33	x			sportovně rekreační	SR	0,38

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň a stávající cestní síť v ploše
- do veřejného prostranství opticky zapojit přilehlou vodní plochu a zeleň zahrad
- řešit kontakt plochy s průtahem silnice I/19

Plocha č. 2

- dostavbu objektu RD na ploše navrhnout se zohledněním funkce smíšené obytné
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z veřejného prostranství na severní straně plochy

Plocha č. 3

- podmínkou pro optimální využití plochy je přemístění stávající trafostanice ke kmenovému vedení VN 22 kV, žádoucí se jeví přesun telekomunikačního kabelu na vnější obvod plochy

Plocha č. 4

- veřejné prostranství řešit jako veřejnou zeleň

Plocha č. 6

- v centrální části navrhnout umístění kaple
- sakrální stavba bude vykazovat vysokou architektonickou hodnotu s respektováním hodnot místa
- součástí celkové kompozice budou i sadové úpravy

Plocha č. 8

- řešit výstavbu jednoho rodinného domu
- prověřit způsob napojení domu na vodovodní síť

Plocha č. 9

- využití plochy bude prověřeno územní studií, která bude zejména řešit:
 - a) příhodnou organizaci ploch v jedné z nejvyšších poloh při zastavěném území
 - b) zlepšit dopravní obsluhu ke stávajícím rodinným domům
 - c) prověřit možnost případného propojení místních komunikací (veřejným prostranstvím) s plochou č. 10
 - d) respektovat bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL plynu
 - e) prověřit tlakové poměry ve vodovodním řadu v souvislosti s malým rozdílem kót úrovně hladiny vodojemu a plánovaných rodinných domů
 - f) řešit výsadbu ochranné zeleně při vnějším obvodu plochy do volné krajiny, zohlednit koridor dálkového telekomunikačního kabelu

Plocha č. 10

- vypracování územní studie před vstupem záměru do území se jeví jako nezbytné z důvodů:
 - a) zajištění optimálního rozvržení pozemků pro výstavbu RD a ostatních doprovodných ploch, neboť jde o pohledově exponovaný svah
 - b) prověření nejvhodnějšího napojení na stávající síť místních komunikací i budoucích (např. na ploše č. 9)
 - c) vytvoření příznivě působícího okraje sídla
 - d) řešení problematiky extravilánových vod a odvádění vod splaškových
 - e) stanovení postupu výstavby (etapizace)

- f) celkový charakter výstavby na ploše uzpůsobit příznivému vnímání ze silnice I/19 (stávající i plánované)

Plocha č. 12

- plochu k parkování členit vzrůstnou zelení na menší plochy
- přístup na parkoviště je zajištěn z účelové komunikace na sousedním k. ú.
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- zvl. severní a západní okraj plochy doplnit liniovou zelení navazující na zeleň při účelových komunikacích

Plocha č. 13

- řešit požadavky pro bezpečné sjezdové lyžování. Mimo tyto požadavky neuvažovat s jinými stavebními i nestavebními opatřeními

Plocha č. 14

- řešit jakou součást budoucího rozšíření Ski areálu Nové Město na Moravě
- uvažovat se stavbami, které bezprostředně souvisí s provozem lyžařského svahu

Plocha č. 15

- obnova polní a lesní cesty umožňující obsluhu SZ části k. ú. účelová cesta zůstává plochou ZPF a PUPFL
- cesta je uvažována jako polní cesta vedlejší jednopruhová Pv 3/30 s výhybnami.

Plocha č. 16

- koridor pro umístění nové stavby – obchvat I/19 Radňovice
- zásady dopravního řešení jsou dány vyhledávací studií Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohledec – Rozseč nad Kunštátem

Plocha č. 18

- Obytné stavby budou na této ploše situovány tak, aby nebyly zasaženy nadlimitní hladinou hluku z provozu na silnici I/19.

Plocha č. 19

- Plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nejsou na této ploše přípustné;
- na severozápadním a jihozápadním okraji této plochy bude vysazen pás izolační zeleně.

- Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6. nejsou pro plochy č. 20 až 33 další podmínky jejich využití stanoveny.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší venkovní chráněný prostor dle aktuálně platných předpisů

3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení v jádrové části sídla, před objektem obecního úřadu, při památníku a zelení kolem dopravních ploch.
 - Kromě ploch potřebných pro výstavbu kaple, případně místní úpravy komunikační sítě se neuvažuje se snižováním ploch veřejné zeleně.
 - Zelení budou doplněna veřejná prostranství.
 - Veřejná zeleně bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech. Při zakládání uliční sítě v nových obytných skupinách inž. sítě navrhnout tak, aby byla ve vhodných místech umožněna výsadba alespoň vzrůstných solitérních stromů.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.

- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce, pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
 - V obraze obce se příznivě projeví i zeleň funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
- Obecné požadavky
 - Provéřit možnosti potřebného doplnění vysokovzrůstných kosterních listnatých dřevin ve všech k tomu příhodných místech a výsadbu s potřebnou údržbou realizovat.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Z hlediska širších dopravních souvislostí nedochází ke změnám v napojení obce na silniční síť. Akceptovat vymezený koridor veřejně prospěšné stavby pro obchvat silnice I/19.
- Z důvodů nezbytného aktuálního zlepšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je nezbytné provést úpravu (zaoblení) vypuklého výškového oblouku nivelety stávající silnice I/19 ve směru příjezdu do sídla do Nového Města na Moravě.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na plochách rod. bydlení, při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Železniční doprava je na území obce stabilizována. Ochranného pásma železnice se dotkne záměr na výstavbu obchvatu silnice I/19.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Není uvažováno se změnami v umístění zastávek veřejné dopravy.
- Hospodářská doprava je stabilizována, ÚP navrhuje s obnovou účelové cesty obsluhující lesy a polnosti v severozápadní části k. ú. Radňovice.
- Značené turistické stezky včetně turistických tras s místním značením respektovat. Cyklotrasy značené se na území obce nenachází, ÚP nebrání jejich značení.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Zdrojem vody veřejného vodovodu je pramenní jímka s jímacím zářezem, druhý pramen je v blízkosti sídla, odkud je provedeno samostatné čerpání do vodojemu.
- Zabývat se řešením výstavby oddílné kanalizace v obci, kdy stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace a nová kanalizační síť bude odvádět pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem do Slavkovic a odtud čerpány výtlakem přes Petrovice na ČOV Nové Město na Moravě.
- Zásobování pitnou vodou i likvidace splaškových vod u objektů rodinné rekreace mimo souvislé zastavění bude nadále řešeno individuálně.
- Elektrickou energii bude nadále obec zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Řešit změnu v umístění TS 22/0,4 kV v prostoru hřiště, v severní části sídla umožnit výstavbu další TS 22/0,4 kV.
- VTL plynovodní rozvody a zařízení jsou stabilizovány. Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.
- Respektovat elektronická zařízení nacházející se nad územím obce (radioreléové trasy). ÚP nebrání jejich rozšiřování za předpokladu, že jejich výstavbou nebudou omezeny rozvojové záměry obce.
- Trasy dálkových telekomunikačních kabelů respektovat s tím, že v rámci zpracování územní studie na zastavitelné ploše č. 9 může být jejich průběh v dotčeném území upraven. Technické opatření si vyžádá úprava kabelu pod plochou parkoviště (plocha č. 12).
- Využívání ochranných a bezpečnostních pásem je možno pouze v souladu s pokyny majitele či provozovatele příslušné sítě technické infrastruktury.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Mezi vodní plochou a objektem školy je vymezena plocha pro výstavbu kaple s celkovou úpravou plochy.
- Ostatní občanské vybavení je bez požadavků na územní rozvoj.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající plochy tohoto druhu jsou stabilizované.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvím zůstávají uliční prostory, prostor jižně od obecního úřadu a park s památkem v jižní části sídla.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
- Nejdůležitějším novým veřejným prostranstvím bude plocha s převahou komponované zeleně zajišťující bezproblémový přechod urbanizovaného území do volné krajiny v nejvýhodnějším okraji zastavitelných ploch.
- Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí i jiných zastavitelných ploch.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází k významnému snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Je však nutno důsledně akceptovat podmínky územního plánu, zejména při aktivitách na Harusově kopci, při silnici I/19 a na východní straně sídla.
- Mozaika krajiny bude vytvářet harmonizační vztahy v krajině. Za další pozitivní prvek krajiny je nutno považovat funkční ÚSES.
- Dotčení půdního fondu (ZPF a zvl. PUPFL) na Harusově kopci je maximální, další zásahy jsou nepřijatelné.
- Zapojení sídla do krajinného rámce bude příznivě ovlivněno dosadbou vzrůstné zeleně, zvl. na okrajích sídla, při objektech překračujících měřítko historického zastavění.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, event. rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území jsou vymezeny pro potřeby zvýšení ekologické stability plochy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází skladební prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Viz. navrhovaná opatření.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření

Biokoridor	Navrhovaná opatření
RBK 1378 a-d	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanoviště odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 1	průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanoviště odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) v místech, kde je to příhodné, zachovat okolní polokulturní a přírodě blízké porosty, zachovat přirozený vodní režim toku

LBK 2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče
LBK 3	omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupně zakládání biokoridoru - mimo jiné výsadba liniové zeleně s odpovídajícími autochtonními dřevinami
LBK 4	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 5	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC 314 - Petrovice	zachovat přírodně blízká luční společenstva, popř. tato rozšiřovat dle stanovištních podmínek do celé plochy biocentra; postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBC Harusák	zachovat část tvořenou původními společenstvy acidofilních bučin, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG právě s využitím rozšíření zachovalého přírodě blízkého porostu
LBC Horní Slavkovický potok	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Slavkovického potoka s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace dle STG a okolních biocenóz, zachovat druhově bohaté olšiny roztroušené v prostoru biocentra
LBC Obecnice	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Pod tratí	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou druhově bohatými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Šibenice	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP navrhuje obnovu účelové cesty v SZ části k.ú.
- Síť účelových komunikací lze doplnit, upravit v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Bariéru biologické propustnosti tvoří především koridor železniční trati se silnicí I. třídy.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Prokazatelné projevy plynoucí ze zrychleného povrchového odtoku vod severovýchodně od sídla budou zmírněny zatravněním event. biotechnickými opatřeními.
- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit větší úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- K denní rekreaci obyvatel bude nadále sloužit hřiště, vhodným místem pro setkávání obyvatel je více účelový objekt obecního úřadu. Na atraktivitě návsi přidají její úpravy pro výstavě kaple.
- Nadmístní význam má již několikrát zmiňovaný Ski areál Nov Město na Moravě na svazích Harusova kopce. Navržené plochy navazují na plochy vymezené ÚP Nové Město na Moravě a je nutno je považovat z hlediska ochrany přírody a krajiny za maximálně přípustné.
- Nelze připustit významné zvýšení provozu motorových vozidel po místní komunikaci k vrcholu kopce ani výstavbu parkoviště sloužící uživatelům lyžařských svahů.
- Neuvažovat s rozvojem dalších rekreačních aktivit zatěžujících životní a krajinné prostředí.
- Cyklotrasy, turistické trasy viz. kap. 4.1.
- Potřeby spojené s rekreací u vody budou nadále zajišťovány mimo území obce Radňovice.
- ÚP nevylučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využíván. K relaxaci a oddychu jsou příhodná i další veřejná prostranství plošného charakteru.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Pokud nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: Integrované zařízení pro administrativu případně služby, pokud jeho vlivem nedojde ke snížení kvality prostředí plochy pro bydlení.

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely; umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, nízkokapacitní parkovací stání
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy

- na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Pokud nesníží kvalitu určující plochy a pokud nebudou mít negativní dopad na sousední pozemek.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekojovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, stavby technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, skládky údržbového materiálu

Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravní plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků, stavby technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod, zásobování el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

- podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy sportovně rekreační (SR) - určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých ke světovým stranám příznivě orientovaným svahů. Jedná se především o zimní aktivity.
Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce přírodní či umělé, stavby související technické infrastruktury, terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.
 - podm. přípustné: stavby, děje, činnosti mající přímou souvislost s určujícím způsobem využití.
 - nepřípustné: aktivity nesouvisející s určujícím využitím plochy, aktivity s negativním dopadem na životní prostředí způsobující zrychlený odtok povrchové vody a další činnosti rušící hodnoty místa.
 - Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkcí lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce

- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty i zpevněné do šíře 4 m; stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy. Stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury.

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a pokud možno harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.

- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít v okrajových částech koeficient zastavění do 0,30. Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Mimořádnou pozornost je nutno věnovat okrajům lesa zvláště z hlediska členitosti porostu, jeho druhové skladby dřevin i tvarování lemu lesního porostu nahrazením strohé přímky porostní stěny křivkou.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
DK 02 - Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR kraje Vysočina (koridor pro homogenizaci tahu a obchvat I/19)

Podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury :

- V rozsahu koridoru není přípustné provádět změny, provozovat činnosti a umístit stavby, které by znemožnily, podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury.
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř koridoru je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- U 081 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RBC Petrovice)
- U 285 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RK 1372 – RBC Petrovice)

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro umístění stavby sil. III/35315, územní rezervu R2 bydlení v rodinných domech a územní rezervu R3 rovněž pro bydlení v rodinných domech
- Využití rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - úpravy napojení silnice III/35315 na připravovaný obchvat silnice I/19
 - možného střetu se zájmy státní organizace Správa železniční dopravní cesty
 - dotčení zastavěného území obce
- Využití rezervy R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - přímého sousedství s areálem zemědělské výroby
 - zajištění potřebného hydrodynamického přetlaku ve vodovodní síti, tj. 0,15 MPa
- Využití rezervy R3 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - sklonových podmínek území
 - možného přímého napojení na současnou silnici I/19 s případným propojením na zastavitelnou plochu č. 10
 - vazby zastavitelné plochy na funkční systém interakčních prvků

Podmínky pro využití ploch územních rezerv:

- Zásahy, které by podstatně znesnadňovaly, prodražovaly nebo znemožnily případné budoucí využití ploch územních rezerv, jsou nepřipustné.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 9 a 10. A dále pro zastavitelnou plochu č. 28 a plochu přestavby č. 30.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

Územní studie pro výše uvedené plochy budou pořízeny a údaje o nich budou zaneseny do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Radňovice.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
01	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
03	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000