



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVRŽENÁ PARCELACE
1 - 18	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
	VRSTEVNICE

TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	938
2	789
3	861
4	886
5	975
6	980
7	867
8	1044
9	1096
10	1229
11	866
12	914
13	823
14	809
15	782
16	872
17	950
18	759

POZEMKY V PRVNÍM POŘADÍ VÝSTAVBY

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v tomto případě dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavení a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čárou smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V daném řešení vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. Jde zejména o části pozemků mezi uliční a stavební čarou a dále o některé části stavebních pozemků směrem k veřejnému prostranství.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu, což je dáno potřebou ochrany stavby proti povrchové vodě, umožněním bezbariérového přístupu k RD dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb., nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních prostor.

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY RD NOVÁ VES U NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ

ZAK. ČÍS.	2/1/14	DATUM	02/2014
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	03

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ