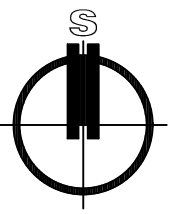
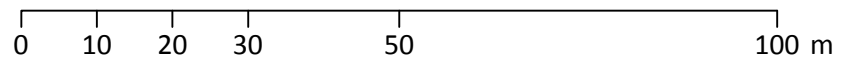


TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	POZNÁMKA
1	1176	RD zakreslen dle zpracované PD
2	1051	RD zakreslen dle zpracované PD, stavební pozemek ctí stávající parcelaci
3	1089	
4	987	
5	1235	
6	831	
7	803	
8	801	
9	1134	
10	800	
11	1025	
12	857	
13	355	není uvažováno s výstavbou RD, parcela je určena pro rozšíření stávajících parcel
14	325	není uvažováno s výstavbou RD, parcela je určena pro rozšíření stávajících parcel



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY 4 VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP
	NAVŘZENÁ PARCELACE
	VYZNAČENÍ DĚLENÍ STÁVAJÍCÍCH PARCEL DLE ZPRACOVANÉHO GEOMETRICKÉHO PLÁNU
	STÁVAJÍCÍ PARCELACE
1 - 14	OZNAČENÍ NAVŘZENÝCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	SMĚRNÝ PŮDORYS RODINNÝCH DOMŮ ZAKRESLENÝ DLE ROZPRACOVANÝCH PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ
	NOVĚ NAVŘZENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	NAVŘZENÉ VEŘEJNÉ POJÍZDNÉ PLOCHY, VJEZDY NA POZEMKY, PARKOVIŠTĚ

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ	
	PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	ULIČNÍ ČÁRA
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK KŘÍŽOVATKY
	URČENÁ ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU V ROZHLEDOVÉM TROJÚHELNÍKU KŘÍŽOVATKY

Uliční čára - hranice je dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Nezastavitelná část stavebního pozemku v rozhledovém trojúhelníku křižovatky - část stavebního pozemku, na které se umístění staveb a zařízení bude řídit dle ČSN 73 6102.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlásky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové popř. sedlové s polovalbou s hřebenem blízkým symetrii objektů a sklonem střešní roviny 37° až 42°. Na hlavní stavbě se neuvažuje s použitím střech plochých, pultových, valbových, stanových a obloukových.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

NOVÁ VES U NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY RD - V HÁDKÁCH

ZAK. ČÍS.	1/VII/15	DATUM	09/2015
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	04

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ