



Město Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr prodeje nemovitých věcí - pozemků v kat. území Pohledec

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí

v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě, přijatým na jeho zasedání č. 57 konaném dne 30.07.2018 pod bodem č. 19/57/RM/2018 programu, následující

z á m ě r p r o d e j e

Nemovité věci – pozemku parc. č. 335/15 o výměře 672 m² v k. ú. Pohledec – minimální kupní cena 601.000 Kč vč. DPH

Předmětem převodu budou kromě pozemku též vodovodní přípojka, kanalizační přípojka jednotná, přípojka trvalé drenáže a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr). Předpoklad dokončení kompletního zasíťování inženýrskými sítěmi je 10/2018.

2. Možnosti seznámení s prodávanou nemovitostí

Zájemci o koupi nabízené nemovité věci, uvedené výše, se mohou s touto volně seznámit.

3. Forma a termín prodeje

Prodej nabízené nemovité věci bude proveden **veřejným výběrovým řízením formou „dražby“** z řad zájemců o koupi.

Zájemci o koupi nemovité věci, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu výběrového řízení své nabídky. Výběrové řízení končí podáním nejvyšší nabídky. O průběhu výběrového řízení bude sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke schválení.

V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, se složená jistina zájemci/kupujícímu nevrací.

Veřejné výběrové řízení (dále jen výběrové řízení) se bude konat v budově sídla Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IV. NP, zasedací místnost dne 05.09.2018 v 16:00 hod. Povinná prezentace všech zájemců bude zahájena v 15:40 hod. a ukončena v 15:55 hod. téhož dne.

Podmínky záměru prodeje nemovité věci budou zveřejněny na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů a rovněž budou inzerovány v periodiku „Novoměstsko“ a na internetových stránkách města.

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	posta@nmm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ ČT: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby nepodnikající, které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě č. ú.: 6015 – 1224751/0100, v.s. 335 popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, **nejpozději dne 05.09.2018 do 10 hodin jistinu ve výši 20.000 Kč a pouze ti, jež nemají vůči městu žádné finanční závazky.** Současně před výběrovým řízením předloží kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, r.č.) za účelem případného vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. **Každý zaregistrovaný zájemce drazí sám za sebe, nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci.**

O výsledku výběrového řízení bude vítězný zájemce informován písemně, a to formou protokolu v den konání výběrového řízení.

4. Ostatní podmínky prodeje

- a) Kupní cena bude, na základě kupní smlouvy na příslušnou nemovitou věc, kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupující podá u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a vyměřenou daň zaplatí, rovněž tak kupující hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Schválení prodeje vítěznému zájemci - kupujícímu podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.
- b) Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že v termínu **do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby**, zaevidování RD do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z kupní ceny při nedodržení této podmínky.
- c) V kupní smlouvě **bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby RD do katastru nemovitostí.** V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek vykoupen za stejnou kupní cenu, za kterou byl pozemek prodán. V případě, že na předmětném pozemku bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.
- d) Obecné podmínky výstavby včetně informací o okruhu dotčených subjektů poskytne na požádání odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě. **Dále upozorňujeme zájemce o nabízený pozemek, že se nachází v CHKO Žďárské vrchy.**

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.

Bližší informace zájemcům podá odbor správy majetku města a odbor investic města Nové Město na Moravě, kontaktní osoba: Ing. Taťána Vinklerová, tel. 566 598 365 (k prodeji nemovitostí), Miloš Hemza, tel. 606 725 513 (k technické infrastruktuře).

Příloha: - situační zákres

vyvěšeno:

Stanislav Marek v. r.
místostarosta

sňato: