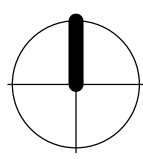


0 10 20 30 50 m



	HRANICE VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY I/1
	STÁVAJÍCÍ PARCELACE
	NAVRŽENÁ PARCELACE
	NAVRŽENÁ PARCELACE V NÁVAZNOSTI NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, NUTNO UPŘESNIT V RÁMCI GEODETICKÉHO VYTÝČENÍ HRANIC
1 - 14	OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS A UMÍSTĚNÍ DOPLŇKOVÝCH STAVEB
	UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	891	8	1095
2	954	9	863
3	957	10	903
4	959	11	984
5	946	12	1039
6	943	13	824
7	985	14	932

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	URČENÁ ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU MIMO ZASTAVITELNOU PLOCHU I/1

DALŠÍ LIMITY ÚZEMÍ

	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK KŘIŽOVATKY
	OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE
	OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN
	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

POZNÁMKA :

Pro obytný soubor jsou určeny 4 skupiny, ve kterých si budou domy svým architektonickým a skladebným řádem blízké (blíže textová část) :

skupina A - pozemky č. 1 - 5
 skupina B - pozemky č. 6 - 8
 skupina C - pozemky č. 9 - 12
 skupina D - pozemky č. 13, 14

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je dána v tomto případě oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků uličního prostoru.

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkce stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Nezastavitelná část pozemku mimo zastavitelnou plochu I/1 - část pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkce stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Možná je stavba oplocení. Využití jako zahrada rodinného domu.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice pozemku.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím budou mít střechy sedlové, popř. sedlové s polovalbou s hřebenem blízkým symetrii objektů a sklonem střešní roviny 37° až 42°, domy přízemní bez obytného podkroví (domy atriového typu) mohou mít střechy sedlové nebo valbové s sklonem střešní roviny 22°-27°. Na zastřešení hlavního objemu stavby je nepřipustné použití střech plochých, pultových, stanových a obloukových.

Orientace hřebene - hřeben bude orientován vždy rovnoběžně s delší stranou objektu, určená orientace hřebene je vyznačena v grafické části.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

ÚZEMNÍ STUDIE OS RD ZA CIHELNOU RADEŠÍNSKÁ SVRATKA

ZAK. ČÍS.	1/IV/16	DATUM	08/2016
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	05

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ