



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem  
prostor sloužících k podnikání

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNMNM/31296  
/2018

Vyřizuje/linka  
Ing. Fila Radek / 566 598 360,  
723 190 997

Nové Město na Moravě  
14.11.2018

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

**1) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 36,23 m<sup>2</sup> v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 54.345 Kč bez DPH / rok.** Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.02.2019.

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

Místnost nájemce	28,97 m <sup>2</sup>
Úklidová místnost	3,47 m <sup>2</sup>
WC	3,79 m <sup>2</sup>

**2) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 29,84 m<sup>2</sup> v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 44.760 Kč bez DPH / rok.** Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.02.2019.

### **Dispozice prostor k pronájmu:**

Místnost nájemce	26,69 m <sup>2</sup>
WC nájemce (1/2)	2,11 m <sup>2</sup> (1,06 m <sup>2</sup> )
WC návštěvníci (1/2)	4,18 m <sup>2</sup> (2,09 m <sup>2</sup> )

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Ct: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

**3) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 59,67 m<sup>2</sup> v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 89.505 Kč bez DPH / rok.** Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.02.2019.

**Dispozice prostor k pronájmu:**

Místnost 1	15,43 m <sup>2</sup>
Místnost 2	20,60 m <sup>2</sup>
Místnost 3	8,25 m <sup>2</sup>
Chodba	12,24 m <sup>2</sup>
WC nájemce (1/2)	2,11 m <sup>2</sup> (1,06 m <sup>2</sup> )
WC návštěvníci (1/2)	4,18 m <sup>2</sup> (2,09 m <sup>2</sup> )

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, e-mail: [sprava.bytu@nmnm.cz](mailto:sprava.bytu@nmnm.cz), tel.: 776 731 678. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **09.01.2019 v 9:00 hod.**

**Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449"**

**Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.**

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Vyvěšeno:

Sňato:

Stanislav Marek v. r.  
místostarosta