

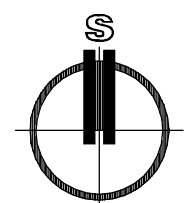


LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- NAVRŽENÁ PARCELACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
- 1 - 28** OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
- SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH

PROSTOROVÉ REGULATIVY

- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI
- ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
- ULIČNÍ ČÁRA
- ČÁRA VYMEZUJÍCÍ PROSTOR VEŘEJNÝ OD PROSTORU SOUKROMÉHO
- STAVEBNÍ ČÁRA
- VYMEZUJE PŮDORYSNOU STOPU ZÁSTAVBY HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU
- HRANICE ZASTAVĚNÍ
- ČÁRA VYMEZUJÍCÍ ÚZEMÍ STAVEBNÍHO POZEMKU, KTERÉ NENÍ MOŽNÉ NADZEMNÍMI STAVBAMI PŘEKROČIT, VZTAHUJE SE JAK NA STAVBU HLAVNÍ TAK I NA STAVBY S FUNKCÍ DOPLŇKOVOU, NEZAHRAJUJE OPLCENÍ
- ODSUPY STAVEB



TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	POŘADÍ VÝSTAVBY
1	1035	I.
2	925	I.
3	925	I.
4	934	I.
5	847	I.
6	796	I.
7	926	I.
8	959	I.
9	786	I.
10	792	I.
11	925	I.
12	925	II.
13	1185	II.
14	925	II.
15	925	II.
16	925	II.
17	925	II.
18	898	II.
19	813	II.
20	875	I.
21	875	I.
22	1029	I.
23	910	II.
24	910	II.
25	778	II.
26	1414	*)
27	1270	*)
28	1358	*)

- VZÁJEMNÉ ODSUPY STAVEB SE BUDOU ŘÍDIT DLE §25, VYHLÁŠKY 501/2006 O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, DOPORUČUJE SE DODRŽET VZDÁLENOST 3,5M OD HRANICE PARCELY PRO SPLNĚNÍ POŽADAVKU VZÁJEMNÉHO ODSUPU 7M

VÝŠKA ZÁSTAVBY
 - nebude vyšší jak 1 nadzemní podlaží, přičemž úroveň podlahy 1.NP se uvažuje max. 0,5m od upraveného terénu, bude dodrženo i v případě podsklepení objektů. Výška hřebenu max. 9m nad UT. Uvažuje se s využitím podkrovní.

PŮDORYS DOMU
 - čtvercový půdorys domu je nepřipustný, šíře hlavní stavby se pohybuje v rozmezí 8,5-10,5 m a bude tvořit výrazný obdélník, možná je výstavba členitějších půdorysů tvarů písmene L, T, U.

SKLON A TVAR STŘECHY
 - rodinné domy budou mít sedlové střechy s hřebenem blízkým symetrii objektu, přípustná je sedlová střecha s poloalbou, sklon střechy se pohybuje v rozmezí 38° - 42°. Nepřípustné jsou střechy ploché, pultové, obloukové, stanové a valbové.

VSTUPY DO OBJEKTŮ
 - budou přímo do úrovně 1.NP, umístění sjezdů do suterénních prostor je možné, sklon vyrovnávací rampy však nepřesáhne 17%

INTENZITA ZASTAVĚNÍ POZEMKU
 - zastavěná plocha hlavní stavby může činit 15-20% výměry stavební parcely, zastavěná plocha stavby vedlejší může být do 35% zastavěné plochy stavby hlavní

POŘIZOVATEL : MěÚ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	
AKCE :	OBYTNÝ SOUBOR RD ZUBŘÍ
	ÚZEMNÍ STUDIE
ZAK. ČÍS.	3/1/09
MĚŘÍTKO	1:1000
DATUM	05/2009
PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	ČÍS. VÝKR. 04