



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících k podnikání

Váš dopis značky/ze dne /	Naše značka MUNMNM/2414 /2019	Vyřizuje/linka Ing. Fila Radek / 566 598 360, 723 190 997	Nové Město na Moravě 29.01.2019
------------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------------

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

1) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 36,23 m² v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m² / rok, tj. 54.345 Kč bez DPH / rok. Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.04.2019.

Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost nájemce	28,97 m ²
Úklidová místnost	3,47 m ²
WC	3,79 m ²

2) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 29,84 m² v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m² / rok, tj. 44.760 Kč bez DPH / rok. Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.04.2019.

Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost nájemce	26,69 m ²
WC nájemce (1/2)	2,11 m ² (1,06 m ²)
WC návštěvníci (1/2)	4,18 m ² (2,09 m ²)

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Ct: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

3) v č. p. 449 v I. NP o celkové výměře podlahové plochy 59,67 m² v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí, za minimální roční nájem 1.500 Kč / m² / rok, tj. 89.505 Kč bez DPH / rok. Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.04.2019.

Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost 1	15,43 m ²
Místnost 2	20,60 m ²
Místnost 3	8,25 m ²
Chodba	12,24 m ²
WC nájemce (1/2)	2,11 m ² (1,06 m ²)
WC návštěvníci (1/2)	4,18 m ² (2,09 m ²)

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, e-mail: sprava.bytu@nmnm.cz, tel.: 776 731 678. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m² / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **06.03.2019 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Vyvěšeno:

Sňato:

Stanislav Marek v. r.
místostarosta