



**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH m1 A m2 URČENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - SOUČASNÁ
- ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - NAVRŽENÁ (BUDOUCÍ)
- ČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB RODINNÝCH DOMŮ A DOPLŇKOVÝCH STAVEB
- SMĚRNÉ UMÍSTĚNÍ PŮDORYSU STAVBY RODINNÉHO DOMU
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRŽENÁ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- NOVÉ STAVBY UMÍSTĚNÉ VYDANÝM SPRÁVNÍM ROZHODNUTÍM

**OSTATNÍ INFORMACE**

- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPY

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- jednotlivé stavby (popř. soubor staveb) budou svým uspořádáním vycházet z tradice místního venkovského domu, jejich provedení a osazení do terénu bude ohleduplné ke krajinnému prostředí.
- výška zástavby bude 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím v sedlové (ev. polovalbové) střeše o sklonu 40° - 45°. Výška hřebene do 9,5 m nad upraveným terénem. Úroveň podlahy hlavního nadzemního podlaží se uvažuje do 0,6 m nad upraveným terénem. Tyto určené výšky nelze překročit ani v případě podsklepení objektů.
- orientace hřebene bude vždy rovnoběžně s delší stranou půdorysu, orientace domu na pozemku se neurčuje
- dopravní obsluha zastavitelných částí pozemků bude z přílehlé silnice III. třídy
- části zastavitelných ploch pozemků vymezené pro umístění stavby rodinných domů, které nebudou využity pro stavby či potřebné zpevněné plochy budou přeměněny na zahrady
- plochy pozemku s návazností volné krajiny budou upraveny tak, aby byl zajištěn příznivý (měkký) přechod stavby a urbanizovaného území do volné krajiny. Významnou úlohu zde bude hrát vzrůstná zeleň stromů
- oplocení pozemků oddělující od sebe urbanizované území a volnou krajinu bude konstrukce jednoduché lehké a průhledné (nejlépe dřevěný tyčkový plot)
- provedení staveb bude v souladu s "Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy", které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a jsou přílohou této územní studie
- umístění staveb na k tomu určených plochách bude řešeno samostatným správním řízením dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- umístování staveb se bude řídit požadavky danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění
- další podmínky mohou být uvedeny v textové části územní studie

## ÚZEMNÍ STUDIE MÍCHOV

ZAK. ČÍS.	1/2/19	DATUM	02/2019
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	<b>02</b>

**HLAVNÍ VÝKRES**