



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město na Moravě
MUNNMN/16808/2019	Popelková Marcela/566 598 363	23.04.2019

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t**

Byt č. 14 o velikosti 2+k o započtené ploše 50,69 m<sup>2</sup> na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě v č.p. 301 ve 3. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné **59,00 Kč/m<sup>2</sup> – 2.991,00 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

### **Dispozice bytu:**

pokoj 1 .....	23,94 m <sup>2</sup>
pokoj 2 .....	13,36 m <sup>2</sup>
předsíň .....	6,43 m <sup>2</sup>
koupelna .....	3,3 m <sup>2</sup>
WC .....	1,34 m <sup>2</sup>
balkon .....	2,47 m <sup>2</sup>
sklep – kóje .....	2,17 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu činí 53,01 m<sup>2</sup>**

**Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o jistotě a smlouvu o rozhodčím řízení a uhradit jistotu na byt do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení.** V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem a nájemní smlouva, smlouva o jistotě a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším uchazečem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy.

**Jistota na byt činí trojnásobek měsíčního nájemného a musí být uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.**

**Součástí přihlášky je rovněž doklad o potvrzení příjmů od zaměstnavatele od všech uchazečů, v případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení o sociálních dávkách a době evidování na Úřadu práce.**

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt byl již v minulosti pronajímán, jeho vybavení a zařízení je opotřeбенé (není nové), ale je funkční, přičemž stav bytu, jeho vybavení a zařízení odpovídá jejich stáří. V případě kdy bude uchazeč o byt vybrán pronajímatelem jako nový nájemce souhlasí s tím, že nebude požadovat žádné úpravy zařizovacích předmětů, podlahových krytin a dalších součástí bytu na náklady pronajímatele. Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav bytu, případně výměnu zařizovacích předmětů. Tyto opravy, úpravy a výměna zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav, úprav či výměny zařizovacích předmětů budou

TELEFON  
566 598 300

FAX  
566 598 305

E-mail  
[posta@nmmn.cz](mailto:posta@nmmn.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
PO: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav, úprav či výměny zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav a případné finanční vypořádání při skončení nájmu bytu.

**Zájemci se mohou se stavem bytu seznámit při prohlídce bytu. Termín prohlídky bytu je pro zájemce o jeho pronájem stanoven na 25.04.2019 od 14:<sup>30</sup> hod. Do 14:<sup>45</sup> hod.**

**Způsob přihlašování do výběrového řízení:**

Písemná žádost musí být předána na předepsaném tiskopise (Příloha č.1 Směrnice č.3/2016 pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města, v kanceláři odboru SMM v Novém Městě na Moravě, nebo v kanceláři správce bytových domů Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, a to v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 29.04.2018 v 9:<sup>00</sup> hod.**

**Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "neotvírat" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.**

**Příhláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:**

- 1) jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství
  - 2) jméno a příjmení rodinných příslušníků uchazeče, jejich data narození, bydliště, státní občanství
  - 3) popis bytu, který uchazeč v současnosti užívá
  - 4) eventuální prohlášení o uvolnění bytu ve vlastnictví města
  - 5) sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/ají o změnu trvalého pobytu.
  - 6) doklad o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování na ÚP od všech uchazečů
- Příhláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

**Ostatní podmínky:**

**Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.**

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

.....  
Stanislav Marek v.r.  
místostarosta