



# Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem  
prostor sloužících k podnikání

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/16504  
/2019

Vyřizuje/linka  
Ing. Fila Radek / 566 598 360,  
723 190 997

Nové Město na Moravě  
17.04.2019

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n á j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti obsahující **prostory sloužící podnikání**:

- 1) Pozemek parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 438 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba č. p. 351 (rodinný dům) – prostory o celkové výměře podlahové plochy cca 523 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 106 (zahrada) o výměře 194 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě.**

**Nemovitosti jsou nabízeny jako celek k pronájmu v předpokládaném termínu nejdříve od 15.06.2019.**

Dohodnutá výše nájemného za pronájem nemovitostí bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních provozních nákladů, tyto náklady jsou hrazeny nad rámec nájemného.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo neurčitou. V případě uzavírání smlouvy na dobu neurčitou je stanovena šestiměsíční výpovědní doba, a to bez udání důvodů.

**Upozorňujeme zájemce** o pronájem, že nabízené prostory / nemovitosti byly již v minulosti užívány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří. Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Ct: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

**Písemná žádost o pronájem nabízených nemovitostí musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč rok bez DPH
- 5/ způsob využití prostor
- 6/ návrh stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.05.2019 v 11:00 hod.**

**Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem objektu č. p. 351"  
Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.**

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory / nemovitosti poskytne Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města, tel: 723 190 997, e-mail: radek.fila@meu.nmnm.cz. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor / nemovitostí seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno:

Sňato:

Michal Šmarda v. r.  
starosta