

**Příloha č.2 Směrnice Rady města Nového Města na Moravě č. 3/2016  
pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě**

**POUČENÍ  
PRO UCHAZEČE, KTEŘÍ SE HLÁSÍ DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA PRONÁJEM MĚSTSKÉHO BYTU**

---

**A. Způsoby přihlašování do výběrového řízení:**

**1. Odevzdání přihlášky na podatelně městského úřadu**

Do výběrového řízení na pronájem městského bytu se přijímají pouze písemné přihlášky, podané na zvláštním formuláři, který je k dispozici na odboru správy majetku města, Správě bytů MNM s.r.o., kancelář Soškova 1346, Nové Město na Moravě nebo na [www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz). Přihlášku, řádně vyplněnou dle „POUČENÍ“, vložte do obálky označené dle následujících dvou odstavců.

Na čelní straně obálky, v místě kde se obvykle píše adresa, uvedete adresu bytu, na který se do výběrového řízení přihlašujete a připišete „Neotvírat“!

Příklad: *Výběrové řízení na byt  
Tyršova 1666/28  
Nové Město na Moravě  
NEOTEVÍRAT*

Na opačné straně obálky, v místě, kde se obvykle uvádí adresa odesílatele, napíšete svoji adresu a pod ní uvedete kontaktní telefonní spojení na vás.

Do takto popsané obálky vložíte vyplněný formulář přihlášky do výběrového řízení, obálku zalepíte a odevzdáte ji v termínu (nejpozději v den uzávěrky) na podatelně Městského úřadu Nové Město na Moravě.

**2. Přihlášení poštou**

Přihlášku do výběrového řízení je možné podat i poštou. Podmínkou je, aby přihláška byla na podatelnu městského úřadu doručena v požadovaném termínu!

**Není rozhodující datum odeslání, ale datum přijetí přihlášky na podatelně městského úřadu!**

Postup přihlášení poštou je následující: Vyplněný formulář vložte do obálky, obálku zalepíte a popíšete stejně, jako když ji předáváte na podatelně Městského úřadu Nové Město na Moravě. Takto popsanou obálku vložte do druhé (větší) obálky, na které bude napsána adresa:

Městský úřad Nové Město na Moravě  
Odbor SMM  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě

**B. Pokyny k vyplnění přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu:**

Bod 1.)

V tomto bodě se uvádí údaje o osobách žádajících o pronájem městského bytu. Vyplňte vše pravdivě, včetně kontaktního čísla telefonu. Rubrika pro dva žadatele je z toho důvodu, že v případě více uchazečů (např. manželů) se uzavírá smlouva se všemi uchazeči (příp. oběma manžely).

Pod Vaše identifikační údaje vyplňte údaje o bytu dle záměru města na pronájem bytu, o jehož pronájem máte zájem.

Bod 2.)

Zde se vyplňují údaje o dalších členech domácnosti, jedná se např. o děti.

Bod 3.)

Popište pravdivě Vaše dosavadní podmínky bydlení a důvod, pro který žádáte o pronájem městského bytu.

Bod 4.)

Udejte, zda svým přestěhováním uvolníte jiný městský byt.

Bod 5.)

Čestné prohlášení má dokladovat, že údaje, které jste v dotazníku uvedli, jsou pravdivé. Zároveň městu udělujete souhlas se zpracováním vašich osobních údajů uvedených ve formuláři.

Bod 6.)

V tomto bodě uveďte, jakým způsobem jste se podílel/ a/ i např. na zvelebení města Nového Města na Moravě.

Bod 7.)

V tomto bodě uveďte jakým způsobem chcete být informován/a/i o výsledku výběrového řízení.

Bod.8.)

Jako součást přihlášky je nutné doložit potvrzení o příjmech a průměrném měsíčním výdělku od zaměstnavatele od všech uchazečů (např. manželů, partnerů, rodiče a dítěte) o byt. V případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení od ÚP o sociálních dávkách a době, od kdy jsou evidováni na ÚP.

### **C. Ostatní podmínky:**

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze ty žádosti, které budou splňovat výše uvedené náležitosti a budou doručeny v požadovaném termínu. Pokud bytová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude uzavřena smlouva o nájmu bytu, ale bude osloven náhradník určený radou města a smlouva bude uzavřena s ním. Předpokladem uzavření smlouvy je složení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

**Smlouva o nájmu bytu se uzavírá zásadně na dobu určitou, a to na jeden rok. Pokud nájemník plní všechny povinnosti, které mu ukládá občanský zákoník, jiné obecně závazné předpisy a smlouva, je tato smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok za stejných podmínek.**