

Ú Z E M N Í P L Á N  
**RADEŠÍNSKÁ SVRATKA**

NÁVRH + ODŮVODNĚNÍ

- textová část -

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I  
platný ode dne nabytí Změny č. I územního plánu Radešínská Svratka  
15.12.2012

---

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,  
Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: prosinec 2012

Zakázkové číslo: 1/XII/12

**Záznam p účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav k 15.12.2012**

Správní orgán, který změnu vydal :	Zastupitelstvo obce Radešínská Svratka
Pořadové číslo poslední změny :	Změna č. I územního plánu Radešínská Svratka
Datum nabytí účinnosti poslední změny :	15.12.2012
Oprávněná úřední osoba pořizovatele  jméno : Ing. arch. Josef Cacek                      funkce : referent  podpis : .....	

OBSAH :  
TEXTOVÁ ČÁST

---

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
  - 2.4. Dílčí změny řešené Změnou č. I ÚP Radešínská Svatka
3. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Vých'et ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů právního stavu ÚP po vydání změny č. I a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

---

N1	- Výkres základního členění	1:5 000
N2	- Hlavní výkres	1:5 000
N3	- Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1:5 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

---

O1	- Koordinační výkres	1:5 000
----	----------------------	---------

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Území obce nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani koridorů dopravní a technické infrastruktury dle PÚR ČR ani ZÚR kraje Vysočina.
- Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení ÚP připravuje podmínky pro očekávaný nárůst počtu obyvatel v sídle a z toho vyplývající důsledky.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Vyhodnocují se stávající plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, výrobu, občanské vybavení, veřejná prostranství i sídelní zeleň a navrhuje se nejvýhodnější způsoby jejich dalšího využívání.
- Vytváří se podmínky pro umístování zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, sportovní plochy, případně výrobu a veřejná prostranství.
- Jsou stanoveny předpoklady pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury s návrhem příslušných opatření. Zejména na úseku čištění odpadních vod.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určení zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko architektonické poměry území s dosud čitelným historickým půdorysem levé a pravé části sídla s výrazně se uplatňujícím farním kostelem v panoramatu obce. Ozeleněním areálu zemědělské výroby je potlačeno rušivé vnímání velkých objektů v areálu.
- Usměrněny jsou požadavky na další urbanizaci návrší s kostelem a bezprostředního okolí výrazného fenoménu obce - říčky Bobrůvky.
- Mimo památky zapsané v ÚSKP ČR územní plán zachovává i ostatní významné stavby v obci s přílehlým okolím jako urbanisticky exponované polohy.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení přirozených funkcí krajiny, která je dosud o přírodní potenciál ochuzena produkční zemědělskou činností i lesním hospodářstvím.
- Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek je zabezpečena koncepcí územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

## 2.4. Dílčí změny řešené Změnou č. I ÚP Radešínská Svratka

- Změna č. I/1 - vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech převážně na plochách zemědělského půdního fondu dle platného ÚP
- Změna č. I/2 - změna organizace navrženého způsobu využívání plochy č. 3 platného ÚP a vypuštění podmínky zpracované územní studie pro tuto plochu
- Změna č. I/3- vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na plochách zemědělského půdního fondu dle platného ÚP
- Změna č. I/4 - vyloučení plochy č. 18 platného ÚP ze zastavitelných ploch a ponechání dotčených pozemků původní funkci zemědělského půdního fondu
- Změna č. I/5- vyloučení části plochy č. 2 platného ÚP ze zastavitelných ploch a ponechání dotčených pozemků původní funkci zemědělského půdního fondu, vypuštění podmínky vypracování územní studie pro část plochy navrácenou do půdního fondu
- Změna č. I/6 - vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci rodinnou, využití dle platného ÚP jako plochy smíšené nezastavěného území ostatní

## 3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

### 3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, funkční a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Převládající funkcí sídla je funkce bydlení v rodinných domech, případně v bývalých selských usedlostech.
- Přírodní a urbanistické podmínky umožňují rozvoj ploch pro bydlení (již jen v rodinných domech) v jihozápadním svahu na severním okraji sídla, dále pak již na menších plochách doplňující zastavěné území na jihozápadním okraji sídla při silnici do Podolí. Plochy občanského vybavení zahrnující zvláště plochy sportu, tělovýchovy a prezentačních (výstavních) prostor navazují na sportoviště v údolí říčky Bobrůvky. Výrobní plochy navazují na zemědělský areál.
- Další existence zemědělského areálu je spojená s jeho modernizací a doplněním zelení vnitroareálové zejména pak optické a hygienické clony. Do kompozičního řešení zeleně budou zahrnuty i rozvojové navazující výrobní plochy.
- Respektována je liniová a solitérní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. Výsadba vzrůstných listnáčů bude uplatněna na všech k tomu příhodných místech.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity, omezeně pro rybářství.
- Sídlu Radešínská Svratka se rozvíjí a bude nadále rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty.

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,38
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,73
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,57
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
5	x			obč. vybavenost - sport a tělovýchova	Ot	0,80
6	x			obč. vybavenost - výstavnictví	Op	0,58
7			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,58
8	x			výroba zemědělská	VZ	0,78

9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
10	x			výroba drobná	VD	0,44
11	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
12	x			veřejné prostranství	VP	0,49
13	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,38
14	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,06
15	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
16	x			bydlení v rodinných domech, zeleň zahrad a sadů	BR, ZZ	0,28
17	x			technická infrastruktura - ČOV	TIč	0,40
18				vyřazena změnou č. I ÚP Radešínská Svratka		
19	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,56
20	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,47
21		x		veřejné prostranství	VP	0,10
22			x	lesní	L	0,54
23			x	lesní	L	0,73
24			x	smíšená nezastavěného území	SN	0,60
I/1	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,72
I/2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
I/3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
I/4	plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkci zemědělského půdního fondu					
I/5	plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkci zemědělského půdního fondu					
I/6	x			rekreace rodinná	RI	0,08

- Podmínky využití ploch

*Plocha č. 1*

- dopravní obsluhu uvažovat komunikací funkční podskupiny D1 propojující stávající místní komunikace
- při silnici řešit veřejné prostranství se zelení mající i funkci hygienické clony
- předpokládat spíše výstavbu samostatně stojících RD, způsob zastavění bude ovlivněn optimálním využitím zastavitelné plochy s přihlédnutím ke stávajícímu charakteru zástavby

*Plocha č. 2*

- dopravní obsluhu řešit komunikací funkční podskupiny D1 propojující místní komunikace. Komunikace D1 se na komunikaci k rekreační chatě Horka napojuje pod stavební parcelou s vydaným územním rozhodnutím.
- pozemky v šíři min. 25 m od hranice PUPFL budou využívány pro zahrady
- řešit zachycení extravilánových vod
- doporučuje se zastavění samostatně stojícími RD

*Plocha č. 3*

- k dopravní obsluze využít stávající místní komunikaci
- zástavbu orientovat k této komunikaci, stanovit uliční a stavební čáru
- proti ploše č. 2 uplatnit výstavbu samostatně stojících RD, blíže k sídlu možno řešit kompaktnější formy zastavění
- dále viz. plocha I/2

*Plocha č. 4*

- jedná se o dostavbu proluky
- optimálně využít plochy, respektovat rozhledový trojúhelník při výjezdu na silnici a při zástavbě nárožní polohu plochy

*Plocha č. 5*

- k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice
- mimo plochu vlastního sportoviště řešit plochu zeleně při silnici, plochu veř. prostranství a plochu parkoviště
- při využití plochy respektovat hranici záplavového území

*Plocha č. 6*

- k obsluze plochy využít stávajícího sjezdu ze silnice

- ke zřízení parkoviště s výhodou využít plochy pod ochranným pásmem el. zařízení VN 22 kV. Z důvodů koncepce se připouští změna v umístění i typ trafostanice.
- při využití území akceptovat hranici záplavového území
- stavbu, případně soubor staveb předváděcího centra komponovat s ohledem na průhledy na historickou část sídla s kostelem

#### *Plocha č. 7*

- využít vhodné terénní expozice s napojením hráze na účelovou cestu
- přípustné je produkční využívání vodní plochy
- sklon břehů utvářet tak, aby byl umožněn rozvoj litorálního pásma

#### *Plocha č. 8*

- dopravní napojení možno řešit z účelové cesty, případně z přilehlého zemědělského areálu
- provozní vztahy s areálem zemědělské výroby jsou možné, ale ne nezbytné
- nezbytné je však společné řešení zeleně, zvláště izolační
- nebudou zde realizovány objekty měřítka hospodářských staveb areálu

#### *Plocha č. 9*

- jedná se o dostavbu proluky RD, který bude akceptovat konkrétní podmínky místa (přírodní, měřítko stavby apod.)

#### *Plocha č. 10*

- dostavba výrobní zóny při komunikaci k zemědělskému areálu a trafostanici
- provozní vazba na zemědělský areál není nezbytná
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV a bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- měřítko objektů nebude dosahovat měřítka hospodářských staveb areálu

#### *Plocha č. 11*

- dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace
- stavební pozemky budou vymezeny tak, aby nebyla omezena funkčnost vodního toku s přilehlým lokálním biokoridorem-nyní nefunkčním (viz. pl. č.24)

#### *Plocha č. 12*

- vytváří vhodné prostředí mezi bytovým domem a základní školou
- v určené poloze prověřit možnost výstavby rodinného domu. Řešit zřízení parkoviště.
- úpravami při toku zvýšit funkčnost mokřadních společenstev (lokálního biokoridoru)
- akceptovat skutečnost, že část plochy leží v záplavovém území

#### *Plocha č. 13*

- dopravní obsluha je z přilehlé místní komunikace
- území při vodním toku ponechat nezastavěné jako zahrada
- případné oplocení řešit s ohledem na velkou vodu

#### *Plocha č. 14*

- řešit problematiku extravilánových vod
- při návrhu RD zohlednit specifika místa

#### *Plocha č. 15*

- přístup je z veřejného prostranství
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- stavební pozemek nepřekročí hranici zastavěného území

#### *Plocha č. 16*

- provozně je plocha spojena se stávajícím zahradnictvím
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- přípustné je situování skleníků na vhodné části plochy

#### *Plocha č. 17*

- dopravní napojení plochy je na účelovou komunikaci
- řešit ochranu před velkou vodou

- technologie ČOV bude navržena, aby odpovídala legislativním předpisům na úseku čistoty vod a hygieny prostředí

#### *Plocha č. 18*

- vyřazena změnou č. I UP Radešínská Svratka

#### *Plocha č. 19*

- dopravní obsluhu řešit z místní komunikace, případně jedním sjezdem ze sil. III. tř.
- využití plochy bude přiměřené ke stávajícímu zastavění
- akceptovat veřejné prostranství východně od hranice plochy

#### *Plocha č. 20*

- historicky připravená plocha k zastavění s maximální potřebou respektování stanovené parcelace vyžaduje přímou obsluhu nemovitostí ze silnice III. tř.
- mezi uliční a stavební čarou umožnit odstavení osobního automobilu
- orientace hřebene (okapu) se doporučuje jednotná, rovnoběžná s osou komunikace (uliční a stavební čára)

#### *Plocha č. 21*

- asanací objektu a úpravami sadovými i terénními bude dotvořeno veřejné prostranství mezi kostelem a novým hřbitovem a vodní plochou
- řešit v rámci úprav širšího okolí s ohledem na blízkost nemovité památky
- výraz úprav, případně vybavení plochy mobiliárem nesmí narušovat kvalitu prostředí

#### *Plocha č. 22, 23*

- zalesnění řešit s ohledem na teorii skupin typů geobiocenu a stanovištní podmínky
- u plochy č. 22 zohlednit, že část při říčce je v záplavovém území a plní funkci lokálního biokoridoru
- plochou č. 23 prochází regionální biokoridor, dnes nefunkční

#### *Plocha č. 24*

- na ploše vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru
- využití území je podřízeno podmínkami ochrany přírody

#### *Plocha č. I/1*

- dopravní obsluhu území řešit novou místní komunikací s napojením na silnici III. třídy
- respektovat blízká vedení elektřiny VN a STL plynovodu a jejich ochranná pásma
- respektovat hranici záplavového území
- využití části plochy v ochranném pásmu silnice III. třídy řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo
- výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- zachovat existující účelovou komunikaci vedoucí k pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Radešínská Svratka, případně ji nahradit jinou komunikací, která by plnohodnotně nahrazovala její funkci
- využití části plochy v ochranném pásmu lesa řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo

#### *Plocha č. I/2*

- k dopravní obsluze využít stávající místní komunikaci
- zástavbu orientovat k této komunikaci, stanovit pevnou uliční a stavební čáru
- proti ploše č. 2 platného ÚP uplatnit výstavbu samostatně stojících RD, blíže k sídlu možno řešit kompaktnější formy zastavění
- zohlednit ve způsobu zastavění údolní sníženinu pro vodní tok

#### *Plocha č. I/3*

- dopravní obsluhu řešit přes plochu č. 20 platného ÚP
- využití plochy bude přiměřené stávajícímu zastavění

#### *Plocha č. I/4*

- plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkce zemědělského půdního fondu



#### *Plocha č. I/5*

- plocha vyřazení ze zastavitelných ploch a ponechání původní funkce zemědělského půdního fondu

#### *Plocha č. I/6*

- využití plochy řešit s maximálním začleněním do volné krajiny
  - dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové cesty
  - využití části plochy v ochranném pásmu lesa řešit v souladu s podmínkami pro toto ochranné pásmo
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
  - Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
  - Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitých mapových podkladů i technickému provedení těchto mapových podkladů. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, ev. v rámci procesu územního rozhodování, avšak nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce. Toto opatření platí pro celé území obce

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
  - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení v centrální části sídla (okolí kostela, u Obecního domu, u pohostinství) a kolem sportovních ploch.
  - Veřejná zeleň doprovází i další veřejná prostranství v sídle a dopravní plochy sídla. Zeleň při komunikacích vyžaduje doplnění.
  - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení, tělovýchovu a sport a areálu pro výstavy skotu.
  - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
  - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- zeleň vyhrazená
  - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch střediska živočišné výroby.
  - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
  - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.
  - Vyhrazená zeleň doplňuje objekt mateřské školy a základní školy s mohutným solitérem lípy.
  - Platí obecný požadavek na omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním vysokokmenných stromů.
  - V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
  - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.
- zeleň hřbitovů a doprovodná
  - Zeleň hřbitovů je klasifikována jako zeleň veřejná s omezeným přístupem. Jak na starém či novém hřbitově se zatím neuplatňuje.
  - Zeleň hřbitovní bude sloužit k začlenění hrobů do celkové kompozice hřbitova a k umocnění celkového a citového dojmu z pietního místa.

- Do zeleně doprovodné v sídle zařazujeme zvl. zeleň při vodních tocích a to zejména na březích Bobrůvky, která má mimořádný význam v kompozici sídla.
- Břehové porosty vyžadují odborný zásah podporující ekostabilizační funkci porostů a zároveň propojení s ostatními druhy zeleně (sídelní a zeleně volné krajiny).

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Silnice procházející v zastavěném území zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdných úseků silnic uplatněny prvky dopravního zklidnění. Požadavek na dopravní zklidnění je třeba urychleně realizovat na průtahu sil. II/360.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravy zastávkových pruhů provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
- Požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

##### 4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Radešinská Svatka pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Pro zajištění požadované potřeby bude třeba do systému vodovodu zapojit všechny zdroje vody včetně vrtu.
- Uvažováno je s výstavbou oddílné kanalizace, kdy stávající stoky budou sloužit k odvádění dešťových a povrchových vod. Akceptovat potřeby sídla Řečice, případně i Hlinného.
- Splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod splňující příslušné normové parametry.
- Zásobení obce energiemi (elektřinou a zemním plynem) zůstává v návrhu ÚP beze změny. Na STL plynovod a el. rozvody NN budou připojeny rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení i výroby.
- Vytápění domů bude nadále prostřednictvím individuálních zdrojů tepla, s požadovaným větším počtem napojených odběratelů zemního plynu.
- Na území obce již dnes jsou vytvořeny podmínky pro stoprocentní telefonizaci.
- Řešení územního plánu neuvažuje s výstavbou nových el. vedení VVN, plynovodů VTL i VVTL, není uvažováno s výstavbou produktovodů ani ropovodů.
- Případné potřeby mobilních operátorů i přenosu televizního signálu řešit na společném objektu.
- Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce ÚP, nebrání se jejich vzniku.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení jsou územně stabilizována, rozšiřuje se pouze sportoviště. Zde je nutno sledovat zejména přírodní podmínky území.

#### 4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající zařízení jsou územně stabilizovaná, neuvažuje se s územními změnami.
- Ve vhodné poloze před zastavěným územím navrhuje ÚP plochu pro multifunkční školící a předváděcí centrum.
- Plocha pro toto zařízení je dostatečná včetně doprovodných zařízení. Objekt, resp. soubor staveb musí vykazovat vysokou architektonickou kvalitu s prověřením vazeb na stávající zastavění (zvl. dominantní účín kostela) a přírodní prvky volné krajiny.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

#### 4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat.
- Kompozice veřejných prostranství (jádro obce, ulice) bude směřovat k vytváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice.
- Nově je rozváděna myšlenka vytvoření klidového prostoru mezi kostelem a novým hřbitovem s využitím stávajících kvalit a potenciálu území.
- Veřejné prostranství před školou bude upravováno jako rozptylová plocha s možností využití i pro společenské aktivity obce i obyvatel přilehlého bytového domu.

#### 4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný prostor bude nadále charakterizován zemědělsky obhospodařovanými plochami střídanými menšími plochami lesů s ekologicky a esteticky významným tokem Bobruvky.
- V urbanizovaném území je vyzdvížen význam jádra sídla s významnou dominantou kostela. U méně čitelných okrajů sídla jsou vytvořeny příznivější podmínky pro přechod zastavění do volné krajiny.
- V kompozici obce hraje svoji nepostradatelnou úlohu zeleň přírodní i uměle založená.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího bytového fondu, výrobních ploch i ploch občanského vybavení.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, případně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Se snižováním výměry lesa se neuvažuje.

- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Navržená opatření na nezastavěném území budou mít příznivý vliv na krajinný ráz území, navržené využití zastavitelných ploch při dodržení podmínek jejich využití nebude mít nepříznivý dopad na obraz obce a krajiny.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zajištění dobré obsluhy území obce dopravní a technickou infrastrukturou

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Severní a východní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1379 (zejména částečně funkční a navržený) ve svých úsecích a-g.
- Z jedenácti vymezených lokálních biocenter jsou dvě funkční a ostatní jsou částečně funkční.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je asi třetina funkčních, téměř druhá třetina částečně funkčních, třetina úseků biokoridorů je navržena k založení.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

#### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Prostupnost krajiny pro migraci organismů bude zlepšena doplněním prvků ÚSES a interakčních prvků.

#### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Místa s významnými projevy vodní eroze jsou navrženy k zatravnění.
- Významně se na omezení vodní eroze projeví potřebná úprava organizace půdního fondu v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.
- Doplnit cennou přechodovou zónu kolem lesů, vegetace rostoucí mimo les případně vodních ploch a toků zvyšující retenční a retardační potenciál území.
- Vyloučit úpravy pozemků sloužících rostlinné a zemědělské výrobě způsobující rychlejší odtok vody a snižující akumulaci vod.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo řešeno vsakování či zdržení dešťových vod.
- Záplavové území vodního toku Bobrůvka je vyznačeno v grafické části. Respektovat zákaz stavebních činností v bezprostřední blízkosti břehů vodních toků podporujících potenciální vznik povodně.
- Při likvidaci dešťových vod využít veškeré možnosti pro vsakování a zdržení vody v krajině.
- V návaznosti volné krajiny na zastavitelnou plochu 2 se doporučuje provést zatravnění.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Území obce má dobré podmínky pro denní rekreaci místních obyvatel s dobrou dostupností přírodního prostředí a rozšířeným sportovním vybavením.
- Respektováno je rekreační zařízení v izolované poloze od sídla.
- Pro účely pobytové rekreace možno využít stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným hospodářským aktivitám.
- Změna č. I ÚP nově vymezuje 1 zastavitelnou plochu rekreace rodinné.
- Ve schématu dopravní řešení je vyznačen propoj mezi cyklotrasami, které jsou značeny v cykloturistických mapách.

### 5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radešínská Svratka nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.  
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.  
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy  
podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení  
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro stacionární rekreační pobyt v kvalitním přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb dočasného ubytování i stravování s dostatkem trvalé vegetace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky pro soustředěnou rekreaci v objektech samostatných, či souborech objektů, pozemky pro slunění i vodní plochy, pozemky vyhrazené zeleně, stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení a ostatní stavby a zařízení vážící se na primární účel zařízení.

- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy přímo anebo druhotně negativně překračují určující režim plochy, např. zábavní centra, stavby pro trvalé bydlení, chov drobného hospod. zvířectva, čerpací stanice PHM apod.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby, pozemky hřbitovů (**h**) a zařízení výstavního charakteru (**p**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.  
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa  
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
  - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely  
podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání  
nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:  
přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně  
podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.  
nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

- přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
- podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
  - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy rekreace rodinné (RI) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, plochy související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně



- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
  - Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
  - U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
  - Respektována je stávající hladina zastavění s dominantou kostela. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
  - Do dvoupodlažního zastavění postupně směřuje zastavění jádra obce, kde je třeba se zabývat i nápravou některých nevhodných úprav z dřívější doby.
  - ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
  - Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
  - Nové pozemky pro výstavbu RD směřujících do volné krajiny budou mít koeficient zastavění do 0,3. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
  - Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Před případnou výstavbou doprovodných staveb nutno posoudit stávající objekty a návrh řešit jako jednu stavbu či soubor několika vzájemně korespondujících staveb.
  - Stavba či soubor staveb multifunkčního zařízení na ploše občanského vybavení výstavního charakteru musí vykazovat vysokou architektonickou úroveň a plnit požadavek minimálního narušení pohledových os na kostel a musí zhodnocovat území.
  - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
  - Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
  - Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
  - Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
  - V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumisťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
  - Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura  
V-D1 - odstranění bodových závad na sil. II/360  
Pozn.: Na uvedené plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření.

### 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### 7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství u hřbitova

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.

#### **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

##### 10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 1, 2 a I/1.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

##### 10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do čtyř měsíců od schválení územní studie.
- Pořízení územní studie pro plochu I/1 změny č. I ÚP Radešínská Svratka bude do 10 let od vydání Změny č. I. ÚP Radešínská Svratka. Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem.

#### **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

#### **12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Zastavitelná území nevyžadují stanovovat pořadí výstavby. U větších zastavitelných ploch či ploch s komplikovanější problematikou je předepsáno vypracování územní studie. V zadání územní studie je možno postup výstavby v zastavitelných plochách předepsat.

#### **13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Takto se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení multifunkčního zařízení na zastavitelné ploše č. 6.

#### **14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### **15. Údaje o počtu listů právního stavu ÚP po vydání změny č. I a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část právního stavu územního plánu po vydání změny č.I ÚP Radešínská Svratka včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 18 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

Výkresová část odůvodnění sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000