



ÚZEMNÍ PLÁN BOBRŮVKA

OOP

**OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY,
KTERÝM SE VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN BOBRŮVKA**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO N.M., Odbor stavební a životního prostředí tel: 566 598 300
Vratislavovo náměstí 103; 592 31 Nové Město na Moravě e-mail: posta@nmm.cz

OBJEDNATEL

OBEČ BOBRŮVKA IČO: 00545376
Bobruvka 100; 592 55 Bobrová e-mail: obecni.urad@bobruvka.cz

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Martin Dobiáš IČO: 71856544
Antonína Štourače 708; 593 01 Bystřice nad Perštejnem e-mail: projekcedobias@centrum.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Ing. arch. Jiří Marek; Ing. arch. Aleš Lána

ZAK.Č.; DATUM

- ; září 2015

Obec Bobrůvka

Č.j. MUNMNM/33377/2015

V Bobrůvce dne

ÚZEMNÍ PLÁN BOBRŮVKA

Zastupitelstvo obce Bobrůvka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á Územní plán Bobrůvka

formou opatření obecné povahy č./2015,

kteřá obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (v platném znění)

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Požizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě odbor stavební a životního prostředí	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. arch. Josef Cacek	
Funkce:	referent	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Územní plán Bobrůvka:	Zastupitelstvo obce Bobrůvka	
Datum nabytí účinnosti:		

A) VÝROKOVÁ ČÁST

OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	6
3.1.4. Systém sídelní zeleně	7
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	8
3.2.1. Plochy přestavby	8
3.2.2. Zastavitelné plochy	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	10
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	10
4.1.1. Dopravní infrastruktura	10
4.1.2. Technická infrastruktura	11
4.1.3. Občanské vybavení	11
4.1.4. Veřejná prostranství	12
4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu	12
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury.....	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	13
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	13
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	14
5.1.3. Vodní hospodářství	15
5.1.4. Dobývání nerostů	16
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
6.1. Plochy rekreace	17
6.1.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	17
6.2. Plochy občanského vybavení.....	18
6.2.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	18
6.2.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	19
6.2.3. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)	19
6.3. Plochy veřejných prostranství	20
6.3.1. Veřejná prostranství (PV)	20
6.4. Plochy smíšené obytné	21
6.4.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	21
6.5. Plochy dopravní infrastruktury	22
6.5.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	22
6.6. Plochy technické infrastruktury	22
6.6.1. Technická infrastruktura (TI)	22
6.7. Plochy výroby a skladování.....	23
6.7.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)	23

6.8. Plochy smíšené výrobní.....	23
6.8.1. Plochy smíšené výrobní (VS)	23
6.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	24
6.9.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	24
6.10. Plochy zemědělské.....	24
6.10.1. Plochy zemědělské (NZ)	24
6.11. Plochy lesní.....	25
6.11.1. Plochy lesní (NL)	25
6.12. Plochy smíšené nezastavěného území.....	26
6.12.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	26
6.13. Plochy přírodní.....	26
6.13.1. Plochy přírodní – luční (NPu)	26
6.13.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)	27
6.13.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)	28
6.13.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)	29
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	30
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	30
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	31
8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	31
8.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	31
8.3. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.....	32
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	32
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	32
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	32
12. Stanovení pořadí změn v území.....	33
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	33

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni 30.9.2014. Zastavěné území se skládá ze dvacetičtyř samostatných částí o celkové výměře 25,34 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Bobruvka:

- A1 - Výkres základního členění území
- A2 - Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- b) Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obce budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- c) Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- d) Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

- a) Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

- a) Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb (kříže, památníky a pomníky).

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

- a) Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- b) Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.
- c) Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.
- d) Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

- a) Posilovat význam prostranství za obecním úřadem jako kulturně společenského centra obce.
- b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

Ochrana a rozvoj přírodně hodnotných lokalit je řešena v rámci podmínek využití ploch přírodních – viz kapitola 6. Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Bobruvka tyto obecné zásady:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů zástavby na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- e) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- f) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- g) Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- h) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- i) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.
- c) Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze v rámci stávajícího zemědělského areálu a navazujících ploch.
- d) Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Jedná se zejména o okolí kostela sv. Bartoloměje.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.
- b) Většina zastavitelných ploch je situována v návaznosti na novější část obce, kde je urbanistická struktura otevřená. Především se jedná o plochy podél silnice III/ 36043 ve směru na Pikárec a v lokalitě Na vápenici.
- c) Rozvoj výroby a občanského vybavení se předpokládá v rámci stávajících ploch a v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- f) Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěna tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

- g) Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².
- h) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleně veřejná

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleně soukromá

ÚP Bobruvka nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,12
P2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,31
součet:				0,43

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,35
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,62
Z3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,26
Z4	TI	technická infrastruktura	• Plocha je určena pro výstavbu ČOV • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,17
Z6	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,12

Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,96
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	1,21
Z9	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,30
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,33
Z11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,08
Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,29
Z14	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba nesmí být umístěna ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. 	0,08
Z15	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	-	0,19
Z16	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,10

Z17	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,01
Z18	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,01
Z19	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,01
Z20	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,02
Z21	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,07
Z22	DS	dopravní infrastruktura – silniční	• Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043.	0,07
součet:				5,55

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Silnice I.-III.třídy

Trasa silnice III/36043 je v řešeném území územně stabilizovaná a ÚP Bobruvka nenavrhuje žádné úpravy její trasy.

4.1.1.2. Místní a účelové komunikace

ÚP Bobruvka nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury.

ÚP Bobruvka nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.1.3. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Bobrůvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

ÚP Bobrůvka navrhuje výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Bobrůvka nevymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace, pouze plochu Z4, která je určena pro výstavbu ČOV.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Bobrůvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Bobrůvka nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Bobrůvka nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení – veřejné

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj občanského vybavení nejsou vymezeny samostatné plochy, stavby a zařízení občanského vybavení mohou vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

4.1.3.2. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Bobrůvka vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport (OS).

Rozsah sportovních ploch je vzhledem k velikosti obce dostačující. ÚP Bobrůvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.3.3. Občanské vybavení – hřbitovy

Stávající hřbitov u kostela je vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). ÚP Bobrůvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť.

ÚP Bobrůvka proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství mimo jednotlivé rozvojové plochy.

4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Bobrůvka žádné stavby či opatření.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka vymezených staveb veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	místní komunikace Bobrůvka - nádraží Sklené nad Oslavou	koridor o šířce 6 m
dopravní infrastruktura	místní komunikace U křížku - k rybníkům	koridor o šířce 6 m
dopravní infrastruktura	výstavba chodníku podél silnice III/36043	plocha Z22
technická infrastruktura	ČOV Bobrůvka	plocha Z4
občanské vybavení	sportoviště v centru obce	plochy OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Bobrůvka nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
lokální	LC Domanka	lesní, vodní, smíšené	6,49	smíšené	K6	2,00
lokální	LC Klímův rybník	luční, vodní, smíšené	4,59	-	-	-
lokální	LC Obecní rybník	lesní, vodní, smíšené	3,47	-	-	-
lokální	LC Pod Kosovou horou	lesní	5,15	-	-	-
lokální	LK Domanka - Kaňovec	-	-	smíšené	K7	0,81
lokální	LK Klímův rybník - Obecní rybník	lesní, vodní, smíšené	3,24	vodní, smíšené	K3, K4	5,28
lokální	LK Obecní rybník - Domanka	smíšené	1,84	-	-	-
lokální	LK Pivovarský rybník - Domanka	smíšené	0,77	smíšené	K5	3,54
lokální	LK Pod Kosovou horou - Obecní rybník	luční, lesní, vodní, smíšené	3,45	lesní	K8, K9, K10	2,03
lokální	LK Tiský dvůr - Klímův rybník	lesní, smíšené	3,18	-	-	-
součet:			32,18			13,66

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A2 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních (NPI) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníčků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.2.5. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných

Výstavba rybníků je navržena na ploše K3 o maximální celkové výměře 4,36 ha. Jedná se o obnovu rybníku, který by měl doplnit kaskádu na Lučním potoce pod obcí. Vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K3	NPv	plochy přírodní - vodní	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	4,36
K4	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,92
K5	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	3,54
K6	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	2,00
K7	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,81
K8	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,83
K9	NPI	plochy přírodní - lesní	-	1,14
K10	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,06
K11	NL	plochy lesní	-	4,67
součet:				18,33

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY REKREACE

6.1.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Výměra stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 800 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 10%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.
- e) Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

6.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.2.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady náradí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.2.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.2.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.2.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.2.3. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

6.2.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

6.2.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí nebo narušovat pietní charakter místa.

6.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.3.1. Veřejná prostranství (PV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.4.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.

6.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.4.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěna tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.5.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.6.1. Technická infrastruktura (TI)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice plynu, rozvodna, vysílač apod.), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.7.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby občanského vybavení.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.7.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižuje kvalitu prostředí.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.7.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.7.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

6.8.1. Plochy smíšené výrobní (VS)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.9.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

a) Mokřady.

b) Zeleň, zejména břehová.

c) Opěrné stěny a terénní úpravy.

d) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.

f) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny,

g) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

h) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.10.1. Plochy zemědělské (NZ)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).

b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.

c) Liniové stavby technické infrastruktury.

d) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství.

- e) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- b) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².
- e) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.11. PLOCHY LESNÍ

6.11.1. Plochy lesní (NL)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti.
- e) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule a přístřešky).
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².
- c) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.12.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství.
- d) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- e) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- b) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².
- d) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.13.1. Plochy přírodní – luční (NPu)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.

6.13.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)

6.13.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.13.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.13.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opeňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Terénní úpravy.

6.13.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)

6.13.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb, břehová zeleň přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.13.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.13.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.13.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. výkrm ryb).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

6.13.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)

6.13.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.13.4.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.13.4.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.13.4.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD1	místní komunikace Bobrůvka - nádraží Sklené nad Oslavou	koridor o šířce 6 m
WD2	místní komunikace U křížku - k rybníkům	koridor o šířce 6 m

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
WT1	ČOV Bobrůvka	plocha Z4

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD2	místní komunikace U křížku - k rybníkům	koridor o šířce 6 m	obec Bobrůvka	Bobrůvka	p.č.1097 (dle ZE PK 1097) p.č.2146/1 p.č.2156/1 (dle ZE PK 1299, 1300, 1303, 1304, 1385, 1386, 2156)

8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WT1	ČOV Bobrůvka	plocha Z4	obec Bobrůvka	Bobrůvka	p.č.10/3 (dle ZE PK 10)

8.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PO1	sportoviště v centru obce	plochy OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	obec Bobruvka	Bobruvka	p.č.1/1 p.č.1/2 p.č.1/6 p.č.1/8 p.č.242

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Bobruvka nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Bobruvka nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z8 za následujících podmínek:

- Dodržet specifické podmínky pro využití plochy Z8, které jsou uvedeny v tabulce v bodě 3.2.2.
- Bude řešena zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o rozloze přibližně od 700 m² do přibližně 1200 m².
- Uvažovaná výška zástavby bude 1 NP a podkroví.
- Bude prověřeno dopravní (alespoň pěší) propojení lokality s místní komunikací na pozemku parc. č. 2138/3 v KÚ Bobruvka.
- Dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby byla realizovatelná v první etapě výstavby.
- Na veřejně přístupných částech plochy bude řešena výsadba stromové zeleně.

Územní studie bude pořizena do 8 roků od vydání územního plánu.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Uvnitř zastavitelných ploch Z7, Z8 a Z9 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území:

- a) Zástavba na části A2 zastavitelné plochy Z7 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 70% (3261 m²) části A1 zastavitelné plochy Z7.
- b) Zástavba na části B2 zastavitelné plochy Z8 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 70% (4096 m²) části B1 zastavitelné plochy Z8.
- c) Zástavba na části C2 zastavitelné plochy Z9 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěna část C1 zastavitelné plochy Z9.
- d) Zástavba na části C3 zastavitelné plochy Z9 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěna část C2 zastavitelné plochy Z9.

Výše uvedené etapizované části zastavitelných ploch jsou vyznačeny ve výkrese A2 - Výkres základního členění území. Pro ostatní zastavitelné plochy etapizace stanovena není (mohou být zastavěny v první etapě).

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Bobruvka se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořízení územního plánu.....	36
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	39
2.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	39
2.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	39
2.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	40
2.1.3. Specifické oblasti	40
2.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	40
2.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	40
2.2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina	40
2.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	40
2.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	41
2.2.3. Specifické oblasti	41
2.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	41
2.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	42
2.2.6. Typ krajiny dle cílového využití	42
2.2.7. Oblasti krajinného rázu	42
2.3. Vyhodnocení souladu s ÚAP.....	43
2.4. Vyhodnocení koordinace se sousedními obcemi.....	43
2.4.1. Přehled ÚPD sousedních obcí	43
2.4.2. Koordinace záměrů na hranicích řešeného území	43
2.4.3. Postavení obce ve struktuře osídlení	43
2.4.4. Širší vztahy občanského vybavení	43
2.5. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina	44
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	44
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch....	46
4.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	46
4.2. Zdůvodnění nezbytného rozsahu zastavitelných ploch.....	46
4.2.1. Plochy pro bydlení	46
4.2.2. Plochy pro výrobu	47
4.2.3. Ostatní zastavitelné plochy	47
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	48
5.1. Vyhodnocení souladu územního plánu	48
5.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	48
5.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	48
5.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	49
5.1.4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	52
5.1.5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 a způsob zohlednění	52
5.2. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	54
5.2.1. Civilizační hodnoty území	54
5.2.2. Přírodní hodnoty území	55
5.3. Odůvodnění urbanistické koncepce	56
5.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce	56
5.3.2. Systém sídelní zeleně	57

5.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	57
5.4.1. Dopravní infrastruktura	57
5.4.2. Technická infrastruktura	58
5.4.3. Občanské vybavení	59
5.4.4. Veřejná prostranství	60
5.4.5. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva	60
5.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	61
5.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	61
5.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability	63
5.5.3. Vodní hospodářství	67
5.5.4. Horninové prostředí a geologie	68
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	69
6.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	69
6.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	69
6.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	69
6.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka	72
6.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	74
6.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	74
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	74
7.1. Charakter PUPFL v řešeném území	74
7.2. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	75
7.3. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	75
7.4. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	75
8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	75
9. Vyhodnocení připomínek.....	76

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod	ÚP	územní plán
ČR	Česká republika	ÚPD	územně plánovací dokumentace
ČSÚ	Český statistický úřad	ÚSES	územní systém ekologické stability
KÚ	katastrální území	ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
LC	lokální biocentrum	VN	vysoké napětí
LK	lokální koridor	ZPF	zemědělský půdní fond
LPF	lesní půdní fond	ZÚR	zásady územního rozvoje
NKP	nemovitá kulturní památka		
ORP	obec s rozšířenou působností		
PHO	pásmo hygienické ochrany		
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací		
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa		
		PÚR	politika územního rozvoje
		RC	regionální biocentrum
		RK	regionální biokoridor
		SEA	strategic environmental assessment
		TS	trafostanice
		ÚAP	územně analytické podklady

V Y M E Z E N Í Ř E Š E N É H O Ú Z E M Í :

Řešené území odpovídá správnímu území obce Bobruvka, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím – Bobruvka (kód KÚ 605883).

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení Územního plánu Bobruvka rozhodlo Zastupitelstvo obce Bobruvka na zasedání dne 04. května 2012. Na stejném zasedání zastupitelstva byl výkonem pořizovatele Územního plánu Bobruvka určen MěÚ Nové Město na Moravě, dále byli na tomto jednání zastupitelstva určeni zastupitelé pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Bobruvka – pan František Urban a pan Miroslav Černý (na jednání zastupitelstva dne 03.10.2013 byl jediným členem zastupitelstva určen pan Miroslav Černý).

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Bobruvka a oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 07.06.2012) projednávání tohoto návrhu zadání (vyvěšena na úředních deskách MěÚ Nové Město na Moravě a OÚ Bobruvka). Návrh zadání Územního plánu Bobruvka byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.06.2012 do 30.07.2012 v kanceláři OÚ Bobruvka a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 103), dále byl také návrh zadání zveřejněn ve výše uvedené dobu v úplném znění na internetových stránkách obce Bobruvka (<http://www.bobruvka.cz/> v rubrice „Dokumenty vyvěšené na Úřední desce“ pod názvem „Návrh zadání Územního plánu Bobruvka“).

Každý mohl ve lhůtě do 30.07.2012 (včetně) uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání Územního plánu Bobruvka.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Návrh zadání Územního plánu Bobruvka byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Bobruvka dne 08.09.2012.

Podle schváleného zadání vypracoval projektant ing. arch. Martin Dobiáš, Antonína Štourače 708, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, návrh Územního plánu Bobruvka.

Pořizovatel poté oznámil ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Bobruvka (řešící k. ú. Bobruvka). Společné jednání se konalo ve čtvrtek 05. prosince 2013 od 9:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě (4. nadzemní podlaží – budova Vratislavovo nám. č. 103). Návrh Územního plánu Bobruvka byl k nahlédnutí od 14.11.2013 do 06.01.2014 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. 103). Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě do 06.01.2014 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Žádost o posouzení návrhu Územního plánu Bobruvka (ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) byla KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ podána společně se stanovisky a připomínkami dne 14.01.2014.

Posouzení návrhu Územního plánu Bobruvka obdržel pořizovatel v zákonné lhůtě 30 dnů.

Ve smyslu podaných stanovisek a požadavků provedl projektant úpravu dokumentace pro veřejné projednání.

Veřejnou vyhláškou ze dne 22.04.2014 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu Územního plánu Bobruvka, které se konalo ve čtvrtek 05.06.2014 od 16:00 hodin v předsálí Kulturního domu v Bobruvce, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Územního plánu Bobruvka byl zveřejněn od 23.04.2014 do 12.06.2014 v úplné podobě na internetových stránkách obce

Bobruvka (<http://www.bobruvka.cz/> v rubrice „Dokumenty vyvěšené na Úřední desce“ pod heslem „Návrh Územního plánu Bobruvka“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23.04.2014 do 12.06.2014 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři na Obecním úřadu Bobruvka.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12. června 2014 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 12. června 2014 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

S ohledem na to, že pořizovatel a KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, uplatnil v rámci veřejného projednávání požadavek na úpravu dokumentace, která byla vyhodnocena jako podstatná, projektant dokumentaci upravil.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci veřejného projednávání opakovaně požadoval uvést do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vymezení zastavěného území, do zastavěného území nelze zahrnout lesní pozemky, i když jde o specifický případ, kdy je na lesním pozemku umístěna budova. Nelze pozemek lesní, na kterém je budova, postavit do stejné roviny jako pozemek zastavěné plochy a nádvoří. Vymezené ZÚ není v souladu s § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), neboť ten říká, že stavební parcelou je pozemek evidovaný v druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pořizovatel požadoval odstranit nesoulad mezi navrhovanou dokumentací a vydaným územním rozhodnutím na umístění stavby na pozemku p. č. 248/3 v KÚ Bobruvka a odstranit nesoulad mezi navrhovanou dokumentací a údaji v katastru nemovitostí, aktualizovat hranice zastavěného území na jižním okraji sídla.

Obec Bobruvka požadovala stanovit pro plochu Z8 podmínku zpracování územní studie, včetně stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Dále obec Bobruvka požadovala upravit zastavitelnou plochu Z2 v návrhu Územního plánu Bobruvka v souladu s provedenými úpravami katastrálních hranic pozemků: 1. Do zastavitelné plochy nezařazovat pozemek p.č. 18/4 v KÚ Bobruvka. 2. Do zastavitelné plochy zařadit celé pozemky p.č. 18/5, 18/6, 18/7, 18/8 a 18/9 v KÚ Bobruvka. Současně místo části plochy Z2 podél silnice III/36043 vymežit plochu výstavbu chodníku.

Veřejnou vyhláškou ze dne 20.01.2015 oznámil pořizovatel druhé veřejné projednání návrhu Územního plánu Bobruvka, které se konalo v úterý 24.02.2015 od 16:00 hodin v předsálí Kulturního domu v Bobruvce, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Územního plánu Bobruvka byl zveřejněn od 20.01.2015 do 03.03.2015 v úplné podobě na internetových stránkách obce Bobruvka (<http://www.bobruvka.cz/> v rubrice „Dokumenty vyvěšené na Úřední desce“ pod heslem „Návrh Územního plánu Bobruvka“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.01.2015 do 03.03.2015 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři na Obecním úřadu Bobruvka.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 3. března 2015 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 3. března 2015 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

S ohledem na to, že při druhém veřejném projednávání návrhu územního plánu byly uplatněny dvě námitky, které byly vyhodnoceny jako podstatné, projektant dokumentaci upravil.

Ve vydaném stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska § 45i bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina konstatováno, že předložené podstatné úpravy návrhu ÚP Bobrůvka nebudou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) nepožadoval KrÚ Kraje Vysočina vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu ÚP Bobrůvka po opakovaném veřejném projednání na životní prostředí.

Veřejnou vyhláškou ze dne 16.07.2015 oznámil pořizovatel třetí veřejné projednání návrhu Územního plánu Bobrůvka, které se konalo ve středu 19.08.2015 od 16:00 hodin v předsálí Kulturního domu v Bobrůvce, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Územního plánu Bobrůvka byl zveřejněn od 17.07.2015 do 26.08.2015 v úplné podobě na internetových stránkách obce Bobrůvka (<http://www.bobruvka.cz/> v rubrice „Dokumenty vyvěšené na Úřední desce“ pod heslem „Návrh ÚP Bobrůvka“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17.07.2015 do 26.08.2015 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.304 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři starosty na Obecním úřadu Bobrůvka.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 26. srpna 2015 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 26. srpna 2015 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel neobdržel v rámci tohoto veřejného projednávání žádné námitky ani připomínky.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Bobruvka je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR. Soulad s jednotlivými odstavci je zajištěn následně:

- Odst. 14: ÚP Bobruvka chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 4.2.
- Odst. 15: Obec Bobruvka je natolik malá, že nedochází k jejímu členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Odst. 16: Při řešení ÚP Bobruvka byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území, které se promítly již do zadání ÚP. Navržené řešení bylo následně opakovaně konzultováno s vedením obce a občany.
- Odst. 17: V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Odst. 18: Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat.
- Odst. 19: V řešeném území nebyly opuštěny žádné výrobní areály.
- Odst. 20: V ÚP Bobruvka nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Odst. 21: Řešené území nemá městský charakter.
- Odst. 22: ÚP Bobruvka vytváří podmínky pro rozvoj agroturistiky jako nejvhodnější formy turistických aktivit v řešeném území.
- Odst. 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území není potřeba na její zkvalitňování takového rozsahu, který by musel být řešen na úrovni územního plánu.
- Odst. 24: Rozsah navržených zastavitelných ploch nemění nároky na změny dopravní infrastruktury v řešeném území.
- Odst. 25: Do řešeného území nezasahují záplavová území, sesuvná území ani se v něm nevyskytují vysoce erozně ohrožené plochy. ÚP Bobruvka proto nestanovuje aktivní opatření pro předcházení uvedených rizik, pouze pasivní ve smyslu zalučnění a zalesnění ploch ÚSES podél vodních toků.
- Odst. 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Odst. 27: Vazba na regionální centra Nové Město na Moravě a Velké Meziříčí je reprezentována silnicí III/36043. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.

- Odst. 28: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Koncepce řešení veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 4.4.
- Odst. 29: Řešené území je obslouženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na nízký počet obyvatel v obci. Vazby různých druhů dopravy proto nelze řešit.
- Odst. 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti (viz body 4.4.2.1. a 4.4.2.2.).
- Odst. 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Odst. 32: Řešené území nemá městský charakter.

2.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

2.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

2.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

2.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

2.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Bobruvka je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina. Jednotlivé odstavce se do řešení ÚP Bobruvka promítají následně:

- Odst. 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Bobruvka uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Bobruvka vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Bobrůvka a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Bobrůvka rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Bobrůvka nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu – viz.kapitola 4.2. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy Z4 pro výstavbu ČOV. Pro ochranu kvality podzemních vodních zdrojů je navržena v jímací lokalitě plocha pro zalesnění K11. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Pivovarského a Lučního potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí obce s okolní krajinou, které je charakteristické pro venkovské prostředí. V ÚP Bobrůvka nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.
- Odst. 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Bobrůvka lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

2.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

2.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

2.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Bobrůvka zpřesňuje plochu U070 pro založení RC 296 Tiský dvůr. Tato plocha je v souladu s grafickou částí ZÚR Kraje Vysočina zpřesněna na hranice mezi KÚ Bobrůvka a KÚ Pikárec, tzn.mimo řešené území. V ÚP Bobrůvka proto vymezena není.

2.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešeném území se nachází přírodní památka Ouperek, která je v ZÚR Kraje Vysočina definována jako přírodní hodnota území kraje. ÚP Bobrůvka tuto hodnotu respektuje a vytváří podmínky pro její ochranu.

ZÚR Kraje Vysočina obecně definují památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály jako kulturní hodnoty území kraje. V řešeném území tyto hodnoty reprezentuje kostel sv. Bartoloměje a boží muka u silnice na Radešín. ÚP Bobrůvka uvedené hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu (viz bod 4.2.1.2.).

2.2.6. Typ krajiny dle cílového využití

Většina řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické. Pouze západní a severní okraj řešeného území reprezentují krajinu lesozemědělskou ostatní. ÚP Bobrůvka je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, v řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství; bydlení; základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. ÚP Bobrůvka zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny, následně:

- ÚP Bobrůvka zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- Cenným urbanistickým znakem je v řešeném území charakteristické uspořádání částečně zastavěné návsi typu „okrouhlice“ s veřejnými prostranstvími, vodními plochami a vzrostlou sídelní zelení. ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro ochranu stávající urbanistické struktury a neumožňuje rozvoj zástavby v jádru obce.
- ÚP Bobrůvka stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch, které zajišťují ochranu charakteristických znaků obce.
- ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro obnovu krajinné zeleně v rámci ploch ÚSES a ochranné zeleně kolem zastavěného území obce.

2.2.7. Oblasti krajinného rázu

ÚP Bobrůvka vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- ÚP Bobrůvka neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Terénní úpravy v nezastavěném území jsou přípustné pouze pro výstavbu nebo obnovu rybníků a stavby dopravní infrastruktury. Navržené trasy dopravní infrastruktury kopírují stávající účelové komunikace tak, aby zásahy do krajiny byly co nejmenší.
- ÚP Bobrůvka zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek.
- Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci Pivovarského potoka a Lučního potoka v rámci navržených ploch a koridorů ÚSES.
- ÚP Bobrůvka neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území.

- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešené leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Většina řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko, pouze severní část řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko. V uvedených oblastech krajinného rázu nejsou pro řešené území stanoveny žádné specifické zásady.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ÚP Bobrůvka respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě. V ÚP Bobrůvka jsou zapracovány a zpřesněny záměry nadmístního významu a zároveň jsou územním plánem řešeny stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

2.4.1. Přehled ÚPD sousedních obcí

ORP	sousední obec	sousední katastrální území	platná ÚPD k 1.1.2013
Nové Město na Moravě	Radešín	Radešín	Obec nemá ÚPD
	Bobrová	Bobrová	ÚPO Bobrová
Velké Meziříčí	Pikárec	Pikárec	ÚP Pikárec
	Radenice	Radenice	ÚP Radenice
	Sklené nad Oslavou	Sklené nad Oslavou	ÚP Sklené nad Oslavou
Žďár nad Sázavou	Bohdalec	Bohdalec	ÚP Bohdalec

2.4.2. Koordinace záměrů na hranicích řešeného území

ÚP Bobrůvka respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

Z hlediska koordinace záměrů na hranicích řešeného území se jedná zejména ÚSES lokální úrovně. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí.

2.4.3. Postavení obce ve struktuře osídlení

Vzhledem ke své velikosti nemají Bobrůvka významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Navržený rozvoj má výhradně místní charakter a neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

Řešenému území dominuje vazba na Nové Město na Moravě a Velké Meziříčí. Tato vazba je reprezentována silnicí III/36043, která řešeným územím prochází.

2.4.4. Širší vztahy občanského vybavení

V řešeném území je zastoupeno občanské vybavení základní úrovně. Mateřská škola, základní škola a pošta jsou dostupné v nedaleké Bobrové. Vyšší občanská vybavenost je soustředěna především v Novém Městě na Moravě, do jehož spádové oblasti Bobrůvka patří.

2.5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Bobrůvka nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky zadání ÚP Bobrůvka byly splněny následně:

- Kapitola 1: ÚP Bobrůvka zpřesňuje plochu U070 pro založení RC 296 Tiský dvůr. Tato plocha je v souladu s grafickou částí ZÚR Kraje Vysočina zpřesněna na hranice mezi KÚ Bobrůvka a KÚ Pikárec, tzn.mimo řešené území. V ÚP Bobrůvka proto vymezena není. Splnění dalších požadavků této kapitoly je uvedeno v bodech 2.1. a 2.2.
- Kapitola 2: Problém s vysokou mírou nezaměstnanosti nelze řešit přímo v ÚPD. ÚP Bobrůvka pouze nepřímo vytváří podmínky pro rozvoj výroby a podnikatelských aktivit. V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro rozvoj výroby většího rozsahu, ÚP Bobrůvka proto vymezuje alespoň plochy pro rozvoj drobné výroby a výroby a služeb v rámci smíšených obytných ploch.
- Kapitola 3: Rozsah rozvojových ploch pro smíšenou obytnou zástavbu vychází z předpokládaných demografických trendů v řešeném území, které jsou uvedeny v bodě 4.2.1. Rozšíření chatových lokalit je navrženo pouze v omezeném rozsahu – v proluce reprezentované plochou Z14. V řešeném území nejsou vymezeny větší zastavitelné plochy pro bydlení (nad 2 ha). Největší zastavitelná plocha Z8 má výměru 1,21 ha). Dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. se plochy veřejných prostranství vymezují v návaznosti na zastavitelné plochy o výměře větší než 2 ha. Samostatné návrhové plochy veřejných prostranství proto v ÚP Bobrůvka vymezeny nejsou. Veřejná prostranství budou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepti řešení veřejné infrastruktury je nutné doplnit pouze o centralizovaný systém likvidace odpadních vod – je navržena plocha Z4 pro výstavbu ČOV. Stávající výrobní areál je využíván, ale přesto lze případné rozvojové záměry umístit v rámci volných ploch areálu. Plochy přestavby ani zastavitelné plochy pro smíšenou výrobu proto není zapotřebí řešit.
- Kapitola 4: Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny vychází z priorit územního plánování, jejichž splnění je uvedeno v bodech 2.1.1. a 2.2.1.
- Kapitola 5: ÚP Bobrůvka navrhuje výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Bobrůvka nevymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace, pouze plochu Z4, která je určena pro výstavbu ČOV. Nové sportovní plochy v řešeném území vymezeny nejsou, protože stávající plochy vyhovují jak z hlediska polohy v rámci obce, tak z hlediska možného dalšího rozvoje v rámci těchto ploch. Pro zajištění územní ochrany je stávající sportoviště definováno jako veřejně prospěšná stavba.
- Kapitola 6: Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je uvedena v kapitole 5.2.
- Kapitola 7: V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR. ÚP Bobrůvka zpřesňuje plochu U070 pro založení RC 296 Tiský dvůr. Tato plocha je v souladu s grafickou částí ZÚR Kraje Vysočina zpřesněna na hranice mezi KÚ Bobrůvka a KÚ Pikárec, tzn.mimo řešené území. V ÚP Bobrůvka proto vymezena

není.

- Kapitola 8: V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Pivovarského a Lučního potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách.
- Kapitola 9: Koncepce řešení ÚP Bobrůvka je založena na ochraně kulturních a urbanistických hodnot území, které jsou reprezentovány především stávající strukturou zástavby.
- Kapitola 10: Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani osy.
- Kapitola 11: Využití plochy Z8 je podmíněno zpracováním územní studie. Povinnost zpracování územní studie byla stanovena z důvodu potřeby koordinace většího množství zájmů v území, především ve smyslu zajištění efektivní parcelace a hospodárného řešení související dopravní a technické infrastruktury, a z důvodu složitější situace v území, která je ovlivněna limity v podobě ochranného pásma vedení VN a potřebě dodržení etapizace dle územního plánu.
- Kapitola 12: S ohledem na malou velikost obce a venkovský charakter není vhodné upravovat podmínky pro rozhodování o změnách v území regulačním plánem.
- Kapitola 13: ÚP Bobrůvka respektuje uspořádání stávající zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném a nezbytně nutném rozsahu a v lokalitách, kde nedochází ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. ÚP Bobrůvka neumožňuje rozvoj aktivit, které mohly narušit kvalitu životního prostředí.
- Kapitola 14: ÚP Bobrůvka je zpracováván jako invariantní návrh.
- Kapitola 15: Požadované uspořádání textových a grafických částí ÚP Bobrůvka je splněno. Digitální zpracování dle metodiky MINIS je respektováno.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni 30.9.2014. Zastavěné území se skládá ze dvacetičtyř samostatných částí o celkové výměře 25,67 ha.

Uvnitř zastavěného území se nachází větší množství nezastavěných ploch. Převážně se ale jedná o plochy komunikací, veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodních ploch a zahrad, jejichž zástavba není vhodná z důvodu ochrany urbanistického charakteru obce. Zahušťováním zástavby by byla narušena venkovská struktura obce, která je výrazem identity území a jeho historie, což je v rozporu s cíli územního plánování.

Jediné lokality uvnitř zastavěného území, kde je vhodné zástavbu rozvíjet, jsou proluky mezi jednotlivými frontami obytné zástavby, které jsou reprezentovány zastavitelnými plochami Z1 a Z11.

Nevyužívané areály (tzv. brownfields) se uvnitř zastavěného území nevyskytují.

Jiné zastavitelné plochy nelze uvnitř zastavěného území vymezit, proto je další rozvoj podmíněn vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

4.2. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNÉHO ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj zástavby uvnitř zastavěného území není ve větší míře možný z důvodů, které jsou uvedeny v předchozím bodě. Vymezení nových rozvojových ploch je ale nezbytným předpokladem pro dosažení udržitelného rozvoje území. Tohoto cíle lze proto dosáhnout pouze vymezením nových zastavitelných ploch.

4.2.1. Plochy pro bydlení

Bobruvka je obec převážně rezidenčního charakteru s omezenými možnostmi rozvoje obytné zástavby kvůli malé velikosti obce, periferní poloze vůči regionálním centřům a zhoršené dostupnosti páteřní dopravní infrastruktury. Dlouhodobým problémem je postupný úbytek počtu obyvatel v obci, který má ale od roku 1991 pozvolnější charakter – viz následující tabulka:

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Bobruvka (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012
obyvatelé	počet	412	394	340	304	328	319	282	253	245	234
	meziroční nárůst	-	-0,14%	-0,46%	-0,53%	0,72%	-0,30%	-1,16%	-0,93%	-0,32%	-0,41%
domy	počet	66	62	76	87	82	81	81	71	68	69
stupeň obydlenosti	koeficient	6,24	6,35	4,47	3,49	4,00	3,94	3,48	3,56	3,60	3,39
	meziroční nárůst	-	0,06%	-0,99%	-1,09%	1,32%	-0,17%	-1,16%	0,21%	0,11%	-0,53%

Počet obyvatel v řešeném území má dlouhodobě mírně klesající tendenci. ÚP Bobruvka by měl proto přispět ke zvrácení této nežádoucí tendence a v souladu s podmínkami pro zajištění udržitelného rozvoje území předcházet vyliďňování obce.

Z hlediska koncepce územního plánu je nezbytné počítat spíše s příznivější variantou vývoje počtu obyvatel tak, aby návrh územního plánu umožňoval řešit všechny eventuality, tzn. aby se v případě

rozvoje předpokladů pro růst počtu obyvatel nestal územní plán zbytečně omezujícím faktorem. Prognóza vývoje počtu obyvatel proto počítá s jejich pozvolným nárůstem v kombinaci s postupným snižováním stupně obydlenosti jednotlivých domů. Snižování stupně obydlenosti je obecný trend související se zvyšující se životní úrovní obyvatel a odklonu od bytového a vícegeneračního způsobu bydlení.

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Bobruvka:

rok		2012	2016	2020	2024	2028	2032	2036
obyvatelé	meziroční nárůst	-	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
	počet	234	237	240	243	246	249	252
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%
	koeficient	3,39	3,25	3,12	2,99	2,87	2,75	2,64
domy	počet	69	73	77	82	86	91	96

Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca. 27 rodinných domů. O realizaci bytových domů či jiné formy hromadného bydlení se neuvažuje z důvodu ochrany hodnot území, které jsou uvedeny v kapitole 4.2.

Výpočet nezbytné plochy pro rozvoj obytné zástavby v řešeném území:

maximální plocha pro 1 RD a zahradu	0,12 ha
potřebný počet RD	27
plocha pro všechny RD a zahrady	3,24 ha
plocha pro rozvoj drobné výroby a služeb v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (30%)	0,97 ha
plocha pro obslužné komunikace a veřejná prostranství (20%)	0,84 ha
celková plocha potřebná pro obytnou zástavbu	5,05 ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje obce je tedy nezbytné vymezit rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v rozsahu cca. 5 ha.

Tento rozsah je uvažován v dlouhodobém časovém horizontu (2012-2036), a proto je z důvodu ochrany nezastavěného území využití části zastavitelných ploch Z7, Z8 a Z9 (celkem 1,32 ha) přípustné až ve druhé a třetí etapě (viz kapitola 11 textové části A1).

4.2.2. Plochy pro výrobu

Možnosti hospodářského rozvoje jsou v řešeném území spjaty především s drobnými podnikatelskými aktivitami, které je možné rozvíjet v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV). Rozsáhlejší záměry je možné realizovat v rámci stávajícího zemědělského areálu. Pro výrobu proto není zapotřebí vymezovat významnější plochy.

4.2.3. Ostatní zastavitelné plochy

Ostatní navržené zastavitelné plochy (rekreace, technická infrastruktura) jsou dány konkrétními záměry na využití území, vychází z koncepce řešení veřejné infrastruktury, a jejich rozsah již nepředstavuje významnější zásah do nezastavěného území.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

5.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

5.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ÚP Bobruvka dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v kapitole 4.2. Soulad s podmínkami pro zajištění udržitelného rozvoje území je uveden v bodě 1.1.1.

5.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Způsob zpracování ÚP Bobruvka i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Bobruvka dále podrobněji členěny.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50000, což je větší měřítko než výkresy ZÚR Kraje Vysočina, jejichž grafická část je zpracována v měřítku 1:100000. Podrobnější zpracování je dáno potřebou zobrazení většího množství informací než v ZÚR Kraje Vysočina, zejména vazeb na sousední obce a vztahů vyplývajících z ÚAP.

Zastavitelné plochy pro bydlení nepřesahují výměru 2 ha, proto není nutné vymezovat územním plánem samostatné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. Veřejná prostranství budou realizována jako součást ostatních zastavitelných ploch.

5.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Územní plán Bobruvka je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu. K návrhu Územního plánu Bobruvka byla v rámci společného jednání uplatněna následující stanoviska a připomínky dotčených orgánů:

Název instituce	Text	Způsob zohlednění
Krajská hygienická stanice územní pracoviště Žďár nad Sázavou	S návrhem územní plánovací dokumentace "Návrh územního plánu Bobruvka" se souhlasí.	-
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	Souhlasné stanovisko.	-
KrÚ Kraje Vysočina odbor dopravy a SH	Nemá žádné připomínky.	-
KrÚ Kraje Vysočina odbor životního prostředí (ochrana přírody a krajiny)	S předloženým návrhem souhlasí.	-
KrÚ Kraje Vysočina odbor životního prostředí (ochrana ZPF)	Uděluje kladné stanovisko.	-
Ministerstvo ŽP ČR	Souhlasí.	-
Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina	Souhlasí.	-
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Neuplatňuje žádné připomínky.	-
KrÚ Kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (lesní hospodářství)	1) Krajský řad požaduje z podmínek pro využití ploch lesních (NL) vypustit z výčtu přípustného využití - ze staveb pro rekreační využití krajiny „rozhledny“, dále krajský úřad požaduje vypustit u ploch lesních z výčtu podmíněné přípustného využití - ze staveb pro nemotorovou dopravu „cyklostezky“.	1) Zrušeny "rozhledny" z výčtu přípustného způsobu využití ploch lesních (NL). 2) Zrušeny "stavby pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky)" z přípustného způsobu využití ploch lesních (NL).
	2) Krajský úřad souhlasí s plochou Z14 (plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci), jejíž realizací dojde k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Krajský úřad souhlasí za splnění podmínky, že budovy na této ploše nebudou umístěny blíže než 7 m od katastrální hranice lesa. Pro předmětnou plochu budou konkrétní a upřesňující podmínky projednány s příslušným orgánem státní správy lesů v podrobnější dokumentaci k jednotlivým záměrům pro následná stavební řízení.	Požadovaná podmínka je již obsažena ve specifických podmínkách využití plochy Z14, které jsou uvedeny v tabulce v bodě 3.2.2. textové části ÚP Bobruvka.

	3) Krajský úřad souhlasí s plochou K11, která je navržena územním plánem k převedení do plochy lesní - k zalesnění.	-
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny	1) V chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace (silnice III/36043) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k výše uvedenému zákonu. Požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice.	Intenzita dopravy na silnici III/36043 je natolik nízká, že nadlimitní hladiny hluku nepřekračují katastrální hranice komunikace.
	2) Požadujeme uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdních úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN vč. řešení ev. dopravních závad a pohybu chodců. Řešit ev. zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN. Řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení. Řešit kapacitně parkoviště u budov s takovouto potřebou s minimálním připojením na silniční síť. Výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně.	Požadavky jsou svojí podrobností nad rámec územního plánu.
Lesy ČR, s. p. Správa toků – oblast povodí Dyje	1) Je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona (tj. korytem vodního loku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území).	Je v návrhu ÚP Bobrůvka respektováno.
	2) Je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č.254/2001 Sb.). Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.	Je v návrhu ÚP Bobrůvka respektováno.
	3) Dále žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.	Je v návrhu ÚP Bobrůvka respektováno.
Česká geologická služba	Není ohrožena významná geologická lokalita č. 1077. Česká geologická služba nemá k návrhu Územního plánu obce Bobrůvka žádné připomínky.	-

Do dne veřejného projednání (tedy do 05.06.2014) obdržel pořizovatel stanoviska 5 dotčených orgánů. Stanoviska všech dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VII, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny, ČR – Státní energetická inspekce, KrÚ Kraje Vysočina – odbor dopravy a SH) byla souhlasná a bez konkrétních připomínek. Po dni veřejného projednání (05.06.2014) obdržel pořizovatel stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽPZ z hlediska lesního hospodářství a z hlediska vodního hospodářství, a KrÚ Kraje Vysočina, odboru dopravy a SH, všechna bez připomínek.

Do dne druhého veřejného projednání (tedy do 24.02.2015) obdržel pořizovatel stanoviska 8 dotčených orgánů. Stanoviska všech dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VII, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny, KrÚ Kraje Vysočina – odbor dopravy a SH, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska vodního hospodářství a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina) byla souhlasná a bez konkrétních připomínek. Po dni druhého veřejného projednání (24.02.2015) obdržel pořizovatel stanovisko ČR – Státní energetické inspekce bez připomínek.

Do dne třetího veřejného projednání (tedy do 19.08.2015) obdržel pořizovatel stanoviska 5 dotčených orgánů. Stanoviska 4 dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VII, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska vodního hospodářství a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina) byla souhlasná a bez konkrétních připomínek.

Ve stanovisku KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽPZ z hlediska lesního hospodářství je opakovaně upozornění k plochám Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21, že změna druhu pozemku z lesních pozemků do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, kterým je v předmětném návrhu územního plánu zdůvodňováno navrhované dotčení daných lesních pozemků, je možná pouze prostřednictvím trvalého odnětí předmětných lesních pozemků k plnění funkcí lesa, a to včetně poplatku za toto trvalé odnětí. Ve stanovisku je rovněž souhlas s plochou Z14 (plocha rekreace – stavba pro rodinnou rekreaci) za splnění podmínky, že budovy na této ploše nebudou umístěny blíže než 7 m od katastrální hranice lesa, souhlas je rovněž s plochou přestavby P2 (změna stávající plochy rekreace do plochy smíšené obytné – venkovské). Výše uvedená podmínka je splněna, povinnost zachovávat odstupovou vzdálenost 7 m od okraje lesa je stanovena v tabulce zastavitelných ploch v kapitole 3.2.2. textové části.

5.1.4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu se zadáním Územního plánu Bobruvka a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí k návrhu zadání Územního plánu Bobruvka nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů ÚP Bobruvka na udržitelný rozvoj území.

5.1.5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 a způsob zohlednění

Dne 29.1.2014 byl návrh ÚP Bobruvka posouzen krajským úřadem, č.j. KUJI 2576/2014, OUP 232/2012-5 Skl. Bylo konstatováno, že po zapracování následujících připomínek do návrhu Územního plánu Bobruvka lze zahájit řízení o návrhu ÚP podle § 52 stavebního zákona:

- Odůvodnění návrhu ÚP obsahuje zhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jako odkaz na vyhodnocení souladu návrhu ÚP s republikovými prioritami územního plánování. Odůvodnění návrhu ÚP je zapotřebí před veřejným projednáním doplnit o zhodnocení souladu s krajskými prioritami. - Bylo doplněno do bodu 2.2.1. textové části odůvodnění ÚP Bobruvka.
- Území obce je zařazeno do typů krajiny lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní, odůvodnění návrhu ÚP neobsahuje vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny, ale pouze zkonstatování, že jsou v souladu. Nutno před veřejným projednáním do odůvodnění návrhu ÚP doplnit zohlednění těchto zásad ze ZÚR KrV uvedených v člancích (134) a (137). – Bylo doplněno do bodu 2.2.6. textové části odůvodnění ÚP Bobruvka.
- Území obce spadá do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Ždarsko - Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřičko. Odůvodnění návrhu ÚP nezahrnuje zhodnocení souladu se specifickými zásadami, které jsou stanoveny pro činnosti v území a pro rozhodování o změnách v území v těchto oblastech. Obsahuje pouze konstatování, že návrh ÚP je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Nutno do odůvodnění návrhu ÚP doplnit zdůvodnění souladu návrhu ÚP se zásadami pro dotčené oblasti krajinného rázu. Bylo doplněno do bodu 2.2.7. textové části odůvodnění ÚP Bobruvka.

V rámci výkonu státního dozoru podle § 171 stavebního zákona krajský úřad upozornil na následující nedostatky:

Připomínka	Způsob zohlednění
<p>V návrhu ÚP je uvedeno, že „zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni 31. 1. 2013.“ Krajský úřad požaduje prověřit správnost vymezení zastavěného území. V návrhu ÚP jsou do zastavěného území zahrnuty i lesní pozemky (např. p. č. 284/3 a další). Podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely“. V zákoně č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) je dle § 2 písm. c) „stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří“.</p>	<p>Uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelné plochy Z17 – Z21.</p>
<p>V zastavěném území nelze navrhovat plochy změn uspořádání krajiny, to je možné pouze v nezastavěném území, neboť zde dochází ke změně využití krajiny. Požadujeme plochy změn uspořádání krajiny K1 a K2 navržené v zastavěném území obce upravit.</p>	<p>Plochy změn uspořádání krajiny K1 a K2 byly zrušeny. Současně byl změněn časový horizont využití dotčeného úseku LK Klímův rybník - Obecní rybník z návrhu do stavu.</p>
<p>Kapitolu „3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ v odůvodnění návrhu ÚP je nutno doplnit o vyhodnocení jak konkrétné byly hlavní požadavky ze zadání splněny, např. VPO ze ZÚR KrV - RBC 296 Tisky dvůr.</p>	<p>Kapitola 3. textové části odůvodnění ÚP Bobrůvka je doplněna.</p>

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci veřejného projednávání opakovaně požadoval uvést do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vymezení zastavěného území, do zastavěného území nelze zahrnout lesní pozemky, i když jde o specifický případ, kdy je na lesním pozemku umístěna budova. Nelze pozemek lesní, na kterém je budova, postavit do stejné roviny jako pozemek zastavěné plochy a nádvoří. Vymezené ZÚ není v souladu s § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), neboť ten říká, že stavební parcelou je pozemek evidovaný v druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří.

S ohledem na uvedené stanovisko byly hranice zastavěného území upraveny a aktualizovány ke dni 30.9.2014.

5.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

5.2.1. Civilizační hodnoty území

5.2.1.1. Archeologické hodnoty území

V řešeném území je evidována archeologická lokalita I.kategorie s povinností záchranného výzkumu - kostel sv. Bartoloměje (pořadové číslo 24-13-12/1). V textové části A1 ÚP Bobruvka je proto zdůrazněna povinnost při případném archeologickém nálezů postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

5.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

V řešeném území není vyhlášena památková rezervace ani památková zóna. V řešeném území jsou vyhlášeny 2 nemovité kulturní památky zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek (č.j., popis):

- 21006 / 7-3945 - kostel sv. Bartoloměje (včetně hřbitova a hřbitovní zdi)
- 26093 / 7-3946 - boží muka (za obcí podél silnice na Radešín)

Významné jsou i kříže rozmístěné v krajině podél historických cest, dokládající barokizaci krajiny v 18. a 19.století a drobné pomníky.

Navržené řešení územního plánu respektuje hodnoty uvedených nemovitých kulturních památek i dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od uvedených kulturně historicky hodnotných objektů.
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby bylo potlačeno nežádoucí působení nové zástavby v obrazu obce.
- Při rozhodování o změnách v území je v textové části ÚP stanovena povinnost respektovat výše uvedené hodnoty.

5.2.1.3. Architektonické a urbanistické hodnoty území

Architektonické hodnoty se v řešeném území překrývají s kulturně historickými hodnotami, uvedenými v předchozím bodě, a výše uvedenými způsoby je rovněž zajištěna i jejich ochrana. Novodobé architektonické hodnoty v řešeném území identifikovány nebyly.

Řešené území je pouze slabě urbanizované, proto zde nedošlo ke vzniku urbanistických hodnot nadmístního významu. Lokální urbanistické hodnoty jsou spojeny především se zachovalou původní urbanistickou strukturou starší části obce (typ Okrouhlice) s významnými návesními prostranstvími, která jsou jasně definována uzavřenou frontou statků a věží kostela sv.Bartoloměje, která vytváří významnou místní stavební dominantu.

Navržené řešení územního plánu respektuje uvedené urbanistické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu především těmito prostředky:

- Uvedená urbanisticky hodnotná veřejná prostranství a okolí kostela sv.Bartoloměje jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění těchto prostranství, a které regulují zástavbu v okolí (viz kapitola 6 textové části A1).
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem stávající zástavby a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu obce.
- Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a

architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

5.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty v území

Ostatní civilizační hodnoty území spočívají především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a realizované rybníční soustavě na Lučním potoce. Řešení ÚP Bobruvka uvedené hodnoty respektuje a rozvíjí.

5.2.2. Přírodní hodnoty území

5.2.2.1. Chráněná území

Řešené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území. V řešeném území je vyhlášena přírodní památka Ouperek. Důvodem ochrany je významné mineralogické naleziště s výskytem řady minerálů tzv. albitové zóny v dutinách více jak 20 těles pegmatitů - muskovit, apatit, brookit, záhněda, albit, skoryl a anatas.

V řešeném území jsou dále evidovány následující lokality s výskytem chráněných druhů organismů. Jedná se převážně o vlhké rašelinné louky s ohroženými druhy rostlin. Jejich poloha je vyznačena v koordinačních výkresech.

- NM002 U Opatských (Evidence KrÚ OŽP)
- Louka k Sousedskému lesu (Evidence AOPK ČR)
- Olšina u Kněžského hájku (Evidence AOPK ČR)
- Louka u Klímova rybníka (Evidence AOPK ČR)
- Vodní nádrže (Evidence AOPK ČR)
- Tůně u Pískovny (Evidence AOPK ČR)

V ÚP Bobruvka je ochrana uvedených lokalit zajištěna zachováním jejich stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny v dostatečné odstupové vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu ovlivňování. Uvedené lokality jsou dále v ÚP Bobruvka vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují ochranu uvedených území před nežádoucími zásahy. V těchto plochách je obecně zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Významná jsou v řešeném území také území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana velké části těchto lokalit je také zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability.

5.2.2.2. Krajinový ráz

Ochrana krajinového rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou v bodě 2.2.2. textové části A1 stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinového rázu. Podrobněji je koncepce ochrany krajiny odůvodněna v kapitole 4.5.

5.2.2.3. Půdní fond

ÚP Bobruvka umožňuje zábor půdního fondu z důvodu zástavby a z důvodu obnovy původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování).

Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu a především v lokalitách mimo vysoce chráněné druhy půd. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných

ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v kapitole 3. Podrobněji jsou předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF uvedeny v kapitole 5.

Lesní pozemky i pásmo 50 m od okraje lesa jsou v ÚP Bobruvka maximálně respektovány. Návrh ÚP nepočítá se zábořem PUPFL. Podrobněji jsou předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL uvedeny v kapitole 6.

5.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

5.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území přímo i nepřímo vyplývá z PÚR ČR a z urbanistických zásad. Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Bobruvka je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Bobruvka vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

Řešení ÚP Bobruvka spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících. Zásady rozvoje území vychází z principů udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany krajiny a upravují územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových i estetických kvalit řešeného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na proluky zastavěného území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území. Je vyloučena možnost vzniku takových aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách s výskytem chráněných druhů organismů, plochách LPF a plochách ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení. Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze v rámci stávajícího zemědělského areálu a navazujících ploch. Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Jedná se zejména o okolí kostela sv. Bartoloměje.

Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Většina zastavitelných ploch je situována v návaznosti na novější část obce, kde urbanistická struktura je otevřená. Především se jedná o plochy podél silnice III/ 36043 ve směru na Pikárec a v lokalitě Na vápenici. Rozvoj výroby a občanského vybavení se předpokládá v rámci stávajících ploch a v rámci smíšených obytných ploch

venkovského charakteru.

5.3.2. Systém sídelní zeleně

5.3.2.1. Zeleň veřejná

Veřejná prostranství jsou dostatečně doplněna sídelní zelení, zejména v okolí hřbitova a kolem rybníku v centru obce.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

5.3.2.2. Zeleň soukromá

Zastavěné části řešeného území jsou dostatečně prostoupeny soukromou zelení, především v rámci zahrad navazujících na rodinné domy a hospodářské usedlosti po obvodu zastavěného území a vytváří tím přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Vzhledem k relativně nízké hustotě zástavby je množství této zeleně dostačující, a proto ÚP Bobruvka samostatně nevymezuje plochy soukromé zeleně. Soukromá zeleň bude i nadále součástí ostatních zastavitelných ploch.

ÚP Bobruvka nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.4.1. Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

5.4.1.1. Železniční tratě

V řešeném území se nenachází stavby železniční dopravní cesty. Nejbližší železniční stanicí je Sklené nad Oslavou, ve vzdálenosti cca.4 km od centra obce. Koridor územní rezervy pro výhledový záměr výstavby vysokorychlostní tratě nezasahuje do řešeného území.

5.4.1.2. Silnice I.-III.třídy

Řešeným územím prochází pouze silnice III/36043 Radešín - Bobruvka - Pikárec. Tato silnice nenabývá nadmístního významu a není ani součástí sítě páteřních komunikací Kraje Vysočina.

Vzhledem k nízké intenzitě dopravy jsou parametry uvedené komunikace vyhovující. Trasa silnice III/36043 je proto v řešeném území územně stabilizovaná a ÚP Bobruvka nenavrhuje žádné úpravy její trasy.

Je respektováno ochranné pásmo pozemních komunikací:

- 15 m od osy vozovky silnice III.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.

5.4.1.3. Místní a účelové komunikace

Všechny místní komunikace v řešeném území jsou zklidněné, umožňující přímou obsluhu objektů. Většího významu nabývají pouze místní komunikace spojující Bobruvku s vlakovým nádražím

Sklené nad Oslavou (vede z návsi podél zastavitelné plochy Z13) a místní komunikace vedoucí od silnice III/36043 (napojená v lokalitě U křížku) směrem k rybníkům pod obcí a rekreační kolonii. Z důvodu umožnění potřebných oprav a úprav jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD1 a WD2.

ÚP Bobrůvka vymezuje v řešeném území síť místních a účelových komunikací. Vyznačena je v koordinačních výkresech. Plochy místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), případně jako plochy veřejných prostranství (PV). Podmínky využití uvedených ploch zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

ÚP Bobrůvka nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace a silnici III.třídy. Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou prostupnost krajiny.

ÚP Bobrůvka nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

5.4.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

V centru obce, kolem budovy obecního úřadu, se nachází zpevněné plochy bez označení, které slouží k neorganizovanému parkování. Vzhledem k minimálnímu rozsahu občanského vybavení v řešeném území a nízké hustotě zástavby není zapotřebí samostatné parkovací plochy vymezovat.

5.4.1.5. Letecká doprava

Celé řešené území se nachází v koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Podmínky využití leteckého koridoru jsou v ÚP Bobrůvka respektovány. Ochranné pásmo letiště ani radiolokačního prostředku do řešeného území nezasahují.

5.4.2. Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, která respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

5.4.2.1. Vodovod

Obec Bobrůvka je zásobena ze tří studní o vydatnosti 0,88 l/s. Voda se čerpá do vodojemu. Bobrůvka 100 m³. Z vodojemu je obec zásobena vodou gravitačně. V roce 2006 byla uvedena do provozu nová vrtaná studna - posílení stávajícího vodního zdroje, výtlačný řad v délce 30 m a úpravna vody ve stávající manipulační komoře stávajícího vodojemu. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a v souladu s PRVK Kraje Vysočina. ÚP Bobrůvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

5.4.2.2. Kanalizace a ČOV

Obec má svépomocí vybudovanou jednotnou kanalizační síť dokončenou v roce 1969. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 2500 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 800. Celá kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do Lučního potoka, jeho přítoků a rybníka na návsi. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích kanalizací přímo do zmiňovaných toků.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

ÚP Bobrůvka navrhuje výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Bobrůvka nevymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace, pouze plochu Z4, která je určena pro výstavbu ČOV. Uvedené řešení je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

5.4.2.3. Plynovody

Řešeným územím neprochází VTL ani VVTL plynovody.

Řešené území je plynofikováno STL plynovodní sítí.

ÚP Bobrůvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

5.4.2.4. Rozvody elektřiny

Řešeným územím neprochází vedení VVN nadmístního významu, ani není územním plánem navržena jeho výstavba.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií nadzemním vedením VN 22 kV, které je napojeno na rozvodny a transformovny Bystřice nad Pernštejnem a Velké Meziříčí.

Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující i s pro navržený rozvoj zástavby, zejména s ohledem na snížený stupeň elektrifikace v důsledku převažujícího vytápění zemním plynem. Vzdálenost trafostanic od nejdlejších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600 m (s výjimkou plochy Z14, která je určena pouze pro 1-2 objekty individuální rekreace), nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějšího transformátoru (max.400 kVA) ve stávajících trafostanicích.

ÚP Bobrůvka nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

Je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN:

- 7 m od krajního vodiče pro napětí 22 kV dle zák.č.222/1995 Sb. Pro zařízení realizovaná dříve zůstává v platnosti původní ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče.

5.4.2.5. Dálkovody

Řešeným územím neprochází ropovod ani jiný produktovod.

5.4.2.6. Telekomunikace a radiokomunikace

Řešeným územím neprochází komunikační kabely nadmístního významu ani se v řešeném území nenachází žádné radiokomunikační objekty (vysílače, převaděče, zesilovací stanice, apod.).

ÚP Bobrůvka nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

5.4.3. Občanské vybavení

5.4.3.1. Občanské vybavení - veřejné

V řešeném území je zastoupeno občanské vybavení základní úrovně. Mateřská škola, základní škola a pošta jsou dostupné v nedaleké Bobrové. Vyšší občanská vybavenost je soustředěna především v Novém Městě na Moravě, do jehož spádové oblasti Bobrůvka patří.

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj občanského vybavení nejsou vymezeny samostatné plochy, stavby a zařízení občanského vybavení mohou vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

5.4.3.2. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Bobruvka vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport (OS). Jedná se o plochy mezi obecním úřadem a Lučným potokem.

Rozsah sportovních ploch je vzhledem k velikosti obce dostačující. Rovněž vyhovuje i jejich situování v rámci obce Bobruvka. ÚP Bobruvka proto nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

5.4.3.3. Občanské vybavení – hřbitovy

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov u kostela vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Svým rozsahem vyhovuje potřebám řešeného území, a proto ÚP Bobruvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

5.4.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v obce. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť.

Vzhledem k hustotě zástavby v řešeném území je rozsah veřejných prostranství dostačující. ÚP Bobruvka proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství mimo jednotlivé rozvojové plochy.

Zastavitelné plochy pro bydlení nepřesahují výměru 2 ha, proto není nutné vymezovat územním plánem samostatné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. Veřejná prostranství budou realizována jako součást ostatních zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek pro umístování staveb a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění veřejných prostranství, a které regulují okolní zástavbu (viz část A1, kapitola 6).

5.4.5. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

5.4.5.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní.

5.4.5.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.

5.4.5.3. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V řešeném území se hromadně nevyskytují nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá.

5.4.5.4. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

5.4.5.5. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

5.4.5.6. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V souladu s PRVK Kraje Vysočina bude nouzové zásobování vodou řešeno takto: Řešené území

bude zásobeno užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní. Pitnou vodou bude zásobeno z cisteren. Pro řešené území bude zapotřebí dovézt 2,45 m³ za den.

V případě lokálních výpadků v rozvodné síti elektrické energie budou použity elektrocentrály, které může zapůjčit na dobu nezbytně nutnou Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, případně Správa státních hmotných rezerv.

5.4.5.7. Zařízení k protipožárnímu zásahu

K protipožárnímu zásahu bude využit stávající veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

5.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

5.5.1.1. Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán především přírodní, kulturní a historickou charakteristikou řešeného území, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, četností zastoupení různých krajinných formací, prostorovou diverzifikací, měřítkem krajiny a mírou harmonie mezi jednotlivými krajinnými elementy.

V současnosti určuje krajinný ráz v celém řešeném území převaha volných zemědělských ploch bez vegetace s malými plochami ruderalizovaných lesních porostů a rozptýlené zeleně. Tyto menší struktury jsou významnými krajino tvornými prvky a jsou jako interakční prvky funkční součástí ÚSES.

Oproti původnímu uspořádání se zcela změnilo členění ploch, trasy a počet polních cest, byly rozorány meze a napřímeny vodoteče. Na velké části pozemků byly provedeny meliorace. Původně byl zemědělský půdní fond rozdělen na převážně úzké pásy polí a malé díly luk a pastvin. Současný stav odpovídá velkovýrobnímu způsobu hospodaření. Stávající rozsáhlé celky orné půdy nedostatečně brzdí odtok povrchové vody, v místech soustředěného odtoku a na svažitéch pozemcích chybí původní meze a úvozové cesty. V důsledku toho jsou některé plochy výrazně erozně ohroženy a jejich měřítko je nepřirozené a neodpovídá původnímu vysočinskému typu krajiny.

5.5.1.2. Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. ÚP Bobruvka respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby. Zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je důsledně uplatněn a respektován v celém řešeném území.

Jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení ÚSES. Založení ÚSES bude přispívat nejen ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, ale ozelenění krajiny bude přispívat i ke zlepšení krajinného rázu a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy a biotechnickými opatřeními. Realizace interakčních prvků by měla v otevřené krajině částečně obnovit hodnoty určující krajinný ráz.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty (dle § 12 odst 4. zákona č.114/1992 ve znění

pozdějších předpisů), proto se bude posuzovat dopad na krajinný ráz individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.5.1.3. Chráněná území

Řešené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území. V řešeném území je vyhlášena přírodní památka Ouperek. Důvodem ochrany je významné mineralogické naleziště s výskytem řady minerálů tzv. albitové zóny v dutinách více jak 20 těles pegmatitů - muskovit, apatit, brookit, záhněda, albit, skoryl a anatas.

V řešeném území jsou dále evidovány následující lokality s výskytem chráněných druhů organismů. Jedná se převážně o vlhké rašelinné louky s ohroženými druhy rostlin. Jejich poloha je vyznačena v koordinačních výkresech:

- NM002 U Opatských (Evidence KrÚ OŽP)
- Louka k Sousedskému lesu (Evidence AOPK ČR)
- Olšina u Kněžského hájku (Evidence AOPK ČR)
- Louka u Klímova rybníka (Evidence AOPK ČR)
- Vodní nádrže (Evidence AOPK ČR)
- Tůně u Pískovny (Evidence AOPK ČR)

V ÚP Bobrůvka je ochrana uvedených lokalit zajištěna zachováním jejich stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny v dostatečné odstupové vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu ovlivňování. Uvedené lokality jsou dále v ÚP Bobrůvka vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují ochranu uvedených území před nežádoucími zásahy. V těchto plochách je obecně zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Významná jsou v řešeném území také území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana velké části těchto lokalit je také zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability.

5.5.1.4. Prostupnost krajiny

Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány a dosud zajišťují uspokojivou biologickou i rekreační prostupnost krajiny. ÚP Bobrůvka zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Obnova sítě zemědělských účelových komunikací se předpokládá v rámci komplexních pozemkových úprav.

5.5.1.5. Rekreační využití krajiny

V řešeném území jsou vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např.cykloturistika, pěší turistika, sběr hub, koupání apod.) individuálního charakteru. Rozvíjení rekreačních aktivit masového charakteru není předpokládáno, protože by znamenalo pro řešené území neúnosnou zátěž, a proto ani ÚP Bobrůvka zásadní rozvoj tohoto typu rekreace neumožňuje. Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i individuální rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území.

ÚP Bobrůvka nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras.

5.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.5.2.1. Celková charakteristika území

Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako harmonické (koeficient ekologické stability je v řešeném území mírně nadprůměrný – 0,86). Důvodem je především výrazné členění terénu, nižší hustota osídlení a převažující výskyt málo úrodných druhů půd, které neumožnily tak rozsáhlou intenzifikaci zemědělství a devastaci přírodních ploch. V řešeném území se ve zvýšené míře zachovaly lesy po celém obvodu řešeného území. Významná je také údolní niva Lučního potoka, kterou v řešeném území dotváří kaskáda rybníků a převažující pokrytí trvalými travními porosty. Tyto lokality vytváří hlavní ekologické hodnoty řešeného území a jsou základem kostry ekologické stability.

Způsob využití ploch v řešeném území podle zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

plochy, které zatěžují životní prostředí		ekologicky příznivé plochy	
druh pozemků	(ha)	druh pozemků	(ha)
orná půda	375	chmelnice a vinice	0
zastavěné plochy	6	zahrady a sady	7
ostatní plochy	39	trvalé travní porosty a pastviny	118
		lesní půda	219
		vodní plochy	17
celková plocha správního území obce (ha)			781
koeficient ekologické stability řešeného území			0,86

5.5.2.2. Stávající stav

a) Lesní společenstva

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny se vychází z přirozené druhové skladby dřevin a druhové diferenciaci s ohledem na stanovištní podmínky. Dále je zohledněna vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrovec apod.).

Faktory ohrožující lesní společenstva jsou imisní zátěž, plošné odlesňování, nevhodné druhové a genotypické složení dřevin, zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu, nízký věk porostů - snižování mýtního věku proti přirozenému stavu, velkoplošná těžba holosečí, okus zvěří a živelné rekreační využívání lesa.

Lesy jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle druhové skladby, věkové rozrůzněnosti, celkového zdraví a stavu keřového a bylinného patra.

b) Luční společenstva

Travinobylinná společenstva obsahují širokou škálu antropogenních prvků, které se udržují díky pravidelnému kosení. Luční společenstva bez lidského zásahu se udržují jen na malých plochách, kde nemůže růst les, např. skály, močály, rašelinště apod. Ve výsledku jsou travní porosty vytlačeny na plochy, které nelze využít k zemědělským účelům. Jedná se především o vlhké až mokré louky v okolí vodotečí a pramenišť s četným výskytem chráněných druhů rostlin.

Faktory ohrožující luční společenstva jsou orba, zástavba, likvidace v rámci rekultivace a pozemkových úprav, skládky odpadků, silné hnojení, ošetřování herbicidy, intenzivní spásání dobyt看em, příliš časté kosení či úplná absence kosení (proměna louky ve vysokobylinnou nivu) a mechanizované obdělávání.

V řešeném území jsou luční společenstva hodnocena stupněm ekologické stability 2 až 3. Převážná část luk je intenzivně obdělávaná, hnojená, kvalitní louky a mokřady jsou pouze v okrajových lokalitách v blízkosti lesů a vodních toků.

c) Mokřadní a vodní společenstva

Přirozené vodoteče se vyznačují proměnlivou rychlostí proudění a rozmanitostí pobřežních zón. Hlavními biotopy, závislými na existenci přirozeného toku, jsou slepá ramena, náplavy chudé vegetace, erozí obnažené břehy, mokré louky, rákosiny a zaplavené louky.

Faktory ohrožující mokřadní společenstva jsou především technické úpravy koryt vodních toků (napřímení tras, zpevnění břehů, zatrubnění nebo obecně zvýšení rychlosti proudu vody), meliorace údolní nivy a její intenzivní zemědělské využití, zánik organismů vázaných na vysokou hladinu spodní vody, znemožnění rybníctví, likvidace břehových porostů a zhoršení čistoty vod v důsledku snížení samočistící schopnosti toků.

Vodní plochy jsou většinou umělého původu. Představují významnou krajinnou složku. Vlastnosti jednotlivých stojatých vod závisí na velikosti nádrže, hloubce, průběhu kolísání vodní hladiny, chemizmu a úživnosti půdy, vývinu břehových porostů a příbřežní vegetace.

Faktory ohrožující vodní společenstva jsou úplná likvidace ekosystému, znečištění a nadměrná eutrofizace vod, radikální oddělení vodní plochy od okolí, intenzivní rybářské využívání, sport a rekreace.

Mokřady jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle specifikace narušení. Vodní plochy a nádrže jsou hodnoceny i nižším stupněm hodnocení podle rozsahu výskytu litorálního pásma a břehových porostů.

5.5.2.3. Podmínky pro návrh a cíle ÚSES

V zemědělsky kultivovaných krajinách dochází obvykle k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy, často v kombinaci se zástavbou, silniční sítí apod., rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch.

Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat, případně vytvořit, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), které by zajišťovaly spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na lokální, tak i regionální a nadregionální úrovni.

Hlavními cíli ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní, méně stabilní, části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněné lody, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. Pro většinu řešeného území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní, část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pružích podél vodotečí a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

5.5.2.4. Návrh ÚSES

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek ÚSES regionální ani nadregionální úrovně, ale podél severozápadního a jihozápadního okraje řešeného území se nachází následující regionální biokoridory a regionální biocentrum:

- RC 296 Tiský dvůr
- RK 1400 Kalvárie – Rasůveň

- RK1407 RK 1400 - Tiský dvůr

Uvedené regionální biokoridory zároveň určují osu migračně významného území.

Návrh ÚSES lokální úrovně byl převzat z místního generelu ÚSES a z ÚAP. Řešení ÚSES je zpřesněno s ohledem na podrobnější měřítko zpracování, potřebu koordinace prvků na hranicích řešeného území a potřebu koordinace záměrů v rámci území. Při návrhu ploch prvků ÚSES byl dodržen postup dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů a Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability (MŽP 1995).

Při návrhu ÚSES lokální úrovně byly zohledněny především tyto principy:

- Je dodržována logická struktura – v rámci každé biochory jsou zastoupeny samostatné skladebné části ÚSES.
- Pro vymezení skladebných částí ÚSES jsou preferovány prvky kostry ekologické stability, tedy segmenty krajiny s vyšším stupněm vývoje (sukcese), resp. stupněm ekologické stability 3-5.
- Navržené prvky ÚSES reprezentují dané skupiny typů geobiocénu.
- Při vymezení skladebných částí ÚSES jsou dodržovány prostorové parametry skladebných částí ÚSES podle metodik Ministerstva životního prostředí ČR.
- Je dodržován maximální spád jednoho stupně mezi jednotlivými trofickými a hydrickými řadami.
- Navržená cílová společenstva zohledňují přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbu a prostorovou strukturu.
- Skladebné prvky ÚSES, závislé na vodotečích, jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddělitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro případnou budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.
- Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES. Tento rozsah je dostačující díky ekologicky stabilní matici, ve které jsou prvky vymezeny.

V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
lokální	LC Domanka	lesní, vodní, smíšené	6,49	smíšené	K6	2,00
lokální	LC Klímův rybník	luční, vodní, smíšené	4,59	-	-	-
lokální	LC Obecní rybník	lesní, vodní, smíšené	3,47	-	-	-
lokální	LC Pod Kosovou horou	lesní	5,15	-	-	-
lokální	LK Domanka - Kaňovec	-	-	smíšené	K7	0,81
lokální	LK Klímův rybník - Obecní rybník	lesní, vodní, smíšené	3,24	vodní, smíšené	K3, K4	5,28
lokální	LK Obecní rybník - Domanka	smíšené	1,84	-	-	-
lokální	LK Pivovarský rybník - Domanka	smíšené	0,77	smíšené	K5	3,54
lokální	LK Pod Kosovou horou - Obecní rybník	luční, lesní, vodní, smíšené	3,45	lesní	K8, K9, K10	2,03
lokální	LK Tiský dvůr - Klímův rybník	lesní, smíšené	3,18	-	-	-
součet:			32,18			13,66

Plochy ÚSES jsou v ÚP Bobruvka vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. S ohledem na předpokládané cílové společenstvo, dle hydričké a trofické řady, jsou přírodní plochy, v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., dále podrobněji členěny na plochy přírodní – luční (NPu), plochy přírodní – lesní (NPl), plochy přírodní – vodní (NPv) a plochy přírodní – smíšené (NPs). Podmínky využití uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6 textové části A1.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky, které ale nejsou z důvodu měřítka zpracování vyznačeny v grafické části ÚP. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Interakční prvky mají význam pouze na lokální úrovni, jako nepostradatelná součást krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy. Interakční prvky mají zpravidla polyfunkční charakter - plní funkci protierozní (meze, větrolamy, cesty, svodné průlehy), komunikační (doprovodná vegetace cestní sítě, zatravněné polní komunikace), funkci ochrany před splachy ze ZPF (ochranné pásy kolem vodotečí, břehové a doprovodné porosty), funkci úkrytu hmyzu (opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců), ale i nezanedbatelnou funkci krajinytvornou a estetickou. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.5.3. Vodní hospodářství

5.5.3.1. Vodní toky

Řešené území patří do povodí řeky Loučky a jejího pravostranného přítoku Lučního potoka, který představuje hlavní vodoteč v řešeném území. Ostatní vodní toky v řešeném území jsou bezejmenné a bez zásadního vodohospodářského významu.

Vodní toky v řešeném území jsou zařazeny mezi lososové vody dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. Technologie čištění odpadních vod proto musí být navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro tyto druhy vod. Ke zlepšení čistoty vod přispěje navržená výstavba ČOV. Protože se řešené území nachází v pramenné oblasti, jsou vodní toky v řešeném území relativně čisté. Ke zlepšení čistoty vod přispěje navržená výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných (viz bod 5.1.3. textové část A1).

Podél meliorovaných úseků Lučního potoka, je navržena revitalizace vodního toku v rámci vymezených biokoridorů a biocentra.

5.5.3.2. Vodní plochy

Významnými vodními plochami v řešeném území jsou rybníky Klímův rybník, Obecní rybník a Domanka, které vytváří kaskádu na Lučním potoce. Na přítocích Lučního potoka se dále nachází rybník Ledňáček a Čechův rybník.

Výstavba rybníků je navržena na ploše K3 o maximální celkové výměře 4,36 ha. Jedná se o obnovu rybníku, který by měl doplnit kaskádu na Lučním potoce pod obcí. Vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

5.5.3.3. Vodní zdroje a jejich ochrana

Obec Bobrůvka má vybudovaný veřejný vodovod, který je napájen ze studní v jejichž okolí jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů. Ochranná pásma jsou vyznačena ve výkrese B3 – koordinační výkres - komplexní. Podmínky využití pásem hygienické ochrany jsou v ÚP Bobrůvka respektovány.

5.5.3.4. Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je popsána v bodě 4.4.2.2.

5.5.3.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Přesto ke vzniku lokálních záplav může docházet v částech území, kde hrozí riziko zrychleného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch. Riziko lze snížit pomocí provedení agrotechnických opatření, která ale nejsou předmětem řešení ÚP Bobrůvka.

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků. Prvky ÚSES jsou vedeny podél vodních toků v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace sníží rychlost odtoku vody z území a umožní přirozený rozliv v údolní nivě. Zalučení a extenzivní využívání údolní nivy, které je v plochách ÚSES stanoveno, bude rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

5.5.3.6. Protierozní opatření

Řešené území není na seznamu zranitelných oblastí (dle nařízení vlády č.262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Vzhledem k celkově nízkému eroznímu ohrožení ploch v řešeném území nejsou specifická opatření na snižování účinků vodní eroze navržena.

5.5.4. Horninové prostředí a geologie

5.5.4.1. Geomorfologická charakteristika a reliéf

Reliéf řešeného území je obecně charakterizován jako pahorkatina, se širokou sníženinou v podobě údolí Lučního potoka.

Na území nebyl prováděn podrobný geologický průzkum. Geologický podklad tvoří převážně metamorfované horniny rulového a žulového charakteru, které pro zakládání jednoduchých staveb poskytují vyhovující až dobré podmínky (mimo terénní deprese s naplaveninami).

5.5.4.2. Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území není evidováno žádné sesuvné ani poddolované území.

5.5.4.3. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, prognózní zdroj, ani není stanoven dobývací prostor.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

6.1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 3 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

6.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

6.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

6.2.1.1. Plocha Z1

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená na volných plochách uvnitř zastavěného území severně od návsi.

6.2.1.2. Plocha Z2

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území podél silnice III/36043 ve směru na Radešín. Předpokládá se jednostranná zástavba podél uvedené komunikace. Protější strana silnice je již zastavěna.

6.2.1.3. Plocha Z3

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená podél místní komunikace pod obcí. Předpokládá se jednostranná zástavba podél uvedené komunikace. Protější strana komunikace je již zastavěna.

6.2.1.4. Plocha Z4

Zastavitelná plocha pro výstavbu ČOV Bobruvka. Poloha ČOV je dána spádovými poměry v území.

6.2.1.5. Plocha Z6

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v proluce mezi zastavěným územím a místní komunikací ve východní části obce.

6.2.1.6. Plocha Z7

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území podél účelové komunikace v lokalitě Na vápenici (východně od obce). Z důvodu zvýšené velikosti plochy a výraznějšímu zásahu do nezastavěného území, je pro tuto plochu stanovena závazná etapizace tak, aby byla v první etapě využita část plochy navazující na zastavěné území (0,47 ha) a ve druhé zbývající část plochy (0,49 ha). Podmínky etapizace jsou uvedeny v kapitole 11 textové části A1.

6.2.1.7. Plocha Z8

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území v proluce mezi silnicí III/36043 ve směru na Pikárec a údolím Lučního potoka. Z důvodu zvýšené velikosti plochy, dotčení vysoce chráněných druhů půd a potřeby zachování obhospodařovatelnosti zbývajícího celku půdy, je pro tuto plochu stanovena závazná etapizace tak, aby byla v první etapě využita část plochy navazující na zastavěné území (0,58 ha) a ve druhé zbývající část plochy (0,63 ha). Podmínky etapizace jsou uvedeny v kapitole 11 textové části A1.

6.2.1.8. Plocha Z9

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území podél silnice III/36043 ve směru na Pikárec. Předpokládá se jednostranná zástavba podél uvedené komunikace. Z důvodu dotčení vysoce chráněných druhů půd je pro tuto plochu stanovena závazná etapizace. Plocha je rozčleněna na 3 etapy, každá etapa odpovídá jednomu předpokládanému stavebnímu pozemku (3x 0,10 ha). Podmínky etapizace jsou uvedeny v kapitole 11 textové části A1.

6.2.1.9. Plocha Z10

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v proluce zastavěného území v jižní části obce.

6.2.1.10. Plocha Z11

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená na volných plochách uvnitř zastavěného území v jižní části obce.

6.2.1.11. Plocha Z12

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území podél místní komunikace v jihozápadní části obce.

6.2.1.12. Plocha Z13

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území podél místní komunikace v severozápadní části obce.

6.2.1.13. Plocha Z14

Zastavitelná plocha pro individuální rekreaci vymezená v proluce zastavěného území rekreační kolonie ve východní části řešeného území (nad Obecním rybníkem).

6.2.1.14. Plocha Z15

Zastavitelná plocha pro drobnou výrobu vymezená v návaznosti na plochu Z12 podél místní komunikace v jihozápadní části obce. Plocha je vymezena z důvodu absence jakékoliv jiné plochy s tímto způsobem využití v řešeném území.

6.2.1.15. Plocha Z16

Zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na zastavěné území podél účelové komunikace v lokalitě Na vápenici (východně od obce). Plocha je totožná s pozemkem parc.č. 248/3, na který bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu rodinného domu (č.j. MUNMNM/19989/2010-21) a jehož výstavba probíhá.

6.2.1.16. Plochy Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21

Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci vymezené poblíž jižní hranice řešeného území (lokality „V záhumní“). Z hlediska způsobu využití dle katastru nemovitostí se jedná o „lesní pozemky, na kterých je budova“. Jedná se o pozemky, které jsou již fyzicky zastavěny objekty individuální rekreace. Tyto objekty ale nejsou vedeny v režimu zastavěné plochy a nádvoří (dle katastru nemovitostí), nemohou být proto zahrnuty do zastavěného území. Z důvodu umožnění provádění stavebních úprav stávajících objektů jsou proto v rozsahu „lesních pozemků, na kterých je budova“ vymezeny uvedené zastavitelné plochy.

6.2.1.17. Plocha Z22

Plocha pro dopravní infrastrukturu vymezená v prostoru mezi plochou Z2 a silnicí III/36043. Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél uvedené komunikace.

6.2.1.18. Plochy K3 a K4

Plochy pro založení ÚSES lokální úrovně v údolní nivě Lučního potoka. Na ploše K4 se

předpokládá smíšené cílové společenstvo, na ploše K3 vodní.

6.2.1.19. Plochy K5 a K6

Plochy pro založení ÚSES lokální úrovně v údolní nivě Pivovarského potoka. Předpokládá se smíšené cílové společenstvo.

6.2.1.20. Plocha K7

Plocha pro založení ÚSES lokální úrovně v údolní nivě Lučního potoka (pod hrází rybníku Domanka). Předpokládá se smíšené cílové společenstvo.

6.2.1.21. Plochy K8, K9 a K10

Plochy pro zalesnění z důvodu realizace ÚSES lokální úrovně na trase Obecní rybník – Kosová hora.

6.2.1.22. Plocha K11

Plocha pro zalesnění ucelující proluku lesních pozemků východně od obce. Zalesnění je navrženo z důvodu ochrany stávajících vodních zdrojů.

6.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka

plochy pro	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)			
smíšená obytná zástavba	Z1	trv.trav.porost, ostatní plocha			7.50.11 0,32			0,03	0,35	
	Z2	trv.trav.porost			7.50.11 0,62				0,62	- 0,55
	Z3	trv.trav.porost					7.68.11 0,26		0,26	- 0,22
	Z6	zahrada, trv.trav.porost			7.50.11 0,12				0,12	
	Z7 etapa A1	orná půda			7.29.14 0,43 7.50.11 0,03		7.64.01 0,01		0,47	- 0,42
	Z8 etapa B1	orná půda, trv.trav.porost	7.29.11 0,46				7.64.01 0,12		0,58	- 0,14
	Z9 etapa C1	orná půda	7.29.11 0,10						0,10	- 0,10
	Z10	trv.trav.porost			7.50.11 0,33				0,33	- 0,17
	Z11	zahrada			7.50.11 0,30				0,30	
	Z12	trv.trav.porost	7.29.11 0,02		7.50.11 0,06				0,08	
	Z13	orná půda, ostatní plocha			7.50.11 0,01		7.29.54 0,27	0,01	0,29	
	Z16	trv.trav.porost			7.64.01 0,10				0,10	
	Z7 etapa A2	orná půda			7.29.14 0,36 7.50.11 0,13				0,49	- 0,43
	Z8 etapa B2	orná půda, trv.trav.porost	7.29.11 0,49				7.64.01 0,14		0,63	- 0,22
	Z9 etapa C2	orná půda	7.29.11 0,10						0,10	- 0,10
	Z9 etapa C3	orná půda	7.29.11 0,10						0,10	- 0,10
	součet (ha)			1,27		2,81		0,80	0,04	4,92
ČOV	Z4	trv.trav.porost					7.68.11 0,17		0,17	- 0,17

rekreace	Z14	orná půda			7.29.14 0,08				0,08	
	Z17	lesní pozemek						0,01	0,01	
	Z18	lesní pozemek						0,01	0,01	
	Z19	lesní pozemek						0,01	0,01	
	Z20	lesní pozemek						0,02	0,02	
	Z21	lesní pozemek						0,07	0,07	
	součet (ha)					0,08			0,12	0,20

drobná výroba	Z15	trv.trav.porost, ostatní plocha	7.29.11 0,14		7.50.11 0,01		7.29.44 0,02	0,02	0,19	
---------------	------------	---------------------------------	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	------	------	--

dopravní infrast.	Z22	trv.trav.porost			7.50.11 0,07				0,07	-
-------------------	------------	-----------------	--	--	-----------------	--	--	--	------	---

založení ÚSES	K3	trv.trav.porost, ostatní plocha	7.29.11 0,05				7.68.11 2,78	1,53	4,36	- 3,52
	K4	trv.trav.porost	7.29.11 0,07				7.68.11 0,85		0,92	
	K5	trv.trav.porost					7.68.11 3,54		3,54	- 2,94
	K6	trv.trav.porost	7.29.01 0,02 7.29.11 0,06				7.68.11 1,92		2,00	
	K7	trv.trav.porost			7.64.01 0,11		7.68.11 0,70		0,81	0,81
	K8	trv.trav.porost			7.50.11 0,83				0,83	- 0,81
	K9	trv.trav.porost			7.29.14 0,36 7.50.11 0,78				1,14	- 0,43
	K10	trv.trav.porost						0,06	0,06	- 0,04
	součet (ha)			0,20		2,08		9,79	1,59	13,66

zalesnění	K11	orná půda, trv.trav.porost			7.50.11 4,25			0,42	4,67	
-----------	------------	----------------------------	--	--	-----------------	--	--	------	------	--

celkové součty	zábor ZPF z důvodu zástavby (ha)	1,41		2,97		0,99	0,18	5,55	2,62
	zábor z důvodu změny uspořádání krajiny (ha)	0,20		6,33		9,79	2,01	18,33	8,55
	celkový zábor ZPF (ha)	1,61		9,30		10,78	2,19	23,88	11,17

6.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území.

6.3. ZDŮVODNĚNÍ VHDNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ

Navržené řešení je vhodné z hlediska ochrany ZPF, protože jsou dotčeny především půdy III.-V.třídy ochrany. Zábor vysoce chráněných druhů půd je ve větší míře navržen pouze na plochách Z8, Z9 a Z12, které jsou vymezeny z výše uvedených důvodů. Využití ploch Z8 a Z9 je proto podmíněno etapizací tak, aby byly části ZPF odnímány postupně a pouze v nezbytně nutném rozsahu. Plocha Z12 představuje jedinou rozvojovou plochu pro drobnou výrobu v řešeném území. Jiné lokality nejsou k tomuto účelu vhodné.

Celkový navržený zábor ZPF z důvodu zástavby je 5,30 ha, z toho 1,32 ha až ve druhé a ve třetí etapě. Využitelný zábor ZPF v první etapě v rozsahu 3,98 ha je výsledkem kompromisu mezi požadavky na rozvoj obce a ochranou nezastavěného území.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

7.1. CHARAKTER PUPFL V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Řešené území je v rámci Kraje Vysočina průměrně zalesněno, lesy zaujímají cca.28 % plochy řešeného území. Souvislé lesní porosty se zachovaly převážně v okrajových částech katastru, především podél západního okraje směrem na Sklené nad Oslavou V řešeném území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

7.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZALESNĚNÍ

ÚP Bobrůvka vymezuje k zalesnění, z důvodu realizace ÚSES a z důvodu ochrany vodních zdrojů plochy K8, K9, K10 a K11 o celkové výměře 6,70 ha.

Zalesnění je také přípustné v rámci ploch přírodních – smíšených (NPs) a v omezené míře (do 1 ha) v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

7.3. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

ÚP Bobrůvka předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na zastavitelných plochách Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21. Jedná se o části pozemky parc.č. 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/9, 284/10 a 284/11 v KÚ Bobrůvka (lokality „V záhumní“) o celkovém rozsahu 0,12 ha. Z hlediska způsobu využití dle katastru nemovitostí se jedná o „lesní pozemky, na kterých je budova“. Jedná se o pozemky, které jsou již fyzicky zastavěny objekty individuální rekreace. Tyto objekty ale nejsou vedeny v režimu zastavěné plochy a nádvoří (dle katastru nemovitostí), nemohou být proto zahrnuty do zastavěného území. Z důvodu umožnění provádění stavebních úprav stávajících objektů jsou proto v rozsahu „lesních pozemků, na kterých je budova“ vymezeny uvedené zastavitelné plochy.

7.4. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMA 50 M OD OKRAJE LESA

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahuje pouze zastavitelná plocha Z14. Proto byla pro tuto plochu vložena do tabulky v kapitole 3.2. textové části A1 následující specifická podmínka pro umístění budov: „Budovy nesmí být umístěny ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.“ Plocha Z14 se nachází v proluce stávající chatové kolonie, kde stávající parcely přímo sousedí s lesními pozemky. Nelze proto, s ohledem na malou velikost parcel, zajistit optimální vzdálenost od lesa odvozenou ze vzrůstu stromů na navazujících lesních pozemcích. Byla proto alespoň stanovena vzdálenost 7 m potřebná na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při druhém veřejném projednání a následujících 7 dnech (do 03.03.2015) byly uplatněny následující námitky:

- 1) Paní Ludmila Studená a pan Miroslav Studený jako vlastníci nemovitostí dotčených řešením Územního plánu Bobrůvka zásadně nesouhlasí s návrhem umístění výstavby nového chodníku /na ploše dopravní infrastruktura – silniční/ (podél silnice III/36043 na pozemcích p. č. 68, p. č. 27/6, p. č. 27/3, p. č. 27/2, p. č. 18/9, p. č. 18/8, p. č. 18/7 v k. ú. Bobrůvka), předmětná plocha je současně zařazena do veřejně prospěšných staveb (WD3), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jsou zpochybňovány důvody veřejného prospěchu tohoto záměru a jeho strategického významu (chodník vede „odnikud – nikam“). Uvedena domněnka, že umístěním chodníku na protější straně, kde jsou již v současnosti umístěny RD a doposud zde chodník není, by byl eliminován zásah do nemovitostí výše uvedených vlastníků, nový chodník /na protější straně/ by byl /dle názoru výše uvedených vlastníků/ zcela jistě účelověji využíván, než na místě, kde

je navrhován, kde v dohledné době není uvažováno s výstavbou nových domů se souvisejícím příslušenstvím. Předmětné pozemky byly zakoupeny se záměrem využívat je zejména pro rekreační účely, vzhledem k jejich stáří bude nutno provádět udržovací práce, realizací záměru chodníku v šířce stanovených stavebními předpisy by došlo k zásahu do oplocení a stavby a tak i k blokaci stavebních záměrů na stavbě umístěné na pozemku p. č. 68 v k. ú. Bobrůvka, která je na pozemku plánovaná, současně navrhované řešení nerespektuje vlastnická práva výše uvedených vlastníků a nerespektuje snahu zamezit vzniku škody na tomto majetku.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje částečně – do ploch dopravní infrastruktury – silniční nebude zařazen úsek vedoucí přes pozemky p. č. 27/2, 27/3, 27/6 a st. 68 v k. ú. Bobrůvka, zbývající úsek bude zachován, tento ponechaný úsek nebude zařazen do veřejně prospěšných staveb.

Odůvodnění: Mezi pozemky p. č. 27/2, 27/3, 27/6 a st. 68 v k. ú. Bobrůvka a stávajícím tělesem silnice zůstává úzký pás, který bude možné využít pro pohyb chodců. Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043 jednoznačně určuje využití pozemků, s ohledem na charakter území není výstavba chodníku zařazena do veřejně prospěšných staveb a opatření.

- 2) Ing. Jiří Korhon (zastoupen Mgr. Evou Grabarczykovou, advokátkou) jako vlastník pozemků p. č. st. 119 a p. č. 290/4 v k. ú. Bobrůvka nesouhlasí se zařazením těchto pozemků do ploch rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI). Na pozemku p. č. st. 119 se nachází stavba, kterou hodlá vlastník užívat k trvalému bydlení se svou rodinou. Požaduje, aby byla předmětná plocha rekreace změněna na funkční využití: plocha smíšená obytná – venkovská.

Důvodem požadované změny je využívat předmětné nemovitosti k trvalému bydlení, dle názoru vlastníka uvedené pozemky svojí velikostí a lokalizací umožňují umístění stavby rodinného domu za podmínek dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavbou rodinného domu by nebyly negativně ovlivněny okolní rekreační objekty, rovněž dle názoru vlastníka pozemků se jedná pouze o úpravu zastavěné plochy (přestavbové území) a vzhledem k tomu lze rovněž vyloučit negativní vlivy stavby na nezastavěné území. V odůvodnění Územního plánu Bobrůvka nejsou uvedeny žádné důvody pro omezení možných způsobů využití uvedených pozemků, a proto vlastník pozemků požaduje aby byl změněn způsob využití na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, v rámci které je možné umísťovat stavby pro trvalé bydlení i rekreaci.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění: jedná se o plochu s povolenou a v současnosti realizovanou stavbou rekreační, změnou způsobu využití předmětných pozemků nedejde k zásadnímu ovlivnění navazujících ploch.

Při prvním a třetím veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

C) POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Bobrůvka, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění).

.....
Mgr. Slavomír Pipa
starosta obce

.....
Miroslav Černý
místostarosta obce