



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům
o pronájem prostor sloužících
k podnikání

Váš dopis značky/ze dne / Naše značka / Vyřizuje/linka / Nové Město na Moravě
MUNMNM/19631 /2019 / Popelková Marcela /566 598 363 / 28.05.2019

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **část nebytových prostor sloužících podnikání v 1. PP věžového domu č. p. 732 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě, který je součástí pozemku parc. č. 112 v k. ú. Nové Město na Moravě o celkové výměře podlahové plochy 12,80 m², za minimální roční nájemné 1.300 Kč/m²/rok, tj. 16.640 Kč bez DPH/rok.** Prostory sloužící k podnikání jsou nabízeny k pronájmu od 01.08.2019, a to za účelem umístění technologického zařízení pro zpracování a rozvod telekomunikačního signálu.

Dispozice prostor k pronájmu:

místnost (mandlovna/sklad) - celková plocha 12,80 m²

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemci navyšována každoročně o vyhlášenou míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním části nebytových prostor a společných prostor domu – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti využívány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných

TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566598300	566598305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú. 19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	Po: 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ St: 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ Ct: 8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Podmínky budoucího provozu :

- 1) v pronajatých prostorách budou na náklady nájemce provedena protihluková opatření,
- 2) v případě nutnosti instalace klimatizační jednotky bude tato instalována přes tlumící prvky za podmínek stanovených správcem objektu tak, aby nedošlo k narušení vzhledu bytového domu,
- 3) při provozu zařízení musí nájemce zajistit nerušené užívání ostatním nájemcům bytů v bytovém domě,
- 4) v rámci provozu zařízení nesmí dojít ke zvýšenému zatížení pro byty a bytový dům,
- 5) provozem zařízení nesmí vzniknout obtíže nepřiměřené stávajícím poměrům v bytovém domě, nesmí být způsobena újma ostatním nájemcům jednotlivých bytů nad rámec obvyklý provozu bytového domu,
- 6) nájemce musí umožnit vlastníkovvi objektu opravy předmětu nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, e-mail: sprava.bytu@nmnm.cz, tel.: 776 731 678. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m² / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **17.06.2019 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem části nebytových prostor sloužících podnikání v č. p. 732"

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Stanislav Marek v.r.
místostarosta

Vyvěšeno:
Sňato: