

ÚZEMNÍ PLÁN VLACHOVICE

- návrh zadání -

Objednatel:

Obec Vlachovice

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí

Datum:

červenec 2019

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit Územní plán (ÚP) Vlachovice je správní území obce Vlachovice. Správní území obce Vlachovice je tvořeno katastrálním územím Vlachovice u Rokytna.
- plošná výměra správního území obce Vlachovice je 362 ha

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
- pro objekty bydlení a občanské vybavenosti se předpokládá využití ploch uvnitř sídla i po okrajích sídla Vlachovice
- prověřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených dosavadním (platným) územním plánem obce.
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- koncepce rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) bude vycházet z geografické polohy obce

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- z pohledu širších souvislostí přijmout skutečnost, že se jedná o mimořádně členité území, které charakterizuje pestrý terénní reliéf, střídání lesnatých a volných ploch doplněné zástavbou
- místo krajinného rázu – území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Medlov - Sykovec
- silnici II/35314 považovat za důležitou trasu krajinné scény
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- památná lípa v centru sídla

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- původní urbanistická struktura sídla s venkovským charakterem
- centrum obce – urbanisticky hodnotné území
- stavby typické pro místní ráz (kříž, boží muka, socha, pomník apod.)
- za významnou oblast rekreace považovat okolí rybníka Sykovec

Civilizační hodnoty

- zařízení občanské vybavenosti (penziony, ubytovací zařízení, restaurační zařízení)
 - veřejná technická infrastruktura (v obci je vybudovaná a funkční oddílná kanalizace, splaškové vody jsou přečerpávány na ČOV Tři Studně, elektronické komunikační kabelové vedení, plyn)
 - veřejná dopravní infrastruktura (silnice III/35314 Nové Město na Moravě - Vlachovice – Tři Studně, síť místních a účelových komunikací, cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch)
 - Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
 - poloha obce: 4,5 km severozápadně od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 8 km severovýchodně od města Žďáru nad Sázavou a 50 km od krajského města Jihlavy
 - správní území obce Vlachovice sousedí se správním územím obce Lhotka, Sklené, Tři Studně, Fryšava pod Žákovou horou a správním územím města Nové Město na Moravě
 - správní území obce není zahrnuto do rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu, není zahrnuto do rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu ani do specifické oblasti krajského významu
 - obec Vlachovice je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
 - územím obce prochází silnice III/35314 Nové Město na Moravě - Vlachovice – Tři Studně
1. Urbanistická koncepce
- urbanistická koncepce bude vycházet z historické urbanistické struktury obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
 - s ohledem na podrobnost územního plánu navrhnout případně plochy pro výsadbu zeleně s funkcí odclonění hmotově a jinak nevhodných stávajících staveb, areálu zemědělské výroby apod.
 - ÚP Vlachovice řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES

- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepředpokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- zvážit vymezení plochy pro sportovně rekreační využití
- zvážit vymezení ploch pro chatovou výstavbu
- případně navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
- zvážit pořízení územního plánu nebo jeho vymezené části s prvky regulačního plánu (dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střech budov
- prověřit potřebnost využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu obce Vlachovice
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- zastavěné území vymezené dle zák. č. 183/2006 v platném znění
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídelní zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- silnice procházející územím obce (III/35314 Nové Město na Moravě - Vlachovice – Tři Studně) je majetkem Kraje Vysočina, není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, silnice vede v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad
- Územím obce prochází značená cyklotrasa č. 103
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezené plochy přestavby či plochy zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití

- Technická infrastruktura
 - řešení technické infrastruktury obce bude vycházet z urbanistické koncepce územního plánu. Nové zastavitelné plochy musejí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - předpokládá se vybudování veřejného vodovodu s napojením na místní zdroj pitné vody
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způsobem působit na funkčnost radioreléových tras
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenacházejí produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů
- Občanské vybavení
 - stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
- Veřejná prostranství
 - stabilizovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
 - na výrazu veřejných prostranství se předpokládá výrazný podíl veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- 3. Koncepce uspořádání krajiny
 - georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat ÚSES na regionální a lokální úrovni
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - zvážit navržené opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědě-

- ského půdního fondu
- prověřit funkčnost lokálního ÚSES
- do regionálního systému ÚSES jsou zařazeny regionální biokoridory 1372 (VPO U 280) a 1378 (VPO U 285)
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - správní území obce Vlachovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
 - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - při rozvoji venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina
 - správní území obce Vlachovice se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy krajského významu i mimo specifické oblasti krajského významu. Území obce je dotčeno regionálním územním systémem ekologické stability (regionální biokoridory 1372 (VPO U 280) a 1378 (VPO U 285))
 - územní plán Vlachovice bude naplňovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a bude provedeno vyhodnocení souladu ÚP s těmito prioritami
 - správní území obce je zařazeno do typu krajiny lesozemědělská harmonická. Koncepte územního plánu Vlachovice bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití krajin.

- správní území obce Vlachovice náleží do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě
 - Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2016. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení.
 - zásobování pitnou vodou – řešit podmínky pro možné vybudování veřejného vodovodu s napojením na místní zdroj pitné vody
 -
 - kumulace rekreačních objektů ve volné krajině s chybějící technickou infrastrukturou – brát v potaz při vymezování nových zastavitelných plochami
 - poddolovaná území - brát v potaz při vymezování nových zastavitelných plochami

Při zpracování Územního plánu Vlachovice budou využita aktuální data ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
 - Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje nevstupují na území obce žádné požadavky ani potřeby na vymezení VPS, VPO ani asanací.
 - Území obce je dotčeno regionálním územním systémem ekologické stability (regionální biokoridory 1372 (VPO U 280) a 1378 (VPO U 285)), v územním plánu zpřesnit vymezení těchto prvků
 - Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření případně provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné

vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.

- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, může vzejít z řešení územního plánu
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- nepředpokládá se zpracování variant řešení
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Územní plán Vlachovice bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
 - Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
 - Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
 - Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
 - Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
 - Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.

- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
 - Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem bude odevzdána v jednom vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom vyhotovení (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, také ve formátu *.pdf/A se záznamem o nabytí účinnosti a ve formátu *.doc), pro ukládání bude použito vyhotovení pro vydání
 - Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 4. území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 5. na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 6. na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 7. řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztahených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
 - Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 01.07.2019

Za pořizovatele: Ing. arch. Josef Cacek

Určený zastupitel: Mgr. Jan Petr