



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem  
prostor sloužících podnikání

Naše značka:  
MUNNMN/70368/2019

Vyřizuje:  
Ing. Fila Radek / 566 598 360, 723 190  
997

Dne:  
02.08.2019

## **Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města** **pronajmout**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

**1) v objektu č. p. 80 v I. NP o celkové započtené výměře podlahové plochy 131,68 m<sup>2</sup> v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě, za minimální nájemné 4.000 Kč/rok bez DPH.** Nabízené prostory jsou nabízeny přednostně za účelem provozování prodejny potravin (smíšeného zboží). Prostory jsou nabízeny k pronájmu od 01.10.2019.

### **Dispozice prostor nabízených k pronájmu:**

prodejna.....	63,8 m <sup>2</sup>
sklady celkem.....	56,22 m <sup>2</sup>
sociální zařízení.....	4,2 m <sup>2</sup>
místnost pro příjem zboží.....	7,46 m <sup>2</sup>

Ke stanovenému minimálnímu nájemnému bude dále připočítáno **nájemné za plynový kotel ve výši 1.800 Kč bez DPH/rok.**

Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních provozních nákladů.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	<a href="mailto:posta@nmmn.cz">posta@nmmn.cz</a>	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> ČT: 8 <sup>00</sup> – 14 <sup>00</sup>

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t.č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města, tel: 723 190 997. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč bez DPH
- 5/ způsob využití nabízených prostor

Žádost o pronájem musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **26.08.2019 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem prostor v č.p. 80 v Maršovicích"  
Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Stanislav Marek v. r.  
místostarosta

Vyvěšeno :

Sňato :