

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

## Odůvodnění – textová část

### Příloha č. 1

### Text s vyznačením změn v textové části Územního plánu Nové Město na Moravě

#### A1. Textová část územního plánu

##### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni ~~14. 7. 2017~~ **7. 8. 2019** dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu:

B1. Výkres základního členění území,

B2. Hlavní výkres.

##### b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

###### b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

• <b>příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.</li><li>2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.</li></ol>
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none"><li>3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.</li><li>4. Bude rozšířen vodovod z místní části Rokytno do místní části Studnice.</li><li>5. Bude rozšířen vodovod z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do Vlachovic u Rokytna.</li><li>6. Akumulace pitné vody ve vodovodní síti bude posílena realizací vodojemu v místní části Slavkovice.</li><li>7. Tlaková kapacita vodovodní sítě v místní části Petrovice bude posílena realizací čerpací stanice.</li><li>8. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.</li><li>9. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Maršovice, Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná.</li></ol>
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none"><li>10. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.</li><li>11. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.</li><li>12. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.</li></ol>
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none"><li>13. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.</li><li>14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li><li>15. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.</li><li>16. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.</li></ol>

<p>• <b>hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b></p>	
dopravní a technické vybavení	<p>17. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</p> <p>18. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/19 a II/360.</p> <p>19. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic I/19, II/354 a II/360.</p> <p>20. Budou vytvářeny podmínky pro prostupnost zastavěného území, zejména pro realizaci navržené komunikace podél železničního koridoru v Novém Městě na Moravě.</p> <p>21. Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.</p> <p>22. Budou realizovány místní komunikace pro cyklistickou dopravu zajišťující prostupnost území a rekreační využívání krajiny.</p> <p>23. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci železniční zastávky ve Slavkovicích.</p> <p>24. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství veřejných parkovacích stání.</p> <p>25. Bude zrušena část hromadných garáží při ulici Nečasova.</p> <p>26. Hromadné garáže navržené k přestavbě budou zachovány v přestavěné ploše v podobě nově vymezených parkovacích stání.</p> <p>27. Bude realizováno rozšíření místní komunikace u Zichova rybníka.</p> <p>28. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.</p> <p>29. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci navržené elektroenergetické transformovny VVN/VN včetně přívodního nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV.</p> <p>30. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace.</p> <p>31. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.</p>
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<p>32. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>33. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality v průmyslové zóně Pohledecká v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.</p> <p>34. Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality v sousedství stávajícího areálu nemocnice.</p> <p>35. Stavby občanského vybavení a služeb, související se sportem a rekreací, budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit v sousedství výrobního areálu Medin.</p> <p>36. Lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.</p> <p>37. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p>
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<p>38. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení.</p> <p>39. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</p>

podpora rekreace a cestovního ruchu	<p>40. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>41. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>42. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p> <p>43. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických, turistických a lyžařských tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.</p>
--	---

<b>• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	44. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<p>45. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.</p> <p>46. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p> <p>47. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně.</p> <p>48. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.</p>
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<p>49. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit.</p> <p>50. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch.</p> <p>51. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně.</p> <p>52. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.</p> <p>53. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p>

## **b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

<b>• ochrana a rozvoj hodnot území</b>	
civilizační hodnoty	<p>1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území.</p> <p>2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.</p> <p>3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Nové Město na Moravě jako ekonomicky významného centra správního území.</p> <p>4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.</p> <p>5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.</p>
kulturní hodnoty	<p>6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území.</p> <p>7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek.</p> <p>8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Nové Město na Moravě, zejména jeho městské památkové zóny</p> <p>9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu území s archeologickými v Novém Městě na Moravě a všech okolních místních částech.</p> <p>10. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.</p>

přírodní a krajinné hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území, zejména budou dodržovány ochranné podmínky na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.</li> <li>12. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.</li> <li>13. Budou realizovány navržené plochy krajiny.</li> <li>14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>15. Budou respektována chráněná přírodní území (přírodní památky) a významné krajinné prvky území.</li> <li>16. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území.</li> <li>17. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.</li> </ol>
-----------------------------	--

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

**c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b><i>plochy s rozdílným způsobem využití</i></b>	<b><i>index využití</i></b>
plochy bydlení – v bytových domech	<b>BH</b>
plochy bydlení – v rodinných domech	<b>BI</b>
plochy rekreace – hromadné	<b>RH</b>
plochy rekreace – zahrádkářské kolonie	<b>RZ</b>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení – církevní areál	<b>OV-c</b>
plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení – hřbitov	<b>OH</b>
plochy smíšené obytné – centrální	<b>SC</b>
plochy smíšené obytné – městské	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>

plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční	<b>DS</b>
plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční - v průmyslové zóně	<b>DS<sub>VL</sub></b>
plochy dopravní infrastruktury – místní	<b>DM</b>
plochy dopravní infrastruktury – železniční	<b>DZ</b>
plochy a koridory technické infrastruktury	<b>TI</b>
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	<b>VL</b>
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
<b>Z1</b>	<b>BH</b>	- podmínkou využití plochy je zachování prostupnosti prostoru vymezené plochy do okolního navazujícího území	<b>US1</b>	-	-
<b>Z1a</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z1b</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	<b>US1</b>	-	-
<b>Z1c</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z2</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z3</b>	<b>DM</b>	- podmínkou využití plochy je zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace narušení území II. zóny CHKO	-	-	-
<b>Z3a</b>	<b>PV</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z3b</b>	<b>BI</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z4</b>	<b>DM</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z5</b>	<b>BI</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z6</b>	<b>BI</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z7</b>	<b>BI</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z8</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z10</b>	<b>PV</b>	-	-	-	-

Z10a	BI	-	-	-	-
Z10b	BI	-	-	-	-
Z11	DM	-	-	-	-
Z11a	BI	-	-	-	-
Z11b	BI	-	-	-	-
Z11c	BI	-	-	-	-
Z12	DM	-	-	-	-
Z12a	BI	-	-	-	-
Z12b	BI	-	-	-	-
Z12c	BI	-	-	-	-
Z13	DM	-	-	-	-
Z14	SM	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	US2	-	-
Z15	DM	-	-	-	-
Z16	VD	-	-	-	-
Z17	SM	-	-	-	-
Z18	DM	-	-	-	-
Z19	OH	-	-	-	-
Z20	DS	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území	-	-	-
Z21	DM	-	-	-	-
Z22	SC	-	-	-	-
Z23	DS	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice s možností realizace přeložky, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území	-	-	-
Z25	DM	-	-	-	-
Z27	DS	-	-	-	-
Z28	OH	-	-	-	-
Z29	OH	-	US8	-	-
Z30	DM	-	-	-	-

Z31	OV	-	-	-	-
Z32	BI	-	-	-	-
Z33	RZ	-	-	-	-
Z34	TI	-	-	-	-
Z35	RZ	-	-	-	-
Z36	BI	-	US7	-	-
Z37	BI	-	-	-	-
Z38	DM	-	-	-	-
Z39	VD	-	-	-	-
Z40	DM	-	-	-	-
Z41	DM	-	-	-	-
Z41a	SM	- dopravní přístup k ploše bude zajištěn přes navazující obytné plochy	-	-	-
Z42	BI	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	-	-	-
Z43	DM	-	-	-	-
Z44	DM	-	-	-	-
Z45	PV	-	US6	-	-
Z46	OV	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	US6	-	-
Z47	DM	-	-	-	-
Z48	OS	-	-	-	-
Z49	OS	- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z50	PV	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-

<b>Z51</b>	<b>PV</b>	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
<b>Z52</b>	<b>OS</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z53</b>	<b>OS</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	<b>US43</b>	-	-
<b>Z53a</b>	<b>PV</b>	-	-	-	-
<b>Z54</b>	<b>OS</b>	- využitím plochy na území vymezeného regionálního biokoridoru nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů	-	-	-
<b>Z55</b>	<b>PV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z55a</b>	<b>RH</b>	-	-	-	-
<b>Z56</b>	<b>OS</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z56a</b>	<b>PV</b>	-	-	-	-
<b>Z57</b>	<b>OS</b>	-	-	-	-
<b>Z58a</b>	<b>OS</b>	- v ploše nebudou umístovány nadzemní stavby	-	-	-
<b>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</b>					
<b>Z59</b>	<b>DM</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z60</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z61</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z61a</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z62</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z63</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti	-	-	-



		negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech			
Z64	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z65	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z66	SV	-	-	-	-
Z67	SV	-	-	-	-
Z68	SV	-	-	-	-
Z69	SV	-	-	-	-
Z70	SV	-	-	-	-
Z71	SV	-	-	-	-
Z72	DS	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	US12	-	-
Z73	DS	-	-	-	-
Z74	DS	-	-	-	-
Z74a	DSvL	- podmínkou využití plochy je umístění silničního tělesa v ploše v návaznosti na koridory dopravní infrastruktury ID Z72, Z74b a Z75, tj. s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID Z72, Z74a, Z74b a Z75 - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	US12	-	-
Z74b	DS	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	US12	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>					
Z75	DS	-	US12	-	-
Z77	VL	- dopravní přístup bude řešen v návaznosti na využití plochy ID Z74a - využití plochy je podmíněno respektováním výskytu prstnatce májového - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

<b>Z77a</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z78 a Z79
<b>Z78</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z79</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z80</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z81</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z82</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z83</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z84</b>	<b>VS</b>	-	-	-	-
<b>k. ú. Studnice u Rokytna</b>					
<b>Z85</b>	<b>SV</b>	- plocha je určena pro umístění max. 2 rodinných domů situovaných u jihovýchodní hranice pozemků	-	-	-
<b>Z86</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z87</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z88</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z92</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>k. ú. Rokytno na Moravě</b>					
<b>Z93</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z94</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

<b>Z95</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	<b>US9</b>	-	-
<b>Z96</b>	<b>SV</b>	-	<b>US10</b>	-	-
<b>Z97</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiřkovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>Z98</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z99</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z100</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z101</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z102</b>	<b>TI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z103</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z104</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
<b>Z105</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území	-	-	-
<b>Z106</b>	<b>DZ</b>	-	-	-	-
<b>Z107</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z108</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> <li>- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID-N60</li> </ul>	-	-	-
<b>Z108a</b>	<b>IT</b>	-	-	-	-

Z108b	TI	-	-	-	-
Z109	DM	-	-	-	-
Z110	SV	-	-	-	-
Z111	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z112	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z113	SV	-	-	-	-
Z114	OV-c	-	-	-	-
Z114a	OV-c	-	-	-	- plocha bude využita po využití plochy ID Z114
Z115	SV	-	-	-	-
Z116	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z117	DM	-	-	-	-
Z118	TI	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z117	-	-	-
Z119	SV	-	-	-	-
Z120	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
Z121	RH	-	-	-	-
Z122	RH	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z123	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

<b>Z124</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z125</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z125a</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z126</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z127</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z128</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z129</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>k. ú. Petrovice u Nového města na Moravě</b>					
<b>Z130</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z131</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z131a</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z132</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z133</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z134</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z135</b>	<b>TI</b>	- kromě umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV se všemi odpovídajícími dopady na blízké okolí nebudou v ploše koridoru povolovány ani prováděny žádné jiné stavební činnosti v rozporu se stabilizovaným využitím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	-	-	-
<b>k. ú. Olešná na Moravě</b>					
<b>Z136</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>Z137</b>	<b>SV</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/19	-	-	-

Z138	SV	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z139	SV	-	-	-	-
Z140	SV	-	-	-	-
Z141	SV	-	-	-	-
Z144	TI	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z145	-	-	-
Z145	DM	-	-	-	-
Z146	SV	-	-	-	-
Z147	DS	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z148</b>	<b>DS</b>	=	=	=	=

### c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i><b>plochy s rozdílným způsobem využití</b></i>	<i><b>index využití</b></i>
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

<b>PLOCHY PŘESTAVBY</b>					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
<b>P1</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>P2</b>	<b>SM</b>	-	<b>US2</b>	-	-
<b>P3</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>P7</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že využití plochy nebude ohroženo hlukem z provozu stávajícího výrobního areálu a že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>P8</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>P9</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-

<b>P10</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>P11</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek	<b>US3</b>	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
<b>P12</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
<b>P13</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>P14</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>P15</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	<b>ZV</b>
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň církevního areálu	<b>ZV-c</b>
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

<b>PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>					
<b>ID</b>	<b>index</b>	<b>specifické podmínky</b>	<b>dohoda o parcelaci, územní studie</b>	<b>regulační plán</b>	<b>zásady etapizace</b>
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
<b>N1</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N2</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N3</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N5</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N7</b>	<b>ZV</b>	- využití plochy je podmíněno zachováním dopravní prostupnosti území	-	-	-
<b>N7a</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>					
<b>N48</b>	<b>ZS</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>N58</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
<b>N60</b>	<b>ZV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>N61</b>	<b>ZV-c</b>	-	-	-	-

N6 1a	ZV-c	-	-	-	-
N62	ZV-c	-	-	-	-
N63	ZV-c	-	-	-	-
N64	ZV-c	-	-	-	-
k. ú. Hlinné					
N68 d	ZS	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

d) koncepte veřejné infrastruktury **koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:

ID plochy	index využití	koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – silnic a souvisejících staveb a zařízení
Z20	DS	- homogenizace silnice II/360
Z23	DS	- přeložka silnice I/19
Z27	DS	- čerpací stanice pohonných hmot
Z72	DS	- přeložka silnice II/354
Z73	DS	- narovnění trasy silnice II/354
Z74	DS	- narovnění trasy silnice II/354
Z74a	DS <sub>VL</sub>	- přeložka silnice II/360
Z74b	DS	- přeložka silnice II/360
Z75	DS	- přeložka silnice II/360
Z105	DS	- homogenizace silnice I/19
Z136	DS	- křižovatka
Z147	DS	- přeložka silnice I/19
Z148	DS	- úprava silnice II/354 Petrovice – Hlinné

Koridor pro přeložky silnic zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru ~~ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány~~ pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ~~bezprostředním okolí~~ ploše vymezeného koridoru.

Koridor pro homogenizaci silnic zahrnuje možný manipulační prostor pro realizaci homogenizace a s ní souvisejících dopadů na blízké okolí a včetně realizace možných staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném rozsahu homogenizačních prací a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru ~~ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány~~ pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ~~bezprostředním okolí~~ ploše vymezeného koridoru.



V koridorech pro umístění silničních přeložek a v koridorech pro homogenizaci stávajících silnic je umožněno křížení staveb technické infrastruktury.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

<b>ID plochy</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</b>
Z2	DM	- rozšíření místní komunikace
Z3	DM	- místní komunikace
Z4	DM	- místní komunikace
Z11	DM	- místní komunikace
Z12	DM	- místní komunikace
Z13	DM	- místní komunikace
Z15	DM	- hromadné garáže
Z18	DM	- přeložka silnice I/19
Z21	DM	- parkoviště
Z25	DM	- parkoviště
Z30	DM	- parkoviště
Z38	DM	- místní komunikace
Z40	DM	- místní komunikace (most)
Z41	DM	- místní komunikace (most)
Z43	DM	- místní komunikace
Z44	DM	- místní komunikace
Z59	DM	- parkoviště
Z107	DM	- místní komunikace
Z109	DM	- místní komunikace
Z117	DM	- místní komunikace
Z145	DM	- místní komunikace
P1	DM	- místní komunikace
P3	DM	- místní komunikace

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší dopravy. V systému cyklistické dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

<b>ID plochy</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – pěší a cyklistické dopravy</b>
Z47	DM	- cyklistická stezka
Z60	DM	- cyklistická stezka
Z61	DM	- cyklistická stezka

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrženy koncepční změny v systému autobusové dopravy. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V systému železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury – hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
Z106	DZ	- železniční zastávka

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

V systému zásobování území pitnou vodou jsou navrženy následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce čištění odpadních vod</i>
Z93	TI	- čerpací stanice na vodovodní síti z místní části Rokytno do místní části Studnice
Z108a	TI	- koridor pro připojení vodojemu Slavkovice do stávající vodovodní sítě
Z108b	TI	- vodojem Slavkovice
Z131	TI	- čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice pro zástavbu od kóty 588 m n. m.

Bude realizováno rozšíření vodovodu z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do k. ú. Vlachovice u Rokytna a z místní části Rokytno do místní části Studnice. Bude realizován vodojem v místní části Slavkovice. V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z49 a Z127 provedeno přeložení stávajícího vodovodu.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

V případě nouze bude město zásobeno užitkovou vodou z veřejného vodovodu a pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice.

### d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce čištění odpadních vod</i>
Z92	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Studnice
Z118	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Slavkovice
Z125a	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hlinné
Z144	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Olešná
P15	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice

Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice, Slavkovice, Hlinné a Petrovice. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místních částech Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech Rokytno, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, pátevní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

#### **Podmínky pro odkanalizování nových staveb**

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nebudou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace nebude ukončena čistírnou odpadních vod.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

#### **Nakládání s odpadem**

Koncepce systému nakládání s odpady se nemění.

#### **d.2.3. zásobování plynem**

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

<b>ID plochy</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepce zásobování plynem</b>
<b>Z97</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno
<b>Z102</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Jiříkovice
<b>Z134</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Petrovice
<b>Z144</b>	<b>TI</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Olešná

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno, Jiříkovice a Olešná. Bude realizována středotlaká plynofikace lokality Svárov, U Cihelny a okolních místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

#### **d.2.5. zásobování teplem**

Koncepce systému zásobování teplem se nemění.

### d.2.6. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte zásobování elektrickou energií</i>
<b>Z34</b>	<b>TI</b>	- elektroenergetická transformovna VVN/VN
<b>Z135</b>	<b>TI</b>	- nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude realizováno elektroenergetické vedení propojující navrženou elektroenergetickou transformovnu se stávající elektroenergetickou rozvodnou. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z46, Z49, Z80, Z114a a Z137 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

### d.2.8. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepte systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

### d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení - církevní areál	<b>OV-c</b>
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte rozvoje občanského vybavení</i>
<b>Z19</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z28</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z29</b>	<b>OH</b>	- hřbitov
<b>Z31</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení
<b>Z46</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití
<b>Z48</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační plocha - skokanský můstek
<b>Z49</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační areál
<b>Z52</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační plocha
<b>Z53</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační plocha
<b>Z54</b>	<b>OS</b>	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
<b>Z56</b>	<b>OS</b>	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
<b>Z57</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační plocha - lyžařská sjezdovka
<b>Z58a</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační plocha - hřiště
<b>Z114</b>	<b>OV-c</b>	- plocha občanského vybavení - poutní areál
<b>Z114a</b>	<b>OV-c</b>	- plocha občanského vybavení - poutní areál

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i><b>plochy s rozdílným způsobem využití</b></i>	<i><b>index využití</b></i>	<i><b>koncepte rozvoje občanského vybavení</b></i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy rekreace - hromadné	<b>RH</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení - církevní areál	<b>OV-c</b>	- církevní stavby a zařízení - související občanské vybavení a služby slučitelné s církevním využitím
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury - železniční	<b>DZ</b>	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>VL</b>	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury

#### **d.4. veřejné prostranství**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i><b>plochy s rozdílným způsobem využití</b></i>	<i><b>index využití</b></i>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu	<b>ZV-c</b>

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

<b>ID plochy</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepce rozvoje veřejných prostranství</b>
Z3a	PV	- veřejné prostranství
Z10	PV	- veřejné prostranství
Z45	PV	- veřejné prostranství
Z50	PV	- veřejné prostranství
Z51	PV	- veřejné prostranství
Z53a	PV	- veřejné prostranství
Z55	PV	- veřejné prostranství
Z56a	PV	- veřejné prostranství
N1	ZV	- veřejná zeleň
N2	ZV	- veřejná zeleň
N5	ZV	- veřejná zeleň
N7	ZV	- veřejná zeleň
N60	ZV	- veřejná zeleň
N61	ZV-c	- veřejná zeleň církevního areálu
N61a	ZV-c	- veřejná zeleň církevního areálu
N62	ZV-c	- veřejná zeleň církevního areálu
N63	ZV-c	- veřejná zeleň církevního areálu
N64	ZV-c	- veřejná zeleň církevního areálu

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepce rozvoje občanského vybavení</b>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - hromadné	<b>RH</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - přírodního charakteru	<b>RN</b>	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - církevní areál	<b>OV-c</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>	- veřejná prostranství
plochy dopravní infrastruktury – místní	<b>DM</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu	<b>ZV-c</b>	- veřejná prostranství včetně veřejných parkovišť
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>	- veřejná prostranství

plochy vodní a vodohospodářské	VV	- veřejná prostranství
--------------------------------	----	------------------------

e) koncepce uspořádání krajiny **koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy rekreace - přírodního charakteru	RN
plochy těžby nerostů <del>→ nezastavitelné</del>	TN
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	NL <sub>RS</sub>
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS

**e.1. vymezení ploch krajinné zeleně**

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese výkresech B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajinné zeleně a přírodních vodních nádrží změn v krajině:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
N6	NL	- zalesnění
N8	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 2
N9	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 2
N10	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
N16	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 16
N17	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC Trnka a Křivka
N18	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK 17
N19	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 18
N20	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 25
N21	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 25
N22	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 25
N28	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 38
N28a	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 38
N29	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 38
N32	NS	- ochranná zeleň stávajících ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelných ploch ID - Z66 a Z67
N33	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 50
N34	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 50
N35	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 51
N36	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 51
N37	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 51
N38	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 26
N39	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 26
N40	VV	- přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra LBC 6
N41	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 6
N42	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 28
N43	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 28
N44	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 28
N45	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 7
N46	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 29
N47	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 29

N49	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 52
N50	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 52
N51	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 48
N52	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 48
N53	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 48
N55	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378
N56	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378
N57	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 47
N65	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění regionálního biocentra RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice
N65a	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
N66	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
N67	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 6
N68	VV	- přírodní vodní nádrž k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 4
N68a	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3
N68b	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3
N68c	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3
N69	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 5
N69a	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
N69b	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
N70	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC U hřiště
N71	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
N72	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
N75	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 27
N76	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 27
N77	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
N78	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
N79	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
N80	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
N81	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
N82	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC U zastávky
N83	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
N84	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
N85	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
N86	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
N87	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
N88	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
N89	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20

~~Ve vymezených stabilizovaných i navržených plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, stavebního zákona.~~

## e.2. územní systém ekologické stability krajiny

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

- **regionální územní systém ekologické stability**

- regionální biocentra
  - RBC-U050 NKOD-1953 - Pasecká skála
  - RBC-U080 NKOD-313 - Pohledecká skála



- regionální biokoridory**
- RBK-U280 NKOD-1372
  - RBK-U281 NKOD-1373
  - RBK-U285 NKOD-1378 (RBK částečně k doplnění)
  - RBK-U286 NKOD-1379 (RBK částečně k založení)

• **lokální územní systém ekologické stability**

**lokální biocentra**

- LBC Kosova les
- LBC Zálomy les a niva Hliněného potoka
- LBC U pustého les a bezejmenný rybník
- LBC Na Lesním rybníku les, rybník Obecník a niva Řečického potoka
- LBC Rozsocháč les, Cihlářský rybník s navazujícím okolím a niva Slavkovického potoka
- LBC Zátoky niva říčky Bobrůvky
- LBC Pochopové les včetně navazujícího okolí
- LBC U hřiště les včetně navazujícího okolí (LBC částečně k doplnění)
- LBC Bobrůvka u Petrovic niva říčky Bobrůvky
- LBC Horní Slavkovický potok les včetně navazujícího okolí
- LBC Obecnice les
- LBC Šibenice les
- LBC U Mrázků les a rybník s navazujícím okolím
- LBC Trnka a Křivka rybníky Trnka, Křivka a Plameňák s okolní nivou (částečné doplnění)
- LBC U zastávky les a rybník s nivou a navazujícím okolím (LBC částečně k doplnění)
- LBC Pod Olešnou niva potoka Olešinka
- LBC Cihelský a Klečkovský rybník rybníky Cihelský a Klečkovský s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC Částkovy rybníky Částkovy rybníky s okolní nivou potoka Bezděčka
- LBC Bezděčka - U Pohledce les, niva potoka Bezděčka a navazující okolí
- LBC Ochoza - Pernovka les
- LBC Rybník - koupaliště les, bezejmenný rybník a navazující niva přírodního koupaliště
- LBC Černý rybník Černý rybník s okolní nivou Cihelského potoka
- LBC U cihelny les včetně navazujícího okolí
- LBC Ochoza - Bobrůvka les a niva říčky Bobrůvky
- LBC Ochoza - Černá skála les
- LBC Obecní maršovský les les včetně navazujícího okolí
- LBC Bezděčka - Kaňásky les včetně nivy potoka Bezděčka
- LBC Pramen Bobrůvky les a niva říčky Bobrůvky
- LBC U Medlova les
- LBC Rokytenské hájenství I les
- LBC Rokytenské hájenství II les
- LBC Kopeček les
- LBC Pod pasíčkou les
- LBC U Jezera les a potok Fryšávka
- LBC 1 bezejmenný rybník s okolní nivou
- LBC 2 niva říčky Bobrůvky včetně dvou stávajících ploch drobné výroby navržených k asanaci (LBC k založení)
- LBC 3 Horní, Prostřední a Dolní rybník s okolní nivou
- LBC 4 Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC 5 rybníky Zichův, Kubův a bezejmenný rybník s

- LBC 6 okolní nivou Cihelského potoka
- LBC 7 niva potoka Olešinka (LBC k založení)
- LBC 8 niva bezejmenného rybníka (LBC k založení)
- LBC 9 les
- LBC 10 les a niva říčky Bobrůvky
- LBC 11 les
- LBC 12 les
- LBC 34 les

#### **lokální biokoridory**

- LBK 1 les
- LBK 2 les
- LBK 3 les včetně navazujícího okolí
- LBK 4 niva Řečického potoka
- LBK 5 niva Řečického potoka včetně navazujícího okolí (LBK částečně k doplnění)
- LBK 6 les (LBK částečně k založení)
- LBK 7 niva Řečického potoka
- LBK 8 niva říčky Bobrůvky
- LBK 9 niva říčky Bobrůvky - LBK 10 niva říčky Bobrůvky
- LBK 11 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 12 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 13 les
- LBK 14 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 15 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 16 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 17 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
- LBK 18 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 20 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 21 les, potok Olešinka, bezejmenný potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 23 les
- LBK 23a niva potoka Olešinka
- LBK 24 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 25 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 26 les a niva potoka Olešinka (LBK částečně k doplnění a částečně k založení)
- LBK 27 les, niva potoka Nedvědička a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 28 bezejmenný rybník, potok Olešinka a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 29 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 30 les a zemědělský půdní fond
- LBK 31 les a niva potoka Bezděčka
- LBK 32 niva potoka Bezděčka
- LBK 33 niva potoka Bezděčka a říčky Bobrůvky (LBK částečně k doplnění)
- LBK 34 niva říčky Bobrůvky
- LBK 35 niva říčky Bobrůvky
- LBK 36 les a niva říčky Bobrůvky
- LBK 37 niva Černého a Zichova rybníka
- LBK 38 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 39 les, bezejmenné rybníky a okolní niva
- LBK 40 les
- LBK 41 les

- LBK 42 les, bezejmenný rybník a niva říčky Bobrůvky
- LBK 43 les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného přítoku říčky Bobrůvky
- LBK 44 les a niva říčky Bobrůvky
- LBK 45 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 46 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 47 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 48 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 49 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 50 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
- LBK 51 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 52 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 53 les
- LBK 54 les a potok Fryšávka
- LBK 55 les a potok Fryšávka
- LBK 57 les a potok Medlovka
- LBK 58 les a Medlovský potok
- LBK 59 les, Medlovský potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

K založení navržená biocentra LBC 2, LBC 6 a LBC 7, části biokoridorů RBK-U286 NKOD-1379, LBK 6, LBK 12, LBK 16, LBK 18, LBK 25, LBK 26, LBK 29, LBK 38, LBK 48 a LBK 52 a nové biokoridory LBK 11, LBK 17, LBK 20, LBK 21, LBK 24, LBK 28 a LBK 50 budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné plochy bez zástavby, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.

V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 na stabilizované ploše občanského vybavení - sport a tělovýchova OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.

V místě vodního toku, propojujícího lokální biocentra LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník, bude zachována prostupnost území pro živočichy a zachována zeleň alespoň v současném rozsahu. Území kolem vodního toku bude doplňováno další zelení a veškeré stavební záměry budou vodní tok jako migrační trasu - včetně jeho souvisejícího navazujícího okolí - respektovat.

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

#### e.4. protierozní opatření

Regulativně je umístění protierozních opatření zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území, budou sloužit k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod.

#### e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

#### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

#### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:

<b>ID plochy</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</b>
<b>N25</b>	<b>NLRS</b>	- lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity
<b>N26</b>	<b>NLRS</b>	- lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity
<b>N27</b>	<b>NLRS</b>	- lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity
<b>N31</b>	<b>RN</b>	- plocha rekreace přírodního charakteru - kemp
<b>N54</b>	<b>RN</b>	- plocha rekreace přírodního charakteru - rozhledna

Systém značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezek.

#### e.8. plochy těžby nerostů

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy těžby nerostů plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>
plochy těžby nerostů <del>– nezastavitelné</del>	<b>TN</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy těžby nerostů, které nejsou určeny k zastavění:

<b>ID plochy</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepce rozvoje ploch krajiny</b>
<b>N11</b>	<b>TN</b>	- plocha těžby nerostů
<b>N12</b>	<b>TN</b>	- plocha těžby nerostů

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou Územním plánem Nové Město na Moravě výslovně vyloučeny.~~

#### 1. Plochy bydlení – v bytových domech **BH**

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- bytové domy bez oplocení
- řadové a terasové rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše devět nadzemních podlaží

- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,25

## 2. Plochy bydlení – v rodinných domech **BI**

### Způsob využití

#### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

#### Přípustné využití:

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek
- garáže
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- prostorovými a stavebně technickými parametry odpovídají podmínkám prostorového uspořádání vymezené plochy
- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

### 3. Plochy rekreace – individuální RI

#### Způsob využití

##### Hlavní využití:

Stavby pro rodinnou rekreaci.

##### Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- skupiny chat nebo bungalovů
- související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše
- zahrádkářské kolonie
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí

##### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

### 4. Plochy rekreace – hromadné RH

#### Způsob využití

##### Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

##### Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných

- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, pokud budou přispívat k zajištění podmínek pro hlavní využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

## 5. Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie **RZ**

Způsob využití

Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

Přípustné využití:

- stavby zahradních a rekreačních chat
- stavby skladů zahradního nářadí
- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství



- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

## 6. Plochy rekreace – přírodního charakteru **RN**

Způsob využití

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 7. Plochy občanského vybavení **OV**

Způsob využití

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

## 8. Plochy občanského vybavení – církevní areál **OV-c**

Způsob využití

Hlavní využití:

Církevní areál.

Přípustné využití:

- církevní stavby a zařízení, např. bazilika, kaple, ambit, pódium
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro prodej suvenýrů a církevních předmětů, stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, poutní dům, drobná architektura
- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- integrované bydlení
- integrované garáže
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura

- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou určeny pro potřeby církevního areálu, jsou slučitelné s církevním vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: do 50 m nad okolním terénem
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

## 9. Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova **OS**

Způsob využití

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15
- v místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů

#### **10. Plochy občanského vybavení – hřbitov OH**

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 11. Plochy smíšené obytné – centrální **SC**

### Způsob využití

#### Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- objekty s integrovanou výrobou, pokud je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu

#### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví s výjimkou stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 12. Plochy smíšené obytné – městské **SM**

### Způsob využití

#### Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

#### Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení

- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

### 13. Plochy smíšené obytné – venkovské **SV**

Způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských a lesních půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu

- související občanské vybavení a služby, např.: penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské a lesnické hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, ostatní nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

#### 14. Plochy dopravní infrastruktury – silniční **DS**

Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejícího občanského vybavení
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- doplňující stavby drobné architektury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství
- Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

#### 15. Plochy dopravní infrastruktury – silniční – v průmyslové zóně **DS<sub>VL</sub>**

Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení při průchodu průmyslovou zónou využívanou pro výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- doplňující stavby drobné architektury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství



Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## **16. Plochy dopravní infrastruktury – místní DM**

Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- autobusová nádraží
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- doplňující stavby drobné architektury
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

### 17. Plochy dopravní infrastruktury – železniční **DZ**

Způsob využití

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravy, vozovny, překladiště
- občanské vybavení související s drážní dopravou
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

### 18. Plochy technické infrastruktury **TI**

Způsob využití

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

#### **19. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL**

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečištění ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití

- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

## **20. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

## **21. Plochy smíšené výrobní VS**

Způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- sběrný šrotu a druhotných surovin
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby, u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu sídla
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

## **22. Plochy veřejných prostranství PV**

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště

- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

### **23. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

#### **24. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň církevního areálu ZV-c**

Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství církevního areálu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení související s provozem církevního areálu, např. drobné doprovodné církevní stavby a drobná architektura, venkovní shromaždiště s nezpevněným povrchem, venkovní demontovatelná pódia, krytý venkovní ambit, poutní cesty a stezky s nezpevněným povrchem
- související dopravní infrastruktura
- plochy s nezpevněným povrchem pro příležitostné krátkodobé odstavení vozidel
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- doprovodná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že přispívají k účelům církevním, zejména poutní rekreace a souvisejícího cestovního ruchu a respektují zásady ochrany ploch zeleně a okolní krajiny
- stavby a zařízení pro chov zvířat souvisejících s didakticko-rekreačním účelem církevního areálu, zejména lam, tj. např. seníky, přístřešky pro zvířata, doprovodné stavby pro výrobu a skladování krmiva, oplocení výběhů, stezky pro jízdu na zvířeti, zařízení pro likvidaci odpadů z chovu zvířat, hnojiště, silážní jámy, plochy pro odstavení mechanizačních prostředků, a to za podmínky, že chovem zvířat nedejde k negativnímu vlivu na okolí ani ke zhoršení životního prostředí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se

- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 25. Plochy systému sídelní zeleně **ZS**

### Způsob využití

#### Hlavní využití:

Sídelní zeleň.

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- zahrady, vyhrazená zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

#### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 26. Plochy těžby nerostů ~~—nezastavitelné—~~ **TN**

### Způsob využití

#### Hlavní využití:

Využití nezastavěných ~~a nezastavitelných~~ pozemků pro těžbu.

#### Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady
- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny



- dočasné oplocení sloužící k ochraně, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## **27. Plochy vodní a vodohospodářské VV**

Způsob využití

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## **28. Plochy zemědělské NZ**

Způsob využití

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

- oplocení mimo uvedené ohrazení

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 29. Plochy lesní **NL**

Způsob využití

Hlavní využití:

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

## 30. Plochy lesní – s rekreační pobytovou a sportovní funkcí **NL<sub>RS</sub>**

Způsob využití

Hlavní využití:

Lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- lyžařský běžecký areál a s ním související stavby a zařízení
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

### **31. Plochy přírodní NP**

Způsob využití

Hlavní využití:

Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

### **32. Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Způsob využití

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenčně zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umístování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umístování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území, v nichž by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží

- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

veřejně prospěšné zájmy					
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>					
místní komunikace	WD 1	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 2	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 3	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 4	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 5	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 6	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 7	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
homogenizace silnice II/360	WD 8	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
				Pohledec	-
místní komunikace	WD 13	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 14	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace (most)	WD 15	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace (most)	WD 16	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 17	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
místní komunikace	WD 18	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
cyklistická stezka	WD 19	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
přeložka silnice II/360	WD 20	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
				Pohledec	-
parkoviště	WD 21	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
cyklistická stezka	WD 22	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
cyklistická stezka	WD 23	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
přeložka silnice II/354	WD 24	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
				Pohledec	-

narovnání trasy silnice II/354	<b>WD 25</b>	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
narovnání trasy silnice II/354	<b>WD 26</b>	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
přeložka silnice II/360	<b>WD 27</b>	ne	ano	Pohledec	-
homogenizace silnice I/19	<b>WD 28</b>	ne	ano	Slavkovice	-
místní komunikace	<b>WD 29</b>	ne	ano	Slavkovice	-
místní komunikace	<b>WD 30</b>	ne	ano	Slavkovice	-
místní komunikace	<b>WD 31</b>	ne	ano	Slavkovice	-
křižovatka	<b>WD 32</b>	ne	ano	Olešná na Moravě	-
místní komunikace	<b>WD 33</b>	ne	ano	Olešná na Moravě	-
homogenizace silnice I/19	<b>WD 34</b>	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
				Petrovice u N.M.n.M.	-
				Olešná na Moravě	-
přeložka silnice I/19	<b>WD 35</b>	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
				Olešná na Moravě	-
<u>úpravy silnice II/354</u>	<u><b>WD 36</b></u>			<u>Hlinné</u>	
				<u>Petrovice u N.M.n.M.</u>	
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV	<b>WT 1</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
				Petrovice u N.M.n.M.	-
elektroenergetická transformovna VVN/VN	<b>WT 2</b>	ano	ano	Nové Město na Moravě	-
nadzemní elektroenergetické vedení VN 22 kV	<b>WT 3</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
vodovod	<b>WT 4</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
plynovod STL	<b>WT 5</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
plynovod STL	<b>WT 6</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
vodovod	<b>WT 7</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
plynovod STL	<b>WT 8</b>	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
vodovod	<b>WT 11</b>	ne	věcné břemeno	Studnice u Rokytna	-
jednotná gravitační kanalizace včetně výtlačných řadů	<b>WT 12</b>	ne	věcné břemeno	Studnice u Rokytna	-
plynovod STL	<b>WT 13</b>	ne	věcné břemeno	Studnice u Rokytna	-
splašková kanalizace	<b>WT 17b</b>	ne	věcné břemeno	Maršovice u N.M.n.M.	-
				Rokytno na Moravě	-
plynovod VTL	<b>WT 19</b>	ne	věcné břemeno	Rokytno na Moravě	-
splašková kanalizace	<b>WT 20</b>	ne	věcné břemeno	Jiříkovice u N.M.n.M.	-
plynovod STL	<b>WT 21</b>	ne	věcné břemeno	Jiříkovice u N.M.n.M.	-



regulační stanice VTL/STL	WT 22	ano	ano	Jiříkovice u N.M.n.M.	-
plynovod VTL	WT 23	ne	věcné břemeno	Jiříkovice u N.M.n.M.	-
splašková kanalizace	WT 24	ne	věcné břemeno	Slavkovice	-
vodovod	WT 23a	ne	věcné břemeno	Slavkovice	-
vodojem	WT 23b	ano	ano	Slavkovice	-
výtlačná splašková kanalizace	WT 26	ne	věcné břemeno	Slavkovice	-
splašková kanalizace	WT 26a	ne	věcné břemeno	Petrovice u N.M.n.M.	-
dešťová kanalizace	WT 26b	ne	věcné břemeno	Hlinné	-
kanalizační čerpací stanice	WT 26c	ano	ano	Hlinné	-
výtlačná splašková kanalizace	WT 26d	ne	věcné břemeno	Hlinné	-
plynovod STL	WT 28	ne	věcné břemeno	Petrovice u N.M.n.M.	-
splašková kanalizace	WT 28a	ne	věcné břemeno	Petrovice u N.M.n.M.	-
dešťová kanalizace	WT 28b	ne	věcné břemeno	Petrovice u N.M.n.M.	-
kanalizační čerpací stanice	WT 28c	ano	ano	Petrovice u N.M.n.M.	-
výtlačná splašková kanalizace	WT 28d	ne	věcné břemeno	Nové Město na Moravě	-
splašková kanalizace	WT 30	ne	věcné břemeno	Petrovice u N.M.n.M.	-
plynovod STL	WT 31	ne	věcné břemeno	Olešná na Moravě	-
plynovod VTL	WT 34	ne	věcné břemeno	Olešná na Moravě	-
<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>					
výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému	WR 1	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
vodní nádrž	WR 2	ne	ano	Pohledec	-
<b>doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability</b>					
regionální biokoridor RBK-U285 NKOD-1378	WU 1	ne	ano	Rokytno na Moravě	-
regionální biokoridor RBK-U285 NKOD-1378	WU 2	ne	ano	Rokytno na Moravě	-
regionální biocentrum RBC-U081 NKOD-314 - - Petrovice	WU 3	ne	ano	Slavkovice	-
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	WU 4	ne	ano	Slavkovice	-
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	WU 5	ne	ano	Slavkovice	-
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	WU 6	ne	ano	Petrovice u N.M.n.M.	-
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	WU 7	ne	ano	Petrovice u N.M.n.M.	-
<b>plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>					

asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 1</b>	ne	ano	Petrovice u N.M.n.M.	-
asanace plochy drobné výroby	<b>VA 2</b>	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
asanace plochy drobné výroby	<b>VA 3</b>	ne	ano	Nové Město na Moravě	-
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 4</b>	ne	ano	Maršovice u N.M.n.M.	-
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 5</b>	ne	ano	Slavkovice	-
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 6</b>	ne	ano	Hlinné	-

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

<b>veřejně prospěšné zájmy</b>					
<b>druh stavby / opatření / asanace</b>	<b>označení</b>	<b>předkupní právo</b>	<b>vyvlastnění</b>	<b>katastrální území</b>	<b>dotčené pozemky katastru nemovitostí</b>
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
elektroenergetická transformovna VVN/VN	<b>WT 2</b>	Město Nové Město na Moravě	ano	Nové Město na Moravě	3779/3, 3779/6, 3779/8, 3779/9, 3779/10, 3779/11, 3779/12, 3779/13, 3779/14
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 22</b>	Město Nové Město na Moravě	ano	Jiříkovice u N.M.n.M.	215, 343/5
vodojem	<b>WT 23b</b>	Město Nové Město na Moravě	ano	Slavkovice	628/12
kanalizační čerpací stanice	<b>WT 26c</b>	Město Nové Město na Moravě	ano	Hlinné	277/1
kanalizační čerpací stanice	<b>WT 28c</b>	Město Nové Město na Moravě	ano	Petrovice u N.M.n.M.	253/2
<b>občanské vybavení veřejné infrastruktury</b>					
rozšíření veřejného sportovního rekreačního areálu	<b>PO 1</b>	Město Nové Město na Moravě	ne	Nové Město na Moravě	3095, 3096/1, 3097/1, 3097/5, 3098/1, 3098/2, 3098/3, 3098/4, 3099, 3103/4
rozšíření hřbitova	<b>PO 2</b>	Město Nové Město na Moravě	ne	Nové Město na Moravě	2469, 2470/1, 2470/2
veřejný sportovní rekreační areál	<b>PO 3</b>	Město Nové Město na Moravě	ne	Nové Město na Moravě	3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18, 3042/1, 3042/2, 3055/16
poutní areál	<b>PO 4</b>	Město Nové Město na Moravě	ne	Slavkovice	234/1, 505/1, 506/3, 506/6, 507
veřejná sportovní rekreační plocha	<b>PO 5</b>	Město Nové Město na Moravě	ne	Nové Město na Moravě	3910/1, 3910/2, 3910/3, 3910/4

rozšíření veřejného sportovního rekreačního areálu	<b>PO 6</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Nové Město na Moravě	3057/1, 3074/1, 3074/2, 3074/3
poutní areál	<b>PO 7</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Slavkovice	490/4, 491/5, 502/1, 502/2, 503, 504
<b>veřejná prostranství</b>					
veřejná zeleň	<b>PP 1</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Nové Město na Moravě	3494/5, 3495/57
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 2</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Slavkovice	506/1, 506/15, 506/19, 506/20, 506/22, 520/1, 520/3, 520/4, 520/5
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 3</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Slavkovice	234/2, 507
veřejné prostranství	<b>PP 4</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Nové Město na Moravě	3101/2, 3103/7
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 5</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Slavkovice	500/1
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 6</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Slavkovice	490/4, 491/5, 497, 500/2, 502/2, 503, 504
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 7</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Slavkovice	490/4, 502/1, 502/2, 503
veřejné prostranství	<b>PP 9</b>	Město Nové Město na Moravě	☒	Nové Město na Moravě	3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/14

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence KN jsou uvozeny znaménkem "-"

**i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>(BI)</b>
plochy smíšené obytné - městské	<b>(SM)</b>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>(SV)</b>
koridor dopravní infrastruktury - místní	<b>(DM)</b>
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>(VL)</b>
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>(VD)</b>
plochy veřejných prostranství	<b>(PV)</b>
plochy smíšené nezastavěného území	<b>(NS)</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

<b>územní rezervy</b>		
<b>ID</b>	<b>budoucí využití</b>	<b>podmínky prověření budoucího využití</b>
<b>R1</b>	<b>VD</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude ochrana přivaděče skupinového vodovodu Vír - Žďár, způsob dopravního napojení na silnici I/19, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodárny způsob uspořádání zástavby, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.

<b>R2</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R3</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R4</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R5</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R7</b>	<b>PV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství k ploše územní rezervy R8 po jejím převedení do zastavitelných ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití obou ploch.
<b>R8</b>	<b>SM</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Bude prověřena dopravní přístupnost plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopady na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů.
<b>R9</b>	<b>OH</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
<b>R10</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z3b, Z5, Z6, Z7. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch.
<b>R11</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z3b, Z5, Z6, Z7. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch a míra vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu.
<b>R12</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z78, Z79 a Z80. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch a míra vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu. Bude prověřen dopravní přístup k ploše, umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**l)k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US1	zastavitelná plocha ID Z1, Z1b	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření možnosti výstavby rodinného domu</li> <li>- prověření výškové hladiny zástavby a přechodu výškové hladiny sídla směrem do krajiny</li> <li>- prověření zachování prostupnosti sídla do krajiny</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
US2	zastavitelná plocha ID Z14 a plocha přestavby ID P2	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- řešení zástavby pro bydlení bude prověřeno z hlediska možného ohrožení hlukem z provozu sportovní střelnice</li> <li>- prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání</li> <li>- prověření trasy pro cyklistickou a pěší dopravu ke koupališti a k nádraží ČD</li> <li>- prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a ochranného pásma VN 22 kV</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
US3	plocha přestavby ID P11	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- prověření napojení na stávající sítě</li> <li>- prověření umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovatelném ze Ski areálu u lesů Plačkovec a Ochoza, ochrana tohoto pohledového horizontu</li> <li>- prověření propojení sítě cyklostezek v ploše ID P11</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
US4	zastavitelné plochy ID Z3a, 3b, Z4, Z5, Z6, Z7	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny</li> <li>- dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, a pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající sítě technické infrastruktury</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, železničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV</li> <li>- stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

<p><b>US5</b></p>	<p>plocha lesů Bubnovka a Ochoza</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení rekreace v lesích Bubnovka a Ochoza, zejména skladba sportovních a rekreačních aktivit nenarušujících lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území  - ekonomické vymezení lyžařských, turistických a cyklistických tras  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména ochrana přírodní památky Pernovka, vodní plochy a prvků územního systému ekologické stability  - prověření možných negativních dopadů na chráněné přírodní prostředí</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US6</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z45, Z46</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města  - řešení výškové regulace zástavby s ohledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla, tj. bez negativního vlivu na siluetu sídla a zasazení do krajinného rámce  - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny  - prověření parkovacích a odstavných stání  - nejhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb, ochranného pásma VN 22 kV a plynovodu VTL</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US7</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z36</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - nejhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US8</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z29</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města a dosavadní studie lokality  - prověření umístění obřadní síně  - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita nachází v blízkosti nemovité kulturní památky (krucifixy v lokalitě U třech křížů), ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a pod výškovým ochranným pásmem radioreléové trasy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>

<p><b>US9</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z95</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině  - nevhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě  - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US10</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z96</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině  - nevhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě  - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US11</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z137</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Olešná a prostupnost území do volné krajiny  - nevhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení  - prověření oboustranného obestavení páteřní komunikace a umístění veřejného prostranství  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US13</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z53</p>	<p><u>Podmínky pro pořízení územní studie:</u>  - řešení plochy pro lyžování  - zachování alespoň části vzrostlé lesní zeleně na pozemcích p.č. 3905, 3906 a 3907/2 v k.ú. Nové Město na Moravě</p> <p><u>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</u>  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B1. Výkres základního členění území následující koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US12	zastavitelná plocha ID Z72, Z74a, Z74b, Z75	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření dopravních vazeb s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID Z72, Z74a, Z74b a Z75</li> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na umístění plynule průjezdného silničního tělesa přeložky silnic II/360, II/354</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- prověření umístění přípustných staveb a zařízení v návaznosti na silniční těleso přeložky, tj. umístění zejména staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pro služby mající charakter výroby a pro skladování výrobků, hmot a materiálů</li> <li>- prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

~~Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

**n)l) stanovení pořadí změn v území**

Pořadí změn v území je stanoveno pro využití ploch ID Z77a (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z78 a Z79) a Z114a (plocha bude využita po využití plochy ID Z114).

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

~~Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.~~

**p)m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....84  
 Počet výkresů grafické části.....6



### Seznam zkratk (řazeno abecedně):

B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
ČSN	Československá státní norma
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NTL	nízkotlaký plynovod
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
ÚS1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
III/35315	označení kategorie silnic