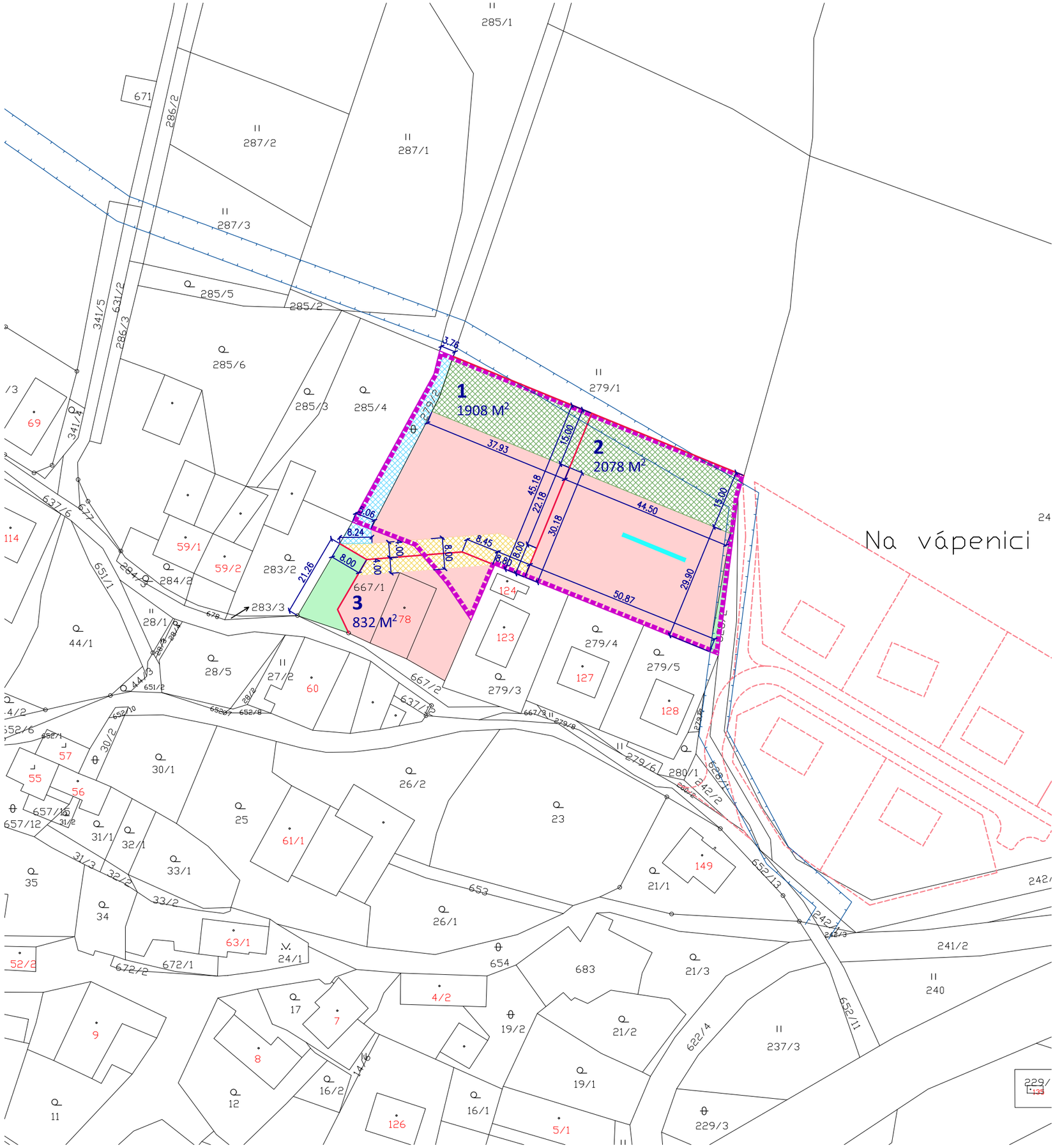

0 10 20 50 m

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY I/Z10 URČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- KORIDOR NAVRŽENÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
- NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRŽENÁ
- PLOCHY VYMEZENÉ PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU A DOPLŇKOVÝCH STAVEB
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - NAVRŽENÁ (BUDOUCÍ)
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA PŘÍSTUP DO KRAJINY, ODVOD EXTRAVILÁNOVÝCH VOD
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA REZERVA ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU PRO POZEMEK Č. 2
- ORIENTACE HŘEBENE STAVBY NA POZEMKU Č. 2

OSTATNÍ INFORMACE

- PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPY
- NAVRŽENÉ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE v9 DLE ZAEVIDOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE ZA LAŠTOVICOVÝMI (30.5.2011)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- uspořádání domů bude vycházet z tradice místního venkovského domu, jejich provedení a osazení do terénu bude ohleduplné ke krajinnému prostředí.
- výška zástavby bude 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím v sedlové střeše o sklonu 40° - 45°. Výška hřebene do 9,5 m nad upraveným terénem. Úroveň podlahy hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m nad upraveným terénem. Tyto určené výšky nelze překročit ani v případě podsklepení objektů.
- stavba na pozemku č. 2 bude mít hřeben orientován s delší stranou půdorysu a rovnoběžně s vrstevnicemi.
- na pozemku č. 1 bude stavba umístěna dle souhlasného stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 2.5.2019 k rozhodnutí o umístění stavby
- dopravní obsluha zastavitelných částí pozemků bude z místních komunikací , pozemek č. 2 uvažuje se zpřístupněním přes dopravní infrastrukturu navrženou v zaevidované územní studii "Za Laštovicovými"
- části zastavitelných ploch pozemků vymezené pro umístění stavby rodinných domů, které nebudou využity pro stavby či potřebné zpevněné plochy budou přeměněny na zahrady
- plochy pozemku s návazností volné krajiny budou upraveny tak, aby byl zajištěn příznivý (měkký) přechod stavby a urbanizovaného území do volné krajiny. Významnou úlohu zde bude hrát vzrůstná zeleň stromů
- oplocení pozemků oddělující od sebe urbanizované území a volnou krajiny bude konstrukce jednoduché lehké a průhledné (nejlépe dřevěný tyčkový plot)
- provedení staveb bude v souladu s "Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy", které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a jsou přílohou této územní studie
- navržené veřejné prostranství zajistí obsluhu sousední parcely p.č. 283/2

ÚZEMNÍ STUDIE VĚCOV
ZASTAVITELNÁ PLOCHA I/Z10

ZAK. ČÍS.	2/6/19	DATUM	11/2019
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	02

HLAVNÍ VÝKRES