



Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících k podnikání

Váš dopis značky/ze dne / Naše značka / Vyrizuje/linka / Nové Město na Moravě
MUNNMN/75863 / Ing. Fila Radek / 566 598 360, 24.01.2020
/2019-5 / 723 190 997

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

1) v rozestavěné stavbě sportovní haly na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě (dosud nezapsané v KN) jež je součástí pozemku parc. č. 269 v kat. území Nové Město na Moravě o celkové výměře podlahové plochy 82,8 m², a to včetně příslušné části výše uvedeného pozemku parc. č. 269, za minimální měsíční nájem 8.000 Kč bez DPH.

Dispozice prostor k pronájmu:

Prostor kavárny	44,5 m ²
Sklad	12,1 m ²
WC muži	11,3 m ²
WC ženy + úklidová místnost	14,9 m ²

Prostory jsou nabízeny k pronájmu v předpokládaném termínu nejdříve od 01.09.2020.

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních provozních nákladů.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Ct: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Současně sdělujeme zájemcům o pronájem, že objekt, ve kterém se budou nacházet prostory k pronájmu, bude ke dni uzavření smlouvy o nájmu coby novostavba čerstvě zkolaudován, veškeré vybavení bude nové a funkční. Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení pouze nezbytných úprav, a to až po uzavření smlouvy o nájmu, případně souběžně s touto smlouvou. Veškeré úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto úprav či instalace zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) úprav.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Radek Fila, vedoucí odboru správy majetku města, tel: 723 190 997, e-mail: radek.fila@meu.nmm.cz. Zájemci se mohou se současným stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě (objekt je v současnosti ve výstavbě).

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku měsíčního nájemného v Kč / měsíc bez DPH
- 5/ způsob využití prostor, informace o plánované denní provozní době, případně další informace.
- 6/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být podána, v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.02.2020 v 11:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT - pronájem bufetu ve sportovní hale"
Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno:

Sňato:

Michal Šmarda v. r.
starosta