

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, ve smyslu § 6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KUKLÍK

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kuklík
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě,
odbor stavební a životního prostředí,
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

únor 2020

Obsah zadání územního plánu

A – textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 - urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B – grafická část

SCHEMA K.Ú. KUKLÍK

KUKLÍK

Základní údaje

Obec: Obec Kuklík,
Kuklík 25
592 03 Sněžné

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Základní údaje o obci

Statut: obec
Počet částí: 1
ZUJ (kód ČSÚ) : 595969
UTJ (katastrální území): 676993 Kuklík
ZSJ: 076996 Kuklík

Vybrané statistické údaje 31.12.2018

Celková výměra (ha): 785,50
Počet podnikatelských subjektů: 41
Počet obyvatel: 205
Z toho ve věku 15-64 let: 109
Průměrný věk obyvatel (roků): 40,5

Nadřízené vazby

kraj: CZ063 Vysočina
okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou
obec s rozšířenou působností: 6108 Nové Město na Moravě
obec s pověřeným úřadem: 61081 Nové Město na Moravě
stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě
matriční úřad: Úřad obce Sněžné
finanční úřad: FÚ pro Kraj Vysočina, ú. p. Žďár nad Sázavou

Občanská vybavenost

- pošta: ne
- škola MŠ/ZŠ: ne/ne
- zdravotnické zařízení: ne
- kulturní zařízení: ano
- zařízení pro tělovýchovu: ne
- kostel: ne
- hřbitov: ne

Technická vybavenost

- kanalizace/ČOV: ne
- vodovod: ne
- plynofikace: ne
- sbor dobrovolných hasičů: ano

Obecná charakteristika

- nadmořská výška (m n. m.): 640
- první písemná zpráva (rok): 1534

ÚVOD

Územní plán pro obec Kuklík byl zpracováván v letech 2007 – 2010 a nabyl účinnosti 15.9.2010. Zpracovatelem byl Ing. arch. Ladislav Brožek.

V roce 2018 byla pořízena Územní studie lokality Z1 (zhotovitel - Ing. arch. Petra Pleskačová). Datum využití územní studie je 6.2.2019.

Zastupitelstvo obce Kuklík schválilo pořízení nového územního plánu na zasedání dne 21.12.2018. Určeným zastupitelem při pořizování Územního plánu Kuklík byl schválen pan Ing. Ladislav Regent, starosta obce.

Zadání územního plánu Kuklík

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem rozvoje území obce Kuklík je zajištění kvalitních životních podmínek jeho obyvatel, posilování sociální soudržnosti, ochrana přírodních hodnot a podpora vhodných ekonomických aktivit. Stavební rozvoj soustředit do dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, prověřit možnost jejich doplnění nebo úpravy dle aktuálních potřeb. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí, přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prostředí CHKO Žďárské vrchy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 (PÚR ČR) nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Z PÚR ČR vyplývá požadavek respektovat vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Upřesnění požadavků vyplývajících z dokumentace vydané krajem

Řešení územního plánu bude v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění (dále jen ZÚR) a požadavky koncepčních materiálů vydaných krajem. Obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR budou při řešení respektovány. ÚP bude v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v platném znění, které se řešeného území dotýkají:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při

rozhodování o změnách ve využití území

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL);
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
 - g) Ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu i zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítí veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti likvidace odpadních vod, soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Sousedí s rozvojovou oblastí OBk 4, jejíž součástí je území Nového Města na Moravě, a na východě se specifickou oblastí krajského významu SOBk 3 Vysočina-severovýchod. Pro spádové město Nové město na Moravě je schválena pozice nižšího centra.

Řešení ÚP vytvoří územní podmínky pro realizaci záměrů, pro které ZÚR vymezuje **plochy a koridory nadmístního významu včetně ÚSES**:

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1373 Pasecká skála – Pohledecká skála. ÚP Kuklík zpřesní v souladu s článkem (108) ZÚR vymezení tohoto prvku na řešeném území tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a doplní místní úroveň ÚSES.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina

Řešení ÚP bude respektovat v ZÚR stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na řešeném území. Na řešeném území to jsou zejména přírodní hodnoty (lokalita soustavy NATURA 2000 EVL CZ0613009 Niva Fryšávky, CHKO Žďárské vrchy, památný strom Lípa velkolistá v Kuklíku – Ve Dvoře) a místa spojená s místní historií a

tvořící identitu obce (dochované usedlosti, kříže apod.). Bude chráněn krajinný ráz a jeho pozitivní znaky.

Cílové charakteristiky krajiny – krajinné typy a oblasti krajinného rázu

ZÚR vymezují na území kraje typy krajín s převažujícím a cílovým využitím. Řešené území je charakterizováno v severní části jako krajina lesozemědělská harmonická, jižní část a západní okraj jako krajina lesní. Řešení bude respektovat stanovené zásady pro předmětné typy krajín.

Krajina lesozemědělská harmonická:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina lesní:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ZÚR vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu a zařazují řešené území do oblasti **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy**. Řešení ÚP bude v souladu se zásadou stanovenou ZÚR ve výroku (146a) pro činnost v území a rozhodování o změnách v území – budou chráněny a rozvíjeny charakteristické znaky krajiny, vytvářející její jedinečnost. Územní plán bude obsahovat specifikaci znaků krajinného rázu, urbanistické struktury obce a místního charakteru zástavby jako podklad pro rozhodování o změnách v území tak, aby byly zachovány urbanistické, historické, kulturní, stavebně architektonické a přírodní hodnoty sídla a jeho zapojení do krajinného rámce.

Upřesnění požadavků ze zpracovaných Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (ÚAP - aktualizace 2017) a z ÚAP ORP Nové Město na Moravě (aktualizace v r. 2016)

V územním plánu budou respektovány a chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zjištěné ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Podmínky využití ploch s různým způsobem využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby území tvořilo funkční a harmonický celek, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Návrh řešení bude respektovat zásady ochrany ZPF tak, aby zábory zemědělské půdy byly co nejmenší.

1. ochrana hodnot na území obce:

- velkoplošné chráněné území

| název | zonace |
|--|----------------|
| Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy | I. – III. zóna |

- lokality NATURA 2000

| kód | kategorie | název |
|-----------|----------------------------|---------------|
| CZ0613009 | evropsky významná lokalita | Niva Fryšávky |

- památný strom

| název | umístění |
|-----------------|----------|
| Lípa velkolistá | Ve Dvoře |

- nemovitě kulturní památky (výpis ze seznamu)

| číslo rejstříku | č.p. | památky | umístění |
|-----------------|------|-----------------------------|----------|
| 22589/7 - 4183 | 37 | venkovská usedlost - soubor | Chobot |
| 16856/7 - 4184 | 31 | venkovská usedlost - soubor | Chobot |
| 15386/7 - 4181 | 33 | venkovský dům - reál | Chobot |

- evidované válečné hroby

nejsou na řešeném území

- objekty místního zájmu ochrany

- drobné stavby (kříže) na území obce
- urbanistický celek jádra obce
- významné solitérní stromy a zeleň na území obce

Celý katastr obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Na území obce Kuklík jsou ve Státním archeologickém seznamu ČR evidovány lokality (území s archeologickými nálezy – ÚAN) druhé kategorie:

| poř.č. SAS | název ÚAN (lokalizace) | kategorie ÚAN |
|------------|--|---------------|
| 23147 | novověké jádro obce (Kuklík – Dědina) | II |
| 23150 | novověké jádro obce (zasahuje na výběžek území u Vříště) | II |

2. limity využití území

Řešení ÚP Kuklík bude respektovat existující limity využití území. Jedná se zejména o ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické a dopravní infrastruktury, ochranná pásma vodních zdrojů, podmínky ochrany objektů ochrany přírody, nemovitých památek, území s archeologickými nálezy apod. Budou respektována evidovaná poddolovaná území a důlní díla.

Řešeným územím obce Kuklík procházejí v současnosti silnice:

II/354 Předhradí – Svatka – Sněžné – Nové Město na Moravě

Uvedená silnice je ve vlastnictví Kraje Vysočina. Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno silniční ochranné pásmo, které je podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u silnic II. a III. tř. 15 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Budou respektovány podmínky pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

Na významném vodním toku Fryšávka bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna ZÚ (3.2.2011, č.j. KUJI 8708/2011, OLVHZ 1829/2010 St-7). Jeho podmínky budou řešením ÚP respektovány.

Vodní toky protékající územím jsou ve v jižní části území ve správě Lesů ČR, s.p., toky v severní části (Fryšávka, Krátký potok a další drobné vodní toky) ve správě Povodí Moravy, s.p.

Dle § 49, odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správců toků stanovit volně manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo významných vodních toků (Fryšávka) bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně, u drobných vodních toků v šířce 6 m.

Budou respektována poddolovaná území:

| klíč | název. | surovina | stáří | projevy/rozsah |
|------|----------|-----------------------|----------------|--------------------|
| 3419 | Kuklík 1 | Železné rudy | do 19. století | propadliny/ojediné |
| 3427 | Kuklík 2 | Železné rudy | neznámé | žádné/ojediné |
| 3424 | Kuklík 3 | Železné rudy | do 19. století | drobné/ojediné |
| 3428 | Kuklík 4 | Železné rudy | před r. 1945 | haldy/ojediné |
| 3418 | Kuklík 5 | Radioaktivní suroviny | po r. 1945 | žádné/ojediné |
| 3423 | Kuklík 6 | Radioaktivní suroviny | po r. 1945 | žádné/ojediné |

- důlní díla:

| ID | název | hloubka/délka | ukončení provozu | surovina |
|------|-------------------|---------------|------------------|--------------|
| 5153 | odvodňovací štola | 387 | po r. 1945 | Železné rudy |

3. řešení problémů

- likvidace splaškových vod

- zatížení obytného území dopravou na silnici II/354
- poddolovaná území

a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury a charakteru území obce a prověří možnosti jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Je požadováno prověřit využití dříve vymezených zastavitelných ploch a možnosti doplnění veřejné infrastruktury.

Požadavky na plochy dle způsobu využití

| plochy dle způsobu využití | Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu | Poznámka |
|--|---|---|
| plochy bydlení | prověřit a dle potřeby doplnit plochy pro výstavbu bydlení využitelné v příštím období | bytové domy nebudou budovány |
| plochy rekreace | nové samostatné plochy pro rodinnou (chaty) ani hromadnou rekreaci nebudou navrhovány | |
| plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.) | prověřit a dle potřeby navrhnout případné doplnění ploch na základě vyhodnocení aktuálních a výhledových potřeb | |
| plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště apod.) | stávající plochy budou zachovány a dle řešení ÚP případně rozšířeny | |
| plochy smíšené obytné (bydlení, občanské vybavení, oblužná sféra) | prověřit potřebu ploch a dle potřeby vymežit v přiměřeném rozsahu, stanovit podmínky využití tak, aby nedošlo k poškození chráněných zájmů v území, zejména podmínek CHKO | pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení |
| plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...) | prověřit stav místní i nadřazené dopravní sítě a dle potřeby navrhnout plochy pro její doplnění | |
| plochy technické infrastruktury (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice) | prověřit stav technické infrastruktury zásobující obec a vymežit dle potřeby plochy pro její doplnění | navrhnout plochy pro zajištění čištění odpadních vod |
| plochy výroby a skladování (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, apod.) | nové plochy nebudou navrhovány | |
| plochy smíšené výrobní | nové plochy nebudou navrhovány | |
| plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, atd.), | dle potřeby navrhnout plochy pro nové vodní nádrže a revitalizaci vodních toků | |
| plochy zemědělské | dle potřeby navrhnout plochy pro opatření k ochraně zemědělské půdy (protierozní opatření, zatravnění apod.) | |
| plochy lesní | stávající plochy chránit a případně navrhnout na vhodných místech plochy pro zalesnění | |
| plochy přírodní | zachovat stávající plochy krajinné zeleně a dle potřeby navrhnout plochy pro opatření k ochraně přírody a krajiny | |

| | | |
|---|--|--|
| plochy smíšené nezastavěného území | mohou být dle potřeby navrženy ve specifických případech, kdy s ohledem na charakter lokality není účelné členit nezastavěné území na samostatné plochy s rozdílným způsobem využití | |
| plochy těžby nerostů | nebudou navrhovány | |
| plochy specifické (obrana státu apod.) | potřeba jejich vymezení se nepředpokládá | |

Umožnit vymezení nových ploch nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. podle potřeby Podle potřeby lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhl. 5001/2006 Sb. v platném znění. Stanovení takových ploch bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán,

Ochrana veřejného zdraví

V případě vymezení zastavitelných ploch, kde se mohou vyskytovat z hlediska hygienického chráněné plochy (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, apod.) bude zvažována vhodnost umístění z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrženy dle potřeby plochy pro izolační zeleň nebo jiná opatření.

a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a úprav komunikací v třídách, požadovaných příslušnými oborovými předpisy. Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pro napojení a obsluhu návrhových ploch z hlediska dopravy bude využívána stávající síť místních a účelových komunikací. Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací a řešena účelová doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě bude především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady).

Bude prověřeno trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a umístění technických zařízení a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu. např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

Budou prověřeny stávající autobusové zastávky. V případě potřeby budou v územním plánu vyčleněny plochy pro jejich rozšíření tak, aby splňovaly požadavky příslušných předpisů a norem.

Koncepce zásobování vodou

Obec Kuklík nemá vodovod pro veřejnou potřebu, obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní. Předpokládá se výstavba veřejného vodovodu s vlastní zdrojem a novým vodojemem. Užitečnou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní.

V ÚP budou vymezeny plochy nebo koridory pro možnou realizaci staveb pro zásobení pitnou vodou. Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Pro potřeby zásobení vodou pro hašení budou sloužit stávající vodní nádrže, po realizaci vodovodu také požární hydranty.

Koncepce odkanalizování obce

V obci není vybudována kanalizační síť k odvádění splaškových vod. Ve spolupráci se samosprávou obce budou prověřeny možnosti čištění odpadních vod a navržena plocha pro čistírnu odpadních vod. Pokud nebude zajištěna její výstavba, budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny, jímky na vyvážení).

Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a

účelově využívány.

Koncepce úpravy vodních toků a ploch

V příštím období bude dle potřeby prováděna revitalizace a vyčištění potoků na řešeném území. Vodní nádrže budou udržovány v provozuschopném stavu, bude prováděna jejich údržba. Dle místních podmínek bude řešena problematika extravilánových vod.

Civilní ochrana

Na území obce se nevyskytují objekty pro tento účel. Zájmy civilní ochrany budou respektovány.

Obrana a bezpečnost státu

Budou respektovány zájmy České republiky v oblasti obrany a bezpečnosti státu. Do ÚP budou zapracovány požadavky předané Ministerstvem obrany (jako součást územně analytických podkladů území ORP Nové Město na Moravě).

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR-Ministerstva obrany.

Ochrana ovzduší

Při zpracování Návrhu územního plánu Kuklík bude postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Řešení musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27. 05. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – C206Z. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro omezení znečišťování ovzduší antropogenními zdroji. V řešeném území nejsou stávající významné zdroje znečištění ovzduší. Plochy, kde by mohly být umístovány nebudou v ÚP navrhovány. Bude prověřena možnost zmírnění negativních vlivů stávající pily (izolační zeleň apod.)

Koncepce zásobení teplem

Obec není plynofikována. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel se nepředpokládá vybudování plynovodní sítě. U domácností řešit vytápění individuálně v souladu s platnou legislativou. V celé obci je využití jiných zdrojů energie možné pouze tehdy, pokud jsou použity technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí. U všech typů vytápění (zásobení teplem) bude možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Koncepce zásobení elektrickou energií

Rozvody elektrické energie budou zajišťovány ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

Koncepce nakládání s odpady

Samostatné nové plochy pro nakládání s odpady nebudou na území obce navrhovány. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek i ostatních odpadů bude zajišťována svozem ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytříděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

Občanské vybavení

Bude prověřena potřeba doplnění ploch pro občanskou vybavenost. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

Veřejné prostranství

Obec nemá s ohledem na rozptýlený typ zástavby významný centrální prostor veřejného prostranství. Řešení ÚP vymezí úlohu stávajících a případných navrhovaných veřejných prostranství, jejich vzájemné vazby a vazby na ostatní plochy. Navrhne dle potřeby v rámci urbanistické koncepce jejich doplnění, rozšíření nebo opatření k jejich revitalizaci.

Předpokládá se, že v příštím období bude zkvalitňováno jejich vybavení (mobiiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístovány prvky technické a dopravní infrastruktury.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a

prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržená koncepce uspořádání krajiny bude směřovat ke zvýšení ekologické stability na území obce. Budou chráněny kladné hodnoty krajinného rázu a postupně posilovány harmonické vztahy v krajině. Nové prvky v krajině budou vytvářeny v souladu s koncepcí budování ÚSES.

Ochrana krajinného rázu

Zásahy do krajinného rázu (umístování staveb, terénní úpravy apod.) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítko krajiny a vztahů v řešeném území. Budou chráněny kulturní hodnoty krajiny v řešeném území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability (dále ÚSES) budou vymezeny v grafické části návrhu ÚP. Při jejich vymezení je třeba respektovat také zájmy zemědělského hospodaření, lesního a vodního hospodářství. Návrh bude koordinován s řešením ÚSES na území sousedních obcí.

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1373 Pasecká skála – Pohledecká skála. ÚP Kuklík zpřesní jeho vymezení v souladu se ZÚR.

Návrh místního ÚSES bude vycházet z platné ÚPD obce, kde byl ÚSES vymezen na základě zpracovaného generelu ÚSES (Ing. Draga Kolářová, Brno, 11/1999).

Migrační území

Migrační koridor pro velké savce prochází západními výběžky území, za migračně významné území je považována většina území obce s výjimkou zastavěných částí Kuklíku, Bořiny a Balkánu. Podmínkami využití ploch bude zajištěna ochrana průchodnosti krajiny.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován rovněž podle výše uvedené vyhlášky.

Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Pro k.ú. Kuklík bylo 16.2.2017 zahájeno zpracování dokumentace komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ), která nebyla dosud dokončena. Návrh ÚP bude s řešením koordinován.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst. 1 lesního zákona. Zpracovatel bude dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější.

Navrhované zastavitelné plochy budou umístovány v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, větví, sesuvem půdy apod., či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích nesoucí případně zvýšené provozní náklady. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky méně vhodné pro zemědělskou produkci za účelem jejich možného zalesnění.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv. Mohou být vyčleněny, pokud potřeba vyplývá z řešení ÚP.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do seznamu VPO ÚP Kuklík bude přenesen regionální biokoridor RBK 1373 Pasecká skála – Pohledecká skála. Další konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření mohou vyplynout z řešení ÚP.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o

změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou, mohou být vymezeny, pokud vyplynou z řešení ÚP (zejména v plochách bydlení většího rozsahu, v plochách se složitějšími terénními poměry, složitějšími vlastnickými vztahy, se složitějším napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Kuklík bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu dle přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:

A. Textová část

B. Grafická část (výkresy)

- Základní členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
- Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000

- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

C. Textová část

D. Grafická část (výkresy)

- Koordinační výkres 1: 5 000
- Širší vztahy 1: 100 000 (1: 50 000)
- Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000

- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1: 5 000
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schématy, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu může být doplněna i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadavky na počty vyhotovení:
 - Návrh ÚP pro účely společného jednání dle § 50 SZ bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledku společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 SZ bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem bude odevzdána v jednom vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom vyhotovení (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, také ve formátu *.pdf/A se záznamem o nabytí účinnosti a ve formátu *.doc), pro ukládání bude použito vyhotovení pro vydání

Územní plán bude zpracován v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (verze 24.10.2019).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

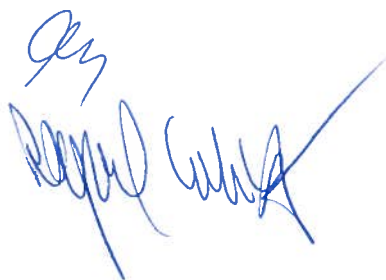
V řešeném území se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 EVL CZ0613009 Niva Fryšávky. V nivě říčky Fryšávky a jejího přítoku - Bílého potoka se zachovala pro tuto oblast typická vegetace vlhkých pcháčových luk i rašelinných luk. Na jednu z rostlin - krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*) je vázán životní cyklus motýla modráška bahenního (*Phengaris nausithous*), který se zde nachází v početné populaci. Spolu s ním zde žijí i další druhy vzácných a ohrožených rostlin a živočichů.

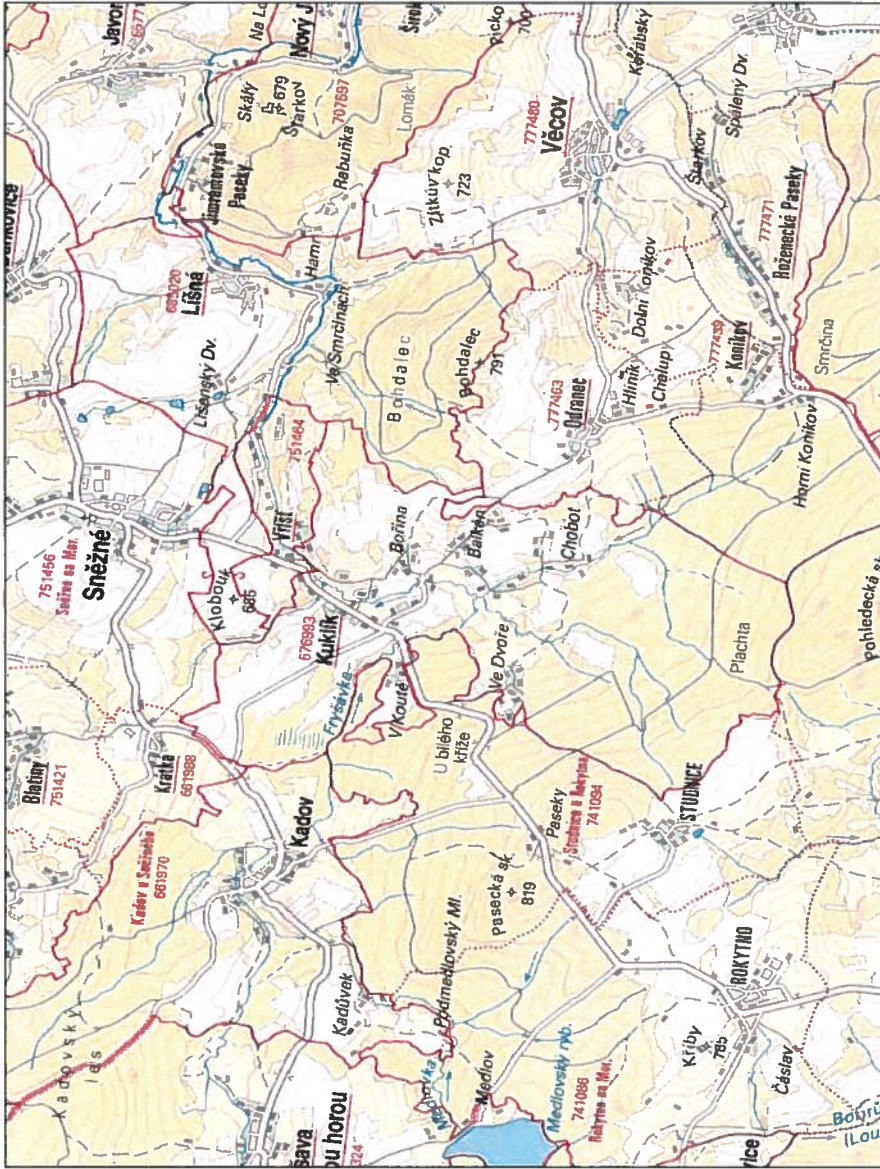
Řešení ÚP Kuklík nebude obsahovat jevy, které by mohly mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 ani jevy, u kterých je posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí vyžadováno dle platných zákonných předpisů. Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA).

V Novém Městě na Moravě dne 26.2.2020

Za pořizovatele: Ing. arch. Josef Cacek

Určený zastupitel: Ing. Ladislav Regent





SCHEMA K. Ú. KUKLÍK