



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVRŽENÁ PARCELACE
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	NAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

	VYTYČOVACÍ PŘÍMKA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU PŘI VÝJEZDU Z PARCEL RODINNÝCH DOMŮ NA SILNICI III. TŘÍDY

Vytyčovací přímka - prodloužená severovýchodní hranice parcely 254/2

Stavební čára - vymezuje polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, arkýřů, apod.. Stavební čára na pozemku č. 2 je rovnoběžná s vytyčovací přímkou.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5-3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světelné výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, sklon střechy cca 40°.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

