



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka	Vyřizuje/linka	Nové Město na Moravě
MUNNMN/16127/2020	Popelková Marcela/566 598 363	01.06.2020

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t

1) Byt č.14 o velikosti 1+kk o celkové ploše bytu 43,56 m² a započtené ploše 42,32 m² ((z toho předsíň 8,26 m², koupelna a WC 5,64 m², obytná kuchyň 25,3 m², sklep 1,24 m² (celková plocha 2,48 m²) a část komunitní místnosti 1,88 m²)) na ul. Žďárská v domě „KoDuS“ budoucí č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě ve 2.NP.

Základní měsíční nájemné **57,00 Kč/m² – 2 412,- Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

Uchazeč v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen před podpisem smlouvy doložit potvrzení o příjmech, a to za období předcházejících 12 měsíců a doložit, že nevlastní žádnou nemovitost. V případě, že nedoloží požadované doklady nebude s uchazečem nájemní smlouva uzavřena.

S vybraným uchazečem, který doložil veškeré doklady bude **uzavřena nájemní smlouva a smlouva o rozhodčím řízení**. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu nemá zájem a nájemní smlouva a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším vybraným uchazečem.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou dva roky s možností obnovy. V případě, že nájemce neoznámí, že nemá o další pronájem bytu zájem a zároveň bude nájemce dodržovat podmínky nájemní smlouvy, bude smlouva obnovována za stejných podmínek.

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt je nově postavený, veškeré vybavení je nové a funkční.

Upozorňujeme, že byt není vybaven kuchyňskou linkou ani jiným nábytkem. Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel umožní nájemci provedení pouze nezbytných úprav bytu včetně instalace vlastní kuchyňské linky. Veškeré úpravy bytu a instalace zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto úprav či instalace zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) úprav.

Zájemci se mohou se stavem bytu seznámit při prohlídce bytu. Termín prohlídky bytu je pro zájemce o jeho pronájem stanoven na 03.06.2020 od 15:⁴⁵ hod. do 16:⁰⁰ hod.

Způsob přihlašování do výběrového řízení:

Písemná žádost musí být podána na předepsaném tiskopise (Příloha č.3 Směrnice č.3/2016 pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města, v kanceláři odboru SMM v Novém Městě na Moravě, nebo v kanceláři Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, a to v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě.

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ IČO / DIČ
KB Žďár nad Sázavou 00294900
č.ú.19-1224751/0100 CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 08.06.2020 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "neotvírat byt č. 1515/14" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory a případná pomoc s vyplněním přihlášky budou poskytnuty na Městském úřadě v Novém Městě na Moravě, odbor správy majektu města, 3.NP, Marcela Popelková, referentka odboru SMM, tel. 566 598 363, e-mail: marcela.popelkova@meu.nmm.cz

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:

- 1) jméno a příjmení 1. a případně 2. uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství, specifikace bytu, o který má uchazeč zájem,
- 2) jméno a příjmení další spolubydlící osoby (max.1 osoba), datum narození, bydliště, státní občanství,
- 3) popis současných podmínek bydlení,
- 4) eventuální prohlášení o uvolnění jiného bytu ve vlastnictví města,
- 5) čestné prohlášení – podpisem přihlášky uchazeč souhlasí s obsahem čestného prohlášení,
- 6) informaci o jiných skutečnostech, které mohou ovlivnit přidělení bytu a sdělení zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/jí o změnu trvalého pobytu,
- 7) kontakty pro účel oznámení výsledků výběrového řízení,
- 8) potvrzení o příjmech za posledních 12 kalendářních měsíců, viz. Příloha č. 1 přihlášky,
- 9) datum a podpis/y uchazeče/ů o nájem bytu

Přihláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale schválenému náhradníkovi.

Stanislav Marek v.r.
místostarosta

Vyvěšeno:

Sňato :