

## Vymezení zastavěného území obce Račice

Zastupitelstvo obce Račice (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

### **VYDÁVÁ formou OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2012 vymezení zastavěného území obce Račice**

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Račice, které je tvořeno k.ú.: Račice u Dlouhého.

Na území obce Račice se vymezuje v k. ú. Račice u Dlouhého 5 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Račice je zakresleno na 7 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, osmým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou a hranice nezastavitelných pozemků, vymezená v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zelenou čarou (není použita v grafické části).

Zastavěné území je vymezeno ke dni 03.02.2012.

Toto vymezení zastavěného území obce Račice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Račice nebo novým vymezením zastavěného území obce Račice.

### **Odůvodnění**

#### Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Račice není schválen ani vydán územní plán. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (jako úřad územního plánování) obdržel dne 03.07.2011 žádost obce Račice o pořízení vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Račice a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Račice, které se konalo 02.09.2011. Místního šetření v obci Račice se zúčastnil zástupce hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření neobdržel úřad územního plánování žádné stanovisko od dotčených orgánů hájících veřejné zájmy.

O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn a vystaven dle § 60 odst. 2 stavebního zákona. Vystaven k nahlédnutí byl od 04.11.2011 do 20.12.2011 v kanceláři starosty na OÚ Račice, v digitální podobě na internetových stránkách obce Račice (<http://www.racice.net/> v rubrice „OBECNÍ ÚŘAD“ pod heslem „ÚŘEDNÍ DESKA“ a pod názvem „vymezení zastavěného území obce Račice – návrh pro veřejné projednání“) a na odboru stavebním a životního prostředí MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. č. p. 12).

Při řízení o vydání zastavěného území obce Račice byla uplatněna jedna námítka:

Pan ing. Rostislav Koloušek podal jako vlastník pozemků p. č. 62/3, p. č. 62/4 a p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého námítku k návrhu vymezení zastavěného území obce Račice (pozemky p. č. 62/3, p. č. 62/4 a p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého jsou v sousedství navržené hranice zastavěného území - dle § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění se tedy jedná o námítku):

požadavek na zařazení pozemků do zastavěného území:

- pozemku p. č. 62/3 v k. ú. Račice u Dlouhého z důvodu využívání tohoto pozemku pro vjíždění do vrat stodoly na sousedním pozemku (rovněž pro otáčení a couvání)
- pozemků část p. č. 62/4 a část p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého pro příjezd a přístup ke schodům do sklepa v budově stodoly na sousedním pozemku

Požadavek na zařazení pozemků p. č. 62/3, část p. č. 62/4 a část p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého do zastavěného území byl projednán se všemi čtyřmi dotčenými orgány, pořizovatel obdržel kladná stanoviska.

Začleněním pozemků p. č. 62/3, část p. č. 62/4 a část p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého do zastavěného území nedojde k podstatnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a není tedy třeba nového veřejného projednání.

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona  
Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona.

V grafické příloze k tomuto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Při řízení o vydání zastavěného území obce Račice byla uplatněna jedna námítka:

Pan ing. Rostislav Koloušek podal jako vlastník pozemků p. č. 62/3, p. č. 62/4 a p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého námítku k návrhu vymezení zastavěného území obce Račice (pozemky p. č. 62/3, p. č. 62/4 a p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého jsou v sousedství navržené hranice zastavěného území - dle § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se tedy jedná o námítku):

požadavek na zařazení pozemků do zastavěného území:

- pozemku p. č. 62/3 v k. ú. Račice u Dlouhého z důvodu využívání tohoto pozemku pro vjíždění do vrat stodoly na sousedním pozemku (rovněž pro otáčení a couvání)
- pozemků část p. č. 62/4 a část p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého pro příjezd a přístup ke schodům do sklepa v budově stodoly na sousedním pozemku

**Rozhodnutí o námitce:**

**Požadavku je vyhověno**, pozemky p. č. 62/3, část p. č. 62/4 a část p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého jsou zařazeny do zastavěného území

**Odůvodnění:**

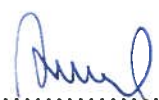
Pozemky p. č. 62/3, část p. č. 62/4 a část p. č. 62/6 v k. ú. Račice u Dlouhého, které jsou využívány pro příjezd a přístup k budově stodoly na sousedním pozemku, bezprostředně souvisejí s navazující stavbou stodoly a jsou proto zařazeny do zastavěného území.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Račice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

  
.....  
Radek Petera  
starosta obce



  
.....  
Jiri Michal  
místostarosta obce