

Vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov

Zastupitelstvo obce Nový Jimramov (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

V Y D Á V Á formou O P A T Ř E N Í O B E C N Ě P O V A H Y č. 01/2014

vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Nový Jimramov, které je tvořeno k.ú.: Nový Jimramov.

Na území obce Nový Jimramov se vymezuje v k. ú. Nový Jimramov 32 zastavěných území. Vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov je zakresleno na 8 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, devátým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou a hranice nezastavitelných pozemků, vymezená v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zelenou čarou (není použita v grafické části).

Zastavěné území je vymezeno ke dni 23.12.2013.

Toto vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Nový Jimramov nebo novým vymezením zastavěného území obce Nový Jimramov.

Odůvodnění

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Nový Jimramov není schválen ani vydán územní plán. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (jako úřad územního plánování) obdržel dne 26.06.2012 žádost obce Nový Jimramov o pořízení vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Nový Jimramov, které se konalo 18.12.2012. Místního šetření v obci Nový Jimramov se zúčastnil zástupce hájících veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření obdržel úřad územního plánování jedno stanovisko od dotčených orgánů hájících veřejné zájmy – od Správy CHKO Žďárské vrchy, ve kterém je vyjádřen souhlas s vymezením zastavěného území v k. ú. Nový Jimramov tak, jak bylo

předloženo při místním šetření 18.12.2012. Ve stanovisku se dále sděluje: Uvedené území je z větší části tvořeno rozvolněnou zástavbou a patří ke krajinářsky nejcennějším lokalitám oblasti. Proto je předmětem zvýšené ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon). Cílem ochrany je především zachování určující charakteristiky krajinného rázu – vysoké historické hodnoty urbanistické struktury zejména v rozvolněných zástavbách, včetně architektury jednotlivých staveb a jejího zasazení do okolního prostředí. Zároveň má posuzované území i vysokou přírodní hodnotu, která je nositelem jedinečných estetických hodnot. Proto je téměř celé území zařazeno do II. zóny, s menšími segmenty I. zón odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. V některých částech je stávající zástavba situována na hranici I. zóny a obslužné pozemky do ní zasahují. Podle ustanovení § 26 zákona platí na území první a druhé zóny zákonná omezení. Zejména je na těchto pozemcích zakázáno hospodařit způsobem, který nevratně poškozuje půdní povrch, měnit vodní režim, provádět terénní úpravy většího rozsahu atd. V první zóně je zakázáno umisťovat stavby.

Podle ustanovení § 25 zákona se hospodářské využívání území CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany (ustanovení § 26 zákona) tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území.

Posláním oblasti, stanoveným v čl. 1 odst. 2 Výnosu, je kromě jiného i ochrana dochované urbanistické a sídlištní struktury území. Podle zásad ochrany krajinného rázu je kromě jiného nutné zachování významných průhledů vymežujících horizontů, zachování historicky dochované urbanistické formace sídla a vhodné začlenění okraje sídla do krajinného rámce.

Podle zásad plánu péče o CHKO ŽV (kapitola 3.5.) je třeba novou výstavbu umisťovat mimo volnou krajinu a krajinářsky vysoce hodnotné a esteticky a kulturně-historicky cenné celky např. Samotín, Blatiny, VPR Křižánky, Milovy, Nový Jimramov atd.

Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a z větší části odpovídá cennosti daného místa tak, jak bylo popsáno výše. V maximální možné míře vymezuje pouze nezbytné pozemky kolem stávajících objektů. Vzhledem k výše uvedeným omezením může u některých konkrétních záměrů dojít ke střetům se zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny i v takto vymezeném zastavěném území. Např. pozemek p. č. 646/7 a st. 100 v lokalitě Široké pole jsou součástí I. zóny. Dotčené zájmy bude orgán ochrany přírody a krajiny uplatňovat v rámci příslušných (zejména územních) řízení stavebního úřadu, neboť je povinen dbát na to, aby nedošlo k rozporu se zákonnou ochranou území.

O návrhu zastavěného území projednaném s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn a vystaven dle § 60 odst. 2 stavebního zákona. Vystaven k nahlédnutí byl od 19.02.2013 do 22.03.2013 v kanceláři starosty na OÚ v Novém Jimramově, v digitální podobě na internetových stránkách obce Nový Jimramov (<http://ounovyjimramov.unas.cz/> v rubrice „Obecní úřad“ pod heslem „Úřední deska“ a názvem „vyhláška a návrh pro veřejné projednání - vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov“) a na odboru stavebním a životního prostředí MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. č. p. 103).

V rámci tohoto řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov nebyla uplatněna žádná námítka.

Na zasedání Zastupitelstva obce Nový Jimramov dne 28.06.2013 bylo přijato usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Jimramov (v přenesené působnosti) nesouhlasí s předloženým návrhem „Vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov“.

Zastupitelstvo obce Nový Jimramov schvaluje pokyny pro přepracování návrhu „Vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov“:

- jako stavební proluku zařadit do zastavěného území pozemky p. č. 333/2, p. č. 335 a p. č. 315 v k. ú. Nový Jimramov

Ve smyslu usnesení Zastupitelstva obce Nový Jimramov ze dne 28.06.2013 byl návrh vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov upraven a následně projednán se všemi zástupci dotčených orgánů (Správy CHKO Žďárské vrchy, MÚ Nové Město na Moravě – státní správy ochrany ZPF, státní památkové péče a státní správy lesů). Všechna stanoviska byla souhlasná.

O upraveném návrhu zastavěného území projednaném s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn a vystaven dle § 60 odst. 2 stavebního zákona. Vystaven k nahlédnutí byl od 14.10.2013 do 29.11.2013 v kanceláři starosty na OÚ v Novém Jimramově, v digitální podobě na internetových stránkách obce Nový Jimramov (<http://ounovyjimramov.unas.cz/> v rubrice „Obecní úřad“ pod heslem „Úřední deska“ a názvem „vyhláška a návrh pro veřejné projednání - vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov“) a na odboru stavebním a životního prostředí MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. č. p. 103).

V rámci tohoto řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov nebyla uplatněna žádná námitka.

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona
Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona.


V grafické příloze tohoto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

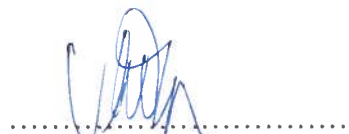
Nebyly uplatněny žádné námitky.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Nový Jimramov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).


Jaroslav Beneš
starosta obce




Ing. Bohumil Uherka
místostarosta obce